Evidenční číslo Zhotovitele
SZ/2013/053

.....

Smlouva o dílo

Objednatel

Název:	Město Velké Hamry
sídlo:	č.p. 362, 468 45 Velké Hamry
zastoupený:	Ing. Jaroslav Najman, starosta města
IČ:	002 62 595
DIČ:	CZ 002 62 595
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	963263399/0800

(dále jen „Objednatel")

a

Zhotovitel

Název:	SYBAN, s.r.o.
sídlo:	28.října 60/44, 460 07 Liberec 7
zastoupený:	Jan Syrovátko, jednatel společnosti
IČ:	254 01 343
DIČ:	CZ 254 01 343
Bankovní spojení:	ČS, a.s.Liberec
Číslo účtu:	986297399/0800

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15220

(dále jen „Zhotovitel")

uzavřeli dle ustanovení § 536 a následujících Obchodního zákoníku České republiky v platném znění smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby:

„Zateplení s výměnou zdroje tepla v budově základní a mateřské školy ve Velkých Hamrech č.p. 212“

podle prováděcí projektové dokumentace stavby zpracované společností MH stavební spol. s r.o., která obsahuje technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby.

1.2. **Předmět díla dále tvoří:**

1.2.1. zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

1.2.2. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla

1.2.3. fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě

1.2.4. uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům

1.2.5. zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby)

1.2.6. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:

- doklady uvedené pod výše uvedenými body
- zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby
- doložení atestů použitých materiálů na stavbě
- písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDI
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
- doklady stanovené platnými právními normami.

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- Položkového ROZPOČTU - výkazu výměr, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem;
- nabídky Zhotovitele ze dne 22.11.2013 předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky (dále jen NABÍDKA);

Uvedený PROJEKT, zhotovitelem oceněný výkaz výměr, zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.4. Zhotovitel podpisem smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele. Všechny technické a ostatní podmínky svého plnění zahrnul do kalkulace ceny.

1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardami, které jsou součástí PROJEKTU.

1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- zhotovitelem OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR;
- PROJEKT;
- zadávací dokumentace;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště.

1.8. ZMĚNY DÍLA

1.8.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě.

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od požadavku realizace částí díla, které nejsou předmětem dotace, v případě, že se na jeho straně vyskytnou okolnosti, v důsledku kterých nebude mít finanční prostředky na jejich dofinancování.

Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.

1.8.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.8.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

2.1.1. předpokládaný termín zahájení provádění **1. června 2014**

2.1.2. předpokládané datum ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání), **30. září 2014**

Realizace díla je závislá na přidělení dotace z Operačního programu životního prostředí. Objednatel si jako investor v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla.

2.1.3. Termíny realizace:

I. etapa: Zahájení 1.6.2014

Ukončení 15.8.2014

Předmětem plnění I. etapy projektu je na dotčeném objektu demontáž původních otvorových výplní a parapetů. Následně budou osazeny nové otvorové výplně (včetně příslušenství), dveře a vnitřní parapety. Nově instalované otvorové výplně budou řádně zednicky začištěny a bude provedena výmalba. Dále součástí této etapy je zateplení střechy včetně položení parotěsnící vrstvy a položení tepelněizolačních panelů a provedení souvisejících klempířských prací. V rámci této etapy budou provedeny rozvody topení a umístění otopných těles spolu se řádným zednickým začištěním.

II. etapa: Zahájení 1.6.2014

Ukončení 30.9.2014

Předmětem plnění II. etapy projektu je na dotčeném objektu provedení veškerých dodávek a stavebních prací uvedených v projektové dokumentaci kromě prací a dodávek uvedených v I. etapě.

2.1.3. V průběhu provozu základní a mateřské školy (2.6.-27.6.2014 a 2.9.- 30.9.2014) nebudou v pracovních dnech v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod. probíhat žádné hlučné stavební práce, které by omezovaly provoz školy. Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení.

2.1.4 Nastane-li při realizaci díla změna provedení oproti rozpočtu, bude tato do 14-ti dnů od objednatelem předaného, vyjasněného technického řešení zhotovitelem oceněna a předložena ke schválení objednateli. Objednatel je povinen se k této zhotovitelem oceněné změně vyjádřit (schválit nebo zamítnout) do 7-mi dnů od data jejího obdržení. Při nesplnění této lhůty objednatele má zhotovitel právo na prodloužení termínu realizace o počet dní nad rámec lhůty dohodnuté v této SOD, dodatku nebo zápisu v SD oboustranně stvrzeného odpovědnými zástupci smluvních stran.

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle článků 2.1.1. – 2.1.2. této smlouvy je uveden **v příloze č. II.** - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.2.2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a objednateli předat bez vad a nedodělků v souladu s harmonogramem.

2.2.3. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo pověřený technik ..... jako technický dozor investora (dále jen TDI) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele ke zdůvodnění posunutí harmonogramu. Pokud důvody posunu harmonogramu budou na straně zhotovitele a nebudou objektivní, bude postupováno dle čl. 14.2. této smlouvy. Zhotovitel v tomto případě předloží Objednateli upravený harmonogram ke schválení. Pokud posun v harmonogramu prací bude z důvodů nezávislých na Zhotoviteli, předloží zhotovitel změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech.

2.2.4. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy parcel dle projektové dokumentace.

Článek VI. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení §2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 546 obchodního zákoníku jako cena **nejvýše přípustná** takto:

4.1.	**Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty	**4 458 914**	**Kč**
4.2.	**Rozpočtová rezerva ve výši 5% z ceny díla uvedené v čl. 4.1.** bez DPH	**222 946**	**Kč**
4.3.	**Cena díla** zahrnující ceny uvedené v článcích 4.1. a 4.2. **bez DPH**	**4 681860**	**Kč**
4.4.	**Daň z přidané hodnoty** v základní sazbě 21 % činí z ceny uvedené v článku 4.3. částku	**983 191**	**Kč**
4.5.	**Celková cena díla včetně rozpočtové rezervy a DPH**	**5 665 050**	**Kč**

4.6. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.

4.7. Rozpočtová rezerva uvedená v čl. 4.2. je určena na vícepráce v souladu s čl. 8.4. a Zhotoviteli nevzniká automaticky nárok na její uhrazení.

