



MĚSTSKÝ ÚŘAD

TANVALD

*  Palackého 359, 468 41 Tanvald
*  483 369 511 *  483 369 512 * e-mail: meu@tanvald.cz *

Město Velké Hamry
Vážený pan
Ing. Jaroslav Najman, starosta
Velké Hamry 362
468 45 Velké Hamry

Váš dopis/ze dne	23.08.2018 a 05.09.2018
Naše značka	MěÚT/15211/2018
Vyřizuje/linka	tajemník/522
Tanvald dne	03.10.2018

Žádosti o vyhlášení míst ve městě Velké Hamry se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů

Vážený pane starosto,

na základě Vašich žádostí ze dne 23. 08. 2018 a 05. 09. 2018 o vyhlášení míst ve městě Velké Hamry se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů Vám sděluji následující.

MěÚ Tanvald jako příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 33d odst. 2 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, návrh na vydání opatření obecné povahy projednal s Policií České republiky a s orgánem sociálně-právní ochrany dětí. O vyjádření k návrhu opatření byly požádány rovněž romská poradkyně a sociální kurátorka z oddělení sociální práce a sociálních služeb MěÚ Tanvald.

1/ Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Jablonec nad Nisou, obvodní oddělení Tanvald k jednotlivým objektům sděluje následující:

K objektu č. p. 592 uvádí, že za požadovanou dobu, tedy za 2. pololetí 2017 a dále až do 31. 07. 2018 nemá evidovány žádné záznamy. Je to způsobeno tím, že po celou dobu je tento objekt prázdný bez obyvatel a pouze chátrající, neumožňující podle názoru policejního orgánu důstojné bydlení. To ovšem neznamená, že by nebylo možno jej znovu obydlet zejména sociálně slabými osobami. To by do budoucna s sebou přineslo i bezpečnostní riziko pro obyvatele sousedních nemovitostí, jak tomu bylo v minulosti.

K domu č. p. 254 policie konstatuje, že je z hlediska jejich činnosti nejméně problematickým objektem. Za požadované období zde došlo k jednomu přestupku proti občanskému soužití a dále zde byly oznámeny 2 události, a to dne 12. 08. 2017 údajná krádež finanční hotovosti mezi členy zde žijící rodiny a dále dne 09. 06. 2018 mělo dojít k napadení mezi bratry téže rodiny. Věci byly vyřízeny na místě. Dále zde byly v průběhu období provedeny spolu s asistenty prevence kriminality 3 kontroly, neboť se v domě měly zdržovat osoby, které neměly k užívání právní titul, a bylo podezření, že jsou v celostátním pátrání. Policejnímu orgánu je dále známo, že kolem domu je v současné době složeno značné množství dřeva z bouraných domů, které je viditelné přímo z ulice, což nepůsobí zrovna esteticky. Ustavičné vysedávání obyvatel na schodech u hlavní silnice jen dokresluje celou situaci kolem daného domu.

Objekty č. p. 563 a 564 jsou vlastně na sobě nezávislé 2 vchody do tzv. Panského domu. Po zbourání č. p. 425 v ul. Žákova v Tanvaldě se sem přestěhovala část obyvatel tohoto domu. Od té doby byly zaznamenány stížnosti obyvatel sousedních č. p. Převážná část stížností byla adresována městu Velké Hamry, které na jejich popud i svolalo jednání. Bohužel majitelka a majitel nemovitosti č. p. 563 a 564 se k dojednaným podmínkám stavějí poněkud laxe a v podstatě je nedodržují. Občanské soužití je v dané lokalitě opravdu velmi těžké a majitelku nemovitostí č. p. 565 situace donutila i odhlučnit stěnu, která navazuje na č. p. 564.

K č. p. 563 se váží tyto oznámené události:

Přestupek proti občanskému soužití, přestupek proti majetku (poškozené kabely i internetu).

