

**1. SETKÁNÍ PRACOVNÍ SKUPINY PRO BYDLENÍ A ZAMĚSTNÁVÁNÍ
LOKÁLNÍ PARTNERSTVÍ VELKÉ HAMRY**
12. dubna 2013, Velké Hamry

účastníci:

MěÚ Velké Hamry: Jan Najman, Martina Vacková, Dana Lejsková

Úřad práce: Michal Holý, Jarmila Hejtmánková

Agentura pro soc.začleňování: Štěpán Bolf

Město Tanvald: Josef Průcha

Omluveni: Oblastní charita Most

Průběh setkání:

Pan Bolf přivítal přítomné včetně místostarosty Tanvaldu p.Průchy informoval o míře zapojení města Tanvald do lokálního partnerství. P. Průcha se bude účastnit lokálního partnerství u předem definovaných témat a dle svých časových možností. U témat, kde to bude vhodné a předem dojednané, se budou účastnit i další pracovníci MěÚ Tanvald.

Bydlení:

Byly projednány a upřesněny možnosti intervence v oblasti bydlení, zejména v souvislosti s objektem v Mezivodí.

1) Zastropování dávek na bydlení ze strany ÚP

p.Bolf: výše nájemného za byty na Mezivodí se zdá být v porovnání s jinými lokalitami v rámci ČR ještě relativně nízká. V případě zastropování dávek by aktuálně hrozilo, že pronajímatel ukončí svoji činnost a lidé by mohli být bez ubytování.

2) OSPOD

Zde je problémem hlavně skutečnost, že OSPOD nemůže nařizovat pronajímateli žádné podmínky pro bydlení, ale pouze doporučovat. Navíc represivní kroky OSPODu postihují až rodiny, nikoli už majitele.

3) Hygiena

www.socialni-zaclenovani.cz

V minulosti již v objektu na Mezivodí proběhla hygienická kontrola, nicméně se nic nezlepšilo. Žádné nařízení ani sankce u majitele neuplatnili. Nicméně kontrolu lze opakovat.

4) Stavební úřad, hasiči

Dalo by se poukázat, že někteří lidé na Mezivodí žijí pravděpodobně v nezkolaudovaných bytech. Riziko, že majitel tyto obyvatele vystěhuje. Dále dům zřejmě není dostatečně zajištěn proti požáru.

Pracovní skupina se shodla, že je nutné vyvinout systematický tlak na majitele, aby se podmínky bydlení na Mezivodí zlepšily. Z možností intervence budou vytipovány ty nejúčinnější.

Aby bylo možné zhodnotit, jaké příjmy má majitel z pronájmu domu na Mezivodí, ÚP se pokusí sestavit přehled příspěvků na bydlení, které byly vyplaceny za tento dům (i pro celou lokalitu Velké Hamry). Poté možné srovnání s provedenými pracemi na údržbě domu za poslední období .

p.Bolf: variantou je, že bude provedena detailní situační analýza zaměřená na bydlení, včetně přehledu dávek, které do objektu plynou (hmotná nouze a další), kolik lidí se to týká, migrace v oblasti včetně migrace ze SR, a jaká je skutečná úroveň bydlení.

Pracovní skupina se shodla, že by bylo vhodné k dalšímu jednání přizvat i majitele objektu na Mezivodí, navrhnout mu postup řešení, pokud nebude akceptovat, následuje tlak formou kontrol atd.

p. Průcha: upozornil na to, že i panelákové sídliště v Tanvaldu se postupně ghettoizuje – majitelé bytů z města odcházejí, byty pronajímají zájemcům, což jsou velmi často sociálně slabé rodiny. Problém eskaluje.

Zaměstnanost:

Vzhledem k nutnosti ukončit zasedání pracovní skupiny byli členové informováni o současném stavu zaměstnávání lidí na veřejně prospěšné práce (p. Najman) s možností nahradit veřejnou službu zkráceným úvazkem v rámci VPP (informace p. Holý a pí Hejtmánková).

Závěr: O termínu dalšího setkání pracovní skupiny bude Š. Bolf v dostatečném předstihu informovat mailem všechny zúčastněné.

Zapsala: Martina Vacková
Zápis ověřil: Štěpán Bolf
15. dubna 2013