4.8. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;

Článek V. Platební podmínky

5.1. **Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla**. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Zhotovitel je povinen předat soupis TDI k odsouhlasení nejpozději do 3. dne kalendářního měsíce následujícího. TDI připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce musí být započtena na konečnou fakturu. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

5.2. Objednatel bude proplácet provedené práce na základě měsíčních faktur – daňových dokladů Zhotovitele. Faktury musí být doloženy soupisem provedených prací. Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci.

5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- číslo smlouvy
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
- název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
- označení banky a číslo účtu Zhotovitele
- označení díla
- identifikaci Zhotovitele podle OR
- celkový soupis provedených prací (vycházející ze zhotovitelem oceněného výkazu výměr):

⇒ počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele

- soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
- jednotková cena bez DPH, základ DPH, sazba DPH, cena včetně DPH
- razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele

5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v článcích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.6. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.6. této smlouvy.

5.5. **Zhotovitel** vystaví fakturu včetně DPH, **jelikož ve vztahu k činnostem, které jsou předmětem smlouvy o dílo, je objednatel neplátce DPH a nemá nárok na odpočet DPH.**

5.6. Splatnost faktur, **které budou současně daňovým dokladem, činí** 60 kalendářních dnů ode dne jejich **doručení Objednateli na adresu: Město Velké Hamry, č.p. 362 Velké Hamry.** Faktury budou hrazeny z prostředků poskytnuté dotace. Vzhledem k povaze smluvního závazku zadavatel využívá maximální lhůtu splatnosti fakturace 60 kalendářních dnů (novela obch. zákoníku č.179/2013 Sb.). Zdůvodněním využití maximální lhůty splatnosti fakturace je nemožnost finančně pokrýt časovou prodlevu mezi povinností úhrady zhotoviteli a obdržením finančních prostředků z dotačního programu.

5.7. BANKOVNÍ ZÁRUKA

5.7.1 **Bankovní záruka za řádné provedení díla** kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

5.7.2. Zhotovitel je povinen **nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště** poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby.

5.7.3. Výše bankovní záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje **ve výši 5% z ceny díla** a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla.

5.7.4. Nepředložení záruční listiny zhotovitelem objednateli ani v dodatečné přiměřené lhůtě bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

5.7.5. Bankovní záruky musí být vystaveny bankou nebo pobočkou zahraniční banky v České republice. Objednatel má právo odsouhlasit výběr bankovní instituce, která má zřídit bankovní záruku, jako i rozhodnout o akceptaci předložené bankovní záruky. Bankovní záruky budou ze strany Zhotovitele neodvolatelné po celou dobu jejich platnosti. Všechny poplatky za vystavení bankovní záruky hradí na svou tíhu Zhotovitel.

5.7.6. Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.

5.7.7. Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 30 dnů ode dne skončení její platnosti.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel **předá** Zhotoviteli **staveniště v březnu roku 2014**. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

6.2.1. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2.2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou smlouvu odpovědnosti za škodu, kterou by při provádění díla mohl způsobit třetím osobám. **Výše pojištění odpovědnosti za škodu je stanovena minimálně ve výši ceny díla včetně DPH.** Doklady o pojištění je zhotovitel povinen **předložit** objednateli **při podpisu smlouvy o dílo**. Nepředložení dokladů o pojištění objednateli ani v dodatečné přiměřené lhůtě bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

6.3. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.3.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.3.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDI odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDI.

6.4. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.5. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po předání díla staveniště zcela vyklidit.

6.6. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.6.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.6.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.6.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.6.1.1. a 6.6.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.6.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.6.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.6.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména § 157 odstavec 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb., a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

7.2. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla pořizovat FOTODOKUMENTACI stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.

7.3. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.

7.4. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDI případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.

7.5. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDI denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.

7.6. Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

7.7. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.

7.8. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:

- předmět kontrolního dne;
- vyjádření TDI, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
- soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
- sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
- soupis provedených, předem TDI a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
- podpisy zúčastněných osob.

7.9. Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.

7.10. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.

7.11. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

8.1. Součástí předmětu díla jsou i služby, stavební práce a dodávky ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl či vědět mohl. Poskytování těchto služeb a prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu.

8.2. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užité technologie a za koordinaci různých části díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.

8.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se staveništěm, a že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací, výkazem výměr a cenovou nabídkou, které jsou přílohou této smlouvy. Staveništěm se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při přejímce staveniště.

8.4. **Přípustné jsou jen ty vícepráce** (dodatečné stavební práce nebo služby), které jsou v souladu s ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, tzn. jedná se o vícepráce **jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací**. Vícepráce mohou být uplatněny pouze na základě předchozího postupu dle § 551 nebo § 552 obchodního zákoníku, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.

8.5. Dojde–li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s. nebo RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu a jsou pokryty rozpočtovou rezervou.

8.6. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):

8.6.1. pověřit autorizovanou osobu výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele), oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele,

8.6.2. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,

8.6.3. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,

8.6.4. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

8.7. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována

zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.

8.8. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.

8.9. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se **Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.**

8.10. **Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDI k provedení kontroly prací**, použitých materiálů a výrobků, **které v dalším pracovním postupu budou zakryty.** Výzva musí být objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývací práce provést až po předchozí kontrole TDI. Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli, resp. TDI, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady zhotovitele.

8.11. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních a oceněném rozpočtu, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.

8.12. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**

8.12.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.

8.12.2. Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDI přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDI. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je Jaroslav Koza, stavbyvedoucí

8.12.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDI, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDI budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.

8.13. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.

8.14. Zhotovitel oznámí TDI a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDI a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

8.15. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDI.

8.16. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započetím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:

- jedno odběrné místo elektrické energie 220/380 V 50 Hz, vody a případně tepla z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě.

9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI) tato osoba: .....

Toto pověření bude mít písemnou formu. Kopii tohoto pověření předají výše uvedené osoby v kopii Zhotoviteli před zahájením plnění díla.

9.3. Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDI včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDI vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDI průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla

odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

9.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDI

9.7.1. TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.

9.7.2. TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. TDI je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.

9.7.3. TDI bude dozírat na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.

9.7.4. TDI je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDI musí být v souladu s touto smlouvou.

9.7.5. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDI k posouzení a TDI vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.

9.7.6. TDI bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

9.7.7. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:

9.7.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;

9.7.7.2. se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlédnout k nim ve své nabídce;

9.7.7.3. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.

9.7.8. Budou-li prováděny na pokyn TDI kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDI provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDI schválit k použití nebo zabudování.

9.7.9. Ani z práva TDI jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDI žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.

