

Bytové družstvo Velké Hamry

Velké Hamry čp. 362, PSČ 468 45

IČ: 268 22 911

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 969

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE DRUŽSTVA

konané dne 25.11.2020, od 16:30 hod.

v prostorách Městského úřadu ve Velkých Hamrech – zasedačka MěÚ

Schůze byla zahájena v 16:30 hod. svolavatelem schůze Zdeňkem Naučem, předsedou družstva. Na základě výsledků prezence bylo konstatováno, že na členské schůzi je přítomno nebo zastoupeno 17 členů z celkového počtu 31 členů družstva. Bylo konstatováno, že členská schůze je usnášeníschopná. Přílohou zápisu je prezenční listina s podpisy a s doloženými plnými moci.

Členská schůze družstva je usnášeníschopná.

Zdeněk Nauč jako předsedající.

Radka Korotvičková jako zapisovatelka.

Jiřina Soukupová , Lenka Navrátilová jako ověřovatelé zápisu.

K bodu 1 programu

Předsedající přečetl přítomným program schůze, který byl zaslán spolu s pozvánkou a který zní:

- 1) Zahájení, kontrola usnášení schopnosti, volba orgánů schůze
- 2) Teplo – předložení nové Smlouvy o dodávce tepla a TUV , kotelny
- 3) Výměna zvonkového tabla v domech čp. 673,674 Velké Hamry – předložení cenových nabídek
- 4) Dotazy, organizační záležitosti, informace, různé

Poté bylo přistoupeno k hlasování o programu členské schůze.

Výsledek hlasování: pro 17 proti 0 zdrželi se hlasování 0

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že členská schůze schválila navržený program schůze a bude se jím nadále řídit.

K bodu 2 programu

Předsedající schůze seznámil přítomné se situací ohledně tepla. Sdělil členům , že firma Golem Velké Hamry, a.s. zaslala dne 12.11.2020 ukončení dodávek tepelné energie ke dni 4.11.2020.

Předsedající seznámil s podmínkami nové Smlouvy o dodávce tepelné energie od firmy CZT Velké Hamry s.r.o. Smlouva o dodávce tepelné energie je na dobu určitou na dobu jednoho (1) roku počínaje od 4.11.2020 a konče 03.11.2021 s výpovědní lhůtou šesti měsíců. Slovo si poté vzal pan Beneš , zástupce firmy CZT Velké Hamry s.r.o., který sdělil členům, že byla předložena Smlouva o dodávce tepelné energie , jak na jeden rok , tak také na dobu pěti let za jiných cenových podmínek za 1 GJ.

Záležitost ve věci dodávky tepelné energie a Smlouvy o dodávce tepelné energie bylo již jednáno se členy družstva na schůzi dne 9.11.2020. Byla také projednávána otázka , na jakou dobu uzavřít smlouvu. Z tohoto důvodu byla již požadována k předložení Smlouva o dodávce tepelné energie na dobu jednoho roku.

Předsedající přečetl text celé Smlouvy o dodávce tepelné energie ze dne 04.11.2020.

Předsedající přednesl přítomným návrh usnesení č.01/2511/20:

Členská schůze schválila Smlouvu o dodávce tepelné energie ze dne 4.11.2020.

Předsedající požádal přítomné členy o hlasování přijetí výše uvedeného návrhu.

Výsledek hlasování: pro **17** proti **0** zdrželi se hlasování **0**

Členská schůze schválila usnesení č.01/2511/20 v následujícím znění

Členská schůze schválila Smlouvu o dodávce tepelné energie ze dne 4.11.2020. Smlouva o dodávce tepelné energie bude v příloze č. 1 zápisu z členské schůze.

K bodu 3 programu

Předsedající schůze seznámil přítomné s cenovými nabídkami na výměnu zvonkového tabla v domech čp. 673,674 Velké Hamry. Byly předloženy tři cenové nabídky bez čipových klíčů. S čipovými klíči byly předloženy dvě cenové nabídky.

Členové družstva rozhodli řešit cenové nabídky s čipovými klíči. Nabídky jsou vyčísleny pro jeden objekt.

- 1) Firma FEEL, s.r.o. předložila cenovou nabídku v částce 91.042,00Kč s DPH
- 2) Firma Elektroservis – pan Šilhán předložil cenovou nabídku v částce 60.805,3 Kč s DPH – barva nerez a nebo 59.113,90 Kč s DPH barva měděná

Tabulka s cenovými nabídkami bude v příloze č.2 zápisu z členské schůze.

Předsedající přednesl přítomným návrh usnesení č.02/2511/20:

Členská schůze schválila cenovou nabídku firmy Elektroservis- pan Šilhán v částce 60.805,30 Kč s DPH – barva nerez.

Předsedající požádal přítomné členy o hlasování přijetí výše uvedeného návrhu.

Výsledek hlasování: pro **17** proti **0** zdrželi se hlasování **0**

Členská schůze schválila usnesení č.02/2511/20 v následujícím znění

Členská schůze schválila cenovou nabídku firmy Elektroservis- pan Šilhán v částce 60.805,30 Kč s DPH – barva nerez.

V cenové nabídce je 16 ks digitálních domácích telefonů, výměna vstupního tabla a instalace, systém otevírání hlavních vchodových dveří bezdotykovými čipovými klíči. Dále dojde k výměně elektrického zámku- vrátného za zámek inverzní, který zaručí otevřené vstupní dveře při krátkodobém a dlouhodobém výpadku elektrické energie a z tohoto důvodu není potřeba záložní systém napájení, který je závislý na dalším servisu. Je počítáno se 4 čipovými klíčky na byt.

Termín realizace leden- únor 2021. Záruka 2 roky.

K bodu 4 programu

Dotazy, organizační záležitosti, informace, různé

1/ Úklid : všichni členové byli upozorněni na provádění úklidu dle rozpisu ve společných částech domu . Dále byli upozorněni na to, aby věci na chodbách byly odklizeny do 31.12.2020. Bude ještě zasláno písemně všem členům.

2/ Kotelny : předsedající s panem starostou Ing. Jaroslavem Najmanem sdělili technické záležitosti ohledně kotelny, která má být vybudována z důvodu plynofikace. Z těchto informací je zřejmé, že by kotle a ostatní zařízení v kotelně nemělo rušit nájemníky v bytech.

Ve Velkých Hamrech dne 30.11.2020

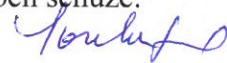
Zapsal a potvrdil průběh schůze:

Radka Korotvičková



Schválil a potvrdil průběh schůze:

Jiřina Soukupová



Lenka Navrátilová

