



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ HAMRY

LIBERECKÝ KRAJ
ORP TANVALD

ZMĚNA Č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

SRPEN 2020

Objednatel: Město Velké Hamry
Liberecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Tanvald
Liberecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s., 110 00 Praha 1
Opletalova 1626/36
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
500 03 Hradec Králové
Třída ČSA 219

Hlavní projektant

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Alena Koutová
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750
vedoucí Projektového střediska

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ HAMRY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Změnu č. 1 Územního plánu Velké Hamry vydal: Zastupitelstvo města Velké Hamry	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP	
Jméno a příjmení: Ing. Aleš Šebesta	
Funkce: pověřen vedením odboru stavební úřad a ŽP	
Podpis:	

MĚSTO VELKÉ HAMRY
Velké Hamry 362, 428 45 Velké Hamry

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č.ze dne

Zastupitelstvo města Velké Hamry jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 odst. 6 a 55b odst. 7, postupem dle § 54 odst. 1 a 2 stavebního zákona a v souladu s ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vydává

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ HAMRY,

kteřou se mění Územní plán Velké Hamry.

Změna č. 1 Územního plánu Velké Hamry obsahuje:

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen Změna č. 1)

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.b.2. Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu

II.2. Grafická část

II.2.a. Koordináční výkres	1 : 5 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

OBSAH:

I.1.a) Vymezení zastavěného území	5
I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	9
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	11
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	15
I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	17
I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	17
I.1.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	17
I.1.k) Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části	17

a) Vymezení zastavěného území

Změna č. 1 vkládá v prvním odstavci za slovní spojení „se vymezuje“ text „v k.ú. Bohdalovice a k.ú. Velké Hamry.“

Změna č. 1 vypouští v druhé větě prvního odstavce číselné označení „5 a 7“ a mezi čísla „1“, „2“ vkládá spojku „a“.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 1 vkládá na začátek názvu kapitoly slovo „**Základní**“.

b1) Základní koncepce rozvoje území obce.

Změna č. 1 vkládá do názvu podkapitoly na začátek slovo „**Základní**“.

Změna č. 1 v oddíle **Rozvoj území obce** ve třetím odstavci za slovním spojením „fyzických osob“ vypouští text „s vazbami na vymezení využití ploch v novém Územním plánu Velké Hamry,“.

b2) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce.

Změna č. 1 v oddíle **Kulturní hodnoty** v prvním odstavci nahrazuje slovo „zapsaných“ slovem „zapsané“ a v druhém odstavci v úvodu vypouští text „Vedle nemovitých kulturních památek“.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna č. 1 vkládá do názvu kapitoly za slovo „**včetně**“ slova „**urbanistické kompozice**“ a za slovo „**vymezení**“ vkládá text „**ploch s rozdílným způsobem využití**“.

c1) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 1 vkládá do názvu podkapitoly za slovo „**koncepce**“ text „**včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**“.

Změna č. 1 vkládá do třetího odstavce na konec první odrážky text „určených k novému smíšenému výrobnímu využití,“.

Změna č. 1 ve čtvrtém odstavci v první větě nahrazuje slovo „koncepce“ slovem „kompozice“ a v první odrážce vkládá v závorce za slovem „forma“ slovo „řadová“ a za závorku text „zahrnující nízko až středně podlažní zástavbu městského charakteru převážně se sklonitým sedlovým, polovalbovým až valbovým zastřešením, včetně bývalých výrobních areálů ve Svárově a Mezivodí převážně s plochým zastřešením, s dominantou kostela sv. Václava,“.

Změna č. 1 ve čtvrtém odstavci v druhé odrážce za závorku vkládá text „zahrnující nízkopodlažní zástavbu venkovského charakteru se sklonitým sedlovým zastřešením, včetně areálu zemědělské živočišné výroby,“ a ve třetí odrážce vkládá za závorku text „zahrnující nízkopodlažní zástavbu venkovského charakteru se sklonitým převážně sedlovým zastřešením, s dominantou budovy základní školy a hřbitovní kaple sv. Anny.“

c2) Vymezení zastavitelných ploch.

Změna č. 1 v prvním odstavci ve druhé větě za slovním spojením „ve správním území“ vypouští slovní spojení „celkem 138“, nahrazuje slovní spojení „zastavitelných ploch“ slovním spojením „zastavitelné plochy“ a vypouští označení „Z1 – Z138“.

Změna č. 1 vypouští celý druhý odstavec:

„Z počtu 138 ploch změn je určeno - 2 plochy bydlení v bytových domech (Z1, Z2), 91 ploch bydlení v rodinných domech (Z3 - Z23, Z25 - Z30, Z32, Z34 - Z42, Z44 - Z88, Z91 - Z93), 1 plocha rekreace zahrádkářská kolonie (Z94), 4 plochy občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (Z95 - Z98), 7 ploch veřejná prostranství (Z99 - Z106), 3 plochy smíšené obytné (Z107, Z108, Z133), v silniční dopravě 1 plocha silnice (Z109), 8 ploch místní komunikace (Z110 - Z117, Z139), 9 ploch účelové komunikace (Z118 - Z126, Z140), 2 plochy řadové garáže (Z127, Z128), 4 plochy pěší chodníky (Z129 - Z132), 1 plocha technické infrastruktury (Z134), 1 plocha zemědělská výroba (Z 136), 1 plocha smíšená výrobní (Z137) a 1 plocha vodní a vodohospodářská (Z138).“

Změna č. 1 ve třetím odstavci za slovním spojením „území se týkají“ vypouští text „navrhovaných smíšených ploch obytných a zahrnují plochy podél silnice I/10, dále se týkají“ a a za slovním spojením „smíšených ploch výrobních“ vypouští spojku „a“, nahrazuje slovo „zahrnují“ slovem „zahrnujících“, slovo „plochy“ slovem „plochu“, slovo „bývalých“ slovem „bývalé“, slovo „továren“ slovem „továrny“, slovo „Svárov“ slovním spojením „na Svárově“ a vypouští slovní spojení „a Mezivodí“.

Změna č. 1 vypouští celý oddíl:

*** Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

PLOCHY BYDLENÍ	- bytové domy	Z 1, Z 2
	- rodinné domy	Z 3 - Z 23, Z 25 - Z 30, Z 32, Z 34 - Z 42, Z 44 - Z 88, Z 91 - Z 93
PLOCHY REKREACE	- zahrádkářská kolonie	Z 94
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	- tělovýchova a sport	Z 95 - Z 98
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	- veřejná prostranství, veřejná zeleň, parkoviště	Z 99 - Z 106
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		Z 107, Z 108, Z 133, ZM o
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	- silniční doprava, dopravní vybavení	Z 109 - Z132, Z 139, Z 140
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	- vodojem	Z 134
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	- zemědělská výroba	Z 136
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ		Z 137, ZM v
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	- vodní plocha	Z 138

V přehledu je uvedeno označení ploch, druhy ploch s rozdílným způsobem využití, jejich lokalizace, charakteristika a údaje dopravní a technické infrastruktury.“

Změna č. 1 v oddíle * **Plochy s rozdílným způsobem využití**, v odstavci **PLOCHY BYDLENÍ** v části **bytové domy** v řádku plochy změn vypouští označení „Z 1“ a v řádku lokalizace: slovní spojení „pod domovem důchodců“,

Změna č. 1 v odstavci **PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy** v řádku plochy změn za označení „Z 3“ vkládá označení „- Z 7“, a za označení „Z 9“ vkládá označení „Z 142, Z 144“, vypouští označení „Z 10“ a vkládá označení „Z 12 - Z 19, Z 21“ a za výraz „Z 25“ vkládá označení „Z 143, Z 146, Z 147“, za označení „Z 26“ vkládá označení „Z 28“, vypouští označení „- Z 30, Z 32, Z 34“ a vkládá označení „Z 35“, za označení „Z 37“ vkládá označení „Z 145“, za označení „Z 38 -“ vkládá označení „Z 40“ a za označení „Z 46“ označení „Z 141“, za označení „Z 47“ vkládá označení „- Z 49, Z 51 - Z 53, Z 55 - Z 59, Z 61 - Z 63, Z 65, Z 67 - Z69“, za označení „Z 72“ vkládá označení „- Z 76, Z 78 -“, vypouští označení „Z 81“ a vkládá označení „Z 82 - Z 84, Z 86“.

Změna č. 1 v oddíle * **Plochy s rozdílným způsobem využití**, v odstavci **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** v části **tělovýchova a sport** v řádku plochy změn vkládá za označení „Z 95“ označení „Z 97“ a v řádku lokalizace: nahrazuje v závorce označení „Z 96“ označením „Z 97“.

Změna č. 1 v oddíle * **Plochy s rozdílným způsobem využití**, v odstavci **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** v části **veřejná prostranství, veřejná zeleň** v řádku plochy změn vypouští označení „**Z 99**“ a vkládá označení „**Z 101, Z 103, Z 104**“; v řádku lokalizace: za slovním spojením „na zastavěná území -“, vypouští text „u technických služeb (Z 99), severně náměstí“, za slovní spojením „před sportovním areálem“ vkládá označení „Z 101“, vypouští text „a za lékárnou (Z 100 – Z 102)“ a za závorkou „(Z 103, Z 104)“ vypouští text „u mateřské školy (Z 105)“; v řádku charakteristika: vypouští za slovním spojením „veřejná zeleň“ text „u lokality Z 100 využití parkoviště“.

Změna č. 1 v oddíle * **Plochy s rozdílným způsobem využití**, v odstavci **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** v řádku plochy změn vypouští označení „**ZMo**“ a v řádku lokalizace: vypouští text „podél silnice I/10 (ZM o)“.

Změna č. 1 oddíle * **Plochy s rozdílným způsobem využití**, v odstavci **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** vypouští celou část **silniční doprava a dopravní vybavení**.

Změna č. 1 v oddíle * **Plochy s rozdílným způsobem využití**, v odstavci **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** v části **místní komunikace** v řádku plochy změn vypouští označení „Z 110“ a vkládá označení „**Z 112, Z 114, Z 115**“ a v řádku lokalizace: vypouští za závorkou „(Z 119)“ text „pod Kašparem V. Hamry II (Z 120)“, za závorkou „(Z 123)“ „pod zahradnictvím (Z 124)“, a za závorkou „(Z 125)“ „v Beranech (Z 126)“.

Změna č. 1 v oddíle * **Plochy s rozdílným způsobem využití**, v odstavci **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** v části **úcelové komunikace** v řádku plochy změn za označením „**Z 118**“ vkládá označení „**Z 119, Z 121 – Z 123, Z 125**“ a vypouští označení „**Z 126**“; v řádku lokalizace: za závorkou „(Z 119)“ vypouští text „pod Kašparem V. Hamry II (Z 120)“, za závorkou „(Z 123)“ „pod zahradnictvím (Z 124)“, a za závorkou „(Z 125)“ „v Beranech (Z 126)“.

Změna č. 1 v oddíle * **Plochy s rozdílným způsobem využití**, v odstavci **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** v části **řadové garáže** v řádku plochy změn vypouští za označením „**Z 127**“ výraz „**Z 128**“; v řádku lokalizace: za závorkou „(Z 127)“ vypouští text „na Svárově (Z 128)“; v řádku charakteristika: nahrazuje slovní spojení „stávajících ploch“ slovním výrazem „stávající plochy“.

Změna č. 1 v oddíle * **Plochy s rozdílným způsobem využití**, vypouští celé odstavce:

„PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

zemědělská výroba

plocha změny Z 136

lokalizace: Bohdalovice

charakteristika: s vazbou na okolní přírodní zázemí vymezení rozvoje zemědělského areálu pro agroturistiku

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

plocha změny Z 137, ZM v

lokalizace: při silnici k železniční stanici, areály bývalých továren Svárov a Mezivodí

charakteristika: využití území původní cihelny u železniční stanice (Z 137), návrh smíšeného využití pro výrobu, sklady, občanské vybavení ploch bývalých továren Svárov a Mezivodí (ZM v)

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu“.

c3) Vymezení ploch přestavby.

Změna č. 1 v druhém odstavci vypouští označení „P3“ a označení „A3“.

Změna č. 1 v druhém odstavci za slovem „zahrnuje“ vypouští slovo „celý“, za slovo „na Svárově“ vkládá čárku a označení „P5 a P6.“

Změna č. 1 vkládá na konec řádku „P1 – areál původní továrny na Svárově (změna stávající zástavby)“ text „na funkční využití plochy smíšené výrobní“, na konec řádku „P2 – bytový dům „Kartouzy“ (změna stávající zástavby)“ za slovo „zástavby“ text „na funkční využití plochy smíšené obytné“ a na konec řádku „P4 - zbořeniště objektu Kovo s.r.o. Bohdalovice (obnova/opětovné využ.zneh.území)“ za slovo „území“ text „na funkční využití plochy výroby a skladování“.

Změna č. 1 vypouští řádek „P3 – bytové domy v Mezivodí (obnova/opětovné využití znehodnoceného území)“ a vkládá řádky:

„P5 - změna využití části zahrádkářské kolonie na funkční využití plochy bydlení – rodinné domy (RD)

P6 - změna využití proluky podél silnice I/10 z navrhované veřejné zeleně na funkční využití plochy smíšené obytné (SO)“.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití

Změna č. 1 vkládá do názvu kapitoly za slovní spojení „pro jejich umístění“ text „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

Změna č. 1 vypouští první větu „Podrobnější údaje viz. kap. g) odůvodnění Územního plánu; grafické údaje, viz. výkresy dokumentace.“

d1) Dopravní infrastruktura.

Změna č. 1 vypouští celý odstavec:

„Silnice

S 1 (Z 109) úprava křižovatky severně hotelu Hlúže“.

Změna č. 1 v odstavci **Místní komunikace** vypouští řádky:

„MK 1 (Z 110) komunikace v lokalitě navrhovaných rodinných domů pod Kašparem, V. Hamry II

MK 2 (Z 111) komunikace k Terezínce, dopravní zpřístupnění stávajících a navrhovaných domů

MK 4 (Z 113) komunikace u „družstevních“ domů“

a v posledním řádku nahrazuje označení „MK 8“ označením „MK 6“ a za slovním spojením „domova důchodců“ vypouští text „a v území pod Kašparem, V. Hamry.“

Změna č. 1 v odstavci **Účelové komunikace** vypouští řádky:

„ÚK 3 (Z 120) komunikace pod Kašparem, V. Hamry II

ÚK 7 (Z 124) komunikace pod zahradnictvím

ÚK 9 (Z 126) komunikace v Beranech.“

Změna č. 1 v odstavci **Garáže** vypouští v prvním řádku označení „G 2“, v závorce označení „(…Z 128)“ a za slovním spojením „u sídliště“ vypouští slovní spojení „a ve Svárově“.

d2) Technická infrastruktura.

Změna č. 1 v odstavci **Zásobování plynem** na konec textu vkládá řádky:

- „P 12 úsek plynovodu od hranice s obcí Plavy za železniční stanicí
P 13 úsek od křižovatky u hřbitova ke křižovatce u garáží u sídliště
P 14 úsek od silnice I/10 ke křižovatce u garáží sídliště
P 15 úsek sídlištěm pod domovem pro seniory“.

d4) Veřejná prostranství.

Změna č. 1 v oddíle * **Vymezení ploch veřejných prostranství.** v druhém odstavci vkládá za označení „VP 6“ označení „– VP 12, VP 14 – VP 17“ a vypouští označení „VP 18“.

Změna č. 1 vkládá na konec kapitoly větu „**V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.**“

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu

Změna č. 1 vkládá do názvu kapitoly za slovo „**ploch**“ text „**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině**“, vypouští slova „**změny v**“, slovo „ochranu“ nahrazuje slovem „ochrana“, slovo „rekreaci“ nahrazuje slovem „rekreace“ a slovo „nerostů apod.“ nahrazuje textem „**ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu**“.

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Změna č. 1 v oddíle * **Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.** v odstavci **Vymezení ploch** v části Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond za slovním spojením „je stabilizována“ vypouští text „s tím, že současný rozsah ploch orné půdy je třeba považovat za maximální.“ A vkládá novou větu „Pro navrácení do ZPF se vymezují plochy K 1 – K 4, K 7 a K 8 (NZ).“

Změna č. 1 v oddíle * **Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.** v odstavci **Vymezení ploch** v části Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa za slovním spojením „za stabilizované“ vypouští text „a nezastavitelné. Řešení dokumentace Územního plánu nevyvolává plošný zábor PUPFL.“

Změna č. 1 v oddíle * **Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.** v odstavci **Vymezení ploch** v části Plochy smíšené nezastavěného území vkládá druhou větu „Pro zachování krajinných hodnot se vymezuje plocha K 6 (NN).“

Změna č. 1 vypouští celou část:

„Plochy krajinné zeleně

Aleje, doprovodná zeleň. Respektování a ochrana rozptýlené krajinné zeleně na plochách ostatní neplodné půdy. Dotváření krajinného rázu území.“

Změna č. 1 vkládá na konec podkapitoly větu „**V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.**“

Změna č. 1 v oddíle * **Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.** v odstavci **Podmínky pro změny využití ploch** v úvodu textu vypouští slovo „Údaje“ a za poslední odrážkou vypouští text:

„Plochy s jiným způsobem využití

Doplnění dalších ploch než stanoví § 4 - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

Plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň.“

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č. 1 v oddíle * **Územní systém ekologické stability** v odstavci **Založení prvků ÚSES** vypouští text:

„Veřejně prospěšná opatření k ochraně a trvalé funkčnosti ÚSES, zapracované do Územního plánu.

nadregionální biokoridor (nefunkční) ... 3 úseky

NRBK 22 MB K1 IV - 5 - 2 - K1 Černostudniční hřeben

Údaje viz. kap. h) dokumentace Územního plánu.“

Změna č. 1 vypouští celý oddíl:

*** Opatření proti povodním.**

V území obce vyhlášení záplavového území Kamenice, zákres hranice záplavového území Q 100 ve výkresu 5 dokumentace; ke stavbám, zařízením nebo činnostem v záplavovém území nutný souhlas vodohospodářského orgánu. Zastavitelné plochy s umísťováním objektů se v záplavovém území nenavrhují.“

Změna č. 1 v oddíle * **Koncepce rekreačního využívání území** ve třetím odstavci za slovním spojením „Jako lokální záměr návrh na“ nahrazuje slovo „rozšíření“ slovem „využití“.

*** Vymezení ploch pro dobývání nerostných surovin.**

Změna č. 1 v názvu kapitoly nahrazuje slovo „**nerostů**“ slovním spojením „**nerostných surovin**“ a text kapitoly „V území obce se vymezuje výhradní ložisko nerostných surovin a chráněné ložiskové území. Dále z pohledu geologie se vymezuje poddolované a sesuvné území.“ nahrazuje textem „Plochy tohoto charakteru se nevymezují.“

Změna č. 1 na konec kapitoly vkládá text:

*** Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.**

Stavby a opatření tohoto charakteru se v území nevyskytují.

Protipožární ochrana obyvatelstva.

Objekty protipožární ochrany a požárně bezpečnostních opatření, rozvedení požární vody do hydrantů (vazba na dimenze vodovodů), pro zvýšenou potřebu požární vody využití vodních toků a nádrží.

Obecná ochrana obyvatelstva

- a) ochrana území vzniklé zvláštní povodní
území zvláštní povodně pod vodními díly Josefův Důl a Souš
- b) zóna havarijního plánování
v území nejsou zastoupeny druhy činností vyžadující potřebu vymezení zóny havarijního plánování
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
po úpravách využití sklepních prostor bytových domů
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
využití objektů škol a mateřské školy
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
využití budov městského úřadu
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce
pro uskladnění nebezpečných látek využití pozemku technických služeb při mostu u Mezivodí

- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
využití objektů a ploch výroby a skladů ve Svárově a v Mezivodí
- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
nebezpečné látky nejsou v území obce skladovány
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
dle Plánu vodovodů a kanalizací Libereckého kraje pro případ mimořádných situací
nouzové zásobování pitnou vodou ze strany společností Severočeská vodárenská a.s.;
nouzové zásobování elektrickou energií dle zajištění společnosti ČEZ Distribuce a.s.“

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Změna č. 1 v názvu kapitoly za slovní spojení „způsobem využití“ vkládá text „s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě“, vypouští spojku „a“ a za slovo „stanovení“ vkládá text „podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení“.

f1) Ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 1 vkládá k názvu všech typů ploch v celé kapitole jejich označení:

„PLOCHY BYDLENÍ	
bytové domy	(BD)
rodinné domy	(RD)
PLOCHY REKREACE	
zahrádkářské kolonie	(RC)
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
veřejná infrastruktura	(OV)
komerční zařízení	(OM)
tělovýchova a sport	(OS)
hřbitov	(OH)
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
veřejná prostranství	(VP)
veřejná zeleň	(VZ)
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	(SO)
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
silniční doprava	(DS)
drážní doprava	(DZ)
dopravní vybavení	(DP, DG)
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
technická infrastruktura	(TI)
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
výroba a sklady	(VS)
zemědělská výroba	(VA)
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	(SV)
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
vodní plochy a toky	(NV)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

orná půda	(NO)
trvale travní porosty	(NZ)
zahrady a sady	(NS)

PLOCHY LESNÍ

pozemky určené k plnění funkcí lesa	(NL)
-------------------------------------	------

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

vysoký nálet na nelesní půdě	(NN)
------------------------------	------

PLOCHY PŘÍRODNÍ

ochrana přírody a krajiny	(NP)“.
---------------------------	--------

f2) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch.