9.7.10. TDI prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.

9.7.11. TDI bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.

9.7.12. TDI bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.

9.7.13. TDI není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.

9.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby; pro tento úkol zabezpečí pro TDI na staveništi jedno místo v kanceláři se židlí a stolem a přístup k telefonní lince. Stejné povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.

10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.

10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.

10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

10.5. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhovat a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

10.6. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

10.7. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.

10.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje, že **prostřednictvím subdodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla a těmi subdodavateli, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce.** Porušení této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo.

10.9. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele, za podmínek uvedených dále. Zhotovitel se zavazuje, že **prostřednictvím subdodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce.** Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán) a uvést druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou takto prováděny. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla tento seznam průběžně aktualizovat a předložit objednateli ve lhůtě dle § 147a odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách nebo kdykoliv na jeho vyžádání. Objednatel si vyhrazuje právo se aktivně účastnit výběru subdodavatelů, a to zejména prostřednictvím práva být zhotovitelem včas informován o případném výběru subdodavatele, práva navrhovat alternativní subdodavatele, práva odmítnout konkrétního subdodavatele, práva vstupovat do cenových jednání se subdodavateli. Zhotovitel je povinen respektovat výkon práva objednatele odmítnout konkrétního subdodavatele a vyhovět žádosti objednatele o změnu subdodavatele, a to do 5 pracovních dnů od doručení žádosti. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový subdodavatel splňovat kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu, jako původní, nahrazovaný subdodavatel.

10.10. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.

10.11. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen poskytnout na žádost objednatele nebo zástupců Evropské komise veškeré doklady týkající se této zakázky. Zároveň je zhotovitel povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla a poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu díla.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

Článek XII. Předání díla

12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.

12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;

- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- dokumentace skutečného provedení díla;
- fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě;
- doklady o individuálním vyzkoušení;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

12.4. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

13.2. **Záruční doba činí min. 60 měsíců** počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.

13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.

13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

Článek XIV. Smluvní pokuty

14.1. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok 0,05 % z částky, která je fakturována.

14.2. Při nedodržení harmonogramu o více jak 14 dní, je Objednatel oprávněn účtovat sankci za neplnění harmonogramu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.

14.3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti připravit, ukončit a předat dílo dle bodu 2.1.2 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

14.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

14.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle ustanovení článku 6.5., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

14.6. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

14.7. V případě porušení povinností uvedených v odst. 10.9. této smlouvy je povinen zhotovitel zaplatit objednateli pokutu ve výši sankce uložené z téhož titulu objednateli ze strany poskytovatele dotace či dalších orgánů a institucí.

14.8. V případě porušení povinností uvedených v odst. 5.7. této smlouvy je povinen zhotovitel zaplatit objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s předáním bankovní záruky.

14.9. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez nároku na finanční vypořádání za neprovedené práce z důvodu nepřidělení finančních prostředků z OPŽP a v případě, že nastanou na straně objednatele nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude objednatel schopen poskytnout potřebné spolufinancování projektu z vlastních prostředků.

15.2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.

15.3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- nepředložení bankovní záruky dle ustanovení článku 5.7. této smlouvy;

- nepředložení dokladů pojištění odpovědnosti za škody dle ustanovení článku 6.2. této smlouvy;
- zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 7 dnů;
- prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 15 dnů, nebo s termínem předání díla či jeho některé části delším než 15 dnů;
- prodlení s odstraněním vady delším než 10 dnů;
- prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
- porušení ustanovení článku 10.8. této smlouvy.

Článek XVI. Ochrana informací

16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

16.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).

16.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatele.

17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.

17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.

17.6. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu této smlouvy dojde navrhovateli.

17.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha číslo I - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která se skládá z těchto částí:

- PROJEKTU;
- zhotovitelem oceněného výkazu výměr;
- NABÍDKY

příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

příloha číslo III - DOHODA o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn a Změnový list

17.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

17.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

17.10. Tato smlouva byla schválena Radou města Velké Hamry dne ..... pod č. usnesení .....

Ve Velkých Hamrech dne: 10.12.2013

za Objednatele
Ing. Jaroslav Najman, starosta města

MĚSTO -1- VELKÉ HAMRY

V Liberci dne: 10.12.2013

SYBAN, s.r.o.
ul. 28. října 60, 460 07 Liberec
DIČ: CZ25401343

za Zhotovitele
Jan Syrovátko, jednatel společnosti

SyBan

Tento dokument je tištěn na ekologickém papíře

PŘÍLOHA ČÍSLO I SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO S8/2013/053

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK)

Zhotovitele

která se skládá z těchto částí:

- PROJEKTU

(součást zadávací dokumentace)

- zhotovitelem **OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR**

(příloha této smlouvy)

- NABÍDKA

(Nabídka Zhotovitele jako uchazeče o veřejnou zakázku je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky)

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	**Zateplení s výměnou zdroje tepla v budově základní a mateřské školy a ve Velkých Hamrech č.p. 212**	Objednatel:		IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Stavební úpravy	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Velké Hamry	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	18.10.2013	Konec výstavby:		Položek:	162
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	18.10.2013

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	900 883,67	Práce přesčas			Zařízení staveniště		
	Montáž	1 225 625,74	Bez pevné podl.			Mimostav. doprava		
PSV	Dodávky	1 789 193,12	Kulturní památka			Územní vlivy		
	Montáž	503 211,08				Provozní vlivy		
"M"	Dodávky	12 389,48				Ostatní		
	Montáž	27 610,52				NUS z rozpočtu		
Ostatní materiál								
Přesun hmot a sutí								
ZRN celkem		4 458 913,61	**DN celkem**			**NUS celkem**		
			DN celkem z obj.			**NUS celkem z obj.**		
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		

Základ 0%					
Základ 15%		**DPH 15%**		**Celkem bez DPH**	
Základ 21%	**4 458 913,61**	**DPH 21%**	**936 371,86**	**Celkem včetně DPH**	**5 395 285,47**

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis 10.12.2013	Datum, razítko a podpis 10.12.2013

MĚSTO -1- VELKÉ HAMRY

SYBAN, s.r.o.
ul. 28. října 60, 460 07 Liberec 7
DIČ: CZ25401343
SyBan

Tento dokument je tištěn na ekologickém papíře

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	**Zateplení s výměnou zdroje tepla v budově základní a mateřské školy a ve Velkých Hamrech č.p. 212**	Objednatel:	
Druh stavby:	Stavební úpravy	Projektant:	
Lokalita:	Velké Hamry	Zhotovitel:	
Zpracoval:		Zpracováno dne:	18.10.2013

