



PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE

„Zateplení s výměnou zdrojů tepla ve Velkých Hamrech“

Zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení dle ustanovení § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Textová část zadávací dokumentace obsahuje upřesňující informace k údajům ve výzvě k podání nabídky a k prokázání kvalifikace a je pro zájemce závazná. Obsahuje zadávací podmínky (podmínky zadavatele), které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení.

OBSAH:

1. Informace o výzvě k podání nabídek
2. Informace o zadavateli
3. Zadávací dokumentace
4. Předmět veřejné zakázky
5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace
6. Další povinné součásti nabídky
7. Způsob zpracování nabídkové ceny
8. Obchodní podmínky
9. Technické podmínky
10. Omezení subdodavatelů
11. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
12. Otevírání obálek s nabídkami
13. Posouzení a hodnocení nabídek
14. Poskytnutí jistoty
15. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky
16. Jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky
17. Poskytnutí součinnosti vybraného uchazeče k uzavření smlouvy
18. Závěrečné ustanovení



1. Informace o výzvě k podání nabídek

Datum odeslání písemné výzvy: 21.10.2013
Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00262595>
Konec lhůty pro podání nabídek: 4.11.2013 ve 13:00 hodin

Místo pro podání nabídky:

Nabídka bude doručena do konce lhůty pro podání nabídky na: Město Velké Hamry, č.p. 362, 468 45 Velké Hamry.

Nabídky lze poslat doporučenou poštou, kurýrní službou, nebo podat osobně na podatelně městského úřadu č.p. 362, 468 45 Velké Hamry v Po a St 7.00-11.30, 12.15-17.00 hod., Út, Čt 7.00 - 11.30, 12.15 – 15.00 hod. a v Pá 7.00 - 11.30, 12.15 – 14.00 hod. nebo po telefonické dohodě na tel. Čísle + 420 483 369 818

2. Informace o zadavateli

Základní údaje:

Název zadavatele: Město Velké Hamry
Sídlo zadavatele: Velké Hamry 362, 468 45 Velké Hamry
IČ: 00262595
DIČ: CZ00262595
Osoba oprávněná jednat: Ing. Jaroslav Najman
Telefon: +420 483 369 823
Web, email: www.velke-hamry.cz, starosta@velke-hamry.cz
Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00262595>

Kontaktní osoba poskytující dodatečné a další informace:

Jméno: Ing. Martina Vacková
Adresa: Město Velké Hamry, č.p. 362, 468 45 Velké Hamry
Email: tajemnik@velkehamry.cz
Telefon: +420 483 369 818, +420 777 914 016

Kontaktní adresa pro přijímání nabídek uchazečů:

Město Velké Hamry, č.p. 362, 468 45 Velké Hamry. Nabídky lze poslat doporučenou poštou, kurýrní službou, nebo podat osobně na podatelně městského úřadu č.p. 362, 468 45 Velké Hamry v Po a St 7.00-11.30, 12.15-17.00 hod., Út, Čt 7.00 -11.30, 12.15 – 15.00 hod. a v Pá 7.00 - 11.30, 12.15 – 14.00 hod. nebo po telefonické dohodě na tel. Čísle + 420 483 369 818

3. Zadávací dokumentace

Závaznost zadávací dokumentace:

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen respektovat v plném rozsahu při zpracování nabídky.



Poskytování zadávací dokumentace:

Textová část zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/00262595>

Části zadávací dokumentace, které nejsou uveřejněny, budou zájemcům poskytnuty zdarma elektronicky na základě písemné žádosti, která bude mít náležitosti objednávky, zaslané kontaktní osobě na: tajemnik@velkehamry.cz nebo na adresu: Město Velké Hamry, Ing. Martina Vacková, č.p. 362, 468 45 Velké Hamry nebo do datové schránky vivbhhv.