K č. p. 564 se váží tyto oznámené události:

Přestupek proti občanskému soužití, řešení sporu ohledně vypnuté vody (došlo k prasknutí potrubí) dále:

- 01. 12. 2017 – byl oznámen hluk od zde žijících romských obyvatel
- 10. 12. 2017 – byla oznámena nahlas puštěná hudba
- 17. 12. 2017 – byla oznámena nahlas puštěná hudba
- 23. 01. 2018 – byly oznámeny neshody mezi majitelkou nemovitosti a nájemníkem
- 20. 03. 2018 – byl oznámen hluk před vchodem do výše uvedeného č. p.
- 22. 04. 2018 – byla oznámena hlasitá hudba

Tato oznámení však nenaplněovala znaky přestupku proti veřejnému pořádku ve smyslu § 5 odst. 1 písm. d) zákona č. 251/2016 Sb., neboť oznámení byla učiněna do 22.00 hodin, avšak neznamená to, že by nenarušovala veřejný pořádek v jeho podstatě.

V obou nemovitostech byly ze strany Policie ČR provedeny rovněž 3 kontroly, a to ze stejných důvodů jako v č. p. 254 a dále jsou k nemovitostem pravidelně vysíláni asistenti prevence kriminality.

Z těchto důvodů policejní orgán doporučuje opatření obecné povahy na uvedené nemovitosti vydat.

K objektu čp. 253 policie uvedla, že za požadované období, tedy v průběhu 2. pololetí 2017 a do 31. 07. 2018, v nemovitosti č. p. 253 neřešila žádné trestní ani přestupkové jednání. Tato skutečnost však nemusí znamenat, že tam k takovému jednání nedochází. Znamená, že nikdo na Policii ČR, OOP Tanvald takové oznámení nepodal a ani policie na základě vlastního zjištění žádné takové jednání nezaznamenala.

Ze současných obyvatel domu je policejnímu orgánu známa osoba, která se trestné činnosti v minulosti opakovaně dopouštěla, avšak nepáchala trestnou činnost přímo v tomto domě.

Z hlediska bezpečnosti a z důvodu předcházení páchaní trestné činnosti jakéhokoli druhu, má policejní orgán za to, že žádost města Velké Hamry jistě není neopodstatněná, vychází ze znalosti a zkušenosti v dané lokalitě, a proto je třeba tuto žádost podpořit.

2/ Oddělení sociálně-právní ochrany dětí MěÚ Tanvald uvedlo:

Nemovitost č. p. 253

V domě bydlí celkem 3 rodiny (8 nezletilých dětí) které zde nejsou hlášené k trvalému pobytu. Z toho jedna rodina s dětmi zde pobývá krátce. Nad dětmi je stanoven soudní dohled, trvale jsou hlášené bytem Josefův Důl. Rodina je v evidenci OSPOD Jablonec n/N, na dožádání místně příslušného OSPODu lze rodinu navštěvovat. Další rodina s dětmi uvedla, že má nájemní smlouvu od září 2018. Třetí rodina, matka vykonává správcovství, zde bydlí dlouhodobě (uvedli 5 let). Dle paní správcové je v objektu v rekonstrukci ještě poslední byt a brzy se tam nastěhuje další čtvrtá rodina. OSPOD v současné době neprojednává v tomto objektu žádné případy zanedbání povinné školní docházky. Rodiny, v případě potřeby s námi spolupracují, na domluvu reagují.

Nemovitost č. p. 254

V domě bydlí celkem 4 rodiny (11 nezletilých dětí), které jsou v příbuzenském vztahu. Nad jednou rodinou byl stanoven soudní dohled, který byl v loňském roce zrušen. V přestupkovém řízení se řešil podnět ze ZŠ Horní Tanvald o zanedbání povinné školní docházky u 1 dítěte. Ostatní rodiny nejsou v evidenci OSPOD.

Nemovitost č. p. 563

V prvním vchodě objektu bydlí celkem 3 rodiny. Z toho jedna rodina se 4 dětmi, která zde pobývá krátce od 01. 08. 2018. Nájemní smlouvu mají uzavřenou na půl roku. Děti navštěvují MŠ. Nemají zde trvalý pobyt. Rodina zatím není v evidenci OSPOD.

Nemovitost č. p. 564

V druhém vchodě objektu bydlí celkem 4 rodiny, z toho dvě rodiny mají celkem 4 nezletilé děti. Jedna rodina je v evidenci OSPOD, nad výchovou nezletilých dětí je stanoven soudní dohled, avšak je v jednání jeho zrušení.

Nemovitost č. p. 592

Dům je neobydlený.

