



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ HAMRY

LIBERECKÝ KRAJ
ORP TANVALD

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1**

srpen 2020

Objednatel: Město Velké Hamry
Liberecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Tanvald
Liberecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s., 110 00 Praha 1
Opletalova 1626/36
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
500 03 Hradec Králové
Třída ČSA 219

Hlavní projektant

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Alena Koutová autorizovaný architekt –
ČKA poř. č. 00750

vedoucí Projektového střediska

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ HAMRY
PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Změnu č. 1 Územního plánu Velké Hamry vydal: Zastupitelstvo města Velké Hamry	
Pořadové číslo poslední změny: 1	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Pořizovatel: Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP	
Jméno a příjmení: Ing. Aleš Šebesta	
Funkce: pověřen vedením odboru stavební úřad a ŽP	
Podpis:	

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.2. Grafická část

5	Koordinační výkres	1 : 5 000
---	--------------------	-----------

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

I.1.a) Vymezení zastavěného území	5
I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	11
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	14
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	17
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	27
I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	29
I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	29
I.1.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	30

a) Vymezení zastavěného území.

Zastavěné území se vymezuje v k.ú. Bohdalovice a k.ú. Velké Hamry k datu 30.09.2019. Zastavěné území je v dokumentaci Územního plánu vymezeno ve výkresech 1 a 2.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

b1) Základní koncepce rozvoje území obce.

Velké Hamry z pohledu regionalizace a spádových obvodů jako centrum mikroregionálního významu v širších vztazích s vyhovujícími dopravními vazbami na vyšší centra osídlení, převážně na ORP Tanvald.

*** Priority koncepce rozvoje území obce**

- obnova a rozvoj území dle stanovené urbanistické koncepce s požadavkem na vymezení dílčích funkčních ploch s cílem vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn s návrhovým obdobím k roku 2025
- vytvoření nabídky zastavitelných ploch s vlivy na požadavky rozvoje v rozsahu celého správního území obce, týkající se zejména rozvoje bydlení, výroby a veřejné infrastruktury, největší monofunkční plochy se i nadále vymezují pro bydlení
- vytvoření podmínek pro naplnění potřeb obyvatelstva v oblasti rekreace, občanské vybavenosti a služeb veřejného i komerčního charakteru
- vymezení ploch výroby, služeb a vybavenosti komerčního charakteru pro rozvoj ekonomických aktivit vedoucí ke zvýšení prosperity města
- vymezení ploch polyfunkčního využití v jádrovém území pro posílení městských funkcí, rozvojových ploch v území pod školou a k železniční stanici, smíšených ploch v zastavěném území podél silnice I/10
- návrh koncepce dopravní a technické infrastruktury, doplnění komunikací, návrh nových tras jednotlivých druhů technického vybavení, komplexní energetické struktury včetně plynofikace
- koncepce obnovy a rozvoje území obce s vazbami na zastavěná území a sídelní strukturu, pokračování koncepce dokumentace minulého ÚPnSÚ Velké Hamry a jeho změn, v prostoru malého města s optimálními docházkovými vzdálenostmi, návrh využití příslušných území bez vzájemných střetů.

Rozvoj území obce

Návrh ploch pro rozvoj jednotlivých forem bydlení, pro rozvoj ekonomických aktivit (výroba, služby, vybavenost komerčního charakteru) vedoucí ke zvýšení prosperity města. Vytvoření podmínek pro naplnění potřeb obyvatelstva v oblasti občanské vybavenosti a služeb veřejného i komerčního charakteru.

Rozvoj obce vycházející z charakteru obce, začlenění ve struktuře osídlení a z potenciálu území pro rozvoj s vazbou na stavební činnost ovlivněnou zájmy a územními podmínkami, vlastnickými vztahy k pozemkům.

Návrh zastavitelných ploch zejména týkající se požadavků občanů, právnických a fyzických osob s vytvořením podmínek pro rozvoj celého správního území obce.

Návrh zastavitelných ploch ve vyznačených plochách změn s vytvořením územních podmínek a předpokladů pro výstavbu v převažujícím rozsahu pro bydlení v bytových a v rodinných domech, občanské vybavení, veřejná prostranství, plochy smíšené obytné a výrobní, výrobu a skladování převážně s vazbou na zastavěná území.

Dopravní a technická infrastruktura.

Návrh dopravní infrastruktury s cílem zajištění dopravní prostupnosti dílčích území, přístupnosti zastavěných území a k zastavitelným plochám v síti silnic, místních a účelových komunikací, pěších chodníků. Související vymezení cyklotras a turistických stezek v území.

Návrh technické infrastruktury s cílem řešení zařízení a tras jednotlivých druhů technického vybavení. Řešení vodovodů, splaškové kanalizace, zásobování elektrickou

energií, teplem, zemním plynem, tras technického vybavení s vazbou na zastavěné území a navrhované zastavitelné plochy.

b2) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce.

Zachování kvalit dílčích území a objektů s vazbami k návrhu zastavitelných ploch. Při začleňování nových objektů do území vazby na funkční a prostorové uspořádání stávající zástavby.

*** Priority ochrany a rozvoje hodnot území obce**

Ochrana a rozvoj území s požadavkem na respektování přírodních, kulturních, urbanistických, civilizačních a technických hodnot území.

Přírodní hodnoty

Vytvoření podmínek pro ochranu přírodních hodnot území s vazbami na hodnoty krajiny v okolí urbanizovaných ploch s přechodem na svah Černostudničního hřebene a prostor Muchova i prostor Bohdalovic, s posilováním ekologické stability území.

Návrh ochrany a rozvoje hodnot území spočívající na vhodnosti vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s vazbami k umístění a využití objektů v dimenzích vyváženého rozvoje území, přechodu zastavěných ploch do volných území, ochrany přírodních hodnot krajiny s ochranou krajinného rázu.

Vymezení ploch volného území krajiny jako ploch přírodních nezastavěného území (trvale travní porosty), krajinné a sídelní zeleně v území (PUPFL, vymezení ploch vysokého náletu na nelesní půdě, související přítomnost alejí, remízů, doprovodné zeleně), respektování všeobecné ochrany přírody (ÚSES, VKP, památné stromy).

Kulturní hodnoty

Péče o nemovité kulturní památky chráněné státem, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek. Vymezení území s archeologickými nálezy s vazbou na ochranu archeologického dědictví.

Zajištění ochrany dalších hodnotných objektů hmotově tradičních a místně významných v území, objektů lidové a drobné architektury s ohledem na jejich hodnoty stavebně architektonické.

Urbanistické hodnoty

Ochrana hodnot funkčního a prostorového uspořádání dílčích území s charakteristickou historicky vzniklou zástavbou realizovanou v příslušných časových obdobích s vazbou na prostorově soustředěnou zástavbu v dílčích územích V. Hamrů I, nepravidelné uspořádání zástavby v okolních částech zejména příměstského území.

Ochrana krajinného rázu území s ochranou krajiny před nežádoucím rozvolňováním zastavěného území do volných ploch ve V. Hamrech I a v Bohdalovicích, s vazbami zastavitelných ploch k nepravidelné shlukové formě zástavby ve V. Hamrech II.

Hodnoty civilizační a technické.

Ochrana kvality prostor sídelní struktury s ohledem na jejich historický, stavebně technický význam. Zachování systémů technické infrastruktury jako základní hodnoty technického vybavení území s návrhem dalšího rozvoje, ochrana systému vodních náhonů a výroben elektřiny.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

c1) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Urbanistická kompozice dílčích území bude zachována a dále rozvíjena. V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny plochy s určením jejich hlavního, přípustného,

nepřípustného využití, podmíněného využití a podmínek prostorového uspořádání – viz údaje kap. f) dokumentace Územního plánu.

Návrh urbanistické koncepce za současné ochrany a rozvoje hodnot území:

- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití ve stabilizovaných plochách
- návrhem ploch pro rozvoj jednotlivých funkcí (zastavitelné plochy, plochy přestavby).

Návrh uspořádání území s vazbou na objekty a skupiny objektů původní i pozdější zástavby, půdorys dílčích území a jemu odpovídající prostorové uspořádání, dané lokalizací a vzájemnými vztahy ve struktuře zástavby:

- městské struktury zástavby s vymezením ploch bydlení v bytových a v rodinných domech, občanského vybavení, výroby a skladování, smíšených obytných a výrobních zahrnující zejména jádrové území podél silnice I/10 s náměstím, sídliště, areál školy, sportovní areál, území bývalých továren Svárov a Mezivodí určených k novému smíšenému výrobnímu využití,
- příměstské struktury zástavby s vymezením ploch bydlení v rodinných domech a ve stavbách rodinné rekreace zahrnující území V. Hamrů II, Bohdalovic a odděleného území Beran.

Návrh vymezení plošného a prostorového uspořádání území dle urbanistické struktury dílčích částí území obce, z pohledu urbanistické kompozice požadavek na respektování:

- funkčně a prostorově ucelené kompaktní zástavby v údolní poloze ve Velkých Hamrech I, (forma řadová ulicová s probíhajícími komunikacemi a tratí dráhy středem zástavby s vkládáním zastavitelných ploch do proluk) zahrnující nízko až středně podlažní zástavbu městského charakteru převážně se sklonitým sedlovým, polovalbovým až valbovým zastřešením, včetně bývalých výrobních areálů ve Svárově a Mezivodí převážně s plochým zastřešením, s dominantou kostela sv. Václava,
- soustředěné zástavby na svahu a náhorní plošině v Bohdalovicích, (forma okrouhlá s vkládáním zastavitelných ploch do proluk a na okraje zastavěného území) zahrnující nízkopodlažní zástavbu venkovského charakteru se sklonitým sedlovým zastřešením, včetně areálu zemědělské živočišné výroby,
- rozptýlené zástavby na svazích ve Velkých Hamrech II, (forma nepravidelná shluková podél komunikací s vkládáním zastavitelných ploch do volných prostor) zahrnující nízkopodlažní zástavbu venkovského charakteru se sklonitým převážně sedlovým zastřešením, s dominantou budovy základní školy a hřbitovní kaple sv. Anny.

c2) Vymezení zastavitelných ploch.

Vymezení zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití jako ploch změn s vazbami na stavební pozemky. Návrh územně technického rozvoje V. Hamrů vymezuje ve správním území zastavitelné plochy vně i uvnitř zastavěného území s doplněním změn ve využití funkčních ploch již zastavěného území.

Změny ve využití funkčních ploch již zastavěného území se týkají smíšených ploch výrobních zahrnujících plochu bývalé továrny na Svárově.

V přehledu je uvedeno označení ploch, druhy ploch s rozdílným způsobem využití, jejich lokalizace, charakteristika a údaje dopravní a technické infrastruktury.

*** Plochy s rozdílným způsobem využití.**

PLOCHY BYDLENÍ

bytové domy

plochy změn Z 2

lokalizace: u „družstevních“ domů

charakteristika: návrh zástavby bytových domů, u změny Z 1 vazba na sousední penziony a sídliště, u změny Z 2 vazba na původní objekty „družstevních“ domů

dopravní a technická infrastruktura: u změny Z 2 návrh vymezení místní komunikace dle situace Z 113 s propojením navrhovaného teplovodu T 2

rodinné domy

plochy změn Z 3 – Z 7, Z 9, Z 142, Z 144

lokalizace: v mezilehlé poloze silnice I/10 a trati ČD

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy v prolukách doplňující zastavěné území s využitím proluk podél trati ČD, navrhovaná zástavba dle umístění stávajících objektů rodinných domů realizovaných v minulosti i v současné době

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající a navrhované komunikace a technickou infrastrukturu

plochy změn Z 12 – Z 19, Z 21 – Z 23, Z 25, Z 143, Z 146, Z 147

lokalizace: v poloze nad tratí a železniční stanicí ČD ve Velkých Hamrech I

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy v zastavěném území i mimo zastavěné území s prostorovými vazbami na stávající zástavbu, využití dosud nezastavěných proluk v severní části území, nad domovem důchodců, návrh zastavitelných ploch při silnici nad školou a západně železniční stanice

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

plochy změn Z 26, Z 28, Z 35 – Z 37, Z 145

lokalizace: v Bohdalovicích

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy v zastavěném území a při okraji zastavěného území v sousedství stávající zástavby, využití dosud nezastavěných proluk za bytovým domem, návrh zastavitelných ploch při severním a jižním okraji sídla

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající a navrhované komunikace a technickou infrastrukturu

plochy změn Z 38 – Z 40, Z 42, Z 44 – Z 46, Z 141

lokalizace: ve V. Hamrech II v okolí hostince U Kašpara

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy při soustředěné i rozptýlené shlukové zástavbě

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající a navrhované komunikace a technickou infrastrukturu

plochy změn Z 47 – Z 49, Z 51 – Z 53, Z 55 – Z 59, Z 61 – Z 63, Z 65, Z 67 – Z 69, Z 71

lokalizace: ve V. Hamrech II v okolí silnice na Berany

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy při rozptýlené shlukové zástavbě

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

plochy změn Z 72 – Z 76, Z 78 – Z 80

lokalizace: ve V. Hamrech II v okolí silnice do Zásady

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy při soustředěné i rozptýlené shlukové zástavbě

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

plochy změn Z 82 – Z 84, Z 86 – Z 88

lokalizace: ve V. Hamrech II za sokolovnou a jižně silnice do Zásady

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy při soustředěné i rozptýlené shlukové zástavbě

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu, při jižním okraji lokality Z89 návrh VTL plynovodu

plochy změn Z 91, Z 93

lokalizace: v Beranech

charakteristika: zastavitelné plochy v zastavěném území a při okraji zastavěného území s doplněním zástavby

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu, omezení OP vodního zdroje pro Zásadu

PLOCHY REKREACE

zahrádkářská kolonie

plocha změny Z 94

lokalizace: při silnicích III. třídy nad Domovem důchodců

charakteristika: přemístění zahrádek z lokality „družstevní“ domy s uvolněním plochy pro využití bytové domy

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající silnice a technickou infrastrukturu

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

tělovýchova a sport

plochy změn Z 95, Z 97, Z 98

lokalizace: chata na Muchově (Z 95), nad železniční stanicí (Z 97, Z 98)

charakteristika: obnova chaty na Muchově; plochy s vazbou na „penzion“, využití pro golf, doplňující hřiště

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

veřejná prostranství, veřejná zeleň

plochy změn Z 101, Z 103, Z 104, Z 106

lokalizace: navrhované plochy v kontaktu na zastavěná území - před sportovním areálem Z 101, severně domova důchodců (Z 103, Z 104), u prodejny potravin V. Hamry II (Z 106)

charakteristika: využití zpevněné plochy, veřejná zeleň,

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

plochy změn Z 107, Z 108, Z 113,

lokalizace: pod školou (Z 107), v Mezivodí, (Z 108), na Svárově (Z 113),

charakteristika: návrh ploch smíšených městských s polyfunkčním využitím jádrového prostoru města podél silnice I/10 a při bytových domech v Mezivodí