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	13	Hloubené vykopávky	0,00	29 222,90	29 222,90	0,00
	16	Přemístění výkopku	0,00	9 166,34	9 166,34	0,00
	17	Konstrukce ze zemin	12 547,08	2 426,30	14 973,38	44,77
	19	Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní	0,00	12 064,50	12 064,50	0,00
	21	Úprava podloží a základové spáry	10 670,60	3 849,10	14 519,70	17,41
	31	Zdi podpěrné a volné	51 860,46	17 900,58	69 761,04	7,07
	34	Stěny a příčky	24 140,22	51 572,03	75 712,25	22,54
	59	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch	14 422,18	4 298,17	18 720,35	7,61
	61	Úprava povrchů vnitřní	9 247,40	98 182,68	107 430,08	5,91
	611	Stropů	3 333,34	6 666,66	10 000,00	0,00
	62	Úprava povrchů vnější	683 840,40	637 230,66	1 321 071,06	52,02
	64	Výplně otvorů	17 374,41	35 335,85	52 710,26	0,73
	711	Izolace proti vodě	3 912,01	4 018,99	7 931,00	0,06
	713	Izolace tepelné	353 350,85	89 667,92	443 018,77	3,00
	731	Kotelny	478 749,00	56 590,00	535 339,00	0,00
	75	Elektromontážní práce (slaboproud)	5 639,84	4 360,16	10 000,00	0,00
	762	Konstrukce tesařské	11 628,24	37 069,25	48 697,49	8,03
	763	Dřevostavby	69 363,88	25 409,88	94 773,76	4,32
	764	Konstrukce klempířské	427 451,38	203 323,74	630 775,12	5,28
	766	Konstrukce truhlářské	439 030,26	65 338,80	504 369,06	7,94
	783	Nátěry	1 679,51	12 320,49	14 000,00	0,12
	784	Malby	4 027,99	9 472,01	13 500,00	0,12
	94	Lešení a stavební výtahy	65 074,74	110 030,32	175 105,06	17,99
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	5 178,78	25 831,22	31 010,00	0,01
	96	Bourání konstrukcí	2 988,29	30 668,57	33 656,86	31,49
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	27 164,06	27 164,06	36,25
	M21	Elektromontáže	6 749,64	23 250,36	30 000,00	0,30
	S	Přesuny sutí	205,77	124 015,80	124 221,57	0,00
				Celkem:	**4 458 913,61**	