V objektu 563 a 564 se často střídají rodiny s dětmi. Převážná část rodin zde snadno získá ubytování, přestože stav objektu neodpovídá výši nájmu. Při šetření jsme shledali nedostatky, chybí teplá voda, funkční sprchy, elektřina (napojená z jiného bytu), společné WC. Zaznamenali jsme experimentování s drogami. Jako rizikový faktor je vysoké nájemné neodpovídající podmínkám bydlení, které nepokryje dávkový systém (např. 1 místnost pro 3- člennou rodinu činí nájemné ve výši 10 tisíc Kč).

Závěrem uvádíme, že je třeba si uvědomit, že mnoho rodin žije v místech, na která se dostala vlivem různých okolností. Děti potřebují především domov, i když nebydlí v blahobytu. Převážná část obyvatel těchto objektů je romského původu a má svůj vlastní způsob života.

V rodinách jsme neshledali tak závažné problémy, které by se nedaly řešit pomocí nástrojů, kterými OSPOD dle zákona disponuje. Na základě výše uvedených skutečností OSPOD nesouhlasí s navrhovaným opatřením obecné povahy na objekty ve městě Velké Hamry č. p. 253, 254, 592, 563, 564.

3/ Romská poradkyně a oddělení sociální práce a sociálních služeb MěÚ Tanvald společně provedly sociální šetření a bylo zjištěno následující:

Objekt č. p. 592 je v soukromém vlastnictví, v současné době je neobydlený a vzhledem ke svému stavu neobyvatelný.

Objekt č. p. 254 je v soukromém vlastnictví, jsou v něm dvě bytové jednotky v přízemí a jedna v prvním patře. Ve dvou bytech žijí tříčlenné rodiny a v jedné rodina sedmičlenná. Dům obývá celkem 19 osob, z toho 11 nezletilých. V objektu je k trvalému pobytu přihlášených 10 osob.

Objekt č. p. 563 je v soukromém vlastnictví, v objektu se nachází 3 bytové jednotky, ve dvou bydlí dvoučlenné rodiny a v jedné rodina šestičlenná. Dům obývá celkem 10 osob, z toho 4 nezletilé. V objektu jsou k trvalému pobytu přihlášené 3 osoby.

Objekt č. p. 564 je v soukromém vlastnictví, v objektu se nachází 4 bytové jednotky. V jedné garsoniére bydlí čtyřčlenná rodina, v druhé matka s dospělým synem, ve třetím bytě bydlí čtyřčlenná rodina a ve čtvrtém bytě 1 osoba. Dům obývá celkem 11 osob, z toho 4 nezletilé. V objektu jsou k trvalému pobytu přihlášené 4 osoby.

Objekt č. p. 253 je v soukromém vlastnictví. V domě se nachází 3 bytové jednotky, kde bydlí celkem 17 osob, z toho 8 nezletilých. Ve dvou bytech v prvním patře bydlí šesti a čtyřčlenná rodina. Rodina bydlící ve druhém patře obývá dům již pět let. V celém objektu není nikdo přihlášen k trvalému pobytu.

Skutečnosti zjištěné při sociálním šetření ve výše uvedených objektech dle jejich názoru nejsou důvodem pro vydání opatření obecné povahy dle § 33d odst. 1 zákona č. 111/2006 Sb. v platném znění. Výše nájemného v uvedených objektech je podle úřadu práce obvyklá, nájemné je hrazeno z dávek státní sociální podpory a hmotné nouze.

Vydání opatření obecné povahy tak, jak město Velké Hamry žádá, oddělení sociální práce a sociálních služeb nedoporučuje, neboť nemá žádné zákonné odůvodnění.

Podle ustanovení § 33d odst. 1 zákona o hmotné nouzi se za sociálně nežádoucí jevy považuje zejména porušování veřejného pořádku, nepříznivé vlivy působící na děti, výskyt osob pod vlivem návykových látek apod. Na základě výše uvedených vyjádření dotčených orgánů, která jsou do jisté míry i rozporuplná, a na základě vlastního posouzení dospěl MěÚ Tanvald

k závěru, že u objektů ve Velkých Hamrech, které uvádíte v žádostech, nelze jednoznačně stanovit, že se jedná o objekty nebo oblasti se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů ve smyslu ustanovení § 33d zákona o hmotné nouzi. Proto MěÚ Tanvald žádosti města Velké Hamry o vydání opatření obecné povahy na vyhlášení míst se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů v místech ve Velkých Hamrech, nemůže vyhovět.

S pozdravem

Richard Seidel
tajemník MěÚ