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající a navrhované komunikace a technickou infrastrukturu

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

místní komunikace

plochy změn Z 112, Z 114, Z 115 – Z 117, Z 139

lokalizace: v Bohdalovicích (Z 112, Z 139), nad Lidovým domem (Z 114), severně domova důchodců (Z 115)

charakteristika: vymezení místních komunikací za účelem dopravní přístupnosti k nemovitostem v nových trasách nebo v trasách dnes vyježděných cest

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

úcelové komunikace

plochy změn Z 118, Z 119, Z 121 – Z 123, Z 125, Z 140

lokalizace: v Bohdalovicích k Bradlu (Z 118), nad silnicí ke Zbytkům V. Hamry II (Z 119), nad silnicí k Zásadě V. Hamry II (Z 121, Z 122), nad prodejnou potravin V. Hamry II (Z 123), u Popelnic (Z 125), na Muchově (Z 140)

charakteristika: vymezení účelových komunikací za účelem dopravní přístupnosti k nemovitostem v trasách dnes vyježděných cest

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

řadové garáže

plochy změn Z 127

lokalizace: u sídliště (Z 127),

charakteristika: návrh na rozšíření stávající plochy řadových garáží

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

pěší chodníky

plochy změn Z 129 – Z 132

lokalizace: podél silnice I/10 do Plavů (Z 129), pod školou (Z 130), v Bohdalovicích (Z 131, Z 132)

charakteristika: stávající chodník do Tanvaldu, pokračování realizace chodníku podél silnice I/10 do Plavů, pěší propojení prostoru u technických služeb k sídlišti s vazbou na rekreační využití prostoru za lékárnou, pěší komunikace v Bohdalovicích

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

vodojem

plochy změn Z 134

lokalizace: vodojem nad prodejnu potravin Velké Hamry II

charakteristika: návrh vodojemu s vazbou na zdroje pitné vody skupinového vodovodu nad prodejnu potravin

dopravní a technická infrastruktura: napojení na komunikace a technickou infrastrukturu, vymezení účelové komunikace k vodojemu (Z123)

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

vodní plocha

plocha změny Z 138

lokalizace: při silnici do Bohdalovic

charakteristika: návrh vodní nádrže při silnici a jižně účelové komunikace s využitím stávajícího násypu na Bárovském potoce

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

c3) Vymezení ploch přestavby.

Vymezení ploch přestavby s vazbou na vymezení ploch asanací, řešení asanačních úprav týkajících se demolic objektů. Údaje viz kap. g 2) dokumentace.

Vymezení ploch přestavby území P1, P2, P4 v návaznosti na plochy asanací A1, A2, A4, lokalita P1 zahrnuje areál původní továrny na Svárově, P5 a P6.

P1 - areál původní továrny na Svárově (změna stávající zástavby na funkční využití plochy smíšené výrobní) P2 - bytový dům „Kartouzy“ (změna stávající zástavby na funkční využití plochy smíšené obytné)

P4 - zbořeniště objektu Kovo s.r.o. Bohdalovice (obnova/opětovné využ. zneh. území na funkční využití plochy výroby a skladování)

P5 - změna využití části zahrádkářské kolonie na funkční využití plochy bydlení – rodinné domy (RD)

P6 - změna využití proluky podél silnice I/10 z navrhované veřejné zeleně na funkční využití plochy smíšené obytné (SO)

c4) Vymezení systému sídelní zeleně.

Systém sídelní zeleně se zajišťuje jako návaznost ploch doprovodné zeleně podél vodotečí, alejí podél komunikací, s vazbami na plochy zeleně (veřejných prostranství, veřejné zeleně) a zeleně zahrad, zeleně jako součást ploch občanského vybavení a bydlení, jako návaznost ploch na zeleň v krajině s vazbou na lesní pozemky.

* **Vymezení sídelní zeleně**

zeleň veřejných prostranství (veřejná zeleň)
zeleň ploch občanského vybavení a bydlení v bytových domech (součást ploch občanského vybavení – škola, součást ploch – bytové domy)
zeleň ploch výroby a skladování (součást ploch výroby a skladů, zemědělské výroby)
zahrady a sady (součást ploch bydlení v rodinných domech)

* **Prolínání sídelní zeleně do zeleně nezastavěného území**

aleje podél komunikací
doprovodná zeleň podél vodotečí, mezí

d) **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

d1) **Dopravní infrastruktura.**

Plochy dopravy se vymezují k zajištění dopravního zpřístupnění pozemků, dílčích zastavěných území, zastavitelných ploch, zemědělských a lesních pozemků, zahrnují i pozemky jako součást ploch (náspy, zářezy, chodníky...). Návrh samostatných chodníků jako pěších propojení v území.

* **Silniční doprava.**

Koncepce silniční dopravy spočívá na zajištění dopravního napojení dílčích území a jednotlivých pozemků v obci, zahrnuje silnice I. a III. třídy, místní a účelové komunikace, pěší chodníky.

Místní komunikace

MK 3 (Z112, Z 139)

komunikace v Bohdalovicích, dopravní zpřístupnění navrhovaných rodinných domů

MK 5, MK 6

komunikace nad Lidovým domem, severně domova důchodců

Účelové komunikace

ÚK 1 (Z 118)

komunikace v Bohdalovicích k Bradlu

ÚK 2 (Z 119)

komunikace nad silnicí ke Zbytkům, V. Hamry II

ÚK 4, ÚK 5 (Z 121, Z 122)

komunikace nad silnicí k Zásadě, V. Hamry II

ÚK 6 (Z 123)

komunikace nad prodejnou potravin, V. Hamry II

ÚK 8 (Z 125)

komunikace v Popelnicích

ÚK 10 (Z 140)

komunikace na Muchově

Pěší chodníky

(Z 129)

pěší chodník do Plavů podél silnice I/10

(Z 130)

pěší chodník v lokalitě pod školou

(Z 131, Z 132)

pěší chodníky v Bohdalovicích

* **Drážní doprava**

V území obce regionální železniční trať č. 035 Železný Brod – Tanvald s železniční stanicí V. Hamry. Plochy drážní dopravy jsou stabilizované.
Umístění železniční zastávky v úseku trati pod sídlištěm.

* **Dopravní vybavení.**

V dopravním vybavení vymezení parkovišť jako samostatných ploch a součást ploch veřejných prostranství, vymezení stávajících a navrhovaných ploch řadových garáží.

Garáže

G 1 (Z 127)

návrh řadových garáží u sídliště s vazbami na stávající garáže

Dále vymezení parkovišť jako souvisejících pozemků s plochami pro využití veřejná prostranství, bytové domy, občanské vybavení, výroba a sklady, plochy smíšené a technické infrastruktury. Umístění čerpací stanice PH u silnice I/10 u hotelu Hlůže.

d2) **Technická infrastruktura.**

Navrhované plochy a trasy technické infrastruktury s ohledem na potřeby území obce s propojením v širších vztazích, viz. výkres 3 dokumentace, vodovod, kanalizace, plynovod, teplovod. Podrobnější údaje v kap. g) odůvodnění Územního plánu.

*** Vodní hospodářství.**

Požadavky na řešení vodního hospodářství

Návrh řešení technické infrastruktury zásobování pitnou vodou, odvedení, čištění a likvidace odpadních vod s vazbou na zastavěná území a navrhované zastavitelné plochy.