Tento dokument je tištěn na ekologickém papíře

Stavební rozpočet

Název stavby:	**Zateplení s výměnou zdroje tepla v budově základní a mateřské školy a ve Velkých Hamrech č.p. 212**	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Stavební úpravy	Začátek výstavby: 18.10.2013	Projektant:
Lokalita:	Velké Hamry	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 18.10.2013	Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč) Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost (t) Jednot.	Celkem	Cenová soustava
		13	**Hloubené vykopávky**				**0,00**	**29 222,90**	**29 222,90**		**0,00**	
1		139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	26,81	1090	0,00	29 222,90	29 222,90	0,00	0,00	RTS II / 2013
		16	**Přemístění výkopku**				**0,00**	**9 166,34**	**9 166,34**		**0,00**	
2		162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	26,81	35,4	0,00	949,07	949,07	0,00	0,00	RTS II / 2013
3		162501102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 3000 m	m3	26,81	135,5	0,00	3 632,76	3 632,76	0,00	0,00	RTS II / 2013
4		167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	26,81	171	0,00	4 584,51	4 584,51	0,00	0,00	RTS II / 2013
		17	**Konstrukce ze zemin**				**12 547,08**	**2 426,30**	**14 973,38**		**44,77**	
5		171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	26,81	20,4	0,00	546,92	546,92	0,00	0,00	RTS II / 2013
6		174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	26,81	70,1	0,00	1 879,38	1 879,38	0,00	0,00	RTS II / 2013
7		58337213	Štěrkopísek frakce 0-32 Z	m3	26,81	468	12 547,08	0,00	12 547,08	1,67	44,77	RTS II / 2013
		19	**Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní**				**0,00**	**12 064,50**	**12 064,50**		**0,00**	
8		199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	26,81	450	0,00	12 064,50	12 064,50	0,00	0,00	RTS II / 2013
		21	**Úprava podloží a základové spáry**				**10 670,60**	**3 849,10**	**14 519,70**		**17,41**	
9		212752112R00	Trativody z drenážních trubek, lože, DN 100 mm	m	74,46	195	10 670,60	3 849,10	14 519,70	0,23	17,41	RTS II / 2013
		31	**Zdi podpěrné a volné**				**51 860,46**	**17 900,58**	**69 761,04**		**7,07**	
10		314253106R00	Komín jednoprůduch., pata, DN 25 cm	kus	1,00	10879	9 407,85	1 471,15	10 879,00	0,59	0,59	RTS II / 2013
11		314253206R00	Komín jednoprůduch. střed, DN 25 cm	m	14,50	2377	28 145,62	6 320,88	34 466,50	0,19	2,76	RTS II / 2013
12		314253419R00	Krakorcová+krycí deska beton, DN 30cm, zateplení	kus	1,00	8321	7 757,27	563,73	8 321,00	0,12	0,12	RTS II / 2013
13		314253606R00	Komín ,jednoprůduchový,obezdívka, DN 25 cm	m	2,00	2500	3 648,59	1 351,41	5 000,00	0,40	0,80	RTS II / 2013
14		319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm- sokl	m2	74,46	149	2 901,13	8 193,41	11 094,54	0,04	2,80	RTS II / 2013
		34	**Stěny a příčky**				**24 140,22**	**51 572,03**	**75 712,25**		**22,54**	
15		349234831R00	Doplnění zdiva okenních obrub	m	352,15	215	24 140,22	51 572,03	75 712,25	0,06	22,54	RTS II / 2013
		59	**Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch**				**14 422,18**	**4 298,17**	**18 720,35**		**7,61**	
16		596811111RT5	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	37,07	505	14 422,18	4 298,17	18 720,35	0,21	7,61	RTS II / 2013
		61	**Úprava povrchů vnitřní**				**9 247,40**	**98 182,68**	**107 430,08**		**5,91**	
17		612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří	m	368,48	196	4 770,25	67 451,83	72 222,08	0,00	1,59	RTS II / 2013
18		612100033RAA	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových	m2	216,00	163	4 477,15	30 730,85	35 208,00	0,02	4,32	RTS II / 2013
		611	**Stropů**				**3 333,34**	**6 666,66**	**10 000,00**		**0,00**	
19		611-01VD	Stavební přípomoce pro elektro a ÚT	kpl	1,00	10000	3 333,34	6 666,66	10 000,00	0,00	0,00	
		62	**Úprava povrchů vnější**				**683 840,40**	**637 230,66**	**1 321 071,06**		**52,02**	
20		622319015R00	Soklová lišta hliník tl. 160 mm	m	74,98	145	6 665,61	4 206,49	10 872,10	0,00	0,06	RTS II / 2013
21		622319123RU1	Zateplovací systém , sokl, EPS P 120 mm	m2	29,78	1167,5	24 642,32	10 125,83	34 768,15	0,02	0,54	RTS II / 2013
22		622319135RT3	Zatepl. fasáda, EPS F 160 mm	m2	672,45	979	418 177,88	240 150,67	658 328,55	0,01	9,45	RTS II / 2013
23		622319154RT3	Zatepl.sys. ostění, EPS F 40 mm	m2	368,48	728	112 575,13	155 678,31	268 253,44	0,01	5,06	RTS II / 2013
24		622319564R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 40 mm	m2	79,65	534	22 852,93	19 680,17	42 533,10	0,01	0,77	RTS II / 2013
25		622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	313,63	238	12 524,06	62 119,88	74 643,94	0,05	15,11	RTS II / 2013
26		622421492R00	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou	m	368,48	79	19 473,06	9 636,86	29 109,92	0,00	0,00	RTS II / 2013
27		622422311R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 30 %	m2	561,28	84	12 276,84	34 870,68	47 147,52	0,03	18,63	RTS II / 2013
28		622471312R00	Nátěr stěn barvou disperzní složitost 1, 2	m2	746,91	169	49 541,80	76 685,99	126 227,79	0,00	0,69	RTS II / 2013
29		622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	746,91	25	1 609,08	17 063,67	18 672,75	0,00	0,01	RTS II / 2013
30		629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	79,65	132	3 501,69	7 012,11	10 513,80	0,02	1,69	RTS II / 2013