Změna č. 1 vypouští celý druhý odstavec „U ploch technické infrastruktury jako pozemky se nezahrnují závaznou formou do územního plánu stožárové trafostanice, malé ČOV, čerpací stanice.“

Změna č. 1 v druhém odstavci za slovním spojením „není určováno“ na konci textu vypouští text „závaznou formou územním plánem“.

Změna č. 1 ve třetím odstavci za slovním spojením „vodohospodářských není“ vypouští slovní spojení „závaznou formou“.

Změna č. 1 vkládá za sedmý odstavec text:

„V tomto ÚP se rozumí:

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky.“

Změna č. 1 v oddíle **PLOCHY BYDLENÍ** v části **rodinné domy (RD)** v odstavci Podmíněné využití v třetí odrážce vypouští označení ploch „Z 37“ a „Z 70“ a v odstavci Podmínky prostorového uspořádání vypouští třetí odrážku „- tvary střech sedlové, valbové, polovalbové, mansardové a jejich kombinace.“

Změna č. 1 v oddíle **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)** v odstavci Podmínky prostorového uspořádání vypouští za slovním spojením „podlažnost do 2 NP,“ text „a dále s podkrovím, mansardou;“

Změna č. 1 v oddíle **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** v části **výroba a sklady (VS)** v odstavci Podmínky prostorového uspořádání vypouští za slovním spojením „vybavení do 3 NP,“ text „s podkrovím“.

Změna č. 1 v oddíle **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** v části **zemědělská výroba (VA)** v odstavci Podmínky prostorového uspořádání vypouští za slovním spojením „objekty 1 NP,“ text „s možností půdního prostoru“.

Změna č. 1 v oddíle **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)** v odstavci Přípustné využití ve třetí odrážce vypouští text „pozemky související“ a slovní spojení „technické infrastruktury“ nahrazuje slovním spojením „technická infrastruktura“ a v odstavci Podmínky prostorového uspořádání za slovním spojením „do 3 NP“ vypouští text „s podkrovím“.

Změna č. 1 v oddíle **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ** v části **vodní plochy a toky (W)** v odstavci Přípustné využití ve čtvrté odrážce vypouští slova „liniové“ a „veřejné“ a v odstavci Podmíněné využití vkládá za slovní spojení „dešťovou kanalizaci“ spojku „a“ a za slovní spojení „energetického potenciálu“ vkládá text: „za podmínky, že bude

prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách a že významně nenaruší ekologické funkce krajiny a krajinný ráz

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (jako např. polní krmiště, seníky, přístřešky pro ustájení zvířat a uskladnění zemědělských surovin, produktů a dřeva) za podmínek, že:

- bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách,
 - nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské pozemky
 - bude zachována zejména fyzická prostupnost území
 - nenaruší ekologické funkce krajiny a krajinný ráz
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území, a že nebudou narušeny ekologické funkce krajiny, zejména ekologicko-stabilizační funkce významných prvků, a krajinný ráz
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. přístřešky, informační tabule, mobiliář, rozhledny a vyhlídky apod. za podmínky, že odpovídají charakteru plochy a nenarušují krajinný ráz zejména v dálkových pohledech
- oplocení pozemků pro chovné a pěšební účely za podmínky, že nenaruší prostupnost krajiny, její ekologické funkce a krajinný ráz.“

Změna č. 1 v oddíle **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** v části **orná půda (NO)**, **trvale travní porosty (NZ)** v odstavci Přípustné využití ve čtvrté odrážce vypouští slovo „veřejné“ a v odstavci Podmíněné využití v první odrážce v závorce vypouští text „do plochy 70 m²“ a vkládá na konec první odrážky za závorku text „za podmínek, že:

- bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách,
 - nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské pozemky
 - bude zachována zejména fyzická prostupnost území
 - nenaruší ekologické funkce krajiny a krajinný ráz
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území, a že nebudou narušeny ekologické funkce krajiny, zejména ekologicko-stabilizační funkce významných prvků, a krajinný ráz
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. přístřešky, informační tabule, mobiliář, rozhledny a vyhlídky apod. za podmínky, že odpovídají charakteru plochy a nenarušují krajinný ráz zejména v dálkových pohledech
- oplocení pozemků pro chovné a pěšební účely za podmínky, že nenaruší prostupnost krajiny, její ekologické funkce a krajinný ráz“

a vypouští odrážku „- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklotrasy, informační zařízení).“

Změna č. 1 v oddíle **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** v části **zahrady a sady (NS)** v odstavci Přípustné využití ve čtvrté odrážce vypouští v úvodu slovo „liniové“.

Změna č. 1 v oddíle **PLOCHY LESNÍ** **pozemky určené k plnění funkce (NL)** v odstavci Přípustné využití v páté odrážce vypouští slovo „veřejné“ a vkládá celý odstavec:

„Podmíněné využití - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, (jako např. polní krmiště, seníky, přístřešky pro ustájení zvířat a uskladnění zemědělských surovin, produktů a dřeva) za podmínek, že:

- bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách,
- nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské pozemky
- bude zachována zejména fyzická prostupnost území
- nenaruší ekologické funkce krajiny a krajinný ráz
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území, a že nebudou narušeny ekologické funkce krajiny, zejména ekologicko-stabilizační funkce významných prvků, a krajinný ráz
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. přístřešky, informační tabule, mobiliář, rozhledny a vyhlídky apod. za podmínky, že odpovídají charakteru plochy a nenarušují krajinný ráz zejména v dálkových pohledech
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky, že nenaruší prostupnost krajiny, její ekologické funkce a krajinný ráz.“

Změna č. 1 v oddíle **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** v části **vysoký nálet na nelesní půdě (NN)** v odstavci Přípustné využití ve čtvrté odrážce vypouští slovo „veřejné“ a vkládá celý odstavec:
„Podmíněné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (jako např. polní krmiště, seníky, přístřešky pro ustájení zvířat a uskladnění zemědělských surovin, produktů a dřeva) za podmínek, že:
 - bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách,
 - nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské pozemky
 - bude zachována zejména fyzická prostupnost území
 - nenaruší ekologické funkce krajiny a krajinný ráz
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území, a že nebudou narušeny ekologické funkce krajiny, zejména ekologicko-stabilizační funkce významných prvků, a krajinný ráz
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. přístřešky, informační tabule, mobiliář, rozhledny a vyhlídky apod. za podmínky, že odpovídají charakteru plochy a nenarušují krajinný ráz zejména v dálkových pohledech
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky, že nenaruší prostupnost krajiny, její ekologické funkce a krajinný ráz.“

Změna č. 1 vkládá na konec kapitoly podkapitolu:

„Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

ÚP plochy tohoto charakteru nestanovuje.“

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Změna č. 1 vypouští v celé kapitole výčet parcelních čísel.

g1) Plochy a koridory s možností vyvlastnění.

Změna č. 1 v oddíle * **Vybraná veřejná infrastruktura.** vypouští první větu „(dle § 2, odstavce 1 písmene k1. a 2. stavebního zákona)“.

Změna č. 1 v oddíle * **Vybraná veřejná infrastruktura.** v části **Dopravní infrastruktura** vypouští první řádek: „stavby pozemky“.

Změna č. 1 v oddíle * **Vybraná veřejná infrastruktura.** vypouští část **silnice** :

„S 1 u hotelu Hlůže (Z 109) p.č. 254, 256“.

Změna č. 1 * **Vybraná veřejná infrastruktura.** v části **místní komunikace** vypouští první dva řádky, čtvrtý a sedmý a osmý řádek:

„MK 1 pod Kašparem V. Hamry II (Z 110)	p.č. 1973/2, 1975/1, 1978/1, 1978/2, 2136, 1974/1, 1977, 2144, 1979, 2137, 2145
MK 2 k Terežínce (Z111)	p.č. 1196, 1201, 1202, 1206, 1200.
MK 4 u „družstevních“ domů (Z 113)	p.č. 75, 69/1, 40/1
MK 8 pod Kašparem V. Hamry II (Z 117)	p.č. 1992
MK 9 v Bohdalovicích (Z 139)	p.č. 81, 132, 165/3, 165/4, 165/5.“

Změna č. 1 v oddíle * **Vybraná veřejná infrastruktura.** v části **úcelové komunikace** vypouští třetí, sedmý a devátý řádek:

„ÚK 3 pod Kašparem V. Hamry II (Z 120)	p.č. 1655/1, 1658/1
ÚK 7 pod zahradnictvím (Z 124)	p.č. 864/3
ÚK 9 v Beranech (Z 126)	p.č. 3545“.

Změna č. 1 vypouští v části **garáže** druhý řádek:
„G2 na Svárově (Z 128) p.č. 544.“

Změna č. 1 v části **plynovod STL** vkládá na konec oddílu označení:

„P 12
P 13
P 14
P 15.“

Změna č. 1 vypouští celý oddíl * **Vybraná veřejně prospěšná opatření.**:

„(dle §2, odstavce 1 písmene m, výběr dle § 170 stavebního zákona)

Založení prvků ÚSES

Veřejně prospěšná opatření k ochraně a trvalé funkčnosti ÚSES, údaje viz kapitola e) a výkresy dokumentace.

nadregionální biokoridor (nefunkční) ... 3 úseky

NRBK 22 MB K1 IV - 5 - 2 - K1

Černostudniční hřeben	pozemky
1. úsek	p.č. 3386, 3387
2. úsek	p.č. 3128/1, 3128/2
3. úsek	p.č. 3166

Opatření k ochraně archeologického dědictví.

Veřejně prospěšná opatření k ochraně archeologického dědictví, údaje viz kapitola b2) a výkresy dokumentace.

území s archeologickými nálezy
03-32-05/1 Velké Hamry.“

g2) Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění.

Změna č. 1 v oddíle * **Asanace** vypouští první řádek „(dle § 170, odstavce 1 písmene d stavebního zákona)“.

Změna č. 1 v oddíle * **Asanace** v části **Dílčí plochy asanace a přestavby území** vypouští v odstavci A1 slovo „celý“ a vypouští odstavec A3:

„ A3 - bytové domy v Mezivodí, návrh asanace domů z důvodu špatného stavu objektů, další shodné využití plochy pro bydlení v bytových domech
- pozemky p.č. 437/1, 437/12, 455-460
- pozemky p.č. 47/1, 47/2, 48“

a text „Plochy přestavby území P1 - P4 shodné s plochami asanací A1 - A4, kromě lokality P1, zahrnující celý areál původní továrny na Svárově.“ a následně vypouští celý text kapitoly:

„ * **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.**

(dle §170 odstavce 1 písmene c stavebního zákona)

Protipožární ochrana obyvatelstva.

Objekty protipožární ochrany a požárně bezpečnostních opatření, rozvedení požární vody do hydrantů (vazba na dimenze vodovodů), pro zvýšenou potřebu požární vody využití vodních toků a nádrží.

Obecná ochrana obyvatelstva

(§20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. v platném znění, vycházející ze zákona č. 239/2000 Sb. v platném znění, o integrovaném záchranném systému)

- a) ochrana území vzniklé zvláštní povodní
území zvláštní povodně pod vodními díly Josefův Důl a Souš
- b) zóna havarijního plánování
v území nejsou zastoupeny druhy činností vyžadující potřebu vymezení zóny havarijního plánování
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
po úpravách využití sklepních prostor bytových domů
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
využití objektů škol a mateřské školy
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
využití budov městského úřadu
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce
pro uskladnění nebezpečných látek využití pozemku technických služeb při mostu u Mezivodí
- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
využití objektů a ploch výroby a skladů ve Svárově a v Mezivodí
- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
nebezpečné látky nejsou v území obce skladovány
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

dle Plánu vodovodů a kanalizací Libereckého kraje pro případ mimořádných situací nouzové zásobování pitnou vodou ze strany společností Severočeská vodárenská a.s.; nouzové zásobování elektrickou energií dle zajištění společnosti ČEZ Distribuce a.s.“

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna č. 1 v názvu kapitoly za slovem „**vymezení**“ vypouští slovo „**dalších**“, slovní spojení „**veřejně prospěšných opatření**“ nahrazuje slovním spojením „**veřejných prostranství**“ a za slovní spojení „**předkupní právo**“ vkládá text „**s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.**“

Změna č. 1 vypouští první řádek „(dle § 101, odstavce 1 stavebního zákona)“.

Změna č. 1 v oddíle * **Veřejná prostranství.** vypouští první řádek „(dle § 2, odstavce 1 písmene k bodu 4 stavebního zákona).“

Změna č. 1 v oddíle * **Veřejná prostranství.** v části **Veřejná** zeleň vypouští třináctý a osmnáctý řádek:

„VP 13 prostor severně náměstí (Z 100)	p.č. 420, 425, 635, 424/1, 636, 637, 639
VP 18 prostor u mateřské školy (Z 105)	p.č. 463/3.“

Změna č. 1 vkládá novu kapitolu tohoto znění:

„ i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.“

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Změna č. 1 v názvu kapitoly vypouští slovní spojení „**k němu připojené**“.

Změna č. 1 vypouští první dva řádky:

„titulní list	1 A4
základní údaje	1 A4.“

Změna č. 1 v části **územní plán** vypouští první řádek „obsah 1 A4“ a v druhém řádku nahrazuje číslo „27“ výrazem „xx“.

Změna č. 1 vypouští celou část **odůvodnění územního plánu**

„obsah	1 A4
textová část	32 A4
grafická část	5 koordinační výkres
	6 výkres širších vztahů
	7 výkres předpokládaných záborů půdního fondu.“

k) Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části

Textová část Změny č. 1 obsahuje celkem 9 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část Změny č. 1 obsahuje:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.b.2. Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací	1 : 5 000.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

OBSAH

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 1 (zpracováno pořizovatelem)	19
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	20
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	27
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	27
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	28
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)	28
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o zadání změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	29
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	35
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	35
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	35
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	37
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	38
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	38
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	38
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	39
II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn	41
II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)	70
II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)	70
Seznam zkratk a symbolů	71

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 1 (zpracováno pořizovatelem)

V návaznosti na zpracovanou a projednanou Zprávu o uplatňování ÚP Velké Hamry za období 12/2014-12/2018, která byla schválena Zastupitelstvem města Velké Hamry dne 21.03.2019 (usnesením č. A8/04/19), bylo Zastupitelstvem města Velké Hamry dne 21.03.2019 (unesením č. A9/04/19) stanoveno, že Změna č. 1 bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona. Obsah samotné Změny č. 1 v rozsahu zadání změny ÚP byl stanoven v kap. e) schválené Zprávy o uplatňování ÚP Velké Hamry za období 12/2014-12/2018. Určeným zastupitelem pro pořízení změn ÚP Velké Hamry byl na základě usnesení č. A10/04/19 Zastupitelstva města Velké Hamry konaného dne 21.03.2019 stanoven Ing. Jaroslav Najman (starosta města). Pořizovatelem změny ÚP je Úřad územního plánování MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí.

Zpráva o uplatňování ÚP Velké Hamry za období 12/2014-12/2018 (dále jen „Zpráva“) byla zpracována a projednána na základě ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhl. č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Návrh Zprávy byl přiměřeně projednán dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona – t.j. Oznámení o projednání Návrhu Zprávy bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu, zároveň byl Návrh Zprávy doručen veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena od 16.01.2019 do 14.02.2019, respektive do 15.02.2019, a to na úředních deskách MěÚ Tanvald a MěÚ Velké Hamry, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup.

K předmětnému Návrhu Zprávy, respektive k navrhovaným změnám v území nebyl ve stanovisku příslušného úřadu uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (Stanovisko Krajského úřadu, jako příslušného úřadu ze dne 11.02.2019, pod zn. KULK 4916/2019). Ve vztahu k navrhovaným záměrům/návrhům na změny v území byl zároveň vyloučen negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost soustavy NATURA 2000 (Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny AOPK ČR ze dne 04.02.2019 pod č.j. SR/0194/LI/2019-2). Na základě výsledku projednání upravil pořizovatel Zprávu a předložil jí ke schválení zastupitelstvu – viz výše.

Na základě schválené Zprávy byl v souladu s § 55b odst. 1 projektantem vypracován Návrh Změny č. 1, který byl doručen krajskému úřadu a Městu Velké Hamry. Návrh Změny č. 1 byl v souladu s § 55b odst. 2, t.j. obdobně dle § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, veřejně projednán. Pořizovatel doručil Návrh Změny č. 1 a Oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou na termín 08.04.2020 (Veřejná vyhláška ze dne 06.03.2020, Sp.zn. MěÚT/05797/2020/01/SÚaŽP) a zároveň jednotlivě přizval příslušnou obec, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce (Oznámení ze dne 05.03.2020, Sp.zn. MěÚT/05797/2020/02/SÚaŽP). Veřejná vyhláška s Oznámením o zahájení řízení a konání veřejného projednání Návrhu změny ÚP změny územního plánu byla vyvěšena na úředních deskách MěÚ Tanvald a MěÚ Velké Hamry včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup, a to od 06.03.2020 do 16.04.2020. Konání veřejného projednání v termínu 08.04.2020 však bylo z důvodu epidemiologické situace šíření nemoci COVID-19 a vyhlášeného nouzového stavu zrušeno. To bylo pořizovatelem zveřejněno Oznámením ze dne 30.03.2020, Sp.zn. MěÚT/05797/2020/03/SÚaŽP, které bylo zveřejněné na úředních deskách MěÚ Tanvald a MěÚ Velké Hamry včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup. Toto Oznámení o zrušení konání veřejného projednání v termínu 08.04.2020 bylo zasláno i dotčeným orgánům a sousedním obcím.

Následně pořizovatel doručil Návrh Změny č. 1 a Oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou na nový termín 04.06.2020 (Veřejná vyhláška ze dne 27.04.2020, Sp.zn. MěÚT/05797/2020/04/SÚaŽP) a zároveň jednotlivě přizval příslušnou obec, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce (Oznámení ze dne 27.04.2020, Sp.zn. MěÚT/05797/2020/05/SÚaŽP). Veřejná vyhláška s Oznámením o zahájení řízení a konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 1 byla vyvěšena na úředních deskách MěÚ Tanvald

a MěÚ Velké Hamry včetně způsobu umožňující dálkový přístup, a to od 27.04.2020 do 12.06.2020, respektive do 13.06.2020.

Návrh Změny č. 1 byl ve stejných lhůtách vystaven k veřejnému nahlížení u pořizovatele, v elektronické podobě pak na internetových stránkách města, t.j. na www.tanvald.cz. Veřejné projednání se konalo dne 04.06.2020 v 14.30 hod. v Kulturním domě ve Velkých Hamrech čp. 370. Z veřejného projednání byl proveden písemný záznam.

V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona byl následně požádán Krajský úřad jako nadřízený orgán o vydání stanoviska k návrhu změny ÚP z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s PÚR ČR a ZÚR LK. Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje (bez připomínek) bylo obdrženo dne 13.07.2020 (zn. KULK 51479/2020/OÚP).

Rozpory v rámci obdržených stanovisek dotčených orgánů nebyly řešeny.

Pořizovatel dle § 53 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem následně vyhodnotil výsledky veřejného projednání – vzhledem k tomu, že k Návrhu Změny č. 1 nebyly v rámci veřejného projednání uplatněny žádné připomínky ani námítky, nebyl tedy ani pro uplatnění stanovisek krajského úřadu a dotčených orgánů zpracován (s ohledem na veřejné zájmy) návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek.

Ze stanoviska KHS LK a KÚ LK, odboru dopravy pouze vyplynuly požadavky na doplnění Návrhu Změny č. 1 (blíže viz. Kap. 7 Odůvodnění). Tyto úpravy však vyhodnotil pořizovatel tak, že se nejedná o úpravy návrhu změny ÚP, které by nově/negativně zasahovaly do dotčených veřejných zájmů či do dotčených vlastnických práv a kde se nemění účel a rozsah měněných částí. Zároveň tedy pořizovatel tuto úpravu, respektive doplnění vyhodnotil tak, že se nejedná o podstatnou úpravu Návrhu změny ÚP tzn., že není nutné konání opakovaného veřejného projednání.