Součásti zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentaci tvoří tyto části:

- 1) Textová část zadávací dokumentace včetně příloh a písemná výzva
- 2) Obchodní podmínky včetně platebních podmínek ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo
- 3) Projektová dokumentace (dále jen „projekt“)
- 4) Položkový výkaz výměr s názvem Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „výkaz výměr“)

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci:

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci budou poskytovány na základě písemné žádosti zaslané kontaktní osobě zadavatele na email: tajemnik@velkehamry.cz nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace včetně přesného znění dotazu budou nejpozději do 3 pracovních dnů zveřejněny **na profilu zadavatele**. Uchazeči jsou povinni sledovat zveřejňované informace na profilu zadavatele.

Prohlídka místa plnění:

Prohlídku místa plnění veřejné zakázky lze dohodnout na telefonním čísle +420 777 985 800, 483 369 824 – paní Lenka Fajfrová.

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace zateplení dvou budov současně s výměnou zdroje tepla. Předmět veřejné zakázky je rozdělen do dvou samostatných dílčích plnění. Uchazeč může podat nabídku na jednotlivé dílčí plnění nebo na obě dílčí plnění.

Každé dílčí plnění veřejné zakázky bude mít svého vybraného uchazeče, tzn., že mohou být vybráni až dva uchazeči na realizace celého předmětu veřejné zakázky.

Název veřejné zakázky:	„Zateplení s výměnou zdrojů tepla ve Velkých Hamrech“
Samostatná dílčí plnění:	- „Zateplení s výměnou zdroje tepla v budově technických služeb ve Velkých Hamrech č.p. 373“ (dále jen „dílčí plnění 1“) - „Zateplení s výměnou zdroje tepla v budově základní a mateřské školy ve Velkých Hamrech č.p. 212“ (dále jen „dílčí plnění 2“)
Druh veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce se samostatnými dílčími plněními
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení dle ustanovení § 38 zákona
Kód CPV zakázky:	45331110-0 – Instalace a montáž kotlů 45211100-0 – Stavební úpravy domů

Název projektu: „Zateplení s výměnou zdrojů tepla ve Velkých Hamrech“

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí



Doba plnění veřejné zakázky:

Předpokládané datum zahájení stavebních prací dílčího plnění 1: 1. března 2014
Předpokládané datum ukončení stavebních prací dílčího plnění 1: 30. června 2014

Předpokládané datum zahájení stavebních prací dílčího plnění 2: 1. června 2014
Předpokládané datum ukončení stavebních prací dílčího plnění 2: 30. září 2014

Realizace díla je závislá na přidělení dotace z Operačního programu životního prostředí. Objednatel si jako investor v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla.

Místo plnění veřejné zakázky: Dílčí plnění 1: Objekt technických služeb č.p. 373 Velké Hamry
Dílčí plnění 2: Objekt mateřské a základní školy č.p. 212 Velké Hamry

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH:

Předpokládaná hodnota dílčího plnění 1 veřejné zakázky: 2,5 mil. Kč bez DPH
Předpokládaná hodnota dílčího plnění 2 veřejné zakázky: 5,9 mil. Kč bez DPH
Celková předpokládaná hodnota zakázky: 8,4 mil. Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota je uvedena bez rozpočtové rezervy. Ocenění rozpočtové rezervy ve výši 5% z předpokládané hodnoty dílčího plnění veřejné zakázky je povinné pro všechny uchazeče veřejné zakázky.

Popis veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajistit provedení stavebních úprav objektů č.p. 373 a č.p. 212 ve Velkých Hamrech obsahující:

Dílčí plnění 1: Zlepšení tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí:
Zateplení obvodových svislých konstrukcí,
Výměna výplně otvorů ve fasádě,
Zateplení vodorovných konstrukcí
Rekonstrukce otopné soustavy
Výměna zdroje vytápění na nízkoemisní kotel na uhlí do 50 kW.
(podle energetického auditu a projektové dokumentace je minimální účinnost nového zdroje 82%, současně je třeba splnit další emisní parametry dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí, odboru ochrany ovzduší k definici nízkoemisního spalovacího zdroje (<http://www.opzp.cz/ke-stazeni/252/7322/detail/metodicky-pokyn-odboru-ochrany-ovzdusi-mzp-cr-k-definici-nizkoemisniho-spalovaciho-zdroje>))

Dílčí plnění 2: Zlepšení tepelně technických vlastností konstrukcí:
Zateplení obvodových svislých konstrukcí,
Výměna výplně otvorů ve fasádě,
Zateplení vodorovných konstrukcí
Rekonstrukce otopné soustavy
Výměna zdroje vytápění na nízkoemisní kotel na uhlí do 50kW s automatickým podavačem paliva.

