

2. SETKÁNÍ PRACOVNÍ SKUPINY PRO BYDLENÍ A ZAMĚSTNÁVÁNÍ LOKÁLNÍ PARTNERSTVÍ VELKÉ HAMRY 24. květen 2013, Velké Hamry

Účastníci:

MěÚ Velké Hamry: Jaroslav Najman, Martina Vacková, Dana Lejsková

Úřad práce: Marie Kopalová, Michal Holý

Agentura pro soc. začleňování: Štěpán Bolf

Město Tanvald: Josef Průcha

Oblastní charita Most: Ladislav Bartoš, Patrik Kotlár

Krajský úřad Libereckého kraje: Václav Strouhal

Hosté:

majitel domu č.p. 592 p. Petrášek

správce domu č.p. 592 p. Hrubeš

Průběh setkání:

Pan Bolf přivítal přítomné na druhém setkání pracovní skupiny pro bydlení a zaměstnanost. Vzhledem k přítomnosti pana Petráška a pana Hrubeše byla projednávána především oblast bydlení.

Pan Bolf seznámil hosty s náplní práce Agentury. Ocenil, že se majitel domu a správce nemovitosti čp. 592 dostavili na jednání. Cílem spolupráce je zmírnění zátěže uvedeného domu pro město.

Pan starosta seznámil hosty s hlavními problémy, které se kolem domu vyskytují tj. hlavně nepořádek, skládání dřeva, špatné odkanalizování objektu, stále se opakující stížnost obyvatel domu na kvalitu bydlení.

Pan Hrubeš vyjádřil svůj názor k problematice. Úklid by si měli nájemníci zajišťovat sami, septik se pravidelně vyváží, bohužel nájemníci neumí hospodařit s vodou, nikdo z nájemníků nemá zájem o práci domovníka, nepřijali ani návrh rozpisů na úklidy chodeb.

Pan Petrášek seznámil přítomné se svými zkušenostmi s nájemníky domu čp. 592. Uvedl, že dům vlastní 7 let. Původní nájemníci, kteří neplatili nájem, prodávali drogy apod., jsou již pryč. Poslední 3 roky nedochází k výraznější změně skladby nájemníků. Snaží se investovat do budovy, ale vše se postupně zase ničí. Barvy, které jsou určeny k výmalbě, se ztratí. Výše nájmu byla původně 1.000,- Kč za byt s tím, že si byty budou nájemníci rekonstruovat sami. To se bohužel neosvědčilo. Nyní je nájemné za byt mezi 3.000,- až 5.000,- Kč a rekonstrukce a opravy zajišťuje majitel. V současné době mají všichni nájemníci dluh na nájmu celkem asi 50 tis. Kč. Nabídl jim, že z dluhu bude odečítat prokázané opravy v bytě. Ani toto nájemníci

www.socialni-zaclenovani.cz

nepřijali. Bude rád, pokud do nemovitosti bude i někdo další pravidelně docházet, aby se zajistil větší pořádek.

V minulosti pravidelné návštěvy slibovalo romské sdružení z Tanvaldu i pan starosta, ale nic z toho se neplnilo. Pan Petrášek dále uvedl i pozitiva, kterých se dosáhlo za dobu, co dům vlastní. Nejsou tam drogy, je tam stálá skladba nájemníků a uklízí se alespoň částečně.

Zástupci z Úřadu práce uvedli, že nájemníci dodávají doklady o zaplacení nájmu. Nelze vyplatit dávky na bydlení bez tohoto dokladu. Pokud nájemníci zaplatí pouze část nájmu, na další období dostanou menší dávky a dluhy na nájmu tak mohou narůstat. Pro kontrolu vyplacených dávek a opravdu zaplaceného nájemného se paní Kopalová s panem Hrubešem dohodli na srovnání dokladů, které mají obě strany k dispozici.

Vzhledem k objektivně špatnému stavu domu se pan Bolf dotázal na výši investic do objektu. K tomu pan Petrášek uvedl, že v roce 2010 se rekonstruovala střecha a přistavěla se zeď. Pravidelně dochází k opravě interiérů (podlahy, elektřina, bojler...), které podle pana Petráška jsou postupně ničeny nájemníky. Na úklid se například loni objednávaly čtyři kontejnery. Pan Petrášek neuvěděl přesnou částku investic.

Pan Bolf nastínil další postup, který by měl situaci na Mezivodí zlepšit. Bylo by vhodné uskutečnit schůzku za přítomnosti majitele domu či správce, abychom nastavili nějaké další podmínky bydlení a pokusili se minimalizovat zátěž, kterou dům pro obec představuje. Snahou bude dále zajistit sociálního pracovníka hlavně pro uvedenou lokalitu. Od června budou v Hamrech fungovat dva asistenti prevence kriminality. Budou metodicky vedení Policií ČR. Samozřejmě budou docházet i na Mezivodí.

Pan Strouhal z KÚ: **Rada Libereckého kraje schválila dne 21.5.2013 usnesením č. 830/13/RK projektový záměr „Podpora a rozvoj služeb v sociálně vyloučených lokalitách Libereckého kraje“.** V projektu budou podporovány druhy sociálních služeb: **terénní programy, sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi a nízkoprahová zařízení pro děti a mládež.**

Závěry:

Na závěr pan Bolf shrnul **výsledek dnešního jednání:**

- **nutné najít cesty, jak eliminovat problémy a rizika lokality,**
- **pro členy Lokálního partnerství Velké Hamry je primární zájem obce, kdy chceme nastartovat proces kultivace prostředí,**
- **je třeba najít se správcem hlavní témata k řešení,**
- **nutnost majitele, aby dodržoval zákonné povinnosti,**
- **sjednávat pravidelné schůzky (zástupce obce, p. Hrubeš, účastníci partnerství, kteří budou chtít, asistenti prevence kriminality a obyvatelé domu čp. 592),**
- **budou porovnány doklady majitele nemovitosti o skutečně zaplacených nájmech a doklady ÚP o proplacených nájmech,**

www.socialni-zaclenovani.cz

- bude sepsán současný stav bydlení v nemovitosti čp. 592,
- správce nemovitosti připraví seznam investic a oprav, ke kterým došlo v posledním roce,



Agentura
pro sociální začleňování

S uvedenými závěry byl pan Hrubeš a pan Petrášek (prostřednictvím pana Hrubeše, neboť pan Petrášek se během jednání vzdálil) seznámeni a akceptují je.

Zapsala: Martina Vacková

Zápis ověřil: Štěpán Bolf

5. června 2013

www.socialni-zaclenovani.cz