		64	**Výplně otvorů**				**17 374,41**	**35 335,85**	**52 710,26**		**0,73**	
31		642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00	1202	651,81	550,19	1 202,00	0,03	0,03	RTS II / 2013
32		648991113RT6	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm	m	79,65	285	16 722,60	5 977,65	22 700,25	0,01	0,70	RTS II / 2013
33		999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	112,53	256	0,00	28 808,01	28 808,01	0,00	0,00	RTS II / 2013
		711	**Izolace proti vodě**				**3 912,01**	**4 018,99**	**7 931,00**		**0,06**	
34		711482001RZ1	Izolační systém jednoduchý spoj, svisle	m2	77,00	103	3 912,01	4 018,99	7 931,00	0,00	0,06	RTS II / 2013
		713	**Izolace tepelné**				**353 350,85**	**89 667,92**	**443 018,77**		**3,00**	
35		28375481	Deska polystyrenová XPS SF 120mm	m2	80,85	317	25 629,45	0,00	25 629,45	0,00	0,34	RTS II / 2013
36		28376506	Deska izolační PIR 024-pro střechy 1250x2500x200mm	m2	380,10	820	311 682,00	0,00	311 682,00	0,01	2,28	RTS II / 2013
37		63166946.A	Deska víceúčelová tl. 200 mm	m2	123,38	90	11 104,20	0,00	11 104,20	0,00	0,28	RTS II / 2013
38		63166950	Deska tl. 60 mm	m2	123,38	27	3 331,26	0,00	3 331,26	0,00	0,09	RTS II / 2013
39		67352295	Fólie standard parozábrana	m2	123,38	13	1 603,94	0,00	1 603,94	0,00	0,01	RTS II / 2013
40		713-02VD	Montáž tepelné izolace na střechu - PIR	m2	362,00	120	0,00	43 440,00	43 440,00	0,00	0,00	
41		713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně	m2	117,50	23	0,00	2 702,50	2 702,50	0,00	0,00	RTS II / 2013
42		713131143R00	Montáž izolace na tmel a hmožd.4 ks/m2, beton	m2	77,00	433	0,00	33 341,00	33 341,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
43		713191100R00	Položení separační fólie	m2	117,50	68,2	0,00	8 013,50	8 013,50	0,00	0,00	RTS II / 2013
44		998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	3,00	723	0,00	2 170,92	2 170,92	0,00	0,00	RTS II / 2013
		731	**Kotelny**				**478 749,00**	**56 590,00**	**535 339,00**		**0,00**	
45		731-19VD	Demontáž lit. kotle, potrubního rozvodu, armatur a těles	kpl	1,00	26000	0,00	26 000,00	26 000,00	0,00	0,00	
46		731-20VD	Automat. kotel	kus	1,00	103720	103 720,00	0,00	103 720,00	0,00	0,00	
47		731-21VD	Modul pro řízení	kus	1,00	4736	4 736,00	0,00	4 736,00	0,00	0,00	
48		731-22VD	chladící smyčka	kus	1,00	2629	2 629,00	0,00	2 629,00	0,00	0,00	
49		731-23VD	termostat. ventil smyčky	kus	1,00	820	820,00	0,00	820,00	0,00	0,00	
50		731-24VD	expanzomat	kus	1,00	1610	1 610,00	0,00	1 610,00	0,00	0,00	
51		731-25VD	čerpadlo	kus	2,00	4728	9 456,00	0,00	9 456,00	0,00	0,00	
52		731-26VD	pojistný ventil	kus	1,00	820	820,00	0,00	820,00	0,00	0,00	
53		731-27VD	laddomat	kus	1,00	5480	5 480,00	0,00	5 480,00	0,00	0,00	
54		731-28VD	třícestný směšovač	kus	2,00	2573	5 146,00	0,00	5 146,00	0,00	0,00	
55		731-29VD	manometr	kus	1,00	820	820,00	0,00	820,00	0,00	0,00	
56		731-30VD	teploměr	kus	6,00	102	612,00	0,00	612,00	0,00	0,00	
57		731-31VD	montáž zařízení kotelny	kpl	1,00	12590	0,00	12 590,00	12 590,00	0,00	0,00	
58		731-32VD	Ocel. trubka 1/5"	m	153,00	188	28 764,00	0,00	28 764,00	0,00	0,00	
59		731-33VD	Ocel. trubka 3/4"	m	192,00	203	38 976,00	0,00	38 976,00	0,00	0,00	
60		731-34VD	ocel. trubka 1"	m	154,00	255	39 270,00	0,00	39 270,00	0,00	0,00	
61		731-35VD	ocel. trubka 5/4"	m	36,00	302	10 872,00	0,00	10 872,00	0,00	0,00	
62		731-36VD	ocel. trubka 6/4"	m	8,00	341	2 728,00	0,00	2 728,00	0,00	0,00	
63		731-37VD	montáž a tlak. zkouška potrubí	m	543,00	14	7 602,00	0,00	7 602,00	0,00	0,00	
64		731-38VD	termostatický ventil	kus	61,00	210	12 810,00	0,00	12 810,00	0,00	0,00	
65		731-39VD	regulační šroubení	kus	61,00	160	9 760,00	0,00	9 760,00	0,00	0,00	
66		731-40VD	kulový kohout 3/4"	kus	6,00	152	912,00	0,00	912,00	0,00	0,00	
67		731-41VD	kulový kohout 5/4"	kus	10,00	304	3 040,00	0,00	3 040,00	0,00	0,00	
68		731-42VD	kulový kohout 6/4"	kus	3,00	414	1 242,00	0,00	1 242,00	0,00	0,00	
69		731-43VD	filtr závitový	kus	2,00	254	508,00	0,00	508,00	0,00	0,00	
70		731-44VD	odvzdušňovací ventil	kus	2,00	188	376,00	0,00	376,00	0,00	0,00	
71		731-45VD	vypouštěcí ventil	kus	6,00	122	732,00	0,00	732,00	0,00	0,00	
72		731-46VD	odvzdušňovací ventil	kus	61,00	254	15 494,00	0,00	15 494,00	0,00	0,00	
73		731-47VD	termostatická hlavice	kus	61,00	211	12 871,00	0,00	12 871,00	0,00	0,00	
74		731-48VD	těleso 21-5040-5	kus	6,00	955	5 730,00	0,00	5 730,00	0,00	0,00	
75		731-49VD	těleso 21-5100-5	kus	24,00	1480	35 520,00	0,00	35 520,00	0,00	0,00	
76		731-51VD	těleso 21-5080-5	kus	5,00	1304	6 520,00	0,00	6 520,00	0,00	0,00	
77		731-52VD	těleso 215110-5	kus	2,00	1566	3 132,00	0,00	3 132,00	0,00	0,00	
78		731-53VD	těleso 22-5100-5	kus	22,00	1730	38 060,00	0,00	38 060,00	0,00	0,00	
79		731-55VD	těleso 335100-5	kus	1,00	2525	2 525,00	0,00	2 525,00	0,00	0,00	
80		731-56VD	montáž a zkouška těles	kus	61,00	236	14 396,00	0,00	14 396,00	0,00	0,00	
81		731-57VD	nátěry potrubí	kus	543,00	55	29 865,00	0,00	29 865,00	0,00	0,00	
82		731-58VD	izolace potrubí	m	60,00	115	6 900,00	0,00	6 900,00	0,00	0,00	
83		73158VD	změkčovací filtr	kus	1,00	12990	12 990,00	0,00	12 990,00	0,00	0,00	
84		731VD	těleso 21-5080-5	kus	1,00	1305	1 305,00	0,00	1 305,00	0,00	0,00	
85		900 R01	HZS	h	72,00	250	0,00	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2013