Název projektu: „Zateplení s výměnou zdrojů tepla ve Velkých Hamrech“
Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí



(podle energetického auditu a projektové dokumentace je minimální účinnost nového zdroje 82%, současně je třeba splnit další emisní parametry dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí, odboru ochrany ovzduší k definici nízkoemisního spalovacího zdroje (<http://www.opzp.cz/ke-stazeni/252/7322/detail/metodicky-pokyn-odboru-ochrany-ovzdusi-mzp-cr-k-definici-nizkoemisniho-spalovaciho-zdroje>))

Uchazeč předloží v nabídce splnění nízkoemisních limitů ve formě čestného prohlášení podle **přílohy č. 5b**. Čestné prohlášení se předkládá pro každý kotel v případě podání nabídky na obě dílčí plnění.

Uchazeči mohou podat nabídku na obě části veřejné zakázky nebo samostatně na dílčí plnění 1 nebo dílčí plnění 2.

Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky:

Předmět plnění veřejné zakázky bude proveden v rozsahu a podle:

- Projektu
- Položkového rozpočtu – výkazu výměr (soupis prací) zpracovaného projektantem a oceněného uchazečem (dále jen „rozpočet“)
- Nabídky uchazeče, předložené v rámci zadávacího řízení (dále jen „nabídka“)

Předmět plnění dále tvoří:

- Zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- Zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby,
- Fotodokumentaci postupu stavebních úprav v digitální formě,
- Uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,
- Zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěrce a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týkají-li se dané stavby),
- Doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
 - o Doklady uvedené pod body výše,
 - o Zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby,
 - o Doložení atestů použitých materiálů na stavbě,
 - o Písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDI,
 - o Zápisu o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
 - o Doklady stanovené platnými právními normami.



5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel dle §62 odst. 3 zákona v nabídce prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení (příloha č. 2), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení §82 odst. 4 zákona.

Rozsah kvalifikace:

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) **Základních kvalifikačních předpokladů** dle ustanovení §53 odst. 1 písm. a)-k) zákona
Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů čestným prohlášením (součást přílohy č. 2 zadávací dokumentace)
- b) **Profesních kvalifikačních předpokladů** dle ustanovení §54 písm. a), b) zákona
Dodavatel v nabídce prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů čestným prohlášením (součást přílohy č. 2 zadávací dokumentace)
Zadavatel bude dle §62, odst. 3 před uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií těchto dokladů:
Výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.
Živnostenský list nebo výpis ze živnostenského registru, oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- c) Čestné prohlášení o své **ekonomické a finanční způsobilosti** splnit veřejnou zakázku
Je součástí přílohy č. 2 zadávací dokumentace
- d) **Technických kvalifikačních předpokladů** dle ustanovení §56 odst. 3 písm. a) zákona
Dodavatel v nabídce prokazuje čestným prohlášením (součást přílohy č. 2 zadávací dokumentace).
Zadavatel bude dle §62, odst. 3 zákona před uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem požadovat zákona předložení originálů nebo ověřených kopií těchto dokladů dle §56 odst. 3 písm. a) zákona:
 - **Seznam stavebních prací obdobného charakteru** provedených dodavatelem za posledních **5 let**, a to nejméně **3 zakázky** o jednotlivém finančním objemu zakázek min. **3 mil. Kč bez DPH**. Obdobným charakterem se rozumí stavební práce představující snížení energetické náročnosti objektů (zateplení obvodových plášťů, vodorovných a střešních konstrukcí, výměna otvorových výplní)
 - **Osvědčení objednatelů** o řádném plnění těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí být vystavena objednatelem a musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.



