

Bytové družstvo Velké Hamry
Velké Hamry čp. 362, PSČ 468 45, IČ : 268 22 911

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Dr, vložka 969

Žádáme Vás o účast na schůzi.

POZVÁNKA

na členskou schůzi družstva **Bytové družstvo Velké Hamry** , která se koná v prostorách
Městského úřadu ve Velkých Hamrech, **dne 24.11.2021 od 17,00hod.**
s následujícím programem :

- 1) Zahájení, kontrola usnášení schopnosti, volba orgánů schůze
- 2) Schválení výsledku hospodaření za rok 2020
- 3) Zpoplatnění nových čipů
- 4) Změna výše částky u stávající pojistné smlouvy k pojištění majetku
- 5) Dotazy, organizační záležitosti, informace, různé

Ve Velkých Hamrech dne 5.11.2021

Zdeněk Nauč
předseda družstva
Bytové družstvo Velké Hamry

Bytové družstvo Velké Hamry

Velké Hamry čp. 362, PSČ 468 45

IČ: 268 22 911

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 969

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE DRUŽSTVA

konané dne 24.11.2021, od 17:00 hod.

v prostorách Městského úřadu ve Velkých Hamrech – zasedačka MěÚ

Schůze byla zahájena v 17:10 hod. svolavatelem schůze Zdeňkem Naučem, předsedou družstva. Na základě výsledků prezence bylo konstatováno, že na členské schůzi je přítomno nebo zastoupeno 19 členů z celkového počtu 31 členů družstva. Bylo konstatováno, že členská schůze je usnášeníschopná. Přílohou zápisu je prezenční listina s podpisy a s doloženými plnými moci.

Členská schůze družstva je usnášeníschopná.

Zdeněk Nauč jako předsedající.

Radka Korotvičková jako zapisovatelka.

Vladislava Matějovská, Ing. Petr Vilda jako ověřovatelé zápisu.

K bodu 1 programu

Předsedající přečetl přítomným program schůze, který byl zaslán spolu s pozvánkou a který zní:

- 1) Zahájení, kontrola usnášení schopnosti, volba orgánů schůze
- 2) Schválení výsledku hospodaření za rok 2020
- 3) Zpoplatnění nových čipů
- 4) Změna výše částky u stávající pojistné smlouvy k pojištění majetku
- 5) Dotazy, organizační záležitosti, informace, různé

Poté bylo přistoupeno k hlasování o programu členské schůze.

Výsledek hlasování: pro **19** proti **0** zdrželi se hlasování **0**

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že členská schůze schválila navržený program schůze a bude se jím nadále řídit.

K bodu 2 programu

Předsedající schůze přečetl hospodaření družstva za rok 2020 a požádal přítomné o schválení výsledku hospodaření za rok 2020.

Předsedající přednesl přítomným návrh usnesení č.01/2411/21:

Členská schůze schválila výši nájemného za rok 2020 ve výši 62.635,88Kč. Členská schůze schválila účetní závěrku za rok 2020 a výsledek hospodaření za rok 2020 ve výši 0,00Kč.

Předsedající požádal přítomné členy o hlasování přijetí výše uvedeného návrhu.

Výsledek hlasování: pro **19** proti **0** zdrželi se hlasování **0**

Členská schůze schválila usnesení č. 01/2411/21 v následujícím znění:

Členská schůze schválila výši nájemného za rok 2020 ve výši 62.635,88Kč. Členská schůze schválila účetní závěrku za rok 2020 a výsledek hospodaření za rok 2020 ve výši 0,00Kč.

K bodu 3 programu

Předsedající schůze předložil návrh ohledně zpoplatnění nových čipů. Pokud bude předložen čip, který bude již užíváním nefunkční, bude zajištěn nový čip a náklad nového čipu bude členu naúčtován. Náklad nového čipu bude podložen na základě faktury. Pokud bude čip ztracen a bude požadován nový čip, bude člen hradit paušální částku 500,-Kč za jeden kus.

Předsedající přednesl přítomným návrh usnesení č. 02/2411/21:

Členská schůze schválila zpoplatnění nových čipů. Při předložení čipu, který již nebude funkční z důvodu užívání, bude zajištěn nový čip a náklad nového čipu bude naúčtován dle skutečných nákladů dle vystavené faktury. Pokud bude nový čip požadován z důvodu ztráty, bude požadována paušální částka 500,-Kč za 1 ks čipu.

Předsedající požádal přítomné členy o hlasování přijetí výše uvedeného návrhu.

Výsledek hlasování: pro **19** proti **0** zdrželi se hlasování **0**

Členská schůze schválila usnesení č. 02/2411/21 v následujícím znění:

Členská schůze schválila zpoplatnění nových čipů. Při předložení čipu, který již nebude funkční z důvodu užívání, bude zajištěn nový čip a náklad nového čipu bude naúčtován dle skutečných nákladů dle vystavené faktury. Pokud bude nový čip požadován z důvodu ztráty, bude požadována paušální částka 500,-Kč za 1 ks čipu.

K bodu 4 programu

Předsedající schůze přečetl návrh ke změnám pojistné smlouvy s Kooperativa pojišťovnou. Smlouva se týká pojištění majetku a odpovědnosti. Celkové roční pojistné po úpravě by činilo 21.012,00Kč.

Předsedající přednesl přítomným návrh usnesení č.03/2411/21:

Členská schůze schválila návrh změn k pojistné smlouvě o pojištění majetku a odpovědnosti. Celkové roční pojistné po úpravě by činilo 21.012,00Kč.

Předsedající požádal přítomné členy o hlasování přijetí výše uvedeného návrhu.

Výsledek hlasování: pro **19** proti **0** zdrželi se hlasování **0**

Členská schůze schválila usnesení č. 03/2411/21 v následujícím znění:

Členská schůze schválila návrh změn k pojistné smlouvě o pojištění majetku a odpovědnosti. Celkové roční pojistné po úpravě by činilo 21.012,00Kč.

K bodu 5 programu

Předsedající podával informace členům Bytového družstva Velké Hamry :

1) Byla podána informace ohledně úvěru Bytového družstva ,kde byla na jaře roku 2021 ukončena pětiletá fixace. Hypoteční banky a.s. nabídla úrok ve výši 4,69%. Byl zaslán požadavek o přehodnocení nabízeného úroku. Bylo odepsáno , že nemohou výši úroku snížit. Z tohoto důvodu byla osloven pan Břečka z firmy Partners FS, která nám nabídla od České spořitelny a.s. úrok ve výši 1,76%. Vše bylo řešeno se samosprávou a po odsouhlasení samosprávy, byla podepsána smlouva s Českou spořitelnou a.s..

2/ Na základě nového členství pana Ing. Vildy byla předložena žádost paní Dagmar Vildové ,kde oznamuje ukončení členství v samosprávě a provedení změny členství v samosprávě na manžela pana Petra Vildu. Od 24.11.2021 je veden nově člen samosprávy místo paní Vildové její manžel Petr Vilda.

3/ byla podána informace ohledně ceny tepelné energie / plyn/ za 1 GJ, která je aktuálně 714,-00Kč s DPH

Dále členové upozornili na tyto závady :

1/ provést opravu svodu u plynových HUP - bude řešeno s firmou GAS NET

2/ zajistit zvýšení komínu – bylo již několikrát urgováno s firmou GAS NET

3/ provést terénní úpravy po plynařích – bude řešeno s GAS NET

4/ zajistit světlo na pohyb ve vstupním prostoru domů čp. 673,674 Velké Hamry

Poté předsedající konstatoval, že členská schůze projednala veškeré body programu, poděkoval přítomným za účast a členskou schůzi ukončil v 18:10 hod.

Přílohou zápisu jsou :

1/nabídka pojistné smlouvy na majetek a odpovědnost s Kooperativa pojišťovnou, a.s.

2/ žádost o ukončení a převod členství v samosprávě z paní Dagmar Vildové na manžela Ing. Petra Vildu

3/zpráva o hospodaření k 31.12.2020

Ve Velkých Hamrech dne 25.11.2021

Zapsal a potvrdil průběh schůze:

Radka Korotvičková



Schválil a potvrdil průběh schůze:

Vladislava Matějovská

Ing. Petr Vilda

