

Bytové družstvo Velké Hamry
Velké Hamry čp. 362, PSČ 468 45 ,IČ : 268 22 911

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Dr, vložka 969

Žádáme Vás o účast na schůzi .

POZVÁNKA

na členskou schůzi družstva **Bytové družstvo Velké Hamry** , která se koná v prostorách
Městského úřadu ve Velkých Hamrech, **dne 25.11.2020 od 16,30hod.**

s následujícím programem :

- 1) Zahájení, kontrola usnášení schopnosti, volba orgánů schůze
- 2) Teplo – předložení nové Smlouvy o dodávce tepla a TUV , kotelny
- 3) Výměna zvonkového tabla v domech čp. 673,674 Velké Hamry – předložení cenových nabídek
- 4) Dotazy, organizační záležitosti, informace, různé

Ve Velkých Hamrech dne 10.11.2020

Zdeněk Nauč
předseda družstva
Bytové družstvo Velké Hamry



Stručně k otázce vytápění ve Velkých Hamrech:

V roce 2010 rozesílal p. Štrojsa za Golem letáky, jak přivede do kotelny plyn a bude realizovat kogeneraci. Bohužel se nedohodl se třemi zájemci (ČEZ, RWE, Innogy).

V červnu 2016 vzneslo město dotaz na Golem, kam se bude ubírat rozvoj kotelny. V kotelně se totiž neinvestovalo, stále se vytápělo uhlím a kogenerace nebyla uskutečněna. Golem napsal, že bude investovat v roce 2017 a 2018 cca 10 mil. Kč do tepelných čerpadel na ohřev TUV a v následujících letech 15 mil. na náhradu tepelného zdroje.

Mezitím si město nechalo zpracovat tři návrhy budoucího vytápění obce. Firma ComfortSpace – návrh dřevoštěpkové kotelny; Czech Energy- návrh plynových kotelen a byl osloven i p. Štrojsa, který neposlal smysluplné podklady k rozvoji CZT. Tyto návrhy zanalyzovali na vysoké škole ČVUT (p. Maščuch) a jako optimální vyšla varianta plynových kotelen. Bylo prezentováno na veřejném setkání v říjnu 2017. Koncem července 2018 tak bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele tepla, kdy zdrojem tepla měl být plyn. V lednu 2019 byla podepsána smlouva s firmou GridServices, která vyhrála výběrové řízení. Nikdo jiný se nepřihlásil, ani Golem, ač mohl, neboť šlo o teplo z plynu a nikoli přímo o plynové kotelny.

Vzhledem k neustálým námitkám a odvoláním firmy Golem se protáhlo stavební řízení na povolení stavby plynovodu i kotelen. V plné moci tato stavební řízení byla o cca 10 měsíců později, než se čekalo tj. v září 2020. Nebylo tedy v reálných možnostech firmy GridServices stavbu stihnout tak, aby od 1.10.2020 začali dodávat teplo dle smlouvy. Je nicméně vidět, že náhrada za Golem je již více než třeba. Neboť v říjnu 2020 kotelna Golem v podstatě finančně zkrachovala a dodávku tepla přebírá rychle vzniklá společnost CZT Velké Hamry, kterou založili věřitelé firmy Golem, aby se jim alespoň část peněz, které jim dluží Golem vrátila od odběratelů tepla. Je to firma bez historie.

V tuto chvíli je plynovod již dotažen z Plavů ke škole a 16.11.2020 se bude pokračovat k DD a na sídlišti. Škola by měla zkušebně začít topit plynem v prosinci 2020. DD v lednu 2021. Ostatní postupně během roku 2021.

Předběžná cena od firmy CZT Velké Hamry na jeden rok je 1.038,43 Kč s DPH/primár a 1.075,48 Kč s DPH/sekundár za GJ. Na delší období město nemůže uzavřít smlouvu, neboť by porušilo zákon o zadávání veřejných zakázek (částka by přesáhla povolenou finanční mez). Při smlouvě na 5 let slibují cenu 577,5 Kč s DPH/primáru a 599,5 Kč s DPH/GJ na sekundáru. Ceny jsou předběžné a jejich skutečná výše bude známá až při vyúčtování a při zohlednění skutečných nákladů.

Předběžná cena z plynu od firmy GridServices 714,- Kč s DPH/GJ. Tato cena se skládá ze dvou složek. Pevná je počítána tak, aby se investice firmě do 15ti let vrátila a záleží na SBD a DD, od kdy začnou odebírat také teplo z plynových kotelen. Pak se tato částka pro město sníží, neboť vzroste celková spotřeba tepla. Zde je očekáváno snížení cca o 100,- Kč s DPH/GJ tj. na cca 600,- Kč s DPH/GJ. Po 15ti letech budou moci být kotelny za zbytkovou cenu převedeny do majetku jejich uživatelů a ti by si pak již mohli vysoutěžit už jen plyn. Výhodou plynových kotelen je, že si každý objekt bude topit podle sebe a bez ztrát.

Rozdíl mezi cenou 714,- Kč a cenou od CZT Velké Hamry, bude vymáhán po firmě GridServices (nyní GasNet Služby), jako škoda vzniklá kvůli neplnění smlouvy a to za celé období, dokud se nezačne topit z plynu.

CZT Velké Hamry tlačí na 5ti leté smlouvy, nabízí neporovnatelně nižší cenu, než je na 1 rok s cílem odradit k uzavírání smlouvy na rok a zmařit plynofikaci obce a získat špatně investované peníze zpět. Technický stav kotelny a rozvodů je špatný (vždyť vše je původní bez rekonstrukcí či oprav). Zmaření plynofikace by znamenalo již trvalý monopol CZT v Hamrech.

Pětileté smlouvy s CZT Velké Hamry by pro pět let znamenaly nižší cenu za teplo, nicméně za cenu pokračování monopolu CZT a po odstranění konkurence v podobě plynových kotelen také zvýšení ceny za teplo. Pokud by chtěli CTZ udržet v činnosti, tak by museli celé CZT zrekonstruovat, což by se samozřejmě muselo do ceny tepla promítnout. Pokud by se rozhodli neinvestovat, celé CZT by v dohledné době technicky absolutně dosloužilo. Nebyla by tu jiná alternativa a aby se zajistil chod CZT, museli by to zainvestovat odběratelé. Pokud padne plyn teď, tak už nebude zřejmě nikdy.

Zdroj: MÚ Velké Hamry