Prokazování splnění kvalifikace:

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Uchazeči mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle §53 odst. 1 zákona č profesních kvalifikačních předpokladů dle §54 zákona využít za podmínek stanovených v §127 zákona výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce.

Uchazeči mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů využít za podmínek stanovených v §134 zákona certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace uchazeče v rozsahu v něm uvedených údajů.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle §50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu **prokázat prostřednictvím subdodavatele**. Uchazeč může však plnit prostřednictvím subdodavatelů pouze ty části veřejné zakázky, jejichž plnění prostřednictvím subdodavatele není omezeno dle čl. 10 této zadávací dokumentace.

Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit dle §51 odst. 4 zákona:

- **Čestné prohlášení subdodavatele**, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- **Výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm subdodavatel zapsán, či jiné obdobné evidence,
- **Smlouvu uzavřenou se subdodavatelem**, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle §50 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle §54 písm. a) zákona.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn **několika dodavateli společně** a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, postupují dodavatelé při prokázání splnění kvalifikace dle §51 odst. 5 a 6 zákona, kdy každý z dodavatelů je povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle §50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle „54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle §50 odst. 1 písm. b) až d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika uchazeči, jsou dodavatelé dle §51 odst. 6 zákona povinni zadavateli předložit v nabídce současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů **smlouvu**, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, **zahraniční uchazeč** prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v souladu s §51 odst. 7 zákona.

Doklady, kterými zahraniční uchazeč prokazuje splnění kvalifikace, předkládá zahraniční uchazeč v původním jazyce současně s jejich úředně ověřeným překladem do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce uchazeč se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený předklad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Název projektu: „Zateplení s výměnou zdrojů tepla ve Velkých Hamrech“

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí



Nesplnění kvalifikace:

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, musí být veřejným zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel si vyhrazuje oznámit své rozhodnutí o vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče se dle §60 zákona považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

6. Další povinné součásti nabídky

Součástí nabídky musí **dle §68 odst. 3 zákona** být rovněž (příloha č. 3 zadávací dokumentace):

- Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru zadavatele,
- Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky nebo za její dílčí část, o kterou se uchází, v souladu se zadávací dokumentací, a to částkou v českých korunách.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

Cenová nabídka dílčí plnění 1:

- Cena díla za dílčí plnění 1 veřejné zakázky bez DPH a bez rezervy,
- Rozpočtová rezerva ve výši 5% z ceny dílčího plnění 1,
- Celková cena dílčího plnění 1 bez DPH,
- Samostatně DPH,
- Celková cena dílčího plnění 1 včetně DPH

Cenová nabídka dílčí plnění 2:

- Cena díla za dílčí plnění 2 veřejné zakázky bez DPH a bez rezervy,
- Rozpočtová rezerva ve výši 5% z ceny dílčího plnění 2,
- Celková cena dílčího plnění 2 bez DPH,
- Samostatně DPH,
- Celková cena dílčího plnění 2 včetně DPH

Nabídková cena musí být stanovena jako **cena nejvýše přípustná**.

Nabídková cena bude doložena uchazečem oceněným výkazem výměr (rozpočtem). Neoceněný výkaz výměr je součástí zadávací dokumentace. Nabídková cena, odpovídající ceně uvedené v rozpočtu, bude uvedena v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na

Název projektu: „Zateplení s výměnou zdrojů tepla ve Velkých Hamrech“

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí



schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby. Nejsou-li potřebné náklady uvedeny v předloženém výkazu výměr, uchazeč je ve výkazu výměr nacení v položce Ostatní náklady.