Zásobování pitnou vodou

Návrh dílčích úseků vodovodu v zastavěném území a s vazbou na navrhované zastavitelné plochy.

- návrh na doplnění vodovodní sítě

V 1 úsek vodovodu nad školou

V 2, V 3 úseky vodovodů v Bohdalovicích

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Návrh rekonstrukce ČOV s novými úseky kanalizace, návrh odkanalizování Bohdalovic na ČOV Velké Hamry.

- návrh na doplnění kanalizační sítě

B úsek kanalizace v profilu silnice I/10

B 1 - B 3 úseky kanalizace západně náměstí, k domovu důchodců, u Lidového domu

A, Ax, A 1 - A 6 úseky kanalizace Mezivodí, Bohdalovice

- v územích bez kanalizace nebo do doby vybudování kanalizace návrh individuální likvidace odpadních vod

*** Energetika.**

Elektrická energie

Trasy rozvodného venkovního vedení VVN 110 kV, VN 35 kV a umístění trafostanic je v území stabilizováno. Rozšíření kapacity stávajících trafostanic a nové trafostanice dle posouzení konfigurace sítí NN, rozšíření sítí NN se navrhuje ve vztahu k potřebám území zejména v místech zastavitelných ploch.

Zásobování plynem

Oproti okolním obcím ORP Tanvald území obce není dosud plynofikováno. Návrh plynofikace způsobem napojení Velkých Hamrů na plynovody sousední obce Plavy.

Dle dokumentace ZÚR Libereckého kraje není dále sledován původní návrh trasy VTL plynovodu ze Zásady a regulační stanice plynu s umístěním u hřbitova ve Velkých Hamrech I.

- návrh plynovodní sítě STL plynovodu

P 1, P 2 úseky plynovodu k topnému zdroji v Mezivodí a k silnici I/10

P 3 úsek plynovodu v uličním profilu silnice I/10

P 4 úsek plynovodu podél trati České dráhy

P 5, P 6 úseky plynovodu podél silnice I/10 k Plavům a za železniční stanicí

P 7 úsek plynovodu v prostoru sídliště s pokračováním trasy

P 8, P 9 úseky plynovodu v prostoru domova důchodců s pokračováním trasy

P 10 úsek plynovodu s trasou nad tratí České dráhy do prostoru Šouf

P 11 úsek plynovodu od náměstí do Svárova

P 12 úsek plynovodu od hranice s obcí Plavy za železniční stanicí

P 13 úsek od křižovatky u hřbitova ke křižovatce u garáží u sídliště

P 14 úsek od silnice I/10 ke křižovatce u garáží sídliště

P 15 úsek sídlištěm pod domovem pro seniory

Systém centrálního zásobování teplem

Návrh kogenerace topného zdroje CZT Mezivodí (teplárna Golem a.s., Velké Hamry), instalace nového zdroje s vytěsněním spalování uhlí s převedením na spalování zemního plynu.

- návrh teplovodů

T 1	úsek teplovodu podél Kamenice a sportovního areálu, zrušení trasy podél vodního náhonu
T 2	úsek teplovodu „družstevní“ domy jižně náměstí
T 3, T 4	úseky teplovodu u bytových domů v Mezivodí
T 5	úsek teplovodu do Svárova
T 6	úsek teplovodu v uličním profilu silnice 1/10
T 7	úsek teplovodu u zdravotního střediska

* **Spoje.**

Telekomunikace

Telefonní síť telefonního obvodu (TO) Liberec, místní telefonní síť (MTS) v rámci obce s rozšířenou působností Tanvald. Stabilizace telefonní sítě v území obce s provozem v digitálním systému beze změny koncepce.

Radiokomunikace

Radioreléové trasy, televizní signál, rozhlasové vysílání a radiomobilní síť. Respektování stávajících elektronických komunikačních zařízení

- Muchov - základnová stanice, vysílací zařízení RSS
- dům č.p. 616 na sídlišti - základnová stanice RSS
- Na Vrchůře v Beranech - 2 základnové stanice RSS

d3) Občanské vybavení.

(občanské vybavení veřejné infrastruktury, další občanské vybavení)

V území se samostatně vymezují plochy občanského vybavení s rozdílným způsobem využití. Údaje, viz. výkresy 2 a 5 dokumentace.

* **Vymezení ploch občanského vybavení.**

Veřejná infrastruktura

plochy hřbitovů ve Velkých Hamrech I a II

plochy zdravotnictví a sociální péče (zdravotní středisko, lékárna, domov důchodců, penziony a DPS)

plochy školství (základní škola, mateřská škola V. Hamry I a II)

plochy kultury a osvěty (kostel, kulturní domy a sokolovny)

plochy občanské vybavenosti ostatní – veřejná administrativa, správa, zájmová činnost (městský úřad, pošta, zájmová činnost)

plochy tělovýchovy a sportu (sportovní areál, lyžařský svah, objekty u lyžařských běžeckých tratí)

Komerční zařízení

občanské vybavení, komerční zařízení

obchodní síť (obchody, stravovací a ubytovací zařízení, služby)

Návrh zastavitelných ploch

M chata na Muchově, v prostoru původní turistické chaty

Pro území dominantní vrchol Muchova s umístěním objektu vysílacího zařízení RSS (radiových směrových spojů). Atraktivita a symbol vrcholu Muchova pro V. Hamry – návrh na obnovu turistické chaty.

d4) Veřejná prostranství.

Návrh veřejných prostranství jako složky veřejné infrastruktury zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu, s prostory přístupných každému bez omezení v území obce.

* **Vymezení ploch veřejných prostranství.**

Vymezení ploch v Územním plánu samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití, veřejná prostranství a veřejná zeleň. S vazbou na okolní zástavbu vymezení zpevněných ploch pro pěší s možností vymezení ploch pro parkování vozidel, ploch pro veřejnou zeleň, parkové úpravy. Požadavky jsou kladeny na úpravy ploch.

VP 6 – VP 12, VP 14 – VP 17 prostory - náměstí, severně náměstí, podél silnice I/10, u železniční stanice, před továrnou Mezivodí a železniční stanicí, u domova důchodců, před hospodou Bohdalovice, severně náměstí, před sportovním areálem, za lékárnou, u prodejny potravin a sokolovny V. Hamry II.

Údaje pozemků, viz. kap. h) dokumentace Územního plánu.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu.**

* **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

Využití území s vazbou na funkce krajiny (ekologická, hospodářská, vodohospodářská ...), zachování funkcí krajiny s ohledem na krajinný ráz, zahrnující přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa. Přírodní charakteristika z hlediska lesnatosti, mimolesní zeleně, zastoupení travních porostů, vodních toků a morfologie terénu.

Péče o krajinu a zachování a ochrana jejího charakteristického rázu, zachování cenných vegetačních prvků a situování nových. Vymezení krajiny formou vymezení nezastavitelných ploch, vymezení vysokého náletu na nelesní půdě, alejí a doprovodné zeleně. Na Bárovském potoce při silnici do Bohdalovic se navrhuje vodní nádrž.

Uspořádání krajiny

- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině v rámci nezastavěného území a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, údaje viz. kap. f)
- plochy vodní a vodohospodářské (vodní plochy), plochy zemědělské (orná půda, trvale travní porosty, zahrady a sady), plochy lesní (PUPFL), plochy smíšené nezastavěného území (vysoký nálet na nelesní půdě)
- morfologie terénu území Černostudničního hřebene s otevřeným obzorem krajinného prostoru, území Bohdalovic s údolím Ježkrabce, s členěním lesními plochami, s podporou prvků oživujících krajinu (aleje, doprovodná zeleň, remízy, solitérní stromy)
- zajištění dopravní propustnosti krajiny pro pěší, s využitím tras a stezek pro nemotoristickou dopravu

* **Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.**

Vymezení ploch

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky

Vodní plochy a toky v přírodním stavu, stabilizace odtokových poměrů v krajině. Návrh vodní nádrže na Bárovském potoce. Návrh na zrušení vodní nádrže se zatravněním pozemku v Bohdalovicích.

Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond

Plochy orné půdy, trvale travních porostů, zahrad a sadů. Struktura zemědělské půdy je stabilizována. Pro navrácení do ZPF se vymezují plochy K 1 - K 4, K 7 a K 8 (NZ).

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa

Plochy PUPFL se považují za stabilizované.

Plochy přírodní – vymezení ploch za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny

Přírodní limity využití území.

Plochy smíšené nezastavěného území

Vymezení ploch vysokého náletu na nelesní půdě s předpokladem převedení na lesní pozemky nebo původní kultury. Pro zachování krajinných hodnot se vymezuje plocha K 6 (NN).

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

Podmínky pro změny využití ploch

viz kap. f) dokumentace Územního plánu.

Mimo hranice zastavěného a zastavitelného území lze měnit využití kultur bez nutnosti změny územního plánu v rámci komplexních pozemkových úprav po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, ovocný sad, trvale travní porost, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- ze zahrady na ornou půdu, ovocný sad, trvale travní porost, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z ovocného sadu na ornou půdu, zahradu, trvale travní porost, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z trvale travního porostu na ornou půdu, zahradu, ovocný sad, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, ovocný sad, trvale travní porost, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou půdu, zahradu, ovocný sad, trvale travní porost, vodní plochu
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, trvale travním porostu, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa

*** Územní systém ekologické stability.**

Založení prvků ÚSES

Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, požadavek na vyloučení činností s důsledkem ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability.

Vymezení prvků ÚSES

Vymezení biocenter převážně v lesních plochách nebo travních porostech. Údaje viz výkresy 2 a 5 dokumentace a kap. e) odůvodnění Územního plánu.

nadregionální biokoridory

NRBK 22 MB Černostudniční hřeben, Terežínka, Rejdický potok, Bohdalovice - Rejdice

regionální biocentra

RBC 1254 Muchov, RBC 1224 údolí pod Kamennými mlýny

regionální biokoridor

RBK Bohdalovice

lokální biocentra

LBC B3 pod Beranskými skalami, LBC B4 zadní Zbytky, LBC B5 Vrchůra, LBC B6 Popelnice, LBC B7 Ježkrabec, LBC 1c u Zalamáně, LBC 1c Rychetská skála (za hranicí V. Hamrů I již v Plavech)

lokální biokoridor

LBK K6 Zalamáňský potok

Dílčí řešení prvků ÚSES

Návrh úpravy ve vymezení hranice regionálního biocentra RBC 1254 nad prodejnou potravin ve V. Hamrech II.

Řešení střetu průběhu nadregionálního biokoridoru NRBK 22MB a deponie zeminy, návrh ke srovnání terénu se zatravněním pozemku.

* **Prostupnost krajiny.**

S vazbou na zcelování polností v minulosti zánik některých cest v území obce. Systém komunikací v krajině se vymezuje za účelem přístupu k zemědělským a lesním pozemkům, s vazbami dopravního přístupu k nemovitostem, prostupnost turistického a rekreačního charakteru.

* **Vymezení ploch pro protierozní opatření.**

Plochy pro protierozní opatření vodní a větrné eroze se v Územním plánu nevymezují.

* **Koncepce rekreačního využívání území.**

Morfologie terénu, zastoupení lesních pozemků, mimolesní zeleně, vodních toků a ploch je předpokladem pro rekreační využívání krajiny z pohledu každodenní i krátkodobé rekreace. Rekreační funkcí je především poznávací turistika, cykloturistika, běžecké lyžování s vazbou na území Černostudničního hřbetu s přechodem na území Muchova a vyhlídky Terezínka.

Požadavek na propustnost krajiny pro pěší. V území se požaduje i nadále udržovat podmínky pro rekreační využívání krajiny. Přítomnost turisticky značených tras, cyklotras, lyžařské sjezdovky, objektu startu a cíle běžecké trati. Návrh obnovy turistické chaty na Muchově.

V území obce zastoupeny individuální formy rekreace v rámci ploch bydlení v rekreačních domech a v chalupách. Jako lokální záměr návrh na využití ploch kravína v Bohdalovicích pro agroturistiku.

* **Vymezení ploch pro dobývání nerostných surovin.**

Plochy tohoto charakteru se nevymezují.

* **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.**

Stavby a opatření tohoto charakteru se v území nevyskytují.

Protipožární ochrana obyvatelstva.

Objekty protipožární ochrany a požárně bezpečnostních opatření, rozvedení požární vody do hydrantů (vazba na dimenze vodovodů), pro zvýšenou potřebu požární vody využití vodních toků a nádrží.

Obecná ochrana obyvatelstva

- a) ochrana území vzniklé zvláštní povodní
území zvláštní povodně pod vodními díly Josefův Důl a Souš
- b) zóna havarijního plánování
v území nejsou zastoupeny druhy činností vyžadující potřebu vymezení zóny havarijního plánování
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
po úpravách využití sklepních prostor bytových domů
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
využití objektů škol a mateřské školy
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
využití budov městského úřadu
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce
pro uskladnění nebezpečných látek využití pozemku technických služeb při mostu u Mezivodí
- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
využití objektů a ploch výroby a skladů ve Svárově a v Mezivodí
- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

- nebezpečné látky nejsou v území obce skladovány
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
dle Plánu vodovodů a kanalizací Libereckého kraje pro případ mimořádných situací
nouzové zásobování pitnou vodou ze strany společností Severočeská vodárenská a.s.;
nouzové zásobování elektrickou energií dle zajištění společnosti ČEZ Distribuce a.s.
- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.**
- f1) **Plochy s rozdílným způsobem využití.**
Podrobnější členění ploch § 4 - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.
- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| PLOCHY BYDLENÍ | |
| bytové domy | (BD) |
| rodinné domy | (RD) |
| PLOCHY REKREACE | |
| zahrádkářské kolonie | (RC) |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | |
| veřejná infrastruktura | (OV) |
| komerční zařízení | (OM) |
| tělovýchova a sport | (OS) |
| hřbitov | (OH) |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | |
| veřejná prostranství | (VP) |
| veřejná zeleň | (VZ) |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | (SO) |
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | |
| silniční doprava | (DS, DM, DU) |
| drážní doprava | (DZ) |
| dopravní vybavení | (DP, DG, DC) |
| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | |
| technická infrastruktura | (TI) |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | |
| výroba a sklady | (VS) |
| zemědělská výroba | (VA) |
| PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ | (SV) |
| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | |
| vodní plochy a toky | (NV) |
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ | |
| orná půda | (NO) |
| trvale travní porosty | (NZ) |
| zahrady a sady | (NS) |
| PLOCHY LESNÍ | |
| pozemky určené k plnění funkcí lesa | (NL) |
| PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | |
| vysoký nálet na nelesní půdě | (NN) |
| PLOCHY PŘÍRODNÍ | |
| ochrana přírody a krajiny | (NP) |

f2) **Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch.**

Stanovení podmínek využívání území, které nezhoršují kvalitu prostředí a hodnoty území. Vymezení zastavitelných ploch s omezeními k dotváření funkční a prostorové struktury zástavby s vazbami na urbanistickou strukturu a přírodní hodnoty území. Vymezení rozdílného způsobu využití a činností v území, s omezeními jejich vzájemných negativních vlivů.

U ploch zemědělské výroby a u ploch zemědělských jsou polní krmiště, salaše, seníky, přístřešky předmětem zhodnocení místa s vazbou na pastevní areály, obhospodařování pozemků a umístění není určováno.

U ploch vodních a vodohospodářských není určeno využití pozemků územním plánem týkajících se vodních nádrží a bazénů pokud nejde o vodní díla.

U ploch krajinné zeleně s charakterem různorodosti využití formou alejí, doprovodné zeleně, remízů není závaznou formou určeno využití těchto pozemků územním plánem. U ploch vysokého náletu na zemědělské půdě se posuzuje využití dle údajů katastru.

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné zemědělské krajině v rámci pozemkových úprav lze měnit využití území, bez nutnosti změny ÚP, a to vzájemně u druhů pozemků orná, zahrada, TTP, vodní plocha a PUPFL; na těchto pozemcích lze vybudovat účelové komunikace zajišťujících přístupy, údaje viz kap. e) podmínky pro využití ploch.

Podmíněné využití ploch pro bydlení v blízkosti železniční dráhy s vazbou na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy, které v případě potřeby budou provádět vlastníci nemovitostí na svůj náklad. Obytná výstavba se nenavrhuje v blízkosti silnice I/10.

V tomto ÚP se rozumí:

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky.

PLOCHY BYDLENÍ

bytové domy (BD)

Hlavní využití

- bydlení v bytových domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí pro hromadné bydlení

Přípustné využití

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- drobné služby a provozovny, maloobchodní prodej slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů

Nepřípustné využití

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování neslučitelné s funkcí bydlení

Podmíněné využití

- stavby a činnosti s negativní účinky na životní prostředí
- u navrhované plochy Z2 při železniční dráze prokázání souladu s požadavky právních předpisů ochrany před hlukem a vibracemi

Podmínky prostorového uspořádání

rodinné domy (RD)

Hlavní využití

- stavby budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby

Přípustné využití

- bydlení v rodinných domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí
- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech
- pozemky staveb rodinné rekreace
- ubytovací a stravovací služby, maloobchodní prodej provozované v rámci staveb rodinných domů
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity pro nepodnikatelské využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například stavby technické infrastruktury, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů

Nepřípustné využití

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování

Podmíněné využití

- stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí
- u ploch při silnici I/10 a železniční dráze s blízkým zdrojem dopravních zátěží prokázání souladu s požadavky právních předpisů ochrany před hlukem a vibracemi
- u ploch v ochranném pásmu železniční dráhy situování staveb dle projednání s příslušnými složkami dráhy s vazbou na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy
- u lokality Z 35 se omezuje stavební činnost mimo ochranné pásmo památného stromu, limit vzdálenosti staveb od lesních pozemků se vymezuje u lokalit Z 12, Z 35, Z 42, Z 91

Podmínky prostorového uspořádání

- domy 1 – 2 NP s možností podsklepení s podkrovím, 2 NP s ohledem na okolní zástavbu
- hlavní objekty, doplňující stavby garáží, kolen, přednost sdružených objektů se stavbou hlavní

PLOCHY REKREACE

zahrádkářské kolonie (RC)

Hlavní využití

- zahrádky, zahrádkářské kolonie

Přípustné využití

- pozemky užitkových zahrad
- stavby zahrádkářských chat
- stavby související technické a dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- objekty 1 NP, do 25 m² zastavěné plochy

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití

- stavby, zařízení a pozemky veřejného občanského vybavení

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport a ochranu obyvatelstva - trvalé bydlení správce nebo majitele staveb - stavby pro ubytování do kapacity 30 lůžek - ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb občanského vybavení - drobné služby a provozovny provozované v rámci staveb občanského vybavení, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití - stavby související technické a dopravní infrastruktury, (například stavby technické infrastruktury, komunikace, parkoviště, chodníky apod.)
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným, popřípadě s podmíněným využitím
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> - bydlení správce nebo majitele - ochrana obyvatelstva dle podmínek plánu ukrytí

komerční zařízení (OM)

Hlavní využití	- komerční zařízení se specifickým charakterem druhů vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb zejména pro obchodní prodej a služby - stavby pro ubytování a stravování - trvalé bydlení správce nebo majitele staveb - stavby související technické a dopravní infrastruktury, (například stavby technické infrastruktury, komunikace, parkoviště, chodníky, zajištění prostor pro příjezd vozidel a zásobování a pod.)
Nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití	- plochy a objekty pro tělovýchovu a sport
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení - ubytování do kapacity 30 lůžek - bydlení správce nebo majitele staveb - stavby pro stravování, vzdělávání, výchovu a kulturu - stavby související technické a dopravní infrastruktury (například stavby technické infrastruktury, komunikace, chodníky apod.) - plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím
Nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

hřbitov (OH)

Hlavní využití	- plochy a účelové stavby pro pohřbívání
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro pohřbívání a související stavby - stavby související technické a dopravní infrastruktury, komunikace, chodníky - odstavování vozidel na přístupovém místě
Nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

veřejná prostranství (VP), veřejná zeleň (VZ)

Hlavní využití	- plochy veřejně přístupné sloužící k obecnému užívání
Přípustné využití	- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy

Nepřípustné využití	- stavby technické a dopravní infrastruktury, (například stavby technické infrastruktury, komunikace, chodníky apod.)
Podmíněné využití	- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím
	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněným využitím
	- stavby občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, (například dětská hřiště, kiosky občerstvení apod.)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Hlavní využití	- plochy smíšené městské, vymezení ploch pro polyfunkční využití obslužné sféry místního a nadmístního charakteru, občanské vybavení, drobnou výrobu
Přípustné využití	- pozemky staveb občanské vybavenosti a služeb veřejného a komerčního charakteru
	- drobná a řemeslná výroba
	- bydlení bez nových pozemků a staveb v rodinných a v bytových domech
Nepřípustné využití	- související pozemky dopravní a technické infrastruktury
	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmíněné využití	- občanské vybavení, výroba a služby provozem ani obsluhou neovlivní okolí a neomezí hlavní činnost s ohledem na požadavky právních předpisů v oblasti ochrany a podpory veřejného zdraví
	- u ploch při silnici I/10 a železniční dráze s blízkým zdrojem dopravních zátěží prokázání souladu s požadavky právních předpisů ochrany před hlukem a vibracemi
Podmínky prostorového uspořádání	- podlažnost do 2 NP,
	- popřípadě s vazbami na sousední stávající objekty

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

silniční doprava (DS, DM, DU)

Hlavní využití	- dopravní plochy, veřejná dopravní infrastruktura silnice I. a III. tř., místní komunikace, účelové komunikace, pěší chodníky
Přípustné využití	- stavby veřejné dopravní infrastruktury
	- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně)
	- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití
Nepřípustné využití	- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

dražní doprava (DZ)

Hlavní využití	- železnice pro osobní a nákladní dopravu
Přípustné využití	- železniční trať, železniční stanice
	- stavby a zařízení provozně související s hlavním využitím (například přechody a přejezdy, provozní účelové objekty pro železniční dopravu, plochy pro nakládku a vykládku a jiné manipulační plochy související s provozem železnice apod.)
	- pozemky a zařízení stavebně související s drahou (například mosty, násypy, zářezy, opěrné zdi a podobně)
	- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení komunikace, chodníky a podobně)

Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

dopravní vybavení (DP, DG, DC)

Hlavní využití - plochy dopravní vybavenosti

Přípustné využití - samostatně vymezené plochy parkovišť a řadových garáží, železniční zastávka pod sídlištěm
- pozemky a zařízení stavebně související s hlavními plochami (například náspy, zářezy, opěrné zdi a podobně)
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití

Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

technická infrastruktura (TI)

Hlavní využití - plochy technické infrastruktury se samostatným vymezením

Přípustné využití - účelové objekty a zařízení technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury, komunikace, zpevněné plochy

Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

výroba a sklady (VS)

Hlavní využití - výroba a sklady

Přípustné využití - výroba a sklady, výrobní a opravárenské služby s malou zátěží
- krátkodobé skladování odpadů, sběrný dvůr
- zařízení pro administrativu a provoz
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, parkoviště a odstavné plochy, garáže
- fotovoltaické elektrárny

Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněným využitím

Podmíněné využití - stavby a činnosti s negativními vlivy na obytné prostředí

Podmíněné využití - bydlení pouze s přímou funkční vazbou k hlavnímu využití (služební byty, bydlení majitelů a správců)

Podmínky prostorového uspořádání

- objekty hal 1 NP, objekty administrativy a sociálního vybavení do 3 NP

zemědělská výroba (VA)

Hlavní využití - zemědělská výroba

Přípustné využití - pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (například stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva a steliva a podobně)
- související vybavení pro agroturistiku
- stavby pro administrativu a provoz
- stavby související technické a dopravní infrastruktury, plochy odstavných a parkovacích stání

Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- objekty 1 NP

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)

Hlavní využití - vymezení ploch pro různorodé využití výroby, služeb a občanského vybavení

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - výroba a sklady, výrobní a opravárenské služby s malou zátěží, občanské vybavení komerční - zařízení pro administrativu a provoz - dopravní a technická infrastruktura, parkoviště a odstavné plochy, garáže
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněným využitím
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> - bydlení pouze s přímou funkční vazbou k hlavnímu využití (služební byty, bydlení majitelů a správců) - fotovoltaické elektrárny pokud se nebudou negativně projevat v dálkových pohledech a průhledech
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - objekty hal 1 NP, objekty administrativy a sociálního vybavení do 3 NP

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

vodní plochy a toky (W)

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, potoky, bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucích vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené pro vodohospodářské využití - stavby dopravní infrastruktury (například mosty, lávky) - související vodohospodářské stavby (například hráze, jezy, zdrže) - stavby technické infrastruktury
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněným využitím
Podmíněné využití	<ul style="list-style-type: none"> - napojení vodních toků na odvodnění pozemků, na dešťovou kanalizaci a stavby k využívání vodní energie a energetického potenciálu za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách a že významně nenaruší ekologické funkce krajiny a krajinný ráz - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (jako např. polní krmíště, seníky, přístřešky pro ustájení zvířat a uskladnění zemědělských surovin, produktů a dřeva) za podmínek, že: <ul style="list-style-type: none"> - bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, - nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské pozemky - bude zachována zejména fyzická prostupnost území - nenaruší ekologické funkce krajiny a krajinný ráz - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území, a že nebudou narušeny ekologické funkce krajiny, zejména ekologicko-stabilizační funkce významných prvků, a krajinný ráz - stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu,

- např. přístřešky, informační tabule, mobiliář, rozhledny a vyhlídky apod. za podmínky, že odpovídají charakteru plochy a nenarušují krajinný ráz zejména v dálkových pohledech
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky, že nenaruší prostupnost krajiny, její ekologické funkce a krajinný ráz

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

orná půda (NO), trvale travní porosty (NZ)

- | | |
|---------------------|---|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none">- orná půda- trvale travní porosty- pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none">- vytváření protierozních prvků, travní porosty se solitérními stromy, eventuálně s drobnými remízy, porosty podél mezí- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků- stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace- stavby technické infrastruktury |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none">- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním a přípustným využitím |
| Podmíněné využití | <ul style="list-style-type: none">- doprovodné zemědělské stavby (například polní krmiště, přístřešky, stavby pro chov včelstev apod.) za podmínek, že:<ul style="list-style-type: none">- bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách,- nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu- bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské pozemky- bude zachována zejména fyzická prostupnost území- nenaruší ekologické funkce krajiny a krajinný ráz- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území, a že nebudou narušeny ekologické funkce krajiny, zejména ekologicko-stabilizační funkce významných prvků, a krajinný ráz- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. přístřešky, informační tabule, mobiliář, rozhledny a vyhlídky apod. za podmínky, že odpovídají charakteru plochy a nenarušují krajinný ráz zejména v dálkových pohledech- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky, že nenaruší prostupnost krajiny, její ekologické funkce a krajinný ráz |

zahrady a sady (NS)

- | | |
|-------------------|--|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none">- plochy zahrad a sadů s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none">- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou- doplňování a obnova stromových výsadeb- doplňkové stavby související s hlavním využitím- stavby technické a dopravní infrastruktury |

Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY LESNÍ

pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL)

Hlavní využití - pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL
Přípustné využití - stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (například hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)
- stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- stavby technické infrastruktury
Nepřípustné využití - veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmíněné využití - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, (jako např. polní krmiště, seníky, přístřešky pro ustájení zvířat a uskladnění zemědělských surovin, produktů a dřeva) za podmínek, že:
- bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách,
- nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské pozemky
- bude zachována zejména fyzická prostupnost území
- nenaruší ekologické funkce krajiny a krajinný ráz
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území, a že nebudou narušeny ekologické funkce krajiny, zejména ekologicko-stabilizační funkce významných prvků, a krajinný ráz
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. přístřešky, informační tabule, mobiliář, rozhledny a vyhlídky apod. za podmínky, že odpovídají charakteru plochy a nenarušují krajinný ráz zejména v dálkových pohledech
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky, že nenaruší prostupnost krajiny, její ekologické funkce a krajinný ráz

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

vysoký nálet na nelesní půdě (NN)

Hlavní využití - vysoký nálet na nelesní půdě
Přípustné využití - vysoký nálet na zemědělské a ostatní půdě
- trvale travní porosty, orná půda dle údajů katastru
- doplňující výsadba stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin
- stavby technické infrastruktury
Nepřípustné využití - využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

- Podmíněné využití
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, (jako např. polní krmiště, seníky, přístřešky pro ustájení zvířat a uskladnění zemědělských surovin, produktů a dřeva) za podmínek, že:
 - bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách,
 - nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské pozemky
 - bude zachována zejména fyzická prostupnost území
 - nenaruší ekologické funkce krajiny a krajinný ráz
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území, a že nebudou narušeny ekologické funkce krajiny, zejména ekologicko-stabilizační funkce významných prvků, a krajinný ráz
 - stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. přístřešky, informační tabule, mobiliář, rozhledny a vyhlídky apod. za podmínky, že odpovídají charakteru plochy a nenarušují krajinný ráz zejména v dálkových pohledech
 - oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky, že nenaruší prostupnost krajiny, její ekologické funkce a krajinný ráz

PLOCHY PŘÍRODNÍ

plochy k ochraně přírody a krajiny (NZ)

- | | |
|---------------------|---|
| Hlavní využití | - plochy – biocentra ÚSES |
| | - významné krajinné prvky, památné stromy, plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů |
| Přípustné využití | - samostatné vymezení ploch za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny |
| Nepřípustné využití | - využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím |

f3) Základní podmínky krajinného rázu.

Požadavky na dodržování podmínek krajinného rázu s ohledem zejména na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa, s ochranou před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

*** Podmínky v zastavěném území a v zastavitelných plochách.**

V zastavěných územích pro doplňování zástavby a v zastavitelných plochách navrhovaných ploch změn se uplatňují podmínky:

- preference v pokračování zástavby ve volných prostorech podél stávajících komunikací
- zastavitelné plochy jako součást soustředěné i rozptýlené sídelní struktury urbanizovaných území
- zachování a rozvoj systému sídelní zeleně jako součásti využití ploch, převážně veřejné zeleně na veřejných prostranstvích

*** Podmínky v území krajiny.**

Požadavek na ochranu vzhledových vlastností krajiny, estetických a přírodních hodnot se zamezením nežádoucího rozvolňování zastavěných území.

Požadavek na zachování a situování nových vegetačních prvků lesních pozemků, luk s rozptýlenou zelení, ovocných zahrad, alejí a doprovodné zeleně podél komunikací a vodotečí.

V dílčích územích se uplatňují podmínky:

- zachování vegetačních prvků a situování nových, péče o rozptýlenou krajinnou zeleň, vymezení alejí, doprovodné zeleně - cílový stav přirozené druhy dřevin, vymezení ploch vysokého náletu na nelesní půdě - cílový stav stromové zeleně
- propustnost krajiny - systém cestní sítě místních a účelových komunikací, pěších cest
- stabilizace lesních pozemků a zemědělské půdy, současný rozsah ploch orné půdy je třeba považovat za maximální
- vymezení ploch pro ÚSES

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

ÚP plochy tohoto charakteru nestanovuje.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

g1) Plochy a koridory s možností vyvlastnění.

(dle § 170 stavebního zákona)

*** Vybraná veřejná infrastruktura.**

Údaje dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení viz údaje kap. d1), d2) a výkresy dokumentace.

Dopravní infrastruktura

místní komunikace

MK 3 v Bohdalovicích (Z112, Z 139)

MK 5 nad Lidovým domem (Z 114)

MK 6 severně domova důchodců (Z 115)

účelové komunikace

ÚK 1 v Bohdalovicích k Bradlu (Z 118)

ÚK 2 nad silnicí ke Zbytkům V. Hamry II (Z 119)

ÚK 4 nad silnicí k Zásadě V. Hamry II (Z 121)

ÚK 5 nad silnicí k Zásadě V. Hamry II (U 122)

ÚK 6 nad prodejnou potravin V. Hamry II (Z 123)

ÚK 8 u Popelnic (Z 125)

ÚK 10 k navrhované chatě na Muchově (Z 140)

garáže

G 1 u sídliště (Z 127)

pěší chodníky

CH 1 podél silnice I/10 do Plavů (Z 129)

CH 2 pod školou (Z130)

CH 3 v Bohdalovicích (Z 131)

CH 4 v Bohdalovicích (Z 132)

Technická infrastruktura

Vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.
stavby technické infrastruktury ... pozemky

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

vodovodní řady

V 1

V 2

V 3

V 4

vodojem

Z 135 vodojem nad prodejnou potravin V. Hamry II

kanalizace

rekonstrukce ČOV a trasy kanalizace

B

B 1

B 2

B 3

A x

A

A 1

A 2

A 3

A 4

A 4a

A 4b

A 4c

A 5

A 6

ENERGETIKA

plynovod STL

návrh plynofikace a napojení V. Hamrů na plynovody sousední obce Plavy

P 1

P 2

P 3

P 4

P 5

P 6

P 7

P 8

P 9

P 10

P 11

P 12

P 13

P 14

P 15

SCZT (systém centrálního zásobování teplem)

návrh kogenerace topného zdroje CZT Mezivodí (teplárna Golem a.s. Velké Hamry),
instalace nového zdroje s převedením na spalování zemního plynu

T 1

T 2

T 3
T 4
T 5
T 6
T 7

Občanské vybavení

návrh turistické chaty

M chata na Muchově (Z 96)

g2) Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění.

*** Asanace.**

Vymezení ploch asanací s vazbou na řešení demolic objektů s návrhem přestavby území.

Dílčí plochy asanace a přestavby území

A1 - budova bývalého internátu závodu Seba Tanvald na Svárově, návrh využití plochy s vazbou na areál původní továrny jako smíšené plochy výrobní

A2 - bytový dům „Kartouzy“, nevyhovující stavební stav bytového domu, návrh využití jako plochy smíšené obytné

A4 - zbořeniště objektu Kovo s.r.o. Bohdalovice, další shodné využití jako plochy výroby a skladování

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

*** Veřejná prostranství.**

Vymezení veřejných prostranství užívaných nebo zřizovaných ve veřejném zájmu s vazbou na okolní zástavbu, zpevněné plochy pro pěší, veřejnou zeleň, s možností vymezení ploch pro parkování vozidel.

Veřejná prostranství

VP 1	prostor náměstí	p.č. 8/1, 8/2
VP 2	prostor Památníku Svárovské stávky	p.č. 590, 711/1, 712, 713
VP 3	prostor severně technických služeb	p.č. 162/1
VP 4	prostor u sokolovny V. Hamry II	p.č. 2613/1, 2613/3, 2616
VP 5	prostor u technických služeb (Z 99)	p.č. 163, 169, 170

Veřejná zeleň

VP 6	prostor náměstí	p.č. 21/1, 21/2
VP 7	prostor jižně Lidového domu	p.č. 715/3
VP 8	prostor jižně lékárny	p.č. 226/1, 291/8, 234/1, 234/3, 264/4
VP 9	prostor u železniční stanice	p.č. 307
VP 10	prostor před továrnou Mezivodí	p.č. 437/1
VP 11	prostor u domova důchodců	p.č. 766
VP 12	prostor před hospodou Bohdalovice	p.č. 4
VP 14	prostor před sportovním areálem (Z 101)	p.č. 475/1, 475/2, 475/3
VP 15	prostor za lékárnou (Z 102)	p.č. 16/1, 204, 205, 208/1, 214,

pozemky

		222/1, 224/1, 232/1
VP 16	prostor severně domova důchodců (Z 103)	p.č. 760/1
VP 17	prostor nad domovem důchodců (Z 104)	p.č. 771/1, 809, 776, 782
VP 19 (z 106)	prostor u prodejny potravin V. Hamry II	p.č. 1565/1, 1565/4, 1562

l) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

územní plán

textová část

16 A4

grafická část

- 1 výkres základního členění území
- 2 hlavní výkres
- 3 výkres koncepce veřejné infrastruktury
- 4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
CZT	centrální zdroj tepla
ČD	České dráhy
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
DPS	dům s pečovatelskou službou
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PH	pohonné hmoty
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBC, RC	regionální biocentrum
RBK, RK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
Sb.	sbírka
STL	středotlaký
TTP	trvalý travní porost
ÚP	územní plán
ÚPD	územně platná dokumentace
ÚPnSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Město Velké Hamry / Městský úřad Tanvald	Liberecký	Velké Hamry	Projektové středisko Hradec Králové Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové
Územní plán Velké Hamry Úplné znění po vydání Změny č. 1			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03974042
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 08/2020
Textová část			MĚŘÍTKO
			ČÍSLO I.1.