Tento dokument je tištěn na ekologickém papíře

	75	Elektromontážní práce (slaboproud)				5 639,84	4 360,16	10 000,00		0,00	
86	750-02VD	Elektro- venkovní úpravy	kpl	1,00	10000	5 639,84	4 360,16	10 000,00	0,00	0,00	
	762	Konstrukce tesařské				11 628,24	37 069,25	48 697,49		8,03	
87	762341821R00	Demontáž bednění střech rovných z fošen hrubých	m2	362,00	60	0,00	21 720,00	21 720,00	0,02	6,15	RTS II / 2013
88	762342202RT2	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm	m2	362,00	40	5 961,14	8 518,86	14 480,00	0,00	1,50	RTS II / 2013
89	762342204RT2	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm	m2	362,00	20	2 665,99	4 574,01	7 240,00	0,00	0,33	RTS II / 2013
90	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	2,17	1383	3 001,11	0,00	3 001,11	0,02	0,05	RTS II / 2013
91	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	1,88	1203	0,00	2 256,38	2 256,38	0,00	0,00	RTS II / 2013
	763	Dřevostavby				69 363,88	25 409,88	94 773,76		4,32	
92	60726121	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD tl. 18 mm	m2	380,10	181	68 798,10	0,00	68 798,10	0,01	4,30	RTS II / 2013
93	763611132R00	Bednění střech z desek do tl.18 mm, P+D,šroubo.	m2	362,00	60	565,78	21 154,22	21 720,00	0,00	0,03	RTS II / 2013
94	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	4,32	985	0,00	4 255,66	4 255,66	0,00	0,00	RTS II / 2013
	764	Konstrukce klempířské				427 451,38	203 323,74	630 775,12		5,28	
95	764322360R00	Oplechování okapů Al, tvrdá krytina, rš 800 mm	m	82,00	367	16 225,56	13 868,44	30 094,00	0,00	0,14	RTS II / 2013
96	764339310R00	Lemování z Al, komínů na vlnité krytině, v ploše	m2	2,00	2060	979,66	3 140,34	4 120,00	0,00	0,01	RTS II / 2013
97	764410350R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 330 mm	m	79,65	255	4 808,41	15 502,34	20 310,75	0,00	0,19	RTS II / 2013
98	764421850R00	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	83,38	50	0,00	4 169,00	4 169,00	0,00	0,15	RTS II / 2013
99	764422320R00	Oplechování říms z Al plechu, rš 900 mm	m	88,80	415	14 745,80	22 106,20	36 852,00	0,00	0,27	RTS II / 2013
100	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	75,00	50	0,00	3 750,00	3 750,00	0,00	0,17	RTS II / 2013
101	764773201R00	Falcované šablony , tl. 0,7 mm	m2	362,00	932	258 362,83	79 021,17	337 384,00	0,00	1,11	RTS II / 2013
102	764775307R00	ochranná mřížka proti ptákům, šířka 125 mm	m	82,00	191	12 080,28	3 581,72	15 662,00	0,00	0,02	RTS II / 2013
103	764775310R00	bezpečné úžlabí	m	57,80	827	33 819,04	13 981,56	47 800,60	0,00	0,04	RTS II / 2013
104	764775314R00	střešní výlez rozměr 600x600 mm	kus	3,00	2500	6 756,68	743,32	7 500,00	0,01	0,02	RTS II / 2013
105	764775323R00	lemování komínů z AL plechů, v ploše	m2	4,00	2620	4 741,43	5 738,57	10 480,00	0,00	0,01	RTS II / 2013
106	764778116RT2	žlab nástřešní půlkruhový, RŠ 700 mm	m	82,00	810	55 100,73	11 319,27	66 420,00	0,00	0,17	RTS II / 2013
107	764778122RT2	odpadní trouby kruhové, D 100 mm	m	75,00	313	19 830,96	3 644,04	23 475,00	0,00	0,19	RTS II / 2013
108	764900010RAB	Demontáž krytiny střech	m2	362,00	50	0,00	18 100,00	18 100,00	0,01	2,65	RTS II / 2013
109	764900050RAB	Demontáž oplechování parapetů	m	79,65	50	0,00	3 982,50	3 982,50	0,00	0,14	RTS II / 2013
110	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	5,28	128	0,00	675,27	675,27	0,00	0,00	RTS II / 2013
	766	Konstrukce truhlářské				439 030,26	65 338,80	504 369,06		7,94	
111	54914623	Dveřní kování PRAKTIK/S klíč Cr	kus	1,00	523	523,00	0,00	523,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
112	61165332	Dveře vnitřní protipožární 80x197 cm fóliované	kus	1,00	3250	3 250,00	0,00	3 250,00	0,04	0,04	RTS II / 2013
113	766-01VD	Okno plast.1250/2250	kus	39,00	5279	205 881,00	0,00	205 881,00	0,10	3,90	
114	766-02VD	Okno plast. 1250/1650	kpl	3,00	8797	26 391,00	0,00	26 391,00	0,10	0,30	
115	766-03VD	okno plast.1150/1650	kus	3,00	5130	15 390,00	0,00	15 390,00	0,06	0,18	
116	766-04VD	Okno plast. 900/1650	kus	3,00	4066	12 198,00	0,00	12 198,00	0,05	0,15	
117	766-05VD	Okno plast. 500/900	kus	9,00	1811	16 299,00	0,00	16 299,00	0,09	0,81	
118	766-06VD	okno plast.800/1350	kus	3,00	3825	11 475,00	0,00	11 475,00	0,05	0,15	
119	766-07VD	Okno plast.1250/1850	kus	4,00	5439	21 756,00	0,00	21 756,00	0,09	0,36	
120	766-08VD	Okno plast.1550/2250	kus	2,00	9858	19 716,00	0,00	19 716,00	0,10	0,20	
121	766-09VD	okno plast. 1000/1600		6,00	4149	24 894,00	0,00	24 894,00	0,05	0,30	
122	766-10VD	Dveře vchod. plast s nadsv. 1450/2300	kus	1,00	22114	22 114,00	0,00	22 114,00	1,20	1,20	
123	766-11VD	Dveře plast 1000/2020	kus	1,00	13001	13 001,00	0,00	13 001,00	0,06	0,06	
124	766-12VD	dveře plast. 1200/2020	kus	1,00	18108	18 108,00	0,00	18 108,00	0,12	0,12	
125	766620052RA0	Okno střešní Velux 78 x 118 cm	kus	2,00	11500	20 484,74	2 515,26	23 000,00	0,04	0,09	RTS II / 2013
126	766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	12,00	880	1 205,50	9 354,50	10 560,00	0,00	0,01	RTS II / 2013
127	766629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	60,00	824	6 154,56	43 285,44	49 440,00	0,00	0,07	RTS II / 2013
128	766661413R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, bez kukátka	kus	1,00	550	0,00	550,00	550,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
129	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00	290	0,00	290,00	290,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
130	766711021R00	Montáž plastových vstupních dveří s vypěněním	m	16,33	237	189,46	3 680,75	3 870,21	0,00	0,00	RTS II / 2013
131	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	7,55	750	0,00	5 662,85	5 662,85	0,00	0,00	RTS II / 2013
	783	Nátěry				1 679,51	12 320,49	14 000,00		0,12	
132	783782303R00	Nátěr tesařských konstrukcí	m2	700,00	20	1 679,51	12 320,49	14 000,00	0,00	0,12	RTS II / 2013
	784	Malby				4 027,99	9 472,01	13 500,00		0,12	
133		Malba disperzní interiérová výška do 3,8 m	m2	300,00	45	4 027,99	9 472,01	13 500,00	0,00	0,12	RTS II / 2013
	94	Lešení a stavební výtahy				65 074,74	110 030,32	175 105,06		17,99	
134	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	924,00	55	24,38	50 795,62	50 820,00	0,02	16,98	RTS II / 2013
135	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	924,00	70	61 497,66	3 182,34	64 680,00	0,00	0,79	RTS II / 2013
136	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	924,00	38	0,00	35 112,00	35 112,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
137	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	126,00	60	3 234,28	4 325,72	7 560,00	0,00	0,15	RTS II / 2013
138	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	924,00	3	0,00	2 772,00	2 772,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
139	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	3,00	247	318,42	422,58	741,00	0,02	0,07	RTS II / 2013
140	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	17,99	746	0,00	13 420,06	13 420,06	0,00	0,00	RTS II / 2013
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				5 178,78	25 831,22	31 010,00		0,01	
141	950-01VD	Demontáž a zpětná montáž cedulí, soch, vlajkových držáků	kus	1,00	2000	769,23	1 230,77	2 000,00	0,00	0,00	
142	950VD	Trvalá propagace projektu informační tabule 300/400 mm	kus	1,00	6000	4 000,00	2 000,00	6 000,00	0,00	0,00	
143	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	300,00	76,7	409,55	22 600,45	23 010,00	0,00	0,01	RTS II / 2013
	96	Bourání konstrukcí				2 988,29	30 668,57	33 656,86		31,49	
144	962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC	m3	6,30	700	0,00	4 410,00	4 410,00	1,59	10,04	RTS II / 2013
145	967032975R00	Odsekání plošných fasádních prvků předsaz. nad 8cm	m2	12,42	222	0,00	2 757,24	2 757,24	0,18	2,24	RTS II / 2013
146	967042712R00	Odsekání zdiva plošné z kamene, betonu tl. 10 cm	m2	37,23	162	144,14	5 887,12	6 031,26	0,25	9,31	RTS II / 2013
147	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	417,00	7	0,00	2 919,00	2 919,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
148	968062354R00	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých pl. 1 m2	m2	7,29	92	123,93	546,75	670,68	0,08	0,55	RTS II / 2013
149	968062355R00	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých pl. 2 m2	m2	14,06	98	192,42	1 185,46	1 377,88	0,06	0,87	RTS II / 2013
150	968062356R00	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých pl. 4 m2	m2	142,25	98	2 286,87	11 653,63	13 940,50	0,05	7,68	RTS II / 2013
151	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	7,74	145	193,54	928,76	1 122,30	0,09	0,68	RTS II / 2013
152	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60	267,5	47,39	380,61	428,00	0,08	0,12	RTS II / 2013
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	27 164,06	27 164,06		36,25	
153	978015231R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 20 %	m2	313,63	9,3	0,00	2 916,76	2 916,76	0,01	3,14	RTS II / 2013
154	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	561,28	43,2	0,00	24 247,30	24 247,30	0,06	33,12	RTS II / 2013
	M21	Elektromontáže				6 749,64	23 250,36	30 000,00		0,30	
155	210200020RA0	Hromosvod - oprava, demontáž a zpětná montáž	kompl	1,00	30000	6 749,64	23 250,36	30 000,00	0,30	0,30	RTS II / 2013
	S	Přesuny suti				205,77	124 015,80	124 221,57		0,00	
156	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	67,74	216,5	0,00	14 665,67	14 665,67	0,00	0,00	RTS II / 2013
157	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	67,74	151,5	0,00	10 262,61	10 262,61	0,00	0,00	RTS II / 2013
158	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	67,74	550	0,00	37 257,00	37 257,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
159	979083116R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 5000 m	t	67,74	296,5	205,77	19 879,14	20 084,91	0,00	0,00	RTS II / 2013
160	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	67,74	409	0,00	27 705,66	27 705,66	0,00	0,00	RTS II / 2013
161	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	67,74	10,3	0,00	697,72	697,72	0,00	0,00	RTS II / 2013
162	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	67,74	200	0,00	13 548,00	13 548,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
						Celkem:		4 458 913,61			