Zadavatel doporučuje uchazeči, aby si překontroloval výkaz výměr. V případě, že uchazeč zjistí jakékoliv **nejasnosti či údajové nesrovnalosti** ve výkazech výměr, případně v ostatních částech projektové dokumentace, požádá v souladu s ustanovením §49 zákona písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Jinak se má za to, že s jednotlivými položkami uvedenými ve výkazu výměr souhlasí a je povinen dodržovat obsahovou náplň výkazu výměr. Jakýkoliv nesoulad mezi neoceněným výkazem výměr dle zadávací dokumentace a výkazem výměr doloženým uchazečem v jeho nabídce (scházející položky, scházející ocenění položky hlavních rozpočtových nákladů, nulová ocenění položky hlavních rozpočtových nákladů, nesprávné množství měrných jednotek atp.) je **důvodem k vyřazení nabídky ze zadávacího řízení**.

Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr (rozpočtu) jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení ceny.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč do rozpočtu doplnil **rozpočtovou rezervu** určenou na nepředvídatelné vícepráce (viz článek 8 zadávací dokumentace), a to ve výši **5%** z přímých realizačních stavebních nákladů na jednotlivá dílčí plnění. Rozpočtovou rezervu uvede uchazeč i v návrhu smlouvy.

Zadavatel dále upozorňuje budoucího zhotovitele, že tzv. **vícepráce** (dodatečné stavební práce a služby) mohou být uplatněny pouze v případech dle §23 odst. 7 písm. a) zákona a to na základě předchozího postupu dle §551 nebo §552 obchodního zákoníku, tj. že pokud při realizaci služby-díla bez zbytečného odkladu neupozorní zhotovitel objednatel na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.

Položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou jménem či za uchazeče bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy na dané dílčí plnění.

Sleva z ceny:

Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

Překročení výše nabídkové ceny:

Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze, pokud v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

8. Obchodní podmínky

Zadavatel stanoví obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou zadávací dokumentace. Veškeré obchodní podmínky jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a uchazeči tak mohou nabídnout zadavateli obchodní podmínky výhodnější. Nesplnění kterékoliv minimální obchodní podmínky stanovené zadavatelem, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek.

***Název projektu: „Zateplení s výměnou zdrojů tepla ve Velkých Hamrech“
Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí***



9. Technické podmínky

Technické podmínky jsou stanoveny v této zadávací dokumentaci, v projektu a ve výkazu výměr. Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité a průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení v souladu s §44 odst. 11 zákona.

Materiály a dodávky jmenovitě uvedené v této zadávací dokumentaci event. v projektu nebo ve výkazu výměr nejsou podle zákona o veřejných zakázkách závazné, ale jsou jen reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Zadavatel v takovém případě umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Časový harmonogram:

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce jako přílohu návrhu smlouvy o dílo doložil podrobný časový harmonogram prací na dané dílčí plnění.

Doklady prokazující vlastnosti použitých materiálů a instalovaných zdrojů tepla:

Zadavatel bude před uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem požadovat předložení dokladů k prokázání požadovaných vlastností stavebních materiálů a osvědčení opravňujících k jejich provedení, které uchazeč použije pro plnění veřejné zakázky.

- **Certifikát zateplovacího systému – certifikace dle ETAG 004**
- **Osvědčení CZB pro systém ETICS o splnění požadavků pro kvalitativní třídu A**
- **Technický list fasádního EPS tl. 16 cm splňující max. $\lambda = 0,040$ W/mK**
- **Technický list tepelné izolace z minerální vaty v minimální průměrné tloušťce 26 cm ($\lambda = 0,040$ W/mK)**
- **Technický list PIR tl. 20 cm splňující max. $\lambda = 0,025$ W/mK**
- **Certifikát, osvědčení k výplním splňující maximální součinitel prostupu tepla $U_w = 1,20$ W/m²K, $U_d = 1,20$ W/m²K**

Zadavatel dále požaduje k prokázání požadovaných vlastností k výměně zdroje:

- **Technický list nebo osvědčení ze zkušebního ústavu k instalovaným kotlům potvrzující splnění nízkoe emisních parametrů dle čl. 4 zadávací dokumentace**
- **Osvědčení dodavatele (certifikát montážní firmy) k instalaci nízkoe emisních tepelných zdrojů, které použije pro plnění této veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo dovozcem.**

V nabídce uchazeč potvrdí splnění požadavků formou vyplnění čestného prohlášení (příloha č. 5a, 5b)

Neprokázání požadovaných vlastností stavebních materiálů, instalovaných zdrojů tepla a nedoložení osvědčení dodavatele pro provádění bude považováno za neposkytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy dle čl. 16.



10. Omezení subdodavatelů

Dle „Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP“ dostupných na <http://www.opzp.cz/ke-stazeni/392/14187/detail/zavazne-pokyny-pro-zadatele-a-prijemce-podpory-v-opzp/>, je dle čl. 5.7.1 omezena míra subdodávek na stavebních projektech. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.

Pro splnění podmínek poskytovatele dotace a v souladu s §44 odst. 6 zákona si zadavatel vyhrazuje požadavek, že **prostřednictvím subdodávek je možné plnit pouze následující stavební oddíly:**

- Díl: 731 Kotelny, 733 rozvod potrubí, 735 otopná tělesa
- Díl: 64 výplně otvorů

Ostatní části veřejné zakázky nesmí být plněny prostřednictvím subdodavatelů.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč uvedl části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl jejich identifikační údaje (Ize použít přílohu č. 6 zadávací dokumentace).

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu realizovat žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele, tj. bude realizovat veřejnou zakázku pouze vlastními silami, doloží tuto skutečnost čestným prohlášením.

11. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Podání nabídky:

Každý dodavatel může dle §69 odst. 1 zákona podat pouze jednu nabídku a to na celou veřejnou zakázku nebo na vybrané dílčí plnění. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí dle §69 odst. 2 zákona být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel dle §69 odst. 3 zákona všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo za podmínek stanovených v §51 odst. 6 více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho uchazeče.

Jazyk nabídky:

Nabídka (vč. návrhu smlouvy a dokladů prokazujících kvalifikaci) a ostatní písemnosti musí být předloženy v českém jazyce. Zahraniční dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka. Tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Varianty nabídky:

Zadavatel varianty nabídky nepřipouští.



Závaznost nabídky (zadávací lhůta):

Uchazeč je vázán svou nabídkou 60 dní ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

Návrh smlouvy:

Uchazeč je povinen předložit jako nedílnou součást nabídky předběžný návrh smlouvy/ smluv (příloha č. 7a a 7b zadávací dokumentace), jejichž předmětem je plnění (dodání) celého předmětu tohoto zadávacího řízení nebo jeho dílčí části, včetně jeho specifikace, a to v souladu se všemi podmínkami této zadávací dokumentace zadávacího řízení a obecně závaznými právními předpisy. Návrh smlouvy /smluv musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Struktura nabídky:

Zadavatel požaduje, aby z důvodu přehledného posouzení a hodnocení nabídek, bylo dodrženo níže uvedené **členění nabídky**:

1. Krycí list nabídky (příloha č. 1a a 1b)
2. Obsah nabídky
(nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek jednotlivých částí nabídky)
3. Čestné prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2)
4. Seznamy a prohlášení uchazeče dle §68 odst. 3 zákona (příloha č. 3)
5. Čestné prohlášení k bankovní záruce a pojistné smlouvě ke každému dílčímu plnění (příloha č. 4a a 4b)
6. Čestné prohlášení (příloha č. 5a a 5b)
7. Podíl subdodávek na každé dílčí plnění (příloha č. 6a a 6b)
8. Návrh smlouvy/ smluv v tištěné podobě podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (příloha č. 7a a 7b)
Příloha každé smlouvy: položkový rozpočet (příloha č. 8)
časový harmonogram
9. V případě společné nabídky více dodavatelů kopii smlouvy uzavřené mezi dodavateli dle čl. 5
10. Doklad o poskytnutí jistoty dle čl. 14

Uchazeč do nabídky vloží ty části nabídky, které se týkají dílčího plnění, o které se uchází. Pokud uchazeč podává nabídku pouze do jednoho z dílčích plnění, nebude do nabídky vkládat nevyplněné části nabídky druhého dílčího plnění.