Následně pořizovatel zajistil úpravu Návrhu Změny č. 1, včetně doplnění Odůvodnění v souladu s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a předložil dle § 54 stavebního zákona Zastupitelstvu města Velké Hamry Návrh na vydání Změny č. 1 s jeho odůvodněním.

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 nevyplynávají žádné nové úkoly nebo požadavky, které by měly být ve Změně č. 1 řešeny, vyjma přispění k naplňování jednotlivých republikových priorit územního plánování.

K naplňování těchto priorit, v míře odpovídající charakteru a rozsahu Změny č. 1, přispívá Změna č. 1 takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledek nedostatku lidských zásahů.

Všechny hodnoty území Změna č. 1 respektuje.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Stabilizací způsobů využití ZÚ a vymezením ploch změn vhodných a potřebných způsobů využití Změna č. 1 předchází prostorově sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě projednaného a následně schváleného Zadání je Změna č. 1 řešena komplexně a v souladu se stavebním zákonem bude projednána s veřejností.

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry tohoto charakteru Změna č. 1 nevymezuje, všechny limity využití území jsou respektovány. Koncepce ÚSES je upřesněna a podmínky ochrany krajinného rázu stanovené již v ÚP jsou aktualizovány.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Zpřesněním podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití přispívá Změna č. 1 k zachování a rozvoji migrační prostupnosti území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 1 upravuje podmínky využití ploch přispívající ke zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury a vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení v přímé vazbě na

současnou silniční síť v rozsahu umožňujícím eliminaci negativních účinků dopravy na veřejné zdraví budoucích obyvatel.

24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

viz (23) PÚR ČR

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

viz (23) PÚR ČR

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č. 1 je zpracována s ohledem na dlouhodobý rozvoj území a je v souladu se stavebním zákonem veřejně projednávána.

Ostatní priority nejsou pro Změnu č. 1 relevantní.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

Ze ZÚR LK, které byly vydány usnesením č. 466/11/ZK Zastupitelstva Libereckého kraje dne 21.12.2011 a nabyly účinnosti dne 22.1.2012, vyplývají pro řešení území požadavky na přispění k naplnění priorit územního plánování kraje a k plnění úkolů územního plánování stanovených pro Rozvojovou oblast Liberec.

A. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ LIBERECKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

K naplňování následujících relevantních priorit přispívá Změna č. 1 v míře odpovídající jejímu obsahu takto:

ZAJIŠTĚNÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

P1 Prostředky a nástroje územního plánování ve veřejném zájmu chránit přírodní hodnoty území kraje, zvyšovat funkční účinnost zvláště a obecně chráněných území přírody a zajistit jejich organické doplnění a propojení s prvky ÚSES a NATURA 2000. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Nepřipouštět takové zásahy a aktivity, které by samy o sobě nebo ve svých důsledcích poškozovaly stav zvláště chráněných území.

Změna č. 1 akceptuje přírodní hodnoty a pouze zpřesňuje koncepci ÚSES stanovenou v účinném ÚP.

P4 Vhodným přístupem k ochraně půdního fondu, upřednostňováním ekologických forem hospodaření a účinným rozvíjením prvků ÚSES zajistit ochranu zemědělské a lesní půdy před vodní a větrnou erozí, před svahovými deformacemi a neodůvodněnými zábory pro jiné účely ve smyslu ochrany půdy jako prakticky neobnovitelné složky životního prostředí a ve smyslu uchování produkční hodnoty území.

Změna č. 1 upřesňuje podmínky využití ploch nezastavěného území s cílem posílit ochranu ZPF a PUPFL.

ZAJIŠTĚNÍ HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

P7 Podporovat rozvoj hospodářských a sociálních funkcí ve vymezených rozvojových oblastech a v rozvojových osách kraje zajištěných odpovídající dopravní obsluhou a technickou infrastrukturou s minimem negativních dopadů na životní prostředí. Rozvoj ekonomických aktivit zajistit odpovídající kapacitou obytných a obslužných funkcí.

Změna č. 1 upravuje lokalizaci vhodných ploch pro bydlení.

ZAJIŠTĚNÍ SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOSTI OBYVATEL ÚZEMÍ

P20 Prostředky a nástroje územního plánování vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území:

- navrhovat a rozvíjet pouze kvalitní a příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel vybavených nabídkou pracovních příležitostí, potřebnou veřejnou infrastrukturou, dostatečným zastoupením veřejných prostranství a veřejné zeleně, respektující ochranu přírody a krajiny,

- stanovením územně technických podmínek v rámci komplexního rozvoje obcí a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v ZÚR LK zajistit předpoklady pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami vč. dobrých podmínek pro trávení volného času a vzdělání pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů,

- vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli.

Změna č. 1 respektuje a pouze doplňuje koncepce stanovené účinným ÚP s cílem vytvářet územní předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

P27 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Dbát na vyváženost všech třech pilířů udržitelného rozvoje území a nepřipustit snížení jedinečných hodnot území:

- ve stanovených případech cíleně chránit místa nebo krajinné celky zvláštního zájmu (legislativně zajištěna zvláštní ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území),
- zvláštní pozornost věnovat obnově venkovské krajiny vč. charakteru životních podmínek s důrazem na zachování objektů i souborů lidové architektury v celkové krajinné kompozici,
- objektivně rozlišovat případy, kdy je důležitější vhodný tvůrčí rozvoj a obnova krajiny než zachování stávající situace,
- při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

viz (14) PÚR ČR

K naplňování ostatních priorit, relevantních pro území města, avšak nedotýkajících se předmětu řešení Změny č. 1, přispívá již účinný ÚP.

B. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V PÚR ČR (2008) A VYMEZENÍ DLAŠÍCH ROZVOJOVÝCH OVLAŠTÍ A ROZVOJOVÝCH OS SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ

B.1 ROZVOJOVÉ OBLASTI

ROZVOJOVÁ OBLAST REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Z1 Ve vymezené rozvojové oblasti republikového významu s dopravním napojením na významné kapacitní silniční a železniční koridory podporovat rozvoj hospodářských a sociálních aktivit, posilujících význam LK v republikových a střeoevropských vazbách.

ROB1 Rozvojová oblast Liberec

zpřesnění rozvojové oblasti OB7 Liberec dle PÚR ČR 2008 (viz Odůvodnění ZÚR LK)

Úkoly pro územní plánování:

e) Rozvoj nových ekonomických aktivit zajistit odpovídajícími obytnými kapacitami. Návrhy nových ploch pro bydlení odvozovat ze sociodemografických prognóz v souladu s koncepcemi rozvoje obcí v širších územních souvislostech a vždy je zajistit odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury a veřejných prostranství.

f) Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře. Upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch a tak minimalizovat nároky na rozsah nových zastavitelných ploch na úroveň nezbytných potřeb. Nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci území, regulovat umístění a koncentraci obslužných a zábavních zařízení podél komunikační sítě. Chránit přírodní vodní plochy a přirozené průběhy vodních toků, údolních niv před nevratnými urbanizačními zásahy.

Naplnění ve Změně č. 1:

ad e) – viz P7 ZÚR LK

ad f) – viz P4 ZÚR LK

E. ZPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

E.3 ROZVOJ STRUKTURY OSÍDLENÍ

Z52 Upevňovat strukturu osídlení jako hierarchický systém s jednoznačným přiřazením každé obce k jednomu nespornému centru osídlení, jehož spádový obvod je dále jednoznačně přiřazen k centru osídlení vyššímu.

d) Na území Libereckého kraje respektovat navrženou strukturu osídlení rozdělením obcí do šesti hierarchických kategorií - jež zahrnují nesporná centra osídlení (pět kategorií) a ostatní (nestřediskové) obce:

- **centra a regiony mikroregionálního významu nižšího stupně:** Cvikov, Český Dub, Desná, Dubá, Doksy, Harrachov, Hejnice, Hrádek nad Nisou, Chrastava, Jablonné v Podještědí, Kamenický Šenov, Lomnice nad Popelkou, Mimoň, Nové Město pod Smrkem, Rokytnice nad Jizerou., Smržovka, Stráž pod Ralskem, Velké Hamry, Železný Brod, -

Z53 Vytvářet územní předpoklady pro zvyšování funkčních kooperací mezi centry osídlení na bázi intenzivnějších pracovních a obslužných kontaktů.

FK 3 Tanvald + Velké Hamry (ORP Tanvald)

Z 54 Vytvářet územní podmínky pro vyvážený rozvoj území a sociální soudržnosti v diferencovaných podmínkách městského a venkovského prostoru.

Městský prostor - charakter sídelní struktury převážně městský.

b) Ostatní centra osídlení mikroregionálního a subregionálního významu mimo rozvojové oblasti ZÚR LK.

centra osídlení:

- **okres Jablonec nad Nisou:** a) Jablonec nad Nisou, Rychnov u Jablonce nad Nisou, Smržovka, Tanvald, Velké Hamry, Železný Brod

Z60 Rozvoj cestovního ruchu řídit zajištěností služeb dle kategorizace center a středisek cestovního ruchu v provázanosti na nabídku druhů rekreace dle rajonizace krajiných rekreačních oblastí a podoblastí cestovního ruchu.

oblast cestovního ruchu	podoblast cestovního ruchu	obec	kategorie
Jizerské hory	Jizerské hory	Velké Hamry	SCR

Úkoly pro územní plánování:

střediska cestovního ruchu - SCR - cílové místo rekreace.

- Úkoly pro územní plánování
- vytvářet územní podmínky pro šetrné využití kulturně historického a přírodního potenciálu území pro cestovní ruch,
- odpovědně prověřovat záměry rozvoje sportovně rekreační vybavenosti s ohledem na ochranu hodnot území,
- zajistit územní podmínky pro kvalitní příjezdové a místní komunikace a kapacitní parkovací plochy.

Naplnění ve Změně č. 1:

K naplnění úkolů pro územní plánování, relevantních řešení Změny č. 1, které vyplývají z této kapitoly ZÚR LK, Změna č. 1 pouze přispívá. Všechny tyto úkoly plní již samotný ÚP, koncepce jím stanovené Změna č. 1 pouze zpřesňuje a prohlubuje, ale jejich smysl nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA (RC)

kód	název biocentra	dotčené území obcí
RC1224	Kamenné mlýny	Tanvald, Velké Hamry
RC1254	Muchov	Velké Hamry

REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY (RK)

kód	dotčené území obcí
RK700	Plavy, Velké Hamry

Úkoly pro územní plánování:

a) V ÚPD dotčených obcí:

- stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené VPO – plochy a koridory ÚSES.

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 zpřesňuje trasování K22MB s cílem navázání na NRBK vymezený v ÚP Tanvald. Ostatní prvky jsou již stabilizovány v ÚP.

H. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY SÍDELNÍ STRUKTURY

POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚPD OBCÍ

Z71 Zohlednit požadavky nadmístního významu vymezené v ZÚR LK na koordinaci územně plánovací činnosti v ÚPD dotčených obcí.

Vymezení:

Obce Libereckého kraje.

Úkoly pro územní plánování:

a) Při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a koridorů ZÚR LK v ÚPD dotčených obcí respektovat úkoly pro územní plánování dle příslušnosti k jednotlivým kapitolám ZÚR LK.

b) Koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR LK (výkres č.4: Výkres VPS, VPO a asanací nadmístního významu a kapitola G textové části) v ÚPD dotčených obcí zajistit v rozsahu uvedených ORP a obcí dle následující tabulky:

ORP	dotčená obec	plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření (kód)			
		doprava	technická infrastruktura	protipovodňová ochrana	ÚSES
Tanvald	Velké Hamry				K22MB,

					RC1224, RC1254, RK700
--	--	--	--	--	-----------------------------

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 zpřesňuje trasování K22MB s cílem navázání na NRBK vymezený v ÚP Tanvald. Ostatní prvky jsou již stabilizovány v ÚP.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Z72 Vymezit území vybraných ploch a koridorů nadmístního významu na území kraje pro prověření změn jejich využití územní studií.

Označení	US1
Název	Prověření rozvoje potenciálu cestovního ruchu oblastí cestovního ruchu Frýdlantsko a Jizerské hory
Vymezení (dotčené obce)	oblast ČR Jizerské hory ..., Velké Hamry, ...

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 nebrání rozvoji území města jako doprovodného střediska cestovního ruchu dle této zpracované a zaevidované územní studie.

Změna č. 1 je v souladu se ZÚR LK.

II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Předmět řešení Změny č. 1 nemá vliv na řešení z hlediska širších vztahů v území, kromě úpravy trasování K22MB tak, aby navazoval na NRBK vymezený v ÚP Tanvald. Jiné záměry, které by měly přeshraniční vliv, Změna č. 1 neobsahuje.

II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení Změny č. 1 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavebního zákona). Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona), uvedených především v odst. (1) tohoto ustanovení pod písmeny b) až g) a j) až o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 1 neuplatňují.

Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 stavebního zákona. Její postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení dosavadního účinného ÚP, nejsou měněny.

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 obsahuje náležitosti požadované v Zadání změny ve Zprávě o uplatňování ÚP Velké Hamry, kterou schválilo Zastupitelstvo města Velké Hamry usnesením č. A8/04/19 ze dne 21.3.2019 jako kapitolu e) „Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny“ na základě příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 1 (textové 02/2020 a grafické 01/2020) a její Odůvodnění (textové 02/2020 a grafické 01/2020) s tím, že jak řešení Změny č. 1, tak její Odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce částí I. a II. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., správního řádu a stavebního zákona.

Řešení Změny č. 1 respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., a dalších prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 1 byly realizovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořizení Změny č. 1“.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, ve znění pozdějších předpisů.

II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů podaných k Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Velké Hamry za období 12/2014-12/2018 v souladu dle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona:

AOPK ČR, Správa CHKO Jizerské hory, č.j. SR/0194/LI/2019-2 ze dne 04.02.2019:

Stanovisko podle § 45 i zákona o ochraně přírody a krajiny – lze vyloučit významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost soustavy NATURA 2000

Vyhodnocení: bylo doplněno do kap. e.7 Zprávy

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, KULK 4916/2019 ze dne 11.02.2019:

Stanovisko podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – neuplatňuje se požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení: bylo doplněno do kap. e.7 Zprávy

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů podaných k Návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Hamry (veřejné projednání) uplatněných v souladu dle § 52 stavebního zákona:

Krajská hygienická stanice LK, č.j. KHSLB 08471/2020 ze dne 10.06.2020

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Velké Hamry (návrh pro veřejné projednání) se souhlasí, při splnění následujících požadavků:

- 1. Pro plochu Z144 uvést „Při umístění staveb bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na železnici v budoucích chráněných prostorech“.*
- 2. Pro plochu P6 uvést „Při umístění staveb bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na pozemní komunikaci I/10 v budoucích chráněných prostorech“.*

Vyhodnocení/pokyn pro úpravu:

Pro navrženou zastavitelnou plochu Z144 ve funkčním využití Plochy bydlení – rodinné domy (RD) je již v ÚP Velké Hamry v rámci podmínek pro využití plochy RD a to v podmíněném využití stanoveno „u ploch při silnici I/10 a železniční dráze s blízkým zdrojem dopravních zátěží prokázání souladu s požadavky právních předpisů ochrany před hlukem a vibracemi“. Pro navrženou plochu přestavby P6 ve funkčním využití Plochy smíšené obytné (SO) je již v ÚP Velké Hamry v rámci podmínek pro využití plochy SO a to v podmíněném využití stanoveno „u ploch při silnici I/10 a železniční dráze s blízkým zdrojem dopravních zátěží prokázání souladu s požadavky právních předpisů ochrany před hlukem a vibracemi“. Tyto podmínky v rámci funkčních ploch RD a SO se nemění.

MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, Sp.zn. MěÚT/05797-A/2020/SÚ a ŽP ze dne 29.04.2019

Všechny příslušné orgány bez připomínek.

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V, č.j. MZP/2020/540/284 ze dne 08.06.2020

Bez připomínek.

Krajský úřad Libereckého kraje, Koordinované stanovisko odborných složek KULK, zn. KULK 43283/2020 ze dne 09.06.2020

KÚ LK, odbor dopravy požaduje doplnit do koordinačního výkresu označení a návrhové kategorijské šířky silnic III. třídy. Jedná se o silnice III/28744, III/28745, III/28747 (západně od silnice I/10) a III/29054, které mají návrhovou kategorijskou šířku S7,5/60, o silnici III/28747 (východně od silnice I/10), která má návrhovou kategorijskou šířku S6,5/60, a o silnici III/28748 a III/01019, které mají návrhovou kategorijskou šířku S6,5/50.

Vyhodnocení/pokyn pro úpravu:

Označení a návrhové kategorijské šířky dotčených silnic III. třídy budou doplněny do Koordinálního výkresu změny ÚP.

Všechny další příslušné orgány/odborné složky bez připomínek.

Stanovisko nadřízeného orgánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

Krajský úřad Libereckého kraje, zn. KULK 51479/2020/OÚP ze dne 13.07.2020

Bez připomínek.

Výsledek přezkoumání Změny č. 1 podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona je provedeno v kapitole II.1.b), II.1.d), II.1.e) a II.1.f).

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v zadání

Požadavky obsažené v Zadání Změny č. 1 Územního plánu Velké Hamry byly projednány v souladu se stavebním zákonem a schváleny na zasedání Zastupitelstva města Velké Hamry usnesením č. A8/04/19 ze dne 21.3.2019 jako kapitola e) „Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny“ Zprávy o uplatňování Územního plánu. Byly splněny tak, aby dokumentace vyhověla aktuální právní úpravě, včetně požadavků PÚR ČR, ZÚR LK a ÚAP. Z této ZoU také vyplývá, že Změna č. 1 je pořizována zkráceným postupem.

Komentář ke splnění jednotlivých požadavků:

Pokyny pro zpracování návrhu změn

e.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Stávající urbanistická koncepce navržená v ÚP Velké Hamry bude doplněna/prověřena dílčími změnami, a to v souladu s náležitostmi obsahu územního plánu dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Prověření vymezení zastavitelné plochy na p.p.č. 2161 v k.ú. Velké Hamry ve funkčním využití Plochy Bydlení – rodinné domy v návaznosti (a v proluce) na stávající strukturu zástavby,

Splnění zadání: Pozemek vymezen jako zastavitelná plocha bydlení – rodinné domy RD Z141.

Prověření vymezení zastavitelné plochy na ppč. 717/1 v k.ú. Velké Hamry ve funkčním využití Plochy Bydlení – rodinné domy v návaznosti (a v proluce) na stávající strukturu zástavby a v kontinuitě s funkčním využitím stanoveným v původním ÚPnSÚ Velké Hamry,

Splnění zadání: Pozemky byly vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení – rodinné domy RD Z142, včetně dvou navazujících pozemků 716 a 717/2.

Vymezení zastavěného území a stabilizované plochy ve funkčním využití Plochy Bydlení – rodinné domy na stpč. 2397/3 a S části 2397/1 v k.ú. Velké Hamry a to dle skutečného stavu v území,

Splnění zadání: Pozemky byly vymezeny jako stabilizovaná plocha bydlení – rodinné domy RD. Vymezení stabilizované plochy vyvolalo úpravu hranice ZÚ (Kolaudační rozhodnutí MěÚ Velké Hamry, stavební úřad, na stavbu rekreačního domku čp. 643 bylo vydáno dne 03.08.1998, č.j. SÚ/180/98).

Vymezení plochy přestavby v ploše na stpč. 686/9, ppč. 685/2, 686/2, 686/3, 686/4, 686/5 a 686/6 v k.ú. Velké Hamry pro funkční využití Plochy Bydlení – rodinné domy v kontinuitě s funkčním využitím stanoveným v původním ÚPnSÚ Velké Hamry,

Splnění zadání: Na pozemcích byla vymezena plocha přestavby bydlení – rodinné domy RD označená P5.

Prověření vymezení zastavitelné plochy na ppč. 1793 v k.ú. Velké Hamry ve funkčním využití Plochy Bydlení – rodinné domy v návaznosti (a v proluce) na stávající strukturu zástavby,

Splnění zadání: Pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha bydlení – rodinné domy RD Z143.

Prověření vymezení zastavitelné plochy na ppč. 70 v k.ú. Velké Hamry ve funkčním využití Plochy Bydlení – rodinné domy v návaznosti na stávající strukturu zástavby a v kontinuitě s funkčním využitím stanoveným v původním ÚPnSÚ Velké Hamry,

Splnění zadání: Pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha bydlení – rodinné domy RD Z144.

Prověření vymezení zastavitelné plochy na ppč. 124/2 v k.ú. Bohdalovice ve funkčním využití Plochy Bydlení – rodinné domy v návaznosti (a v proluce jako nezastavěné nároží) na stávající strukturu zástavby,

Splnění zadání: Pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha bydlení – rodinné domy RD Z145.

Prověření vymezení zastavitelné plochy na ppč. 490 v k.ú. Velké Hamry ve funkčním využití Plochy Bydlení – rodinné domy v návaznosti (a v proluce) na stávající strukturu zástavby,

Splnění zadání: Pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha bydlení – rodinné domy RD Z146, včetně navazujícího pozemku 489 v k. ú. Velké Hamry.

Prověření změny funkčního využití vymezené zastavitelné plochy Z1 na ppč. 555/1, 555/18, 555/19, 555/20, 555/21 a 555/22 v k.ú. Velké Hamry z funkce Bydlení – bytové domy na funkční využití Bydlení – rodinné domy,

Splnění zadání: Pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha bydlení – rodinné domy RD Z147.

Na základě požadavků a veřejných potřeb obce:

Prověření vymezení plochy přestavby (v proluce stávající struktury zástavby podél silnice I/10) v ploše na p. p. č. 204 v k. ú. Velké Hamry pro funkční využití plochy Smíšená obytná - pro vymezení této plochy v rámci podmínek pro její využití požadováno, že „v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech,

Splnění zadání: Pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO P6.

Prověření revize/redukce vymezené plošně rozsáhlé zastavitelné plochy Z 37 ve funkčním využití Bydlení – rodinné domy v lokalitě Bohdalovice, a to z hlediska samotných potřeb rozvoje sídla Bohdalovice v souvislosti s omezenou kapacitou zásobování vodou z lokálního vodního zdroje a neuskutečněním příslibené dopravní a technické infrastruktury pro zástavbu na této zastavitelné ploše,

Splnění zadání: Vypuštěna západní část plochy Z37, která byla vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělská – orná půda (NO).

Vymezení stabilizované plochy ve funkčním využití Plochy výroba a skladování – výroba a sklady na stpč. 2613/3 a ppč. 2613/1 v k.ú. Velké Hamry dle skutečného a historického stavu v území a v kontinuitě s funkčním využitím stanoveným v původním ÚPnSÚ Velké Hamry,

Splnění zadání: Plocha vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená výrobní (SV).

Prověření zrušení/vyjmutí zastavitelné plochy Z128 ve funkčním využití Plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavení na základě požadavku obce ze dne 18.02.2019.

Splnění zadání: Zastavitelná plocha Z128 vypuštěna. Plocha byla vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělská – trvalé travní porosty (NZ).

Pro nové zastavitelné plochy budou zároveň stanoveny Podmínky pro využití jednotlivých ploch/návrhů. Zároveň bude prověřeno stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Splnění zadání: Podmínky pro využití jednotlivých ploch byly stanoveny.

V rámci stanovení urbanistické koncepce bude dále zejména doplněno stanovení urbanistické kompozice včetně popisu charakteru a struktury zástavby v rámci jednotlivých sídel obce.

Splnění zadání: Byla doplněna urbanistická koncepce a struktura zástavby v jednotlivých sídlech (částech) města.

Požadavky ze ZÚR LK ani z Aktualizace č. 1 ZÚR LK nevyvolávají potřebu pořízení změny ÚP Plavy. Návrh řešení ÚP Velké Hamry je však nutné relevantně doplnit a odůvodnit ve vztahu k PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a vydaných ZÚR LK.

Splnění zadání: Současná dokumentace územního plánu byla posouzena z hlediska zásad územního rozvoje i z hlediska širších vztahů území (vazby na sousední obce). Na základě posouzení byla upravena návaznost nadregionálního biokoridoru RBK K22 MB na území sousedního města Tanvald (k. ú. Šumburk nad Desnou). Úprava ÚSES byla provedena v nezbytném rozsahu za dodržení minimálních šířkových parametrů nadregionálního koridoru.

V souvislosti s výše uvedenými požadavky bude v rámci změny ÚP Velké Hamry provedena i aktualizace zastavěného území podle skutečného stavu v území a dle využití vymezených zastavitelných ploch.

Splnění zadání:

Byla provedena aktualizace ZÚ ke dni 30.09.2019 na základě vyhodnocení využití zastavitelných ploch dle Zprávy o uplatňování [kapitola d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona]:

Z8 – Zastavitelná plocha Z8 byla zařazena do stabilizované plochy RD, v ploše se nachází stavba zapsaná v KN. Zastavitelná plocha se již nacházela v ZÚ, vymezení stabilizované plochy nevyvolalo úpravu hranice ZÚ.

Z10 – Zastavitelná plocha Z10 zařazena do stabilizované plochy RD. Vymezení stabilizované plochy vyvolalo úpravu hranice ZÚ. Vzhledem k tomu, že nová hranice ZÚ naplnila ustanovení § 58 odst. 2 písm. e) stavebního zákona, byly do ZÚ zařazeny i obklopené pozemky.

Z11 – Zastavitelná plocha Z11 zařazena do stabilizované plochy RD. Na ploše se nachází rozestavěná stavba. Vymezení stabilizované plochy vyvolalo úpravu hranice ZÚ. Vzhledem k tomu, že nová hranice ZÚ naplnila ustanovení § 58 odst. 2 písm. e) stavebního zákona, byly do ZÚ zařazeny i obklopené pozemky.

Z20 – Zastavitelná plocha Z20 byla zařazena do stabilizované plochy RD, v ploše se nachází stavba zapsaná v KN. Vymezení stabilizované plochy vyvolalo úpravu hranice ZÚ.

Z41 – Zastavitelná plocha Z41 zařazena do stabilizované plochy RD. Na ploše se nachází rozestavěná stavba. Vymezení stabilizované plochy vyvolalo úpravu hranice ZÚ.

Z45 – Zastavitelná plocha Z45 byla zachována. Na ploše se nachází pouze nepovolená stavba.

Z50 – Zastavitelná plocha Z50 byla zařazena do stabilizované plochy RD, v ploše se nachází stavba zapsaná v KN. Vymezení stabilizované plochy vyvolalo úpravu hranice ZÚ.

Z54 – Část zastavitelné plochy Z54 byla zařazena do stabilizované plochy RD, v ploše se nachází stavba zapsaná v KN. Vymezení stabilizované plochy vyvolalo úpravu hranice ZÚ.

Z60 – Část zastavitelné plochy Z60 byla zařazena do stabilizované plochy RD, v ploše se nachází stavba zapsaná v KN. Vymezení stabilizované plochy vyvolalo úpravu hranice ZÚ.

Z64 – Zastavitelná plocha Z64 zařazena do stabilizované plochy RD. Na ploše se nachází rozestavěná stavba. Vymezení stabilizované plochy vyvolalo úpravu hranice ZÚ.

Z66 – Část zastavitelné plochy Z66 byla zařazena do stabilizované plochy RD, v ploše se nachází stavba zapsaná v KN. Vymezení stabilizované plochy vyvolalo úpravu hranice ZÚ.

Z70 – Zastavitelná plocha Z70 zařazena do stabilizované plochy RD. Na ploše se nachází rozestavěná stavba. Vymezení stabilizované plochy vyvolalo úpravu hranice ZÚ.

Z77 – Zastavitelná plocha Z77 zařazena do stabilizované plochy RD. Na ploše se nachází rozestavěná stavba. Vymezení stabilizované plochy vyvolalo úpravu hranice ZÚ.

Z81 – Zastavitelná plocha Z81 byla zařazena do stabilizované plochy RD, v ploše se nachází stavba zapsaná v KN. Vymezení stabilizované plochy vyvolalo úpravu hranice ZÚ.

Z85 – Zastavitelná plocha Z85 zařazena do stabilizované plochy RD. Vymezení stabilizované plochy vyvolalo úpravu hranice ZÚ.

Z92 – Zastavitelná plocha Z92 zařazena do stabilizované plochy. Na pozemku se sice nenachází zapsaná stavba, ale dle vlastnictví a z leteckých snímků vyplývá, že pozemek souvisí s pozemky sousedními, na kterých jsou stavby zapsány.

Z27 – Část zastavitelné plochy Z27 byla zařazena do stabilizované plochy RD, v ploše se nachází stavba zapsaná v KN.

Z29 – Část zastavitelné plochy Z29 byla zařazena do stabilizované plochy RD, v ploše se nachází stavba zapsaná v KN. Zastavitelná plocha se již nacházela v ZÚ, vymezení stabilizované plochy nevyvolalo úpravu hranice ZÚ.

Z30 – Zastavitelná plocha Z30 zařazena do stabilizované plochy RD. Na ploše se nachází objekty související s objektem na sousední stabilizované ploše. Vymezení stabilizované plochy vyvolalo úpravu hranice ZÚ.

Z32 – Část zastavitelné plochy Z32 zařazena do stabilizované plochy RD. Na ploše se nachází objekty související s objektem na sousední stabilizované ploše. Zastavitelná plocha se již nacházela v ZÚ, vymezení stabilizované plochy nevyvolalo úpravu hranice ZÚ.

Z34 – Část zastavitelné plochy Z34 zařazena do stabilizované plochy RD, v ploše se nachází stavba zapsaná v KN. Plocha zařazena v rozsahu celého listu vlastnictví. Zastavitelná plocha se již nacházela v ZÚ, vymezení stabilizované plochy nevyvolalo úpravu hranice ZÚ.

Z96 – Vymezena jako stabilizovaná plocha SO. Není vymezena jako ZÚ, neboť nenaplnňuje požadavky na vymezení ZÚ.

Z100 – Část plochy vymezena jako stabilizovaná plocha VZ. Plocha byla vymezena v rozsahu předaných dat ÚAP. Zastavitelná plocha se již nacházela v ZÚ, vymezení stabilizované plochy nevyvolalo úpravu hranice ZÚ.

Z105 – Plocha byla vymezena jako stabilizovaná plocha VZ. Zastavitelná plocha se již nacházela v ZÚ, vymezení stabilizované plochy nevyvolalo úpravu hranice ZÚ.

V rámci kapitoly d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona bylo dále vyhodnoceno využití plochy dopravní infrastruktury a plochy přestavby:

Z109 – Plocha byla vymezena jako stabilizovaná plocha DS.

Z110 – Plocha byla vymezena jako stabilizovaná plocha DM.

Z111 – Plocha byla vymezena jako stabilizovaná plocha DM.

Z113 – Plocha byla vymezena jako stabilizovaná plocha DM.

Z116 – Plocha byla vymezena jako stabilizovaná plocha DM.

Z117 – Plocha byla vymezena jako stabilizovaná plocha DM.

Z120 – Plocha byla vymezena jako stabilizovaná plocha DU.

Z124 – Plocha byla vymezena jako stabilizovaná plocha DU.

Z126 – Plocha byla vymezena jako stabilizovaná plocha DU.

P1 – Plocha přestavby byla v části vymezena jako stabilizovaná plocha SV. Rozsah plochy byl stanoven na základě předaných dat ÚAP.

P2 – Plocha přestavby byla ponechána v ploše přestavby. Plocha není dosud využita.

P3 – Plocha byla vymezena jako stabilizovaná plocha BD. Požadavek na vypuštění plochy přestavby vyplynul z dat ÚAP.

e.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Změna ÚP Velké Hamry prověří doplnění koncepce technické infrastruktury, a to v zásobování plynem, které bude navrženo STL plynovodem ze sousední obce Plavy (napojením v úseku komunikace III/01019 vedoucí podél železniční trati).

Splnění zadání: Změnou byl doplněn návrh STL plynovodu v rozsahu dat evidovaných v rámci ÚAP. Návrhy plynovodů byly vymezeny jako VPS s možností vyvlastnění. Pro plynovod nebylo stanoveno předkupní právo.

Ostatní návrhy na změny v území nevyžadují změnu koncepce veřejné infrastruktury stanovenou v ÚP Velké Hamry.

Požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a z vydaných ZÚR LK pro pořízení změny ÚP nejsou uplatňovány.

e.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

V nezastavěném území bude dle náležitostí obsahu územního plánu dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. prověřeno/doplněno stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Splnění zadání: Byly doplněny podmínky využití a prostorového uspořádání ploch.

Ostatní požadavky na změny v území dále nevyžadují změnu koncepce uspořádání krajiny stanovenou v ÚP Velké Hamry.

e.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Změna ÚP nevyžaduje prověření vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

e.3 *Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*
Změna ÚP prověří vymezení veřejně prospěšné stavby vedení STL plynovodu (viz. kap. e.1.2), pro kterou bude možné uplatnit vyvlastnění.

Splnění zadání: Změnou byl doplněn návrh STL plynovodu v rozsahu dat evidovaných v rámci ÚAP. Návrhy plynovodů byly vymezeny jako VPS s možností vyvlastnění. Pro plynovod nebylo stanoveno předkupní právo.

Ostatní požadavky na změny v území nevyžadují prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací.

e.4 *Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.*

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci se nestanovují.

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z dosavadního průběhu procesu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Ze Zadání Změny č. 1 Územního plánu Velké Hamry ani z procesu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešení Změny č. 1 je v souladu se schváleným Zadáním invariantní. Základní řešení splnění jednotlivých požadavků je obsaženo v kap. II.1.g) tohoto Odůvodnění.

Formální úpravy dokumentace vyplývají z aktuální právní úpravy stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., resp. dle platné legislativy.

Vymezení aktuálního ZÚ k 30.9.2019 a vymezení stabilizovaných ploch, resp. zapracování změn oproti vydanému ÚP (realizace v zastavitelných plochách) vyplývá z potřeby stabilizace již využitých částí zastavitelných ploch v souladu s údaji KN a pravomocnými právními úkony správních orgánů.

Jak z výše uvedeného vyplývá, tak od doby schválení ÚP realizace staveb v jednotlivých zastavitelných plochách vymezených v ÚP v rámci ploch s rozdílným způsobem využití pro SV pokročila a část ploch je již stabilizována – Z 8, Z 10, Z 11, Z 20, Z 27, Z 29, Z 30, Z 32, Z 34, Z 41, Z 50, Z 54, Z 60, Z 64, Z 66, Z 70, Z 77, Z 81, Z 85 a Z 92 (všechny RD), P 3 (BD), P 1 a Z 137 (obě SV), Z 96 (OS), Z 99 (VP), Z 100 a Z 105 (obě VZ), Z 109 (DS), Z 110, Z 111, Z 113 a Z 116 (všechny DM), Z 120, Z 124 a Z 126 (všechny DU), Z 136 (VA).

Zároveň byly dle skutečného stavu využití území stabilizovány plochy podél silnice I/10, a to ve funkčním využití „Plochy smíšené obytné (SO)“, které byly v ÚP Velké Hamry vymezené jako plochy změn ZM o.

Po celkovém zhodnocení situace obou k.ú. představitelé města přikročili k tomu, že v rámci Změny č. 1 je požadováno prověření možnosti dalšího územního rozvoje města, a to především vymezením nových ploch pro bydlení v souladu s uplatněnými záměry.

Vymezení zastavitelných ploch bydlení – rodinné domy (RD)

doplněny plochy Z 141 až Z 147:

Všechny plochy jsou vymezeny na základě uplatněných záměrů na provedení změn v území (viz kap. II.1.g) po konfrontaci s limity využití území a jeho hodnotami, při které bylo prověřeno, že jsou přijatelné a nejsou v rozporu s žádnou koncepcí stanovenou platným ÚP.

Plocha Z 141 využívá proluku (louku) v ZÚ části Velké Hamry II., plochy Z 142 až Z 144 a Z 146 využívají proluky (louky, zahrady, ostatní plochy) v ZÚ části Velké Hamry a plocha Z 145 využívá proluky (zahrady) v části Bohdalovice. Všechny plochy jsou určeny pro bydlení v rodinných domech, stejně jako plocha Z 147, ve které se na základě kladně posouzeného uplatněného záměru vlastníka mění dosavadní v ÚP navrhované využití pro bydlení v bytových domech (dosud plocha Z 1). Plochy Z142 a Z144 byly dále prověřeny i v kontinuitě se stanoveným funkčním využitím dle původního ÚPnSÚ Velké Hamry.

Západní část plochy Z 37 v rozsahu potřebném pro kompenzaci Změnou č. 1 vymezených zastavitelných ploch se vypouští, protože je vzhledem k morfologii terénu velmi obtížně dostupná, pro její využití by bylo nutné budovat kompletní dopravní a technickou infrastrukturu a od doby vydání ÚP nebyly prokazatelně realizovány kroky směřující k zajištění využití této plochy.

Vymezení zastavitelných ploch dopravní infrastruktury – řadové garáže (DG)

Změna č. 1 vypouští plochu Z 128, jejíž využití pro stanovený účel je s odstupem času velmi nepravděpodobné, protože jde o pozemek v soukromém vlastnictví. V dnešní době je navíc toto využití v předmětném území nepotřebné.

Plochy využití či určené pro jiný způsob využití byly z řešení ÚP vypuštěny.

Vymezení ploch přestavby

doplněny plochy P5 (RD), P6 (SO):

Plocha přestavby P5 je vymezena pro bydlení v RD na základě uplatněného záměru vlastníka na provedení změny současné plochy rekreace v zahrádkářské kolonii na plochu bydlení. Plocha přestavby P5 byla dále prověřena i v kontinuitě se stanoveným funkčním využitím dle původního ÚPnSÚ Velké Hamry.

Plocha přestavby P6 (SO) je vymezena pro využití smíšené obytné na základě uplatněného záměru města.

Oba záměry byly prověřeny po konfrontaci s limity využití území a jeho hodnotami jako přijatelné.

Ve vlastní koncepci veřejné infrastruktury se v Dopravní infrastruktuře vypouštějí plochy, ve kterých již byly realizovány místní a účelové komunikace a plocha pro garáže G 2 (Z 128), která se vypouští z důvodu potřeby dílčí kompenzace za Změnou č. 1 vymezované zastavitelné plochy.

V Technické infrastruktuře jsou doplněny plochy P 12, P 13, P 14, P 15 pro trasu VTL plynovodu, které jsou rovněž vymezeny jako VPS.

V koncepci uspořádání krajiny jsou vymezeny plochy pro navrácení do ZPF K 1 –

K 4, K 7, K 8 (NZ) a plocha smíšená nezastavěného území K 6 (NN). Tyto plochy jsou do nezastavěného území navraceny především v místech současných zbořeníšť, která jsou v KN stále evidována jako zastavěné plochy, avšak neexistuje obecný zájem o obnovení jejich bývalého využití. Do této kapitoly je z kapitoly **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit** přesunuta podkapitola * **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, Protipožární ochrana obyvatelstva a Obecná ochrana obyvatelstva** v souladu s formálními požadavky aktuální právní úpravy.

V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou provedeny tyto úpravy:

- je doplněno označení ploch,
- u (RD) vypuštěny z výčtu ploch plochy Z 37, Z 70 v Podmíněném využití,
- (SO), (VS), (VA), (SV) v Podmínkách prostorového uspořádání je vypuštěno „podkroví“(možnost půdního prostoru),
- (W), (NO), (NZ), (NL), (NN) je doplněno Podmíněné využití týkající se nevyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Podmínky pro ně jsou stanoveny s cílem posílení ochrany přírody a krajiny zejména v oblasti krajinného rázu tohoto hodnotného území v podhůří Jizerských hor.

Všechny tyto úpravy směřují k zajištění přehlednosti a srozumitelnosti ÚP v souladu s formálními požadavky aktuální právní úpravy, a to při zohlednění aktuálního vývoje využití území města.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření – v celé kapitole je vypuštěn výčet pozemků, je vypuštěna podkapitola * Vybraná veřejně prospěšná opatření, Opatření k ochraně archeologického dědictví. Z ploch asanace je vypuštěna plocha A3.

Ostatní požadavky charakteru souladu s nadřazenou dokumentací (PÚR ČR a ZÚR LK) jsou řešeny v samostatné kapitole Odůvodnění, včetně využívání území z hlediska širších vztahů, stejně tak jako i ostatní požadavky, které vyplývají z platné legislativy. V rámci kapitoly II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn je patrná změna nejen obsahová (věcná), ale i formální vyplývající z obsahu a struktury textových částí dle platné legislativy.

S ohledem na výše uvedené umožňuje řešení Změny č. 1 dodržení požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, včetně požární ochrany, ochrany obyvatelstva a obrany státu, a to při současném respektování limitů využití území.

Město nemá žádné požadavky na vymezení nových ploch pro potřeby uvedené pod písm. a) až i) v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.

V rámci projednání návrhu ZoU nebyl uplatněn žádný požadavek ze strany MO ČR. Řešení Změny č. 1 nezasahuje do zájmů obrany a bezpečnosti státu tímto resortem hájených.

II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V rámci projednání návrhu ZoU nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP a zároveň byl vyloučen významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. V Zadání Změny č. 1 proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

ZÚ je využíváno účelně v souladu s ÚP, proto Změna č. 1 vymezuje pouze dvě plochy přestavby ke změně využití ploch, ve kterých dosavadní způsob využití je nahrazován způsobem intenzivnějším.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je podrobně popsáno v kap. d) na str. VII až XIV ZoU ÚP Velké Hamry, schválené Zastupitelstvem města Velké Hamry dne 21.3.2019, usnesením A8/04/19 s tímto závěrem:

„Dle odborného odhadu pořizovatele (vychází se z požadavku na min. výměru pozemku k zastavění cca 1.500 m² a jeho aplikaci na jednotlivé výměry zastavitelných ploch) je pro území Velkých Hamrů navrhováno v rámci ploch bydlení celkem 149 rodinných domů. Za období od vydání ÚP Velké Hamry bylo realizováno v plochách změn celkem 17 rodinných/rekreačních domů (pozn: v zastavěném území pak 6 hlavních staveb pro bydlení), což je cca 11,4 % návrhové kapacity.

Dle vydaného ÚP Velké Hamry je pro území Velkých Hamrů navrženo v rámci zastavitelných ploch celkem 24,86 ha ploch pro funkci bydlení (redukována výměra o významně omezující limity využití území). Za období od doby vydání ÚP Velké Hamry bylo realizováno v plochách změn mimo jiné celkem 17 rodinných/rekreačních domů, což je pouze cca 11,4 % návrhové kapacity. K dispozici je stále 21,6 ha ploch pro funkci bydlení, což v případě realizace staveb na plochách o výměře 1500 m², stále umožňuje realizaci cca 132 objektů pro bydlení.

K tomuto je však nutno uvést vývoj počtu obyvatel za období od vydání ÚP Velké Hamry, a to z údajů evidence obyvatel dle ČSÚ:

k 31.12.2011 2845 obyvatel

k 31.12.2014 2746 obyvatel

k 31.12.2017 2670 obyvatel

Z výše uvedeného je zřejmé, že počet obyvatel postupně klesá – za období od vydání územního plánu je pokles obyvatel v úrovni cca o 6 % (175 obyvatel), proto demografický vývoj obce není možné počítat jako určující faktor pro potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, respektive pro rozvoj obce není v současné době určující demografický vývoj.

V ÚP Velké Hamry je tedy stále vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch zajišťujících rozvoj obce pro funkci bydlení, které lze plně využít – připustit lze pouze prověření odůvodněných dílčích změn nenarušujících stanovenou urbanistickou koncepci sídla a veřejné zájmy vyplývající ze stavebního zákona a dotčených zvláštních právních předpisů – viz výše.

Ve vztahu k prověření vymezení těchto dílčích změn prověřit i případnou revizi vymezených zastavitelných ploch, které budou mít obdobné atributy jako nově doporučené plochy ke změně ÚP Velké Hamry.

II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezení nových ploch pro rozvoj města – zastavitelných ploch je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Využití vymezených ploch se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Převážná část vymezených zastavitelných ploch je vymezena v návaznosti na ZÚ. Jejich popis a odůvodnění je uvedeno v kapitole II.1.j) a Tabulkové části záborů ZPF.

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení Změny č. 1 je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách pro způsoby využití RD a SO – viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká pouze půd nižších tříd ochrany, kromě plochy přestavby na půdách II. třídy ochrany v ZÚ – viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech v ZÚ nebo v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a nebyla narušena síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území;
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkové části, které vyjadřují celou výměru vymezených zastavitelných ploch z důvodu intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků – zbývající část ploch po umístění staveb bude ponechána v ZPF převážně jako zahrady;
- § 4 odst. 1 písm. e) a f): netýkají se územně plánovací činnosti na úrovni územního plánu, Změna č. 1 nepředpokládá rekultivaci na vymezených plochách změn;
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu 1,0297 ha zastavitelných ploch a ploch přestavby je vymezeno na ZPF 0,7144 ha – viz Tabulka č. 1. Odnětí těchto ploch lze považovat za nezbytný případ, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje města z hlediska potřeby zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (viz Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Tanvald – 4. Úplná aktualizace 2016) a pro splnění úkolů územního plánování obcí ležících dle ZÚR LK v ROB1.
- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným patří půdy II. třídy ochrany, avšak pouze v ZÚ v ploše přestavby P6, která je velmi těžko dostupná zemědělskou technikou a tak téměř neobhospodařovatelná.
- § 4 odst. 4: při vyhodnocení Změny č. 1 se neuplatní – viz odst. 3 výše.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení Změny č. 1, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Změna č. 1 navrací 0,8116 ha půdy V. třídy ochrany (zmenšením zastavitelné plochy Z 37 a vypuštěním zastavitelné plochy Z 128) jako kompenzací za zastavitelné plochy RD – viz Tabulka č. 2. Kromě nich Změna č. 1 vymezuje ještě 0,2088 ha ploch

přestavby RD a SO, které se vymezují jako alespoň částečná náhrada za plochy těchto způsobů využití, které byly od doby nabytí účinnosti ÚP (za posledních 5 let) využity (v rozsahu celkem 3,261 ha).

Změna č. 1 mění způsob využití plochy Z 1, vymezené v ZÚ původně pro bydlení v bytových domech, na bydlení v rodinných domech – viz Tabulka č. 3 – plocha Z 147.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Změna č. 1 nevymezuje plochy změn na PUPFL.

Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Tabulka č. 1
Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z141	RD	0,1659					0,166	-	-	-	-	-
Z142	RD	0,0755					0,076	-	-	-	-	-
Z144	RD	0,1693				0,169		-	-	-	-	-
Z145	RD	0,0949					0,095	-	-	-	-	-
P5	RD	0,1734					0,173	-	-	-	-	-
Plochy bydlení – rodinné domy (RD)		0,679	0	0	0	0,169	0,5097					
P6	SO	0,0354		0,035				-	-	-	-	-
Plochy smíšené obytné (SO)		0,0354	0	0,035	0	0	0					
Předpokládaný zábor celkem		0,7144	0	0,035	0	0,169	0,5097					

Tabulka č. 2
Navrácení zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry navrácení (ha)	Výměra navrácení podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry navrácení, na které měla být provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z37	RD	0,7258					0,7258	-	-	-	-	-
Plochy bydlení – rodinné domy (RD)		0,7258	0	0	0	0	0,7258					
Z128	DG	0,0858					0,0858	-	-	-	-	-
Plochy dopravní infrastruktury - garáže (DG)		0,0858	0	0	0	0	0,0858					
Předpokládané navrácení celkem		0,8116	0	0	0	0	0,8116					

Tabulka č. 3
Změna navrhovaného způsobu využití

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry navrácení (ha)	Původní označení plochy/koridoru	Původní využití	Souhlas vydán
Z47	RD	0,691	Z 1	BD	v rámci pořízení ÚP

II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn

a) Vymezení zastavěného území.

Zastavěné území se vymezuje v k.ú. Bohdalovice a k.ú. Velké Hamry k datu 30.09.2010 ~~2019~~. Zastavěné území je v dokumentaci Územního plánu vymezeno ve výkresech 1, a 2, 5 a 7.

~~Hranice zastavěného území zahrnuje pozemky v intravilánu, přiléhající k hranici intravilánu a dále vně intravilánu dle § 58 stavebního zákona v platném znění.~~

b) Základní ~~K~~koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

b1) Základní ~~K~~koncepce rozvoje území obce.

Velké Hamry z pohledu regionalizace a spádových obvodů jako centrum mikroregionálního významu v širších vztazích s vyhovujícími dopravními vazbami na vyšší centra osídlení, převážně na ORP Tanvald.

* Priority koncepce rozvoje území obce

- obnova a rozvoj území dle stanovené urbanistické koncepce s požadavkem na vymezení dílčích funkčních ploch s cílem vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn s návrhovým obdobím k roku 2025
- vytvoření nabídky zastavitelných ploch s vlivy na požadavky rozvoje v rozsahu celého správního území obce, týkající se zejména rozvoje bydlení, výroby a veřejné infrastruktury, největší monofunkční plochy se i nadále vymezují pro bydlení
- vytvoření podmínek pro naplnění potřeb obyvatelstva v oblasti rekreace, občanské vybavenosti a služeb veřejného i komerčního charakteru
- vymezení ploch výroby, služeb a vybavenosti komerčního charakteru pro rozvoj ekonomických aktivit vedoucí ke zvýšení prosperity města
- vymezení ploch polyfunkčního využití v jádrovém území pro posílení městských funkcí, rozvojových ploch v území pod školou a k železniční stanici, smíšených ploch v zastavěném území podél silnice I/10
- návrh koncepce dopravní a technické infrastruktury, doplnění komunikací, návrh nových tras jednotlivých druhů technického vybavení, komplexní energetické struktury včetně plynofikace
- koncepce obnovy a rozvoje území obce s vazbami na zastavěná území a sídelní strukturu, pokračování koncepce dokumentace minulého ÚPnSÚ Velké Hamry a jeho změn, v prostoru malého města s optimálními docházkovými vzdálenostmi, návrh využití příslušných území bez vzájemných střetů.

Rozvoj území obce

Návrh ploch pro rozvoj jednotlivých forem bydlení, pro rozvoj ekonomických aktivit (výroba, služby, vybavenost komerčního charakteru) vedoucí ke zvýšení prosperity města. Vytvoření podmínek pro naplnění potřeb obyvatelstva v oblasti občanské vybavenosti a služeb veřejného i komerčního charakteru.

Rozvoj obce vycházející z charakteru obce, začlenění ve struktuře osídlení a z potenciálu území pro rozvoj s vazbou na stavební činnost ovlivněnou zájmy a územními podmínkami, vlastnickými vztahy k pozemkům.

Návrh zastavitelných ploch zejména týkající se požadavků občanů, právnických a fyzických osob ~~s vazbami na vymezení využití ploch v novém Územním plánu Velké Hamry~~, s vytvořením podmínek pro rozvoj celého správního území obce.

Návrh zastavitelných ploch ve vyznačených plochách změn s vytvořením územních podmínek a předpokladů pro výstavbu v převažujícím rozsahu pro bydlení v bytových a v rodinných domech, občanské vybavení, veřejná prostranství, plochy smíšené obytné a výrobní, výrobu a skladování převážně s vazbou na zastavěná území.

Dopravní a technická infrastruktura.

Návrh dopravní infrastruktury s cílem zajištění dopravní prostupnosti dílčích území, přístupnosti zastavěných území a k zastavitelným plochám v síti silnic, místních a účelových komunikací, pěších chodníků. Související vymezení cyklotras a turistických stezek v území.

Návrh technické infrastruktury s cílem řešení zařízení a tras jednotlivých druhů technického vybavení. Řešení vodovodů, splaškové kanalizace, zásobování elektrickou energií, teplem, zemním plynem, tras technického vybavení s vazbou na zastavěné území a navrhované zastavitelné plochy.

b2) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce.

Zachování kvalit dílčích území a objektů s vazbami k návrhu zastavitelných ploch. Při začleňování nových objektů do území vazby na funkční a prostorové uspořádání stávající zástavby.

*** Priority ochrany a rozvoje hodnot území obce**

Ochrana a rozvoj území s požadavkem na respektování přírodních, kulturních, urbanistických, civilizačních a technických hodnot území.

Přírodní hodnoty

Vytvoření podmínek pro ochranu přírodních hodnot území s vazbami na hodnoty krajiny v okolí urbanizovaných ploch s přechodem na svah Černostudničního hřebene a prostor Muchova i prostor Bohdalovic, s posilováním ekologické stability území.

Návrh ochrany a rozvoje hodnot území spočívající na vhodnosti vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s vazbami k umístění a využití objektů v dimenzích vyváženého rozvoje území, přechodu zastavěných ploch do volných území, ochrany přírodních hodnot krajiny s ochranou krajinného rázu.

Vymezení ploch volného území krajiny jako ploch přírodních nezastavěného území (trvale travní porosty), krajinné a sídelní zeleně v území (PUPFL, vymezení ploch vysokého náletu na nelesní půdě, související přítomnost alejí, remízů, doprovodné zeleně), respektování všeobecné ochrany přírody (ÚSES, VKP, památné stromy).

Kulturní hodnoty

Péče o nemovité kulturní památky chráněné státem, zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek. Vymezení území s archeologickými nálezy s vazbou na ochranu archeologického dědictví.

~~Vedle nemovitých kulturních památek z~~ zajištění ochrany dalších hodnotných objektů hmotově tradičních a místně významných v území, objektů lidové a drobné architektury s ohledem na jejich hodnoty stavebně architektonické.

Urbanistické hodnoty

Ochrana hodnot funkčního a prostorového uspořádání dílčích území s charakteristickou historicky vzniklou zástavbou realizovanou v příslušných časových

obdobích s vazbou na prostorově soustředěnou zástavbu v dílčích územích V. Hamrů I, nepravidelné uspořádání zástavby v okolních částech zejména příměstského území.

Ochrana krajinného rázu území s ochranou krajiny před nežádoucím rozvolňováním zastavěného území do volných ploch ve V. Hamrech I a v Bohdalovicích, s vazbami zastavitelných ploch k nepravidelné shlukové formě zástavby ve V. Hamrech II.

Hodnoty civilizační a technické.

Ochrana kvality prostor sídelní struktury s ohledem na jejich historický, stavebně technický význam. Zachování systémů technické infrastruktury jako základní hodnoty technického vybavení území s návrhem dalšího rozvoje, ochrana systému vodních náhonů a výroben elektřiny.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

c1) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Urbanistická kompozice dílčích území bude zachována a dále rozvíjena. V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny plochy s určením jejich hlavního, přípustného, nepřipustného využití, podmíněného využití a podmínek prostorového uspořádání, viz údaje kap. f) dokumentace Územního plánu.

Návrh urbanistické koncepce za současné ochrany a rozvoje hodnot území:

- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití ve stabilizovaných plochách
- návrhem ploch pro rozvoj jednotlivých funkcí (zastavitelné plochy, plochy přestavby).

Návrh uspořádání území s vazbou na objekty a skupiny objektů původní i pozdější zástavby, půdorys dílčích území a jemu odpovídající prostorové uspořádání, dané lokalizací a vzájemnými vztahy ve struktuře zástavby:

- městské struktury zástavby s vymezením ploch bydlení v bytových a v rodinných domech, občanského vybavení, výroby a skladování, smíšených obytných a výrobních zahrnující zejména jádrové území podél silnice I/10 s náměstím, sídliště, areál školy, sportovní areál, území bývalých továren Svárov a Mezivodí určených k novému smíšenému výrobnímu využití.
- příměstské struktury zástavby s vymezením ploch bydlení v rodinných domech a ve stavbách rodinné rekreace zahrnující území V. Hamrů II, Bohdalovic a odděleného území Beran.

Návrh vymezení plošného a prostorového uspořádání území dle urbanistické struktury dílčích částí území obce, z pohledu urbanistické ~~koncepce~~ kompozice požadavek na respektování:

- funkčně a prostorově ucelené kompaktní zástavby v údolní poloze ve Velkých Hamrech I, (forma řadová ulicová s probíhajícími komunikacemi a tratí dráhy středem zástavby s vkládáním zastavitelných ploch do proluk) zahrnující nízko až středně podlažní zástavbu městského charakteru převážně se sklonitým sedlovým, polovalbovým až valbovým zastřešením, včetně bývalých výrobních areálů ve Svárově a Mezivodí převážně s plochým zastřešením, s dominantou kostela sv. Václava.
- soustředěné zástavby na svahu a náhorní plošině v Bohdalovicích, (forma okrouhlá s vkládáním zastavitelných ploch do proluk a na okraje zastavěného území) zahrnující nízkopodlažní zástavbu venkovského charakteru se sklonitým sedlovým zastřešením, včetně areálu zemědělské živočišné výroby.
- rozptýlené zástavby na svazích ve Velkých Hamrech II, (forma nepravidelná shluková podél komunikací s vkládáním zastavitelných ploch do volných prostor) zahrnující nízkopodlažní zástavbu venkovského charakteru se sklonitým převážně sedlovým zastřešením, s dominantou budovy základní školy a hřbitovní kaple sv. Anny.

c2) Vymezení zastavitelných ploch.

Vymezení zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití jako ploch změn s vazbami na stavební pozemky. Návrh územně technického rozvoje V. Hamrů vymezuje ve správním území ~~celkem 138 zastavitelných plochy~~ **Z1–Z138** vně i uvnitř zastavěného území, s doplněním změn ve využití funkčních ploch již zastavěného území.

~~Z počtu 138 ploch změn je určeno – 2 plochy bydlení v bytových domech (Z1, Z2), 91 ploch bydlení v rodinných domech (Z3 – Z23, Z25 – Z30, Z32, Z34 – Z42, Z44 – Z88, Z91 – Z93), 1 plocha rekreace – zahrádkářská kolonie (Z94), 4 plochy občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (Z95 – Z98), 7 ploch veřejná prostranství (Z99 – Z106), 3 plochy smíšené obytné (Z107, Z108, Z133), v silniční dopravě 1 plocha silnice (Z109), 8 ploch místní komunikace (Z110 – Z117, Z139), 9 ploch účelové komunikace (Z118 – Z126, Z140), 2 plochy řadové garáže (Z127, Z128), 4 plochy pěší chodníky (Z129 – Z132), 1 plocha technické infrastruktury (Z134), 1 plocha zemědělská výroba (Z136), 1 plocha smíšená výrobní (Z137) a 1 plocha vodní a vodo hospodářská (Z138).~~

Změny ve využití funkčních ploch již zastavěného území se týkají ~~navrhovaných smíšených ploch obytných a zahrnují plochy podél silnice I/10, dále se týkají smíšených ploch výrobních a zahrnujících plochy~~ **bývalých továrny na Svárově a Mezivodí.**

V přehledu je uvedeno označení ploch, druhy ploch s rozdílným způsobem využití, jejich lokalizace, charakteristika a údaje dopravní a technické infrastruktury.

*** Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

PLOCHY BYDLENÍ	– bytové domy	Z 1, Z 2
– rodinné domy	Z 3 – Z 23, Z 25 – Z 30, Z 32, Z 34 – Z 42, Z 44 – Z 88, Z 91 – Z 93	
PLOCHY REKREACE	– zahrádkářská kolonie	Z 94
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	– tělovýchova a sport	Z 95 – Z 98
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	– veřejná	prostranství,
	veřejná zeleň, parkoviště	Z 99 – Z 106
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	Z 107, Z 108, Z 133, ZM-o	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	– silniční doprava, dopravní vybavení	Z 109 – Z 132, Z 139, Z 140
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	– vodojem	Z 134
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	– zemědělská výroba	Z 136
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	Z 137, ZM-v	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	– vodní plocha	Z 138

~~V přehledu je uvedeno označení ploch, druhy ploch s rozdílným způsobem využití, jejich lokalizace, charakteristika a údaje dopravní a technické infrastruktury.~~

*** Plochy s rozdílným způsobem využití.****PLOCHY BYDLENÍ****bytové domy****plochy změn **Z1, Z2****

lokalizace: ~~pod domovem důchodců,~~ u „družstevních“ domů

charakteristika: návrh zástavby bytových domů, u změny Z 1 vazba na sousední penzióny a sídliště, u změny Z 2 vazba na původní objekty „družstevních“ domů

dopravní a technická infrastruktura: u změny Z 2 návrh vymezení místní komunikace dle situace Z 113 s propojením navrhovaného teplovodu T 2

rodinné domy**plochy změn **Z3 – Z7, Z9, Z142, Z144****

lokalizace: v mezilehlé poloze silnice I/10 a trati ČD

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy v prolukách doplňující zastavěné území s využitím proluk podél trati ČD, navrhovaná zástavba dle umístění

stávajících objektů rodinných domů realizovaných v minulosti i v současné době

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající a navrhované komunikace a technickou infrastrukturu

plochy změn ~~Z 10~~ **Z 12 – Z 19, Z 21 – Z 23, Z 25, Z 143, Z 146, Z 147**

lokalizace: v poloze nad tratí a železniční stanicí ČD ve Velkých Hamrech I

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy v zastavěném území i mimo zastavěné území s prostorovými vazbami na stávající zástavbu, využití dosud nezastavěných proluk v severní části území, nad domovem důchodců, návrh zastavitelných ploch při silnici nad školou a západně železniční stanice

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

plochy změn **Z 26, Z 28 – Z 30, Z 32, Z 34 Z 35 – Z 37, Z 145**

lokalizace: v Bohdalovicích

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy v zastavěném území a při okraji zastavěného území v sousedství stávající zástavby, využití dosud nezastavěných proluk za bytovým domem, návrh zastavitelných ploch při severním a jižním okraji sídla

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající a navrhované komunikace a technickou infrastrukturu

plochy změn **Z 38 – Z 40, Z 42, Z 44 – Z 46, Z 141**

lokalizace: ve V. Hamrech II v okolí hostince U Kašpara

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy při soustředěné i rozptýlené shlukové zástavbě

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající a navrhované komunikace a technickou infrastrukturu

plochy změn **Z 47 – Z 49, Z 51 – Z 53, Z 55 – Z 59, Z 61 – Z 63, Z 65, Z 67 – Z 69, Z 71**

lokalizace: ve V. Hamrech II v okolí silnice na Berany

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy při rozptýlené shlukové zástavbě

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

plochy změn **Z 72 – Z 76, Z 78 – Z 80**

lokalizace: ve V. Hamrech II v okolí silnice do Zásady

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy při soustředěné i rozptýlené shlukové zástavbě

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

plochy změn ~~Z 81~~ **Z 82 – Z 84, Z 86 – Z 88**

lokalizace: ve V. Hamrech II za sokolovnou a jižně silnice do Zásady

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy při soustředěné i rozptýlené shlukové zástavbě

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu, při jižním okraji lokality Z89 návrh VTL plynovodu

plochy změn **Z 91, – Z 93**

lokalizace: v Beranech

charakteristika: zastavitelné plochy v zastavěném území a při okraji zastavěného území s doplněním zástavby

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu, omezení OP vodního zdroje pro Zásadu

PLOCHY REKREACE

zahrádkářská kolonie

plocha změny **Z 94**

lokalizace: při silnicích III. třídy nad Domovem důchodců

charakteristika: přemístění zahrádek z lokality „družstevní“ domy s uvolněním plochy pro využití bytové domy

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající silnice a technickou infrastrukturu

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

tělovýchova a sport

plochy změn Z 95, Z 97, – Z 98

lokalizace: chata na Muchově (Z 95), nad železniční stanicí (~~Z 96~~ Z 97, – Z 98)

charakteristika: obnova chaty na Muchově; plochy s vazbou na „penzion“, využití pro golf, doplňující hřiště

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

veřejná prostranství, veřejná zeleň

plochy změn ~~Z 99~~ – Z 101, Z 103, Z 104, Z 106

lokalizace: navrhované plochy v kontaktu na zastavěná území - ~~u technických služeb (Z 99), severně náměstí, před sportovním areálem~~ Z 101 ~~a za lékárnou (Z 100 – Z 102)~~, severně domova důchodců (Z 103, Z 104), ~~u mateřské školy (Z 105)~~, u prodejny potravin V. Hamry II (Z 106)

charakteristika: využití zpevněné plochy, veřejná zeleň, ~~u lokality Z 100 využití parkoviště~~

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

plochy změn Z 107, Z 108, Z 113, ~~ZM-o~~

lokalizace: pod školou (Z 107), v Mezivodí, (Z 108), na Svárově (Z 133), ~~podél silnice I/10 (ZM-o)~~

charakteristika: návrh ploch smíšených městských s polyfunkčním využitím jádrového prostoru města podél silnice I/10 a při bytových domech v Mezivodí

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající a navrhované komunikace a technickou infrastrukturu

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

~~silniční doprava a dopravní vybavení~~

~~silnice, úprava křižovatky~~

~~plocha změny Z 109~~

~~lokalizace: u hotelu Hlúže~~

~~charakteristika: návrh úpravy prostoru křižovatky silnice I/10 a 2 silnic III. třídy~~

~~dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu~~

místní komunikace

plochy změn ~~Z 110~~ Z 112, Z 114, Z 115 – Z 117, Z 139

lokalizace: ~~pod Kašparem V. Hamry II (Z 110), k Tereziínce (Z 111), v Bohdalovicích (Z 112, Z 139), u „družstevních“ domů (Z 113), nad Lidovým domem (Z 114), severně domova důchodců (Z 115), pod Kašparem V. Hamry II (Z 116, Z 117)~~

charakteristika: vymezení místních komunikací za účelem dopravní přístupnosti k nemovitostem v nových trasách nebo v trasách dnes vyježděných cest

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

účelové komunikace

plochy změn Z 118, Z 119, Z 121 – Z 123, Z 125 – Z 126, Z 140

lokalizace: v Bohdalovicích k Bradlu (Z 118), nad silnicí ke Zbytkům V. Hamry II (Z 119), ~~pod Kašparem V. Hamry II (Z 120)~~, nad silnicí k Zásadě V. Hamry II (Z 121, Z 122), nad prodejnou potravin V. Hamry II (Z 123), ~~pod~~

~~zahradnictvím (Z 124), u Popelnic (Z 125), v Beranech (Z 126), na Muchově (Z 140)~~

charakteristika: vymezení účelových komunikací za účelem dopravní přístupnosti k nemovitostem v trasách dnes vyježděných cest

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

řadové garáže

plochy změn Z 127, Z 128

lokalizace: u sídliště (Z 127), ~~na Svárově (Z 128)~~

charakteristika: návrh na rozšíření stávající~~ch~~ plochy~~y~~ řadových garáží

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

pěší chodníky

plochy změn Z 129 – Z 132

lokalizace: podél silnice I/10 do Plavů (Z 129), pod školou (Z 130), v Bohdalovicích (Z 131, Z 132)

charakteristika: stávající chodník do Tanvaldu, pokračování realizace chodníku podél silnice I/10 do Plavů, pěší propojení prostoru u technických služeb k sídlišti s vazbou na rekreační využití prostoru za lékárnou, pěší komunikace v Bohdalovicích

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

vodojem

plochy změn Z 134

lokalizace: vodojem nad prodejnou potravin Velké Hamry II

charakteristika: návrh vodojemu s vazbou na zdroje pitné vody skupinového vodovodu nad prodejnou potravin

dopravní a technická infrastruktura: napojení na komunikace a technickou infrastrukturu, vymezení účelové komunikace k vodojemu (Z123)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

zemědělská výroba

plocha změny Z 136

lokalizace: ~~Bohdalovice~~

charakteristika: ~~s vazbou na okolní přírodní zázemí vymezení rozvoje zemědělského areálu pro agroturistiku~~

dopravní a technická infrastruktura: ~~napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu~~

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

plocha změny Z 137, ZM-v

lokalizace: ~~při silnici k železniční stanici, areály bývalých továren Svárov a Mezivodí~~

charakteristika: ~~využití území původní cihelny u železniční stanice (Z 137), návrh smíšeného využití pro výrobu, sklady, občanské vybavení ploch bývalých továren Svárov a Mezivodí (ZM-v)~~

dopravní a technická infrastruktura: ~~napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu~~

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

vodní plocha

plocha změny Z 138

lokalizace: při silnici do Bohdalovic

charakteristika: návrh vodní nádrže při silnici a jižně účelové komunikace s využitím stávajícího násypu na Bárovském potoce

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

c3) Vymezení ploch přestavby.

Vymezení ploch přestavby s vazbou na vymezení ploch asanací, řešení asanačních úprav týkajících se demolice objektů. Údaje viz kap. g 2) dokumentace.

Vymezení ploch přestavby území P1, P2, ~~P3~~, P4 v návaznosti na plochy asanací A1, A2, ~~A3~~, A4, lokalita P1 zahrnuje ~~celý~~ areál původní továrny na Svárově, P5 a P6.

P1 - areál původní továrny na Svárově (změna stávající zástavby na funkční využití plochy smíšené výrobní)

P2 - bytový dům „Kartouzy“ (změna stávající zástavby na funkční využití plochy smíšené obytné)

~~P3 - bytové domy v Mezivodí (obnova/opětovné využití znehodnoceného území)~~

P4 - zbořeniště objektu Kovo s.r.o. Bohdalovice (obnova/opětovné využ.zneh.území na funkční využití plochy výroby a skladování)

P5 - změna využití části zahrádkářské kolonie na funkční využití plochy bydlení – rodinné domy (RD)

P6 - změna využití proluky podél silnice I/10 z navrhované veřejné zeleně na funkční využití plochy smíšené obytné (SO)

c4) Vymezení systému sídelní zeleně.

Systém sídelní zeleně se zajišťuje jako návaznost ploch doprovodné zeleně podél vodotečí, alejí podél komunikací, s vazbami na plochy zeleně (veřejných prostranství, veřejné zeleně) a zeleně zahrad, zeleně jako součást ploch občanského vybavení a bydlení, jako návaznost ploch na zeleň v krajině s vazbou na lesní pozemky.

*** Vymezení sídelní zeleně**

zeleň veřejných prostranství (veřejná zeleň)

zeleň ploch občanského vybavení a bydlení v bytových domech (součást ploch občanského vybavení – škola, součást ploch – bytové domy)

zeleň ploch výroby a skladování (součást ploch výroby a skladů, zemědělské výroby)

zahrady a sady (součást ploch bydlení v rodinných domech)

*** Prolínání sídelní zeleně do zeleně nezastavěného území**

aleje podél komunikací

doprovodná zeleň podél vodotečí, mezí

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

~~Podrobnější údaje viz. kap. g) odůvodnění Územního plánu; grafické údaje, viz. výkresy dokumentace.~~

d1) Dopravní infrastruktura.

Plochy dopravy se vymezují k zajištění dopravního zpřístupnění pozemků, dílčích zastavěných území, zastavitelných ploch, zemědělských a lesních pozemků, zahrnují i pozemky jako součást ploch (náspy, zářezy, chodníky...). Návrh samostatných chodníků jako pěších propojení v území.

*** Silniční doprava.**

Koncepce silniční dopravy spočívá na zajištění dopravního napojení dílčích území a jednotlivých pozemků v obci, zahrnuje silnice I. a III. třídy, místní a účelové komunikace, pěší chodníky.

Silnice

~~S 1 (Z 109)~~

~~úprava křižovatky severně hotelu Hlůže~~

Místní komunikace

~~MK 1 (Z 110)~~

~~komunikace v lokalitě navrhovaných rodinných domů pod Kašparem, V. Hamry II~~

~~MK 2 (Z 111)~~

~~komunikace k Terežínce, dopravní zpřístupnění stávajících a navrhovaných domů~~

MK 3 (Z112, Z 139)	komunikace v Bohdalovicích, dopravní zpřístupnění navrhovaných rodinných domů
MK 4 (Z 113)	komunikace u „družstevních“ domů
MK 5, MK 6 – MK 8	komunikace nad Lidovým domem, severně domova důchodců a v území pod Kašparem, V. Hamry II

Účelové komunikace

ÚK 1 (Z 118)	komunikace v Bohdalovicích k Bradlu
ÚK 2 (Z 119)	komunikace nad silnicí ke Zbytkům, V. Hamry II
ÚK 3 (Z 120)	komunikace pod Kašparem, V. Hamry II
ÚK 4, ÚK 5 (Z 121, Z 122)	komunikace nad silnicí k Zásadě, V. Hamry II
ÚK 6 (Z 123)	komunikace nad prodejnou potravin, V. Hamry II
ÚK 7 (Z 124)	komunikace pod zahradnictvím
ÚK 8 (Z 125)	komunikace v Popelnicích
ÚK 9 (Z 126)	komunikace v Beranech
ÚK 10 (Z 140)	komunikace na Muchově

Pěší chodníky

(Z 129)	pěší chodník do Plavů podél silnice I/10
(Z 130)	pěší chodník v lokalitě pod školou
(Z 131, Z 132)	pěší chodníky v Bohdalovicích

*** Drážní doprava**

V území obce regionální železniční trať č. 035 Železný Brod – Tanvald s železniční stanicí V. Hamry. Plochy drážní dopravy jsou stabilizované. Umístění železniční zastávky v úseku trati pod sídlištěm.

*** Dopravní vybavení.**

V dopravním vybavení vymezení parkovišť jako samostatných ploch a součást ploch veřejných prostranství, vymezení stávajících a navrhovaných ploch řadových garáží.

Garáže

G 1, G 2 (Z 127, Z 128)	návrh řadových garáží u sídliště a ve Svárově s vazbami na stávající garáže
--	--

Dále vymezení parkovišť jako souvisejících pozemků s plochami pro využití veřejná prostranství, bytové domy, občanské vybavení, výroba a sklady, plochy smíšené a technické infrastruktury. Umístění čerpací stanice PH u silnice I/10 u hotelu Hlůže.

d2) Technická infrastruktura.

Navrhované plochy a trasy technické infrastruktury s ohledem na potřeby území obce s propojením v širších vztazích, viz. výkres 3 dokumentace, vodovod, kanalizace, plynovod, teplovod. Podrobnější údaje v kap. g) odůvodnění Územního plánu.

*** Vodní hospodářství.****Požadavky na řešení vodního hospodářství**

Návrh řešení technické infrastruktury zásobování pitnou vodou, odvedení, čištění a likvidace odpadních vod s vazbou na zastavěná území a navrhované zastavitelné plochy.

Zásobování pitnou vodou

Návrh dílčích úseků vodovodu v zastavěném území a s vazbou na navrhované zastavitelné plochy.

- návrh na doplnění vodovodní sítě

V 1 úsek vodovodu nad školou

V 2, V 3 úseky vodovodů v Bohdalovicích

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Návrh rekonstrukce ČOV s novými úseky kanalizace, návrh odkanalizování Bohdalovic na ČOV Velké Hamry.

- návrh na doplnění kanalizační sítě

B úsek kanalizace v profilu silnice I/10

B 1 - B 3 úseky kanalizace západně náměstí, k domovu důchodců, u Lidového domu

A, Ax, A 1 - A 6 úseky kanalizace Mezivodí, Bohdalovice

- v územích bez kanalizace nebo do doby vybudování kanalizace návrh individuální likvidace odpadních vod

*** Energetika.**

Elektrická energie

Trasy rozvodného venkovního vedení VVN 110 kV, VN 35 kV a umístění trafostanic je v území stabilizováno. Rozšíření kapacity stávajících trafostanic a nové trafostanice dle posouzení konfigurace sítí NN, rozšíření sítí NN se navrhuje ve vztahu k potřebám území zejména v místech zastavitelných ploch.

Zásobování plynem

Oproti okolním obcím ORP Tanvald území obce není dosud plynofikováno. Návrh plynofikace způsobem napojení Velkých Hamrů na plynovody sousední obce Plavy.

Dle dokumentace ZÚR Libereckého kraje není dále sledován původní návrh trasy VTL plynovodu ze Zásady a regulační stanice plynu s umístěním u hřbitova ve Velkých Hamrech I.

- návrh plynovodní sítě STL plynovodu

P 1, P 2 úseky plynovodu k topnému zdroji v Mezivodí a k silnici I/10

P 3 úsek plynovodu v uličním profilu silnice

1/10

P 4 úsek plynovodu podél trati České dráhy

P 5, P 6 úseky plynovodu podél silnice I/10 k Plavům a za železniční stanici

P 7 úsek plynovodu v prostoru sídliště s pokračováním trasy

P 8, P 9 úseky plynovodu v prostoru domova důchodců s pokračováním trasy

P 10 úsek plynovodu s trasou nad tratí České dráhy do prostoru Šouf

P 11 úsek plynovodu od náměstí do Svárova

P 12 úsek plynovodu od hranice s obcí Plavy za železniční stanici

P 13 úsek od křižovatky u hřbitova ke křižovatce u garáží u sídliště

P 14 úsek od silnice I/10 ke křižovatce u garáží sídliště

P 15 úsek sídlištěm pod domovem pro seniory

Systém centrálního zásobování teplem

Návrh kogenerace topného zdroje CZT Mezivodí (teplárna Golem a.s., Velké Hamry), instalace nového zdroje s vytěsněním spalování uhlí s převedením na spalování zemního plynu.

- návrh teplovodů

T 1 úsek teplovodu podél Kamenice a sportovního areálu, zrušení trasy podél vodního náhonu

T 2 úsek teplovodu „družstevní“ domy jižně náměstí

T 3, T 4 úseky teplovodu u bytových domů v Mezivodí

T 5 úsek teplovodu do Svárova

T 6 úsek teplovodu v uličním profilu silnice

1/10

T 7 úsek teplovodu u zdravotního střediska

*** Spoje.**

Telekomunikace

Telefonní síť telefonního obvodu (TO) Liberec, místní telefonní síť (MTS) v rámci obce s rozšířenou působností Tanvald. Stabilizace telefonní sítě v území obce s provozem v digitálním systému beze změny koncepce.

Radiokomunikace

Radioreléové trasy, televizní signál, rozhlasové vysílání a radiomobilní síť. Respektování stávajících elektronických komunikačních zařízení

- Muchov - základnová stanice, vysílací zařízení RSS
- dům č.p. 616 na sídlišti - základnová stanice RSS
- Na Vrchůře v Beranech - 2 základnové stanice RSS

d3) Občanské vybavení.

(občanské vybavení veřejné infrastruktury, další občanské vybavení)

V území se samostatně vymezují plochy občanského vybavení s rozdílným způsobem využití. Údaje, viz. výkresy 2 a 5 dokumentace.

*** Vymezení ploch občanského vybavení.**

Veřejná infrastruktura

- plochy hřbitovů ve Velkých Hamrech I a II
- plochy zdravotnictví a sociální péče (zdravotní středisko, lékárna, domov důchodců, penziony a DPS)
- plochy školství (základní škola, mateřská škola V. Hamry I a II)
- plochy kultury a osvěty (kostel, kulturní domy a sokolovny)
- plochy občanské vybavenosti ostatní – veřejná administrativa, správa, zájmová činnost (městský úřad, pošta, zájmová činnost)
- plochy tělovýchovy a sportu (sportovní areál, lyžařský svah, objekty u lyžařských běžeckých tratí)

Komerční zařízení

- občanské vybavení, komerční zařízení
- obchodní síť (obchody, stravovací a ubytovací zařízení, služby)

Návrh zastavitelných ploch

M chata na Muchově, v prostoru původní turistické chaty

Pro území dominantní vrchol Muchova s umístěním objektu vysílacího zařízení RSS (radiových směrových spojů). Atraktivita a symbol vrcholu Muchova pro V. Hamry – návrh na obnovu turistické chaty.

d4) Veřejná prostranství.

Návrh veřejných prostranství jako složky veřejné infrastruktury zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu, s prostory přístupných každému bez omezení v území obce. *

Vymezení ploch veřejných prostranství.

Vymezení ploch v Územním plánu samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití, veřejná prostranství a veřejná zeleň. S vazbou na okolní zástavbu vymezení zpevněných ploch pro pěší s možností vymezení ploch pro parkování vozidel, ploch pro veřejnou zeleň, parkové úpravy. Požadavky jsou kladeny na úpravy ploch.

VP 6 – VP 12, VP 14 – VP 17 – ~~VP 18~~ prostory - náměstí, severně náměstí, podél silnice I/10, u železniční stanice, před továrnou Mezivodí a železniční stanicí, u domova důchodců, před hospodou Bohdalovice, severně náměstí, před sportovním areálem, za lékárnou, u prodejny potravin a sokolovny V. Hamry II.

Údaje pozemků, viz. kap. h) dokumentace Územního plánu.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a pod. ložisek

nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu.

*** Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

Využití území s vazbou na funkce krajiny (ekologická, hospodářská, vodohospodářská ...), zachování funkcí krajiny s ohledem na krajinný ráz, zahrnující přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa. Přírodní charakteristika z hlediska lesnatosti, mimolesní zeleně, zastoupení travních porostů, vodních toků a morfologie terénu.

Péče o krajinu a zachování a ochrana jejího charakteristického rázu, zachování cenných vegetačních prvků a situování nových. Vymezení krajiny formou vymezení nezastavitelných ploch, vymezení vysokého náletu na nelesní půdě, alejí a doprovodné zeleně. Na Bárovském potoce při silnici do Bohdalovic se navrhuje vodní nádrž.

Uspořádání krajiny

- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině v rámci nezastavěného území a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, údaje viz. kap. f)
- plochy vodní a vodohospodářské (vodní plochy), plochy zemědělské (orná půda, trvale travní porosty, zahrady a sady), plochy lesní (PUPFL), plochy smíšené nezastavěného území (vysoký nálet na nelesní půdě)
- morfologie terénu území Černostudničního hřebene s otevřeným obzorem krajinného prostoru, území Bohdalovic s údolím Ježkrabce, s členěním lesními plochami, s podporou prvků oživujících krajinu (aleje, doprovodná zeleň, remízy, solitérní stromy)
- zajištění dopravní propustnosti krajiny pro pěší, s využitím tras a stezek pro nemotoristickou dopravu

*** Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.**

Vymezení ploch

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky

Vodní plochy a toky v přírodním stavu, stabilizace odtokových poměrů v krajině. Návrh vodní nádrže na Bárovském potoce. Návrh na zrušení vodní nádrže se zatravněním pozemku v Bohdalovicích.

Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond

Plochy orné půdy, trvale travních porostů, zahrad a sadů. Struktura zemědělské půdy je stabilizována. ~~s tím, že současný rozsah ploch orné půdy je třeba považovat za maximální.~~ Pro navrácení do ZPF se vymezují plochy K 1 - K 4, K 7 a K 8 (NZ).

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa

Plochy PUPFL se považují za stabilizované. ~~a nezastavitelné. Řešení dokumentace Územního plánu nevyvolává plošný zábor PUPFL.~~

Plochy přírodní – vymezení ploch za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny

Přírodní limity využití území.

Plochy smíšené nezastavěného území

Vymezení ploch vysokého náletu na nelesní půdě s předpokladem převedení na lesní pozemky nebo původní kultury. Pro zachování krajinných hodnot se vymezuje plocha K 6 (NN).

Plochy krajinné zeleně

~~Aleje, doprovodná zeleň. Respektování a ochrana rozptýlené krajinné zeleně na plochách ostatní neplodné půdy. Dotváření krajinného rázu území.~~

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

Podmínky pro změny využití ploch

~~Údaje~~ viz kap. f) dokumentace Územního plánu.

Mimo hranice zastavěného a zastavitelného území lze měnit využití kultur bez nutnosti změny územního plánu v rámci komplexních pozemkových úprav po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, ovocný sad, trvale travní porost, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- ze zahrady na ornou půdu, ovocný sad, trvale travní porost, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z ovocného sadu na ornou půdu, zahradu, trvale travní porost, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z trvale travního porostu na ornou půdu, zahradu, ovocný sad, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, ovocný sad, trvale travní porost, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou půdu, zahradu, ovocný sad, trvale travní porost, vodní plochu
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, trvale travním porostu, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa

~~Plochy s jiným způsobem využití~~

~~Doplnění dalších ploch než stanoví § 4 - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.~~

~~Plochy krajinné zeleně – aleje, doprovodná zeleň.~~

*** Územní systém ekologické stability.**

Založení prvků ÚSES

Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, požadavek na vyloučení činností s důsledkem ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability.

~~Veřejně prospěšná opatření k ochraně a trvalé funkčnosti ÚSES, zapracované do Územního plánu.~~

~~nadregionální biokoridor (nefunkční) ... 3 úseky~~

~~NRBK 22 MB K1 IV 5 2 K1 Černostudniční hřeben~~

~~Údaje viz. kap. h) dokumentace Územního plánu.~~

Vymezení prvků ÚSES

Vymezení biocenter převážně v lesních plochách nebo travních porostech. Údaje viz výkresy 2 a 5 dokumentace a kap. e) odůvodnění Územního plánu.

nadregionální biokoridory

NRBK 22 MB Černostudniční hřeben, Terezínka, Rejdický potok, Bohdalovice - Rejdice

regionální biocentra

RBC 1254 Muchov, RBC 1224 údolí pod Kamennými mlýny

regionální biokoridor

RBK Bohdalovice

lokální biocentra

LBC B3 pod Beranskými skalami, LBC B4 zadní Zbytky, LBC B5 Vrchůra, LBC B6 Popelnice, LBC B7 Ježkrabec, LBC 1c u Zalamáně, LBC 1c Rychetská skála (za hranicí V. Hamrů I již v Plavech)

lokální biokoridor

LBK K6 Zalamáňský potok

Dílčí řešení prvků ÚSES

Návrh úpravy ve vymezení hranice regionálního biocentra RBC 1254 nad prodejnou potravin ve V. Hamrech II.

Řešení střetu průběhu nadregionálního biokoridoru NRBK 22MB a deponie zeminy, návrh ke srovnání terénu se zatravněním pozemku.

*** Prostupnost krajiny.**

S vazbou na zcelování polností v minulosti zánik některých cest v území obce. Systém komunikací v krajině se vymezuje za účelem přístupu k zemědělským a lesním pozemkům, s vazbami dopravního přístupu k nemovitostem, prostupnost turistického a rekreačního charakteru.

*** Vymezení ploch pro protierozní opatření.**

Plochy pro protierozní opatření vodní a větrné eroze se v Územním plánu nevymezují.

~~* Opatření proti povodním.~~

~~V území obce vyhlášení záplavového území Kamenice, zákres hranice záplavového území Q 100 ve výkresu 5 dokumentace; ke stavbám, zařízením nebo činnostem v záplavovém území nutný souhlas vodohospodářského orgánu. Zastavitelné plochy s umístováním objektů se v záplavovém území nenavrhují.~~

*** Koncepce rekreačního využívání území.**

Morfologie terénu, zastoupení lesních pozemků, mimolesní zeleně, vodních toků a ploch je předpokladem pro rekreační využívání krajiny z pohledu každodenní i krátkodobé rekreace. Rekreační funkcí je především poznávací turistika, cykloturistika, běžecké lyžování s vazbou na území Černostudničního hřbetu s přechodem na území Muchova a vyhlídky Terežínka.

Požadavek na propustnost krajiny pro pěší. V území se požaduje i nadále udržovat podmínky pro rekreační využívání krajiny. Přítomnost turisticky značených tras, cyklotras, lyžařské sjezdovky, objektu startu a cíle běžecké trati. Návrh obnovy turistické chaty na Muchově.

V území obce zastoupeny individuální formy rekreace v rámci ploch bydlení v rekreačních domech a v chalupách. Jako lokální záměr návrh na ~~rozšíření~~ využití ploch kravína v Bohdalovicích pro agroturistiku.

*** Vymezení ploch pro dobývání ~~nerostů~~ nerostných surovin.**

~~V území obce se vymezuje výhradní ložisko nerostných surovin a chráněné ložiskové území. Dále z pohledu geologie se vymezuje poddolované a sesuvné území.~~

Plochy tohoto charakteru se nevymezují.

*** Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.**

Stavby a opatření tohoto charakteru se v území nevyskytují.

Protipožární ochrana obyvatelstva.

Objekty protipožární ochrany a požárně bezpečnostních opatření, rozvedení požární vody do hydrantů (vazba na dimenze vodovodů), pro zvýšenou potřebu požární vody využití vodních toků a nádrží.

Obecná ochrana obyvatelstva

a) ochrana území vzniklé zvláštní povodní

území zvláštní povodně pod vodními díly Josefův Důl a Souš

b) zóna havarijního plánování

v území nejsou zastoupeny druhy činností vyžadující potřebu vymezení zóny havarijního plánování

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

po úpravách využití sklepních prostor bytových domů

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

využití objektů škol a mateřské školy

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

využití budov městského úřadu

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce

- pro uskladnění nebezpečných látek využití pozemku technických služeb při mostu u Mezivodí
- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
využití objektů a ploch výroby a skladů ve Svárově a v Mezivodí
- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
nebezpečné látky nejsou v území obce skladovány
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
dle Plánu vodovodů a kanalizací Libereckého kraje pro případ mimořádných situací
nouzové zásobování pitnou vodou ze strany společností Severočeská vodárenská a.s.:
nouzové zásobování elektrickou energií dle zajištění společnosti ČEZ Distribuce a.s.

- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě a stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.**

f1) Plochy s rozdílným způsobem využití.

Podrobnější členění ploch § 4 - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

PLOCHY BYDLENÍ

bytové domy _____(BD)

rodinné domy _____(RD)

PLOCHY REKREACE

zahrádkářské kolonie _____(RC)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

veřejná infrastruktura _____(OV)

komerční zařízení _____(OM)

tělovýchova a sport _____(OS)

hřbitov _____(OH)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

veřejná prostranství _____(VP)

veřejná zeleň _____(VZ)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ _____(SO)

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

silniční doprava _____(DS)

drážní doprava _____(DZ)

dopravní vybavení _____(DP, DG)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

technická infrastruktura _____(TI)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

výroba a sklady _____(VS)

zemědělská výroba _____(VA)

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ _____(SV)

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

vodní plochy a toky _____(NV)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

orná půda _____(NO)

trvale travní porosty _____(NZ)

zahrady a sady _____(NS)

PLOCHY LESNÍ

pozemky určené k plnění funkcí lesa _____ (NL)

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

vysoký nálet na nelesní půdě _____ (NN)

PLOCHY PŘÍRODNÍ

ochrana přírody a krajiny _____ (NP)

f2) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch.

Stanovení podmínek využívání území, které nezhoršují kvalitu prostředí a hodnoty území. Vymezení zastavitelných ploch s omezeními k dotváření funkční a prostorové struktury zástavby s vazbami na urbanistickou strukturu a přírodní hodnoty území. Vymezení rozdílného způsobu využití a činností v území, s omezeními jejich vzájemných negativních vlivů.

~~U ploch technické infrastruktury jako pozemky se nezahrnují závaznou formou do územního plánu stožárové trafostanice, malé ČOV, čerpací stanice.~~

U ploch zemědělské výroby a u ploch zemědělských jsou polní krmišť, salaše, seníky, přístřešky předmětem zhodnocení místa s vazbou na pastevní areály, obhospodařování pozemků a umístění není určováno. ~~závaznou formou územním plánem.~~

U ploch vodních a vodohospodářských není ~~závaznou formou~~ určeno využití pozemků územním plánem týkajících se vodních nádrží a bazénů pokud nejde o vodní díla.

U ploch krajinné zeleně s charakterem různorodosti využití formou alejí, doprovodné zeleně, remízů není závaznou formou určeno využití těchto pozemků územním plánem. U ploch vysokého náletu na zemědělské půdě se posuzuje využití dle údajů katastru.

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné zemědělské krajině v rámci pozemkových úprav lze měnit využití území, bez nutnosti změny ÚP, a to vzájemně u druhů pozemků orná, zahrada, TTP, vodní plocha a PUPFL; na těchto pozemcích lze vybudovat účelové komunikace zajišťujících přístupy, údaje viz kap. e) podmínky pro využití ploch.

Podmíněné využití ploch pro bydlení v blízkosti železniční dráhy s vazbou na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy, které v případě potřeby budou provádět vlastníci nemovitostí na svůj náklad. Obytná výstavba se nenavrhuje v blízkosti silnice I/10.

V tomto ÚP se rozumí:

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky, přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky, podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky.

PLOCHY BYDLENÍ**bytové domy** (BD)

Hlavní využití

- bydlení v bytových domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí pro hromadné bydlení

Přípustné využití

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- drobné služby a provozovny, maloobchodní prodej slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím

- Nepřípustné využití
 - samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů
 - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování neslučitelné s funkcí bydlení
- Podmíněné využití
 - stavby a činnosti s negativní účinky na životní prostředí
 - u navrhované plochy Z2 při železniční dráze prokázání souladu s požadavky právních předpisů ochrany před hlukem a vibracemi

Podmínky prostorového uspořádání

rodinné domy (RD)

Hlavní využití

Přípustné využití

Nepřípustné využití

Podmíněné využití

- stavby budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby
- bydlení v rodinných domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí
- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech
- pozemky staveb rodinné rekreace
- ubytovací a stravovací služby, maloobchodní prodej provozované v rámci staveb rodinných domů
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity pro nepodnikatelské využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například stavby technické infrastruktury, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování
- stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí
- u ploch při silnici I/10 a železniční dráze s blízkým zdrojem dopravních zátěží prokázání souladu s požadavky právních předpisů ochrany před hlukem a vibracemi
- u ploch v ochranném pásmu železniční dráhy situování staveb dle projednání s příslušnými složkami dráhy s vazbou na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy
- u lokality Z 35 se omezuje stavební činnost mimo ochranné pásmo památného stromu, limit vzdálenosti staveb od lesních pozemků se vymezuje u lokalit Z 12, Z 35, ~~Z 37~~, Z 42, ~~Z 70~~, Z 91

Podmínky prostorového uspořádání

- domy 1 – 2 NP s možností podsklepení s podkrovím, 2 NP s ohledem na okolní zástavbu
- hlavní objekty, doplňující stavby garáží, kolen, přednost sdružených objektů se stavbou hlavní
- ~~- tvary střech sedlové, valbové, polovalbové, mansardové a jejich kombinace~~

PLOCHY REKREACE

zahrádkářské kolonie (RC)

Hlavní využití

Přípustné využití

- zahrádky, zahrádkářské kolonie
- pozemky užitkových zahrad

- stavby zahrádkářských chat
- stavby související technické a dopravní infrastruktury
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- Podmínky prostorového uspořádání - objekty 1 NP, do 25 m² zastavěné plochy

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití - stavby, zařízení a pozemky veřejného občanského vybavení

- Přípustné využití
- pozemky staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport a ochranu obyvatelstva
 - trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
 - stavby pro ubytování do kapacity 30 lůžek
 - ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb občanského vybavení
 - drobné služby a provozovny provozované v rámci staveb občanského vybavení, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
 - stavby související technické a dopravní infrastruktury, (například stavby technické infrastruktury, komunikace, parkoviště, chodníky apod.)
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným, popřípadě s podmíněným využitím
- Podmíněné využití - bydlení správce nebo majitele
- ochrana obyvatelstva dle podmínek plánu ukrytí

komerční zařízení (OM)

Hlavní využití - komerční zařízení se specifickým charakterem druhů vybavení

- Přípustné využití
- pozemky staveb zejména pro obchodní prodej a služby
 - stavby pro ubytování a stravování
 - trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
 - stavby související technické a dopravní infrastruktury, (například stavby technické infrastruktury, komunikace, parkoviště, chodníky, zajištění prostor pro příjezd vozidel a zásobování a pod.)
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití - plochy a objekty pro tělovýchovu a sport

- Přípustné využití
- pozemky staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení
 - ubytování do kapacity 30 lůžek
 - bydlení správce nebo majitele staveb
 - stavby pro stravování, vzdělávání, výchovu a kulturu
 - stavby související technické a dopravní infrastruktury (například stavby technické infrastruktury, komunikace, chodníky apod.)
 - plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

hřbitov (OH)

Hlavní využití - plochy a účelové stavby pro pohřbívání

- Přípustné využití
- stavby pro pohřbívání a související stavby

- stavby související technické a dopravní infrastruktury, komunikace, chodníky
- odstavování vozidel na přístupovém místě
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

veřejná prostranství (VP), veřejná zeleň (VZ)

- Hlavní využití - plochy veřejně přístupné sloužící k obecnému užívání
- Přípustné využití - zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy
- stavby technické a dopravní infrastruktury, (například stavby technické infrastruktury, komunikace, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněným využitím
- Podmíněné využití - stavby občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, (například dětská hřiště, kiosky občerstvení apod.)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

- Hlavní využití - plochy smíšené městské, vymezení ploch pro polyfunkční využití obslužné sféry místního a nadmístního charakteru, občanské vybavení, drobnou výrobu
- Přípustné využití - pozemky staveb občanské vybavenosti a služeb veřejného a komerčního charakteru
- drobná a řemeslná výroba
- bydlení bez nových pozemků a staveb v rodinných a v bytových domech
- související pozemky dopravní a technické infrastruktury
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněným využitím
- Podmíněné využití - občanské vybavení, výroba a služby provozem ani obsluhou neovlivní okolí a neomezí hlavní činnost s ohledem na požadavky právních předpisů v oblasti ochrany a podpory veřejného zdraví
- u ploch při silnici I/10 a železniční dráze s blízkým zdrojem dopravních zátěží prokázání souladu s požadavky právních předpisů ochrany před hlukem a vibracemi
- Podmínky prostorového uspořádání - podlažnost do 2 NP, ~~a dále s podkrovím, mansardou;~~ popřípadě s vazbami na sousední stávající objekty

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

silniční doprava (DS)

- Hlavní využití - dopravní plochy, veřejná dopravní infrastruktura silnice I. a III. tř., místní komunikace, účelové komunikace, pěší chodníky
- Přípustné využití - stavby veřejné dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně)
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

drážní doprava (DZ)

- Hlavní využití - železnice pro osobní a nákladní dopravu

- Přípustné využití**
- železniční trať, železniční stanice
 - stavby a zařízení provozně související s hlavním využitím (například přechody a přejezdy, provozní účelové objekty pro železniční dopravu, plochy pro nakládku a vykládku a jiné manipulační plochy související s provozem železnice apod.)
 - pozemky a zařízení stavebně související s drahou (například mosty, náspy, zářezy, opěrné zdi a podobně)
 - stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení komunikace, chodníky a podobně)
- Nepřípustné využití**
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

dopravní vybavení (DP, DG)

- Hlavní využití**
- plochy dopravní vybavenosti
- Přípustné využití**
- samostatně vymezené plochy parkovišť a řadových garáží, železniční zastávka pod sídlištěm
 - pozemky a zařízení stavebně související s hlavními plochami (například náspy, zářezy, opěrné zdi a podobně)
 - liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití
- Nepřípustné využití**
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

technická infrastruktura (TI)

- Hlavní využití**
- plochy technické infrastruktury se samostatným vymezením
- Přípustné využití**
- účelové objekty a zařízení technické infrastruktury
 - stavby související dopravní infrastruktury, komunikace, zpevněné plochy
- Nepřípustné využití**
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

výroba a sklady (VS)

- Hlavní využití**
- výroba a sklady
- Přípustné využití**
- výroba a sklady, výrobní a opravárenské služby s malou zátěží
 - krátkodobé skladování odpadů, sběrný dvůr
 - zařízení pro administrativu a provoz
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury, parkoviště a odstavné plochy, garáže
 - fotovoltaické elektrárny
- Nepřípustné využití**
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněným využitím
 - stavby a činnosti s negativními vlivy na obytné prostředí
- Podmíněné využití**
- bydlení pouze s přímou funkční vazbou k hlavnímu využití (služební byty, bydlení majitelů a správců)
- Podmínky prostorového uspořádání**
- objekty hal 1 NP, objekty administrativy a sociálního vybavení do 3 NP **s-podkrovím**

zemědělská výroba (VA)

- Hlavní využití**
- zemědělská výroba
- Přípustné využití**
- pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (například stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva a steliva a podobně)
 - související vybavení pro agroturistiku
 - stavby pro administrativu a provoz

- stavby související technické a dopravní infrastruktury, plochy odstavných a parkovacích stání
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- Podmínky prostorového uspořádání - objekty 1 NP ~~s možností půdního prostoru~~

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)

- Hlavní využití - vymezení ploch pro různorodé využití výroby, služeb a občanského vybavení
- Přípustné využití - výroba a sklady, výrobní a opravárenské služby s malou zátěží, občanské vybavení komerční
- zařízení pro administrativu a provoz
- ~~pozemky související~~ dopravní a technické ~~á~~ infrastruktury ~~a~~, parkoviště a odstavné plochy, garáže
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněným využitím
- Podmíněné využití - bydlení pouze s přímou funkční vazbou k hlavnímu využití (služební byty, bydlení majitelů a správců)
- fotovoltaické elektrárny pokud se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

Podmínky prostorového uspořádání

- objekty hal 1 NP, objekty administrativy a sociálního vybavení do 3 NP ~~s podkrovím~~

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

vodní plochy a toky (W)

- Hlavní využití - pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, potoky, bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucích vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)
- Přípustné využití - pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní infrastruktury (například mosty, lávky)
- související vodohospodářské stavby (například hráze, jezy, zdrže)
- ~~liniové~~ stavby ~~veřejné~~ technické infrastruktury
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněným využitím
- Podmíněné využití - napojení vodních toků na odvodnění pozemků, na dešťovou kanalizaci ~~a~~—stavby k využívání vodní energie a energetického potenciálu za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách a že významně nenaruší ekologické funkce krajiny a krajinný ráz
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (jako např. polní krmíště, seníky, přístřešky pro ustájení zvířat a uskladnění zemědělských surovin, produktů a dřeva) za podmínek, že:
 - bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách,
 - nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské pozemky
 - bude zachována zejména fyzická prostupnost území

- nenaruší ekologické funkce krajiny a krajinný ráz
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území, a že nebudou narušeny ekologické funkce krajiny, zejména ekologicko-stabilizační funkce významných prvků, a krajinný ráz
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. přístřešky, informační tabule, mobiliář, rozhledny a vyhlídky apod. za podmínky, že odpovídají charakteru plochy a nenarušují krajinný ráz zejména v dálkových pohledech
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky, že nenaruší prostupnost krajiny, její ekologické funkce a krajinný ráz

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

orná půda (NO), trvale travní porosty (NZ)

Hlavní využití

- orná půda
- trvale travní porosty
- pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě

Přípustné využití

- vytváření protierozních prvků, travní porosty se solitérními stromy, eventuálně s drobnými remízy, porosty podél mezí
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků
- stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace

Nepřípustné využití

- stavby **veřejné** technické infrastruktury
- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmíněné využití

- doprovodné zemědělské stavby (například polní krmišťe, přístřešky ~~do plochy 70 m²~~, stavby pro chov včelstev apod.) za podmínky, že:

- bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách,
- nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské pozemky
- bude zachována zejména fyzická prostupnost území
- nenaruší ekologické funkce krajiny a krajinný ráz
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území, a že nebudou narušeny ekologické funkce krajiny, zejména ekologicko-stabilizační funkce významných prvků, a krajinný ráz
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. přístřešky, informační tabule, mobiliář, rozhledny a vyhlídky apod. za podmínky, že odpovídají charakteru plochy a nenarušují krajinný ráz zejména v dálkových pohledech
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky, že nenaruší prostupnost krajiny, její ekologické funkce a krajinný ráz

- ~~stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklotrasy, informační zařízení)~~

zahrady a sady (NS)

Hlavní využití

- plochy zahrad a sadů s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace

Přípustné využití

- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
- doplňování a obnova stromových výsadeb
- doplňkové stavby související s hlavním využitím
- **liniové** stavby technické a dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY LESNÍ

pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL)

Hlavní využití

- pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (například hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)
- stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- stavby **veřejné** technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmíněné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, (jako např. polní krmiště, seníky, přístřešky pro ustájení zvířat a uskladnění zemědělských surovin, produktů a dřeva) za podmínky, že:

- bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách,
- nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské pozemky
- bude zachována zejména fyzická prostupnost území
- nenaruší ekologické funkce krajiny a krajinný ráz

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území, a že nebudou narušeny ekologické funkce krajiny, zejména ekologicko-stabilizační funkce významných prvků, a krajinný ráz

- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. přístřešky, informační tabule, mobiliář, rozhledny a vyhlídky apod. za podmínky, že odpovídají charakteru plochy a nenarušují krajinný ráz zejména v dálkových pohledech

- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky, že nenaruší prostupnost krajiny, její ekologické funkce a krajinný ráz

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

vysoký nálet na nelesní půdě (NN)

Hlavní využití	- vysoký nálet na nelesní půdě
Přípustné využití	- vysoký nálet na zemědělské a ostatní půdě - trvale travní porosty, orná půda dle údajů katastru - doplňující výsadba stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin - stavby veřejné technické infrastruktury
Nepřípustné využití	- využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<u>Podmíněné využití</u>	- <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, (jako např. polní krmistiště, seníky, přístřešky pro ustájení zvířat a uskladnění zemědělských surovin, produktů a dřeva) za podmínek, že:</u> - <u>bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách,</u> - <u>nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu</u> - <u>bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské pozemky</u> - <u>bude zachována zejména fyzická prostupnost území</u> - <u>nenaruší ekologické funkce krajiny a krajinný ráz</u> - <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území, a že nebudou narušeny ekologické funkce krajiny, zejména ekologicko-stabilizační funkce významných prvků, a krajinný ráz</u> - <u>stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. přístřešky, informační tabule, mobiliář, rozhledny a vyhlídky apod. za podmínky, že odpovídají charakteru plochy a nenarušují krajinný ráz zejména v dálkových pohledech</u> - <u>oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky, že nenaruší prostupnost krajiny, její ekologické funkce a krajinný ráz</u>

PLOCHY PŘÍRODNÍ

plochy k ochraně přírody a krajiny (NZ)

Hlavní využití	- plochy – biocentra ÚSES - významné krajinné prvky, památné stromy, plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů
Přípustné využití	- samostatné vymezení ploch za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
Nepřípustné využití	- využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f3) Základní podmínky krajinného rázu.

Požadavky na dodržování podmínek krajinného rázu s ohledem zejména na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa, s ochranou před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

*** Podmínky v zastavěném území a v zastavitelných plochách.**

V zastavěných územích pro doplňování zástavby a v zastavitelných plochách navrhovaných ploch změn se uplatňují podmínky:

- preference v pokračování zástavby ve volných prostorech podél stávajících komunikací

- zastavitelné plochy jako součást soustředěné i rozptýlené sídelní struktury urbanizovaných území
- zachování a rozvoj systému sídelní zeleně jako součásti využití ploch, převážně veřejné zeleně na veřejných prostranstvích

*** Podmínky v území krajiny.**

Požadavek na ochranu vzhledových vlastností krajiny, estetických a přírodních hodnot se zamezením nežádoucího rozvolňování zastavěných území.

Požadavek na zachování a situování nových vegetačních prvků lesních pozemků, luk s rozptýlenou zelení, ovocných zahrad, alejí a doprovodné zeleně podél komunikací a vodotečí.

V dílčích územích se uplatňují podmínky:

- zachování vegetačních prvků a situování nových, péče o rozptýlenou krajinnou zeleň, vymezení alejí, doprovodné zeleně - cílový stav přirozené druhy dřevin, vymezení ploch vysokého náletu na nelesní půdě - cílový stav stromové zeleně
- propustnost krajiny - systém cestní sítě místních a účelových komunikací, pěších cest
- stabilizace lesních pozemků a zemědělské půdy, současný rozsah ploch orné půdy je třeba považovat za maximální
- vymezení ploch pro ÚSES

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

ÚP plochy tohoto charakteru nestanovuje.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

g1) Plochy a koridory s možností vyvlastnění.

(dle § 170 stavebního zákona)

*** Vybraná veřejná infrastruktura.**

~~(dle §2, odstavce 1 písmene k1. a 2. stavebního zákona)~~

Údaje dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení viz údaje kap. d1), d2) a výkresy dokumentace.

Dopravní infrastruktura

~~stavby ————— pozemky~~

silnice

~~S 1 ————— u hotelu Hlůže (Z 109) ————— p.č. 254, 256~~

místní komunikace

~~MK 1 — pod Kašparem V. Hamry II (Z 110) ————— p.č. 1973/2, 1975/1, 1978/1, 1978/2, 2136, 1974/1, 1977, 2144, 1979, 2137, 2145~~

~~MK 2 — k Tereziínce (Z111) ————— p.č. 1196, 1201, 1202, 1206, 1200~~

~~MK 3 — v Bohdalovicích (Z112, Z 139) ————— p.č. 8/4, 9/1, 9/2, 9/4, 15, 16, 165/5~~

~~MK 4 — u „družstevních“ domů (Z 113) ————— p.č. 75, 69/1, 40/1~~

~~MK 5 — nad Lidovým domem (Z 114) ————— p.č. 850, 926/1~~

~~MK 6 — severně domova důchodců (Z 115) ————— p.č. 1983, 2057, 2058, 2061~~

~~MK 8 — pod Kašparem V. Hamry II (Z 117) ————— p.č. 1992~~

~~MK 9 — v Bohdalovicích (Z 139) ————— p.č. 81, 132, 165/3, 165/4, 165/5~~

účelové komunikace

~~ÚK 1 — v Bohdalovicích k Bradlu (Z 118) ————— p.č. 685/1, 685/7, 685/8, 685/9, 686~~

~~ÚK 2 — nad silnicí ke Zbytům V. Hamry II (Z 119) ————— p.č. 2254~~

~~ÚK 3 — pod Kašparem V. Hamry II (Z 120) ————— p.č. 1655/1, 1658/1~~

ÚK 4	nad silnicí k Zásadě V. Hamry II (Z 121)	p.č. 3047, 2904/1, 3029, 3046/2
ÚK 5	nad silnicí k Zásadě V. Hamry II (U 122)	p.č. 2542, 2544, 2556
ÚK 6	nad prodejnou potravin V. Hamry II (Z 123)	p.č. 1544/1
ÚK 7	pod zahradnictvím (Z 124)	p.č. 864/3
ÚK 8	u Popelníc (Z 125)	p.č. 1057
ÚK 9	v Beranech (Z 126)	p.č. 3545
ÚK 10	k navrhované chatě na Muchově (Z 140)	p.č. 2309, 2310, 2314, 2322, 2323, 2358/1, 2358/4

garáže

G 1	u sídliště (Z 127)	p.č. 114/1
G 2	na Svárově (Z 128)	p.č. 544
<u>pěší chodníky</u>		
CH 1	podél silnice I/10 do Plavů (Z 129)	p.č. 287, 288, 289, 315, 1045, 291/1, 291/2, 314
CH 2	pod školou (Z130)	p.č. 70, 147, 148, 152, 153/1, 189, 165
CH 3	v Bohdalovicích (Z 131)	p.č. 9/1, 9/6, 142
CH 4	v Bohdalovicích (Z 132)	p.č. 229/10, 231, 232

Technická infrastruktura

Vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.
stavby technické infrastruktury ... pozemky

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**vodovodní řady**

V 1	p.č. 119
V 2	p.č. 51/1, 56, 229/9
V 3	p.č. 8/4, 9/1, 9/2, 9/4, 15, 16, 165/5
V 4	p.č. 9/3, 81, 128, 165/3

vodojem

Z 135	vodojem nad prodejnou potravin V. Hamry II	p.č. 1544/1
-------	--	------------------------

kanalizace

rekonstrukce ČOV a trasy kanalizace

B	p.č. 1045
B 1	p.č. 21/1, 42, 71/1, 72/1, 72/5, 73, 75, 98/1, 115/1, 463/21, 463/18
B 2	p.č. 67/7, 71/1, 72/1, 73, 549, 550/1, 550/11, 555/6, 555/9, 586/4, 663/1
B 3	p.č. 840, 841/1, 929, 949
A x	p.č. 74, 293/3, 437/1, 446
A	p.č. 35, 74, 76, 81, 82/1, 82/2, 88/1, 91, 93/1, 106, 108, 236, 243, 244, 247/1, 248, 253, 255/2, 259, 437/1, 449/1, 453/5, 453/7, 453/8
A 1	p.č. 453/5
A 2	p.č. 437/1, 437/12, 449/1, 453/7
A 3	p.č. 249/1
A 4	p.č. 8/1, 8/2, 11, 14, 18, 19, 108, 109, 116/1, 117, 145/1, 145/2, 145/7, 167, 236, 249/5
A 4a	p.č. 8/4, 9/1, 9/2, 9/4, 15, 16, 165/5
A 4b	p.č. 145/1
A 4c	p.č. 9/3, 81, 128, 165/3
A 5	p.č. 61, 62, 81, 99
A 6	p.č. 93/1, 93/2

ENERGETIKA

plynovod STL

návrh plynofikace a napojení V. Hamrů na plynovody sousední obce Plavy

- P 1 ~~p.č. 421, 449/1, 453/14~~
- P 2 ~~p.č. 261/2, 261/6, 261/7, 261/8, 437/6, 449/1, 468/2~~
- P 3 ~~p.č. 21/1, 21/2, 172, 175, 233, 261/7, 398/1, 398/2, 400/2, 401/1, 417/4, 418, 622, 625/2, 626, 627, 628, 631, 633, 634, 649/1, 650, 652/1, 652/3, 654/1, 700, 702, 703, 704, 709, 715/2, 715/3, 963, 982, 993/1, 1045~~
- P 4 ~~p.č. 71/6, 72/1, 72/3, 72/4, 72/5, 125, 181, 183, 184, 186, 306, 846, 1045~~
- P 5 ~~p.č. 313, 315, 1045~~
- P 6 ~~p.č. 119, 1825~~
- P 7 ~~p.č. 115/1, 119, 463/18, 463/22, 549~~
- P 8 ~~p.č. 549, 550/1, 550/9, 555/6, 555/9, 676, 677~~
- P 9 ~~p.č. 770, 787~~
- P 10 ~~p.č. 549, 724/2, 753/2, 929, 1086~~
- P 11 ~~p.č. 8/1, 449/1, 560, 561, 596, 1045~~
- [P12](#)
- [P13](#)
- [P14](#)
- [P15](#)

SCZT (systém centrálního zásobování teplem)

návrh kogenerace topného zdroje CZT Mezivodí (teplárna Golem a.s. Velké Hamry), instalace nového zdroje s převedením na spalování zemního plynu

- T 1 ~~p.č. 449/1, 453/14, 468, 469, 474, 475/1, 475/2~~
- T 2 ~~p.č. 21/1, 40/1, 41, 75, 411/2~~
- T 3 ~~p.č. 437/1, 449/1, 453/5~~
- T 4 ~~p.č. 437/1, 437/5, 437/12~~
- T 5 ~~p.č. 449/1, 492/1, 492/3, 514/1, 514/5, 514/6, 520/1, 521, 522~~
- T 6 ~~p.č. 417/4, 422, 423, 424/1, 427, 620, 622, 626, 627, 628, 631, 633, 634, 1045~~
- T 7 ~~p.č. 549, 571, 573, 577~~

Občanské vybavení

návrh turistické chaty

- M ~~chata na Muchově (Z 96)~~

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření.**

~~(dle §2, odstavce 1 písmene m, výběr dle § 170 stavebního zákona)~~

Založení prvků ÚSES

~~Veřejně prospěšná opatření k ochraně a trvalé funkčnosti ÚSES, údaje viz kapitola e) a výkresy dokumentace.~~

~~nadregionální biokoridor (nefunkční) ... 3 úseky~~

~~NRBK 22 MB K1 IV - 5 - 2 - K1~~

~~Černostudniční hřeben ————— pozemky~~

~~1. úsek ————— p.č. 3386, 3387~~

~~2. úsek ————— p.č. 3128/1, 3128/2~~

~~3. úsek ————— p.č. 3166~~

Opatření k ochraně archeologického dědictví.

~~Veřejně prospěšná opatření k ochraně archeologického dědictví, údaje viz kapitola b2) a výkresy dokumentace.~~

~~území s archeologickými nálezy~~

~~03-32-05/1 Velké Hamry~~

g2) Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění.

*** Asanace.**

~~(dle §170, odstavce 1 písmene d stavebního zákona)~~

Vymezení ploch asanací s vazbou na řešení demolic objektů s návrhem přestavby území.

Dílčí plochy asanace a přestavby území

A1 - budova bývalého internátu závodu Seba Tanvald na Svárově, návrh využití plochy s vazbou na ~~celý~~ areál původní továrny jako smíšené plochy výrobní

~~— pozemky p.č. 570/1, 570/2, 571/1~~

A2 - bytový dům „Kartouzy“, nevyhovující stavební stav bytového domu, návrh využití jako plochy smíšené obytné

~~— pozemky p.č. 989 – 992, 993/1, 994 – 997~~

~~A3 - bytové domy v Mezivodí, návrh asanace domů z důvodu špatného stavu objektů, další shodné využití plochy pro bydlení v bytových domech~~

~~— pozemky p.č. 437/1, 437/12, 455-460~~

A4 - zbořeniště objektu Kovo s.r.o. Bohdalovice, další shodné využití jako plochy výroby a skladování

~~— pozemky p.č. 47/1, 47/2, 48~~

~~Plochy přestavby území P1 – P4 shodné s plochami asanací A1 – A4, kromě lokality P1, zahrnující celý areál původní továrny na Svárově.~~

*** Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.**

~~(dle §170 odstavce 1 písmene c stavebního zákona)~~

Protipožární ochrana obyvatelstva.

~~Objekty protipožární ochrany a požárně bezpečnostních opatření, rozvedení požární vody do hydrantů (vazba na dimenze vodovodů), pro zvýšenou potřebu požární vody využití vodních toků a nádrží.~~

Obecná ochrana obyvatelstva

~~(§20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. v platném znění, vycházející ze zákona č. 239/2000 Sb. v platném znění, o integrovaném záchranném systému)~~

~~a) ochrana území vzniklé zvláštní povodní~~

~~— území zvláštní povodně pod vodními díly Josefův Důl a Souš~~

~~b) zóna havarijního plánování~~

~~— v území nejsou zastoupeny druhy činností vyžadující potřebu vymezení zóny havarijního plánování~~

~~c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události~~

~~— po úpravách využití sklepních prostor bytových domů~~

~~d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování~~

~~— využití objektů škol a mateřské školy~~

~~e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci~~

~~— využití budov městského úřadu~~

~~f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce~~

~~— pro uskladnění nebezpečných látek využití pozemku technických služeb při mostu u Mezivodí~~

~~g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události~~

~~— využití objektů a ploch výroby a skladů ve Svárově a v Mezivodí~~

~~h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území~~

~~— nebezpečné látky nejsou v území obce skladovány~~

~~i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií~~

~~dle Plánu vodovodů a kanalizací Libereckého kraje pro případ mimořádných situací nouzové zásobování pitnou vodou ze strany společností Severočeská vodárenská a.s.; nouzové zásobování elektrickou energií dle zajištění společnosti ČEZ Distribuce a.s.~~

- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prospěšných opatření prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona (dle § 101, odstavce 1 stavebního zákona)

* Veřejná prostranství.

~~(dle § 2, odstavce 1 písmene k bodu 4 stavebního zákona)~~

Vymezení veřejných prostranství užívaných nebo zřizovaných ve veřejném zájmu s vazbou na okolní zástavbu, zpevněné plochy pro pěší, veřejnou zeleň, s možností vymezení ploch pro parkování vozidel.

		pozemky
<u>Veřejná prostranství</u>		
VP 1	prostor náměstí	p.č. 8/1, 8/2
VP 2	prostor Památníku Svárovské stávky	p.č. 590, 711/1, 712, 713
VP 3	prostor severně technických služeb	p.č. 162/1
VP 4	prostor u sokolovny V. Hamry II	p.č. 2613/1, 2613/3, 2616
VP 5	prostor u technických služeb (Z 99)	p.č. 163, 169, 170
<u>Veřejná zeleň</u>		
VP 6	prostor náměstí	p.č. 21/1, 21/2
VP 7	prostor jižně Lidového domu	p.č. 715/3
VP 8	prostor jižně lékárny	p.č. 226/1, 291/8, 234/1, 234/3, 264/4
VP 9	prostor u železniční stanice	p.č. 307
VP 10	prostor před továrnou Mezivodí	p.č. 437/1
VP 11	prostor u domova důchodců	p.č. 766
VP 12	prostor před hospodou Bohdalovice	p.č. 4
VP 13	prostor severně náměstí (Z 100)	p.č. 420, 425, 635, 424/1, 636, 637, 639
VP 14	prostor před sportovním areálem (Z 101)	p.č. 475/1, 475/2, 475/3
VP 15	prostor za lékárnou (Z 102)	p.č. 16/1, 204, 205, 208/1, 214, 222/1, 224/1, 232/1
VP 16	prostor severně domova důchodců (Z 103)	p.č. 760/1
VP 17	prostor nad domovem důchodců (Z 104)	p.č. 771/1, 809, 776, 782
VP 18	prostor u mateřské školy (Z 105)	p.č. 463/3
VP 19	prostor u prodejny potravin V. Hamry II (z 106)	p.č. 1565/1, 1565/4, 1562

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

- ii) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů – k němu připojené grafické části.

~~titulní list~~ ~~1 A4~~

~~základní údaje~~ ~~1 A4~~

územní plán

~~obsah~~ ~~1 A4~~

textová část ~~xx27~~ A4

grafická část 1 výkres základního členění území
2 hlavní výkres

3 výkres koncepce veřejné infrastruktury

4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

odůvodnění územního plánu

obsah 1 A4

textová část 32 A4

grafická část 5 koordinační výkres

..... 6 výkres širších vztahů

..... 7 výkres předpokládaných záborů půdního fondu

II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)


K Návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Hamry nebyly uplatněny námitky.

II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)

K Návrhu Změny č. 1 ÚP Velké Hamry nebyly uplatněny připomínky.

Seznam zkratk a symbolů

AOPK	agentura ochrany přírody a krajiny
a.s.	akciová společnost
CZT	centrální zdroj tepla
ČEZ	České energetické závody
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
DPS	dům s pečovatelskou službou
KHS LK	Krajská hygienická stanice Libereckého kraje
KN	katastr nemovitostí
KÚ LK	Krajský úřad Libereckého kraje
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LK	Liberecký kraj
MěÚ	městský úřad
MO	Ministerstvo obrany
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NATURA 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PH	pohonné hmoty
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
RBC, RC	regionální biocentrum
RBK, RK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
Sb.	sbírka
SCR	středisko cestovního ruchu
STL	středotlaký
TR	transformovna
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	Územně analytické podklady ORP Tanvald – 4. Úplná aktualizace 2016
ÚP	územní plán
ÚPD	územně platná dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZoU	Zpráva o uplatňování
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
ŽP	životní prostředí

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750		kolektiv zhotovitele	
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	
Město Velké Hamry / Městský úřad Tanvald	Liberecký	Velké Hamry	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Územní plán Velké Hamry Změna č. 1, Odůvodnění Změny č. 1			Projektové středisko Hradec Králové Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové
			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03874042
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 08/2020
Textová část			MĚŘÍTKO
			ČÍSLO I.1, II.1.