

**Bytové družstvo Velké Hamry**  
**Velké Hamry čp. 362, PSČ 468 45 ,IČ : 268 22 911**

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Dr, vložka 969

---

Žádáme Vás o účast na schůzi .

**POZVÁNKA**

na členskou schůzi družstva **Bytové družstvo Velké Hamry** , která se koná v prostorách Městského úřadu ve Velkých Hamrech, **dne 24.9.2018 od 17,15hod.**

s následujícím programem :

- 1) Zahájení, kontrola usnášení schopnosti, volba orgánů schůze
- 2) Cenové nabídky na výměnu měřičů tepla pro domy čp. 673, 674 Velké Hamry
- 3) Cenové nabídky na úpravu elektroinstalace ve společných částech domu – chodby :  
rekonstrukce nouzového osvětlení + montáž tlumivek
- 4) Schválení výsledku hospodaření za rok 2017
- 5) Dotazy, organizační záležitosti ,informace , různé

Ve Velkých Hamrech dne 7.9.2018

Zdeněk Nauč  
předseda družstva  
Bytové družstvo Velké Hamry

Příloha k pozvánce na schůzi Bytového družstva Velké Hamry konané dne 24.9.2018 od 17,15hod.

**K bodu č. 2 programu**

Z důvodu životnosti měřičů tepla 10-12 let byla oslovena firma ISTA Česká republika o zhotovení cenové nabídky pro provedení výměny měřičů tepla.

Cenová nabídka pro dům čp. 673 činí 51.657,5 Kč včetně DPH.

Cenová nabídka pro dům čp. 674 činí 46.521,18 Kč včetně DPH.

Celkem pro oba domy to činí 98.178,72Kč. V nabídce je zahrnuta částka za měřič, za montáž a evidenci + přesun materiálu.

**K bodu č. 3 programu**

Cenové nabídky budou předloženy na provedení montáže tlumivek a rekonstrukce nouzových svítidel.

**Informace :**

1/ Sdělují členům Bytového družstva Velké Hamry , že tento rok bude provedena revize elektroinstalace a hromosvodů v čp. 673,674 Velké Hamry

**Bytové družstvo Velké Hamry**

Velké Hamry čp. 362, PSČ 468 45

IČ: 268 22 911

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 969

**ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE DRUŽSTVA**

konané dne 24.9.2018, od 17:15 hod.

v prostorách Městského úřadu ve Velkých Hamrech – zasedačka MěÚ

Schůze byla zahájena v 17:15 hod. svolavatelem schůze Zdeňkem Naučem, předsedou družstva. Na základě výsledků prezenze bylo konstatováno, že na členské schůzi je přítomno nebo zastoupeno 17 členů z celkového počtu 31 členů družstva. Bylo konstatováno, že členská schůze je usnášeníschopná. Přílohou zápisu je prezenční listina s podpisy a s doloženými plnými moci.

Členská schůze družstva je usnášeníschopná.

**Zdeněk Nauč jako předsedající.****Radka Korotvičková jako zapisovatelka.****Vladislava Matějovská, Alena Šedová jako ověřovatelé zápisu.****K bodu 1 programu**

Předsedající přečetl přítomným program schůze, který byl zaslán spolu s pozvánkou a který zní:

- 1) Zahájení, kontrola usnášení schopnosti, volba orgánů schůze
- 2) Cenové nabídky na výměnu měřičů tepla pro domy čp. 673, 674 Velké Hamry
- 3) Cenové nabídky na úpravu elektroinstalace ve společných částech domu – chodby :  
rekonstrukce nouzového osvětlení + montáž tlumivek
- 4) Schválení výsledku hospodaření za rok 2017
- 5) Dotazy, organizační záležitosti ,informace , různé

Poté bylo přistoupeno k hlasování o programu členské schůze.

Výsledek hlasování: pro **17** proti **0** zdrželi se hlasování **0**

**Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že členská schůze schválila navržený program schůze a bude se jím nadále řídit.**

### **K bodu 2 programu**

Předsedající schůze seznámil a přečetl cenovou nabídku na výměnu měřičů tepla pro domy čp. 673,674 Velké Hamry. Cenová nabídka pro oba domy činí 98.178,72Kč s DPH. V nabídce je zahrnuta částka za měřiče, za montáž, za evidenci a přesun materiálu. Cenovou nabídku dodala firma ISTA Česká republika s.r.o. od které jsou již měřiče instalovány na radiátorech. Měřiče IRTN mají životnost 12 let-záruka po dobu trvání smlouvy na rozúčtování, nejdéle však 10 let.

Předsedající přednesl přítomným návrh usnesení č.02/2409/18.

Členská schůze schválila cenovou nabídku na výměnu měřičů tepla pro domy čp. 673,674 Velké Hamry v celkové částce 98.178,72Kč s DPH .

Předsedající požádal přítomné členy o hlasování na výměnu měřičů tepla pro domy čp. 673,674 Velké Hamry. Cenová nabídka pro oba domy činí 98.178,72Kč s DPH.

Výsledek hlasování:      pro **17**                      proti **0**                      zdrželi se hlasování **0**

### **Členská schůze schválila usnesení č. 02/2409/18 v následujícím znění:**

**Členská schůze schválila cenovou nabídku na výměnu měřičů tepla pro domy čp. 673,674 Velké Hamry v celkové částce 98.178,72Kč s DPH .**

### **K bodu 3 programu**

Předsedající schůze předložil cenové nabídky na úpravu elektroinstalace ve společných částech domu čp. 673,674 společné chodby : rekonstrukce nouzového osvětlení + montáž tlumivek.

Cenové nabídky předložila firma:

- 1) Firma L. Martínek v cenové nabídce v částce 27.578,-Kč
- 2) Firma FEEL s.r.o. v cenové nabídce v částce 38.640,-Kč

Předsedající přednesl přítomným návrh usnesení č. 03/2409/18:

Členská schůze schválila cenovou nabídku na úpravu elektroinstalace ve společných částech domu čp. 673,674 společné chodby : rekonstrukce nouzového osvětlení + montáž tlumivek od firmy Ladislav Martínek v částce 27.578,-Kč

Předsedající požádal přítomné členy o hlasování přijetí výše uvedeného návrhu.

Výsledek hlasování:      pro **17**                      proti **0**                      zdrželi se hlasování **0**

### **Členská schůze schválila usnesení č. 03/2409/18 v následujícím znění:**

**Členská schůze schválila cenovou nabídku na úpravu elektroinstalace ve společných částech domu čp. 673,674 společné chodby : rekonstrukce nouzového osvětlení + montáž tlumivek od firmy Ladislav Martínek v částce 27.578,-Kč**

### **K bodu 4 programu**

Předsedající schůze přečetl hospodaření družstva za rok 2017 a požádal přítomné o schválení výsledku hospodaření za rok 2017.

Předsedající přednesl přítomným návrh usnesení č.04/2409/18:

Členská schůze schválila výši nájemného za rok 2017 ve výši 510.761,67Kč. Členská schůze schválila účetní závěrku za rok 2017 a výsledek hospodaření za rok 2017 ve výši 0,00Kč. Současně schvaluje převod výsledku hospodaření na účet-429-Neuhrazená ztráta minulých let.

Předsedající požádal přítomné členy o hlasování přijetí výše uvedeného návrhu.

Výsledek hlasování: pro **17** proti **0** zdrželi se hlasování **0**

### **Členská schůze schválila usnesení č. 04/2409/18 v následujícím znění:**

**Členská schůze schválila výši nájemného za rok 2017 ve výši 510.761,67Kč. Členská schůze schválila účetní závěrku za rok 2017 a výsledek hospodaření za rok 2017 ve výši 0,00Kč. Současně schvaluje převod výsledku hospodaření na účet-429-Neuhrazená ztráta minulých let.**

### **K bodu 5 programu**

Předsedající požádal přítomné, zda mají nějaké dotazy.

**1)** Byl podán požadavek ohledně informací ke Smlouvě o zápůjčce mezi Městem Velké Hamry a Bytovým družstvem Velké Hamry a to od kdy se platí , v jaké výši a do kdy se bude hradit.

Smlouva o bezúročném zápůjčce byla sepsána dne 20.10.2017, od měsíce 11/2017 se hradí měsíčně částka 13.500,-Kč a zápůjčka bude hrazena do 31.10.2022, může být i uhrazena dříve, pokud by byla uhrazena vyšší splátka.

**2)** Byla podána informace , že rekonstrukce střechy v čp. 673 V. Hamry proběhla bez komplikací, stavba již byla předána se stavebním deníkem. Faktura již byla uhrazena se souhlasem samosprávy Bytového družstva Velké Hamry.

**3)** Pan Zdeněk Nauč podal informace ohledně příjmu STA

**4)** Byl podán požadavek , aby byla zajištěna cenová nabídka na výměnu zvonkového tabla. Důvodem je již špatná funkčnost

**5)** Byla podána informace , že bude do konce roku provedena revize elektro zařízení ve společných prostorech a dále revize hromosvodů u domů čp. 673,674 Velké Hamry

**6)** Předsedající informoval o podané Žádosti o odprodej společného prostoru v čp. 673,II.nadzemní podlaží v čp. 673 Velké Hamry. Žádost podali Pavel Víšek a Monika Víšková Jirásková, bytem č. 21 v čp. 673 Velké Hamry. Jedná se o zadní část chodby s oknem o rozměrech 3,2x2,6m, která by byla stavebně oddělena od společné chodby a stavebním otvorem vnitřně propojena s bytovou jednotkou č.21.Prostor by byl využit, jako rozšíření bytového prostoru bytu č.21 v čp. 673 Velké Hamry.

Bude zjištěna cena , která bude předložena samosprávě Bytového družstva a poté sdělena manželům Víškovým.

**7)** Bylo sděleno , že na jaře roku 2019 bude provedena úprava zadní části pozemku u domu čp. 673,674 Velké Hamry

Poté předsedající konstatoval, že členská schůze projednala veškeré body programu, poděkoval přítomným za účast a členskou schůzi ukončil v 18:15 hod.

**Přílohou zápisu jsou :** Cenové nabídky na rekonstrukci tlačítek osvětlení a montáž nového nouzového osvětlení v čp. 673,674 Velké Hamry , Nabídkový list pro výměnu měřičů tepla v čp. 673,674 Velké Hamry, Zpráva o hospodaření k 31.12.2017, Žádost o odprodej společného prostoru v čp. 673 , II. nadzemní podlaží podána manželé Víškovými

Ve Velkých Hamrech dne 4.10.2018

Zapsal a potvrdil průběh schůze:

**Radka Korotvičková**

Schválil a potvrdil průběh schůze:

**Vladislava Matějovská**

**Alena Šedová**