Před uzavřením smlouvy/smluv bude zadavatel požadovat předložení těchto dokladů:

1. Základní kvalifikační kritéria (čestné prohlášení dle §53 odst. 1 písm. a) až k) zákona (součást přílohy č. 2)
2. Profesní kvalifikační předpoklady (originály nebo ověřené kopie) – výpis z OR, doklady o oprávnění k podnikání (ŽL provádění staveb)
3. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady (originály nebo ověřené kopie)
Seznam stavebních prací za posledních 5 let,
Osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací
4. Doklady prokazující vlastnosti použitých materiálů a instalovaných zdrojů (kopie) – viz. čl. 9
5. V případě prokazování části kvalifikace subdodavatelem (originály nebo ověřené kopie)
Čestné prohlášení subdodavatelů dle čl. 5,

Název projektu: „Zateplení s výměnou zdrojů tepla ve Velkých Hamrech“

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí



Výpis z OR subdodavatele,
Kopii smlouvy uchazeče uzavřenou se subdodavatelem.

6. Doklad k pojištění odpovědnosti za škodu (originál nebo ověřená kopie)

Ke dni předání a převzetí staveniště bude doložena bankovní záruka za řádné provedení díla každého dílčího plnění podle smlouvy (originál nebo ověřená kopie)

Formální požadavky na nabídku:

Nabídka bude zpracována v tištěné formě a to v jednom originále (označeném „originál“) a v jedné kopii (označené „kopie“).

Nabídka bude podepsána oprávněným zástupcem uchazeče. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou. Nabídka bude svázána do jednoho svazku a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.

Nabídka (originál spolu s kopií) musí být podána v jedné uzavřené obálce, která musí být označena názvem veřejné zakázky a slovem NEOTVÍRAT. Obálka musí být opatřena adresou adresáta a adresou uchazeče, na niž je možné zaslat písemné oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, případně další korespondenci. Zadavatel odešle oznámení dle §81, odst. 3 zákona.

Zadavatel eviduje podané nabídky s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

12. Otevírání obálek s nabídkami

Obálky s nabídkami uchazečů budou otevírány **dne 4.11.2013 ve 13:00 hodin** v kanceláři starosty na MěÚ Velké Hamry, č.p. 362, 468 45 Velké Hamry. Při otevírání obálek mají právo být přítomni zástupci uchazečů, kteří podali nabídky (maximálně 2 osoby za jednoho uchazeče).

13. Posouzení a hodnocení nabídek

Posouzení nabídek:

Hodnotící komise provede posouzení nabídek dle §76, odst. 1 zákona z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nabídku v rozporu s platnými právními předpisy. Nabídky, které tyto požadavky nesplňují, budou vyřazeny.

Hodnotící komise rovněž posoudí nabídky v podrobnostech soupisu stavebních prací a dodávek a výkazu výměr.

Uchazeče, jehož nabídka byla při posouzení nabídek hodnotící komisí vyřazena, vyloučí veřejný zadavatel bezodkladně z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče jeho uveřejněním na profilu zadavatele v souladu s ust. §76, odst. 6 zákona.

V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena za jednotlivé dílčí plnění.

Hodnotící komise bude hodnotit cenu bez DPH a bez rozpočtové rezervy doloženou oceněným výkazem výměr – položkovým rozpočtem. Celková výše nabídkové ceny bude zapsána v textu návrhu smlouvy o dílo.

Název projektu: „Zateplení s výměnou zdrojů tepla ve Velkých Hamrech“

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí



Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny bez DPH a rozpočtové rezervy u každého dílčího plnění. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek posoudí hodnotící komise výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky dle §77 zákona (posouzení, zda jde či nejde o mimořádně nízkou cenu).

14. Poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle §67 zákona. **Výše jistoty** je stanovena při podání nabídky na obě části veřejné zakázky ve výši **178.600,- Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát osm tisíc šest set korun českých), při podání nabídky na dílčí plnění 1 ve výši **57.000,- Kč** (slovy: padesát sedm tisíc korun českých) a při podání nabídky na dílčí plnění 2 ve výši **121.600,- Kč** (jedno sto dvacet jedna tisíc šest set korun českých).