Poznámka:

PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO 58/2013/053

HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

Tento dokument je tištěn na ekologickém papíře

Harmonogram

Název stavby:	**Zateplení s výměnou zdroje tepla v budově základní a mateřské školy a ve Velkých Hamrech č.p. 212**	Doba výstavby:	122 dní	Objednatel:	Město Velké Hamry
Druh stavby:	Stavební úpravy	Začátek výstavby:	18.10.2013	Projektant:	
Lokalita:	Velké Hamry	Konec výstavby:		Zhotovitel:	Syban,s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	18.10.2013	Zpracoval:	Müllerová Zdeňka

Kód	Zkrácený popis	Nh	Zdroje	Trvání	Začátek	Konec	Rozpočet (Kč)
	Stavba lešení				1.6.2014	9.6.2014	175 105,06
	Oprava střechy,výroba oken				10.6.2014	30.6.2014	1 261 265,14
	Výměna oken,výměna kotle a ústřední topení				1.7.2014	20.7.2014	621 706,12
	Zateplení a vnitřní úpravy				21.7.2014	10.9.2014	1 759 016,92
	Venkovní úpravy,vč.zateplení soklu a úprav zpevněných ploch				11.9.2014	30.9.2014	641 820,37
	Celkem			**122 dní**			**4 458 913,61**

Tento dokument je tištěn na ekologickém papíře

PŘÍLOHA ČÍSLO III SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO 57/2013/053

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.8.1., 1.8.3. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.8.1. této smlouvy. Tato dohoda současně stanovuje organizační zajištění podkladů a dokladů pro čerpání rezervy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.8.1. této smlouvy:

- změny, kterými dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla
- změny, které nemají vliv na cenu díla, znamenají však dílčí změnu navrženého technického řešení
- nepředvídané práce při provádění díla realizované a hrazené v rámci rozpočtové rezervy

článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke snížení ceny nebo o nepředvídané práce při provádění rekonstrukce realizované a hrazené v rámci rezervy).

článek II.

Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně a to nejpozději do tří pracovních dnů vždy písemnou formou.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele : TDI .....

Ing. Jaroslav Najman

za Zhotovitele : Jan Syrovátko, jednatel

za Projektanta: .....

článek IV.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke snížení ceny nebo o nepředvídané práce při provádění rekonstrukce realizované v rámci rezervy). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán zmocněnou osobou Zhotovitele, zmocněnou osobou objednatele (TDI) a Projektantem.

článek V.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Schválená ZMĚNA může být Zhotovitelem realizována a v případě změny hrazené z rezervy následně fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek VI.

Nepředvídané práce realizované a hrazené z rezervy mohou být předkládány, schvalovány a realizovány jen do výše rezervy.

článek VII.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. V tabulce bude vyčíslena výše čerpané a nečerpané části rezervy. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

Ve Velkých Hamrech dne : 10.12.2013

za Objednatele
Ing. Jaroslav Najman, starosta města

MĚSTO -1- VELKÉ HAMRY

V Liberci dne : 10.12.2013

za Zhotovitele
Jan Syrovátko, jednatel společnosti

SYBAN, s.r.o.
ul. 28. října 60, 460 07 Liberec 7
DIČ: CZ25401343

SyBan®

Příloha: Protokol o změně díla – vzor změnového listu

Tento dokument je tištěn na ekologickém papíře

OZNÁMENÍ ZMĚNY					*číslo OZ:*
Zhotovitel:					
Investor:		Datum:			
Název akce:					
Způsob odeslání / předání datum:	poštou☐	e-mailem☐	faxem☐	osobně☐	
Odkazy na specifikaci:					
na výkresy:					
na rozpočtové podklady:					
na jinou část smlouvy:					

Předmět změny:

Popis a zdůvodnění změny:

Počet připojených listů specifikací:	

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☐	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele☐	vyšší moc☐	jiné okolnosti☐

Oznámení vydává:

.....

Stanovisko technického dozoru stavby:

.....

Stanovisko projektanta stavby:

.....

Příloha :

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL:
Zhotovitel:		
Změnový list vystavil:		
Datum:		

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny:

Popis a zdůvodnění změny:

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH : **,- Kč**	Cena víceprací bez DPH : **,- Kč**
Výsledná cena změny bez DPH : **,- Kč**	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele: Datum:	Podpis zmocněnce zhotovitele: Datum:

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil: