

Bytové družstvo Velké Hamry

Velké Hamry čp. 362, PSČ 468 45

IČ: 268 22 911

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 969

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE DRUŽSTVA

konané dne 9.11.2020, od 16:30 hod.

v prostorách Městského úřadu ve Velkých Hamrech – zasedačka MěÚ

Schůze byla zahájena v 16:30 hod. svolavatelem schůze Zdeňkem Naučem, předsedou družstva. Na základě výsledků prezence bylo konstatováno, že na členské schůzi je přítomno nebo zastoupeno 20 členů z celkového počtu 31 členů družstva. Bylo konstatováno, že členská schůze je usnášeníschopná. Přílohou zápisu je prezenční listina s podpisy a s doloženými plnými moci.

Členská schůze družstva je usnášeníschopná.

Zdeněk Nauč jako předsedající.

Radka Korotvičková jako zapisovatelka.

Vladislava Matějovská, Lucie Králová jako ověřovatelé zápisu.

K bodu 1 programu

Předsedající přečetl přítomným program schůze, který byl zaslán spolu s pozvánkou a který zní:

- 1) Zahájení, kontrola usnášení schopnosti, volba orgánů schůze
- 2) Zvolení předsedy
- 3) Zvolení místopředsedy
- 4) Schválení výsledku hospodaření za rok 2018,2019
- 5) Žádost o možnost přidělení prostoru – společné chodby k bytu č. 21 v čp. 673 – členové pan Pavel Víšek a Monika Víšková, cenu za prodej nebytového prostoru v čp. 673 v I. patře – jedná se o část společné chodby, navrhovaná cena 40.000,-Kč
- 6) Výměna zvonkového tabla v domech čp. 673,674 Velké Hamry- bude předložena cenová nabídka
- 7) Informace pro členy Bytového družstva Velké Hamry- bude možno provést jednorázovou platbu nebo doplacení DMÚ – termín 3/2021
- 8) Dotazy, organizační záležitosti – úklid společných prostor ,informace , různé

Poté bylo přistoupeno k hlasování o programu členské schůze.

Výsledek hlasování: pro 20 proti 0 zdrželi se hlasování 0

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že členská schůze schválila navržený program schůze a bude se jím nadále řídit.

K bodu 2 programu

Předsedající schůze informoval přítomné, že z titulu uplynutí volebního období , musí být zvolen předseda družstva.

Byla podána informace , že předseda se volí každých 5 let.

Byl navržen stávající :

předseda : Zdeněk Nauč

Předsedající přednesl přítomným návrh usnesení č. 01/0911/20:

Členská schůze schválila zvolení předsedy družstva.

Předsedající požádal přítomné členy o hlasování přijetí výše uvedeného návrhu.

Výsledek hlasování: pro **20** proti **0** zdrželi se hlasování **0**

Členská schůze schválila usnesení č. 01/0911/20 v následujícím znění:

Členská schůze schválila zvolení předsedy družstva pana Zdeňka Nauče .

K bodu 3 programu

Předsedající schůze informoval přítomné, že z titulu uplynutí volebního období , musí být zvolen místopředseda družstva.

Byla podána informace , že místopředseda se volí každých 5 let.

Byl navržen stávající :

místopředseda : Jan Matějovský

Předsedající přednesl přítomným návrh usnesení č. 02/0911/20:

Členská schůze schválila zvolení místopředsedy družstva.

Předsedající požádal přítomné členy o hlasování přijetí výše uvedeného návrhu.

Výsledek hlasování: pro **20** proti **0** zdrželi se hlasování **0**

Členská schůze schválila usnesení č. 02/0911/20 v následujícím znění:

Členská schůze schválila zvolení místopředsedy pana Jana Matějovského.

K bodu 4 programu

Předsedající schůze přečetl hospodaření družstva za rok 2018,2019 a požádal přítomné o schválení výsledku hospodaření za rok 2018,2019.

Předsedající přednesl přítomným návrh usnesení č.03/0911/20:

Členská schůze schválila výši nájemného za rok 2018 ve výši 552.400,84Kč .Členská schůze schválila účetní uzávěrku za rok 2018 a výsledek hospodaření za rok 2018 ve výši 0,00Kč.

Členská schůze schválila výši nájemného za rok 2019 ve výši 24.614,57Kč .Členská schůze schválila účetní uzávěrku za rok 2019 a výsledek hospodaření za rok 2019 ve výši 0,00Kč.

Předsedající požádal přítomné členy o hlasování přijetí výše uvedeného návrhu.

Výsledek hlasování: pro **20** proti **0** zdrželi se hlasování **0**

Členská schůze schválila usnesení č. 03/0911/20 v následujícím znění:

Členská schůze schválila výši nájemného za rok 2018 ve výši 552.400,84Kč. Členská schůze schválila účetní uzávěrku za rok 2018 a výsledek hospodaření za rok 2018 ve výši 0,00Kč.

Členská schůze schválila výši nájemného za rok 2019 ve výši 24.614,57Kč. Členská schůze schválila účetní uzávěrku za rok 2019 a výsledek hospodaření za rok 2019 ve výši 0,00Kč.

K bodu 5 programu

Předsedající schůze seznámil přítomné se žádostí manželů Víškových, bytem v čp. 673 Velké Hamry. Žádost se týká odkoupení části společné chodby. Členům byla sdělena vypočtená cena k prodeji části společného prostoru o velikosti 8,32m², která dle výpočtu činí nejnižší nabídkovou částku 87.646,-Kč. Členové byli s cenou seznámeni a to v příloze Pozvánky na členskou schůzi. O prostor projevila zájem i paní Lucie Králová bytem čp. 673 Velké Hamry. Pokud by byl odsouhlasen prodej části společné chodby, byl by stanoven prodej obálkovou metodou. Byl předložen návrh na prodej společného prostoru chodby v 1. NP domu čp. 673 Velké Hamry.

Předsedající přednesl přítomným návrh usnesení č.04/0911/20.

Členská schůze schválila prodej části společného prostoru – chodby v 1.NP domu čp. 673 Velké Hamry.

Předsedající požádal přítomné členy o hlasování o prodeji části společného prostoru-společné chodby v 1.NP domu čp. 673 Velké Hamry.

Výsledek hlasování: pro **11** proti **5** zdrželi se hlasování **4**

Členská schůze neschválila usnesení č. 04/0911/20 v následujícím znění:

Členská schůze neschválila usnesení č.04/0911/20, protože nebyl jednohlasně návrh odsouhlasen. Z toho vychází, že Bytové družstvo Velké Hamry prozatím nebude uvedený prostor prodávat.

K bodu 6 programu

Předsedající schůze předložil cenovou nabídku na výměnu zvonkového tabla v domech čp. 673,674 Velké Hamry. Cenová nabídka byla zhotovena firmou ElektroPlavy, Ladislav Martínek, cenová nabídka byla předložena ve výši 35.089,00Kč.

Členové družstva požadují ještě minimálně jednu cenovou nabídku a požadují i cenovou nabídku s možností čipových karet.

Nebyl tedy předložen návrh ke schválení. Bude projednáno na příští schůzi.

K bodu 7 programu

Předsedající schůze podal informaci pro členy Bytového družstva Velké Hamry, kde bude možnost provést jednorázovou platbu doplacená DMÚ v termínu 3/2021. Členové byli seznámeni s tím, že jim bude tato informace připomenuta s předstihem před možností splacení.

K bodu 8 programu

Předsedající požádal přítomné, zda mají nějaké dotazy a dále sdělil, že podá informace ohledně dodávky tepelné energie a ukončení smlouvy o dodávce tepelné energie s firmou Golem Velké Hamry, a.s.

1) Situace kolem tepla a firmy Golem a.s. – ukončení Smlouvy o dodávce tepelné energie firmou Golem a.s., informace ohledně nové firmy CZT Velké Hamry s.r.o.,- navrhované varianty smlouvy k dodávce tepelné energie, snížení záloh na TUV od 1.9.2020 – rozhodnutí samosprávy :

Předseda s místopředsedou sdělili členům Bytového družstva Velké Hamry informaci ohledně rozhodnutí samosprávy a to o snížení záloh na TUV od 1.9.2020. Důvodem byl vysoký přeplatek z vyúčtování TUV za rok 2019 a nevyplacení přeplatku v daném termínu. Přeplatek byl umořen zápočtem s dodanými fakturami. Dále byla sdělena situace ohledně dodávky tepla a TUV. Členům bylo sděleno zaslání ukončení dodávky tepla a TUV od firmy Golem, ukončení proběhlo k 4.11.2020. Dále byla sdělena podaná informace od firmy CZT Velké Hamry s.r.o., a to, že je možnost uzavřít smlouvu o dodávce tepelné energie na jeden rok nebo na pět let s danými cenami za GJ. Smlouva o dodávce tepelné energie nebyla dodána a bude řešena na další schůzi a to dne 25.11.2020. Termín schůze byl členy odsouhlasen.

Dále byla podána informace ohledně vybudování kotelny v domě čp. 673,674 Velké Hamry. Kotelny se budou budovat z bytů Města Velké Hamry v přízemí domů. Byt v čp. 673 nebyl po uvolnění obsazen městem z tohoto důvodu a nájemkyně bytu v domě čp. 674 paní Bělonožníková byla informována dopisem ze dne 20.02.2020, že z části bytu bude vybudována kotelna.

Bylo jí nabídnuto přidělení jiného bytu od města. Paní Bělonožníková souhlasila se zmenšením části bytu a to ložnice, kde budou provedeny stavební úpravy dle navrženého projektu.

2) Úklid a věci na chodbách + sušení prádla na společných chodbách u bytů.

Členové samosprávy na své schůzi dne 15.10.2020 řešili opět problém s úklidem společných prostor a s uložením zařízení (skříňky, stolečky, sušáky na prádlo) na společných chodbách. Členům družstva tato záležitost byla předložena s tím, že bude zaslán všem členům dopis, kde bude uveden termín k odstranění věcí ze společných prostor – chodeb. Termín byl stanoven do 31.12.2020.

Dále bylo členům opakováno, aby dodržovali úklid společných prostor dle rozpisů.

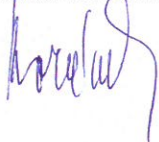
Pokud nebude úklid dodržován je to porušení Domovního řádu.

3) Bylo oznámeno členy družstva, že na fasádě z bočních stran domů jsou díry a to asi na třech místech, oprava může být provedena pouze plošinou. Zajištění zadělání děr bude provedeno v jarním období a to TS Velké Hamry.

Ve Velkých Hamrech dne 20.11.2020

Zapsal a potvrdil průběh schůze:

Radka Korotvičková



Schválil a potvrdil průběh schůze:

Vladislava Matějovská

Lucie Králová