Jistotu poskytne uchazeč jednou z těchto forem:

- Složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota),
- Bankovní záruky,
- Pojištění záruky.

Účet zadavatele určený ke složení **peněžní jistoty** je účet vedený u České spořitelny a.s. č. 963263399/0800. Jako variabilní symbol uvede uchazeč své IČ. Složení jistoty uchazeč prokáže příslušným potvrzením, které bude nedílnou součástí nabídky. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den předcházející dni otevírání obálek. Uchazeč v nabídce uvede, na jaké číslo účtu má být peněžní jistota vrácena.

Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být v písemné formě předloženy zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek v jednom originále. Originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky budou uloženy v samostatné, oddělené složce (případně obalu), ze kterého jej lze vyjmout bez zásahu do ostatních částí nabídky a bez jejich poškození. Uchazeč je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty podle §43 zákona.

Má-li být jistota poskytnuta **formou pojištění záruky**, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v §67 odst. 7 zákona pojistné plnění. Uvolnění finanční jistoty bude provedeno podle §67 zákona.

15. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit výběr nejvhodnější nabídky **na profilu zadavatele** v souladu s ust. §81, odst. 4 zákona. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.



16. Jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí uchazeče ze soutěže v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje. Zadavatel podané nabídky nevrací a nehradí náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel požaduje součinnost vybraného uchazeče při veřejnosprávní kontrole. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v §84 zákona. Na předmět plnění veřejné zakázky je zadavateli přislíbena **dotace z OPŽP**. V případě rozhodnutí o neposkytnutí podpory bude v souladu s §84 odst. 2 písm. e) zákona zadavatel nucen zrušit zadávací řízení nebo odstoupit od již uzavřené smlouvy o dílo. Stejně tak bude zadavatel postupovat v případě, že nastanou na straně zadavatele nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude zadavatel schopen poskytnout spolufinancování projektu z vlastních prostředků.

17. Poskytnutí součinnosti vybraného uchazeče k uzavření smlouvy

Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena do 15 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek. Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva v daném termínu uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako další v pořadí.

18. Závěrečné ustanovení

Splnění podmínek uvedených ve výzvě je nezbytnou podmínkou pro zařazení nabídky uchazeče do hodnocení na výběr zhotovitele předmětné veřejné zakázky.

Ve Velkých Hamrech dne 21.10.2013

Ing. Jaroslav Najman, starosta

Přílohy zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1a - Krycí list nabídky (dílčí plnění 1)
- Příloha č. 1b - Krycí list nabídky (dílčí plnění 2)
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 3 - Seznamy a prohlášení uchazeče dle §68 odst. 3 zákona
- Příloha č. 4a - Čestné prohlášení k bankovní záruce a pojistné smlouvě k dílčímu plnění 1
- Příloha č. 4b - Čestné prohlášení k bankovní záruce a pojistné smlouvě k dílčímu plnění 2
- Příloha č. 5a - Čestné prohlášení prokazující vlastnosti použitých materiálů
- Příloha č. 5b - Čestné prohlášení k instalovaným zdrojům tepla
- Příloha č. 6a - Podíl subdodávek na dílčí plnění 1
- Příloha č. 6b - Podíl subdodávek na dílčí plnění 2
- Příloha č. 7a - Návrh smlouvy o dílo na dílčí plnění 1
- Příloha č. 7b - Návrh smlouvy o dílo na dílčí plnění 2
- Příloha č. 8a - Položkový rozpočet (výkaz výměr) na dílčí plnění 1
- Příloha č. 8b - Položkový rozpočet (výkaz výměr) na dílčí plnění 2
- Příloha č. 9a - Projektová dokumentace k dílčímu plnění 1
- Příloha č. 9b - Projektová dokumentace k dílčímu plnění 2

Název projektu: „Zateplení s výměnou zdrojů tepla ve Velkých Hamrech“

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí