

Zápis ze schůze samosprávy Bytového družstva Velké Hamry – dne 15.10.2020

Účastnili se členové samosprávy :

Lucie Králová- přítomna	člen
Milan Krupa- omluven	člen
Jiřina Soukupová – přítomna	člen
Vladislava Matějovská - přítomna	člen
Dagmar Vildová- přítomna	člen
Lenka Zachrová- omluvena	člen
Jan Matějovský - přítomen	místopředseda
Zdeněk Nauč - přítomen	předseda

Schůze samosprávy byla zahájena v 18,00hod.Na základě přítomných bylo konstatováno, že na schůzi je přítomno 7 členů , dva členové samosprávy jsou omluveni.

K bodu 1 programu

Předsedající přečetl přítomným program schůze samosprávy , který byl zaslán spolu s pozvánkou a který zní :

- 1) Zahájení, kontrola usnášení schopnosti
- 2) Řešení dodávky tepla a TUV- smlouvy- je pozván starosta Ing. Jaroslav Najman
- 3) Zálohy na TUV, rozhodnutí a odsouhlasení výše zálohy na TUV od 10/2020
- 4) Volba předsedy a místopředsedy- oslovit stávajícího předsedu a místopředsedu a rozhodnout o předložení návrhu do schůze členů BD
- 5) Výměna zvonkového tabla v domech čp. 673,674 Velké Hamry
- 6) Dotazy, připomínky, informace ,různé , informace : možnost jednorázově uhradit zbývajících částku DMÚ a nebo pouze část dluhu na DMÚ – jaro 2021

Od členů samosprávy nezazněly další návrhy na doplnění programu. Schůze je usnášeníschopná.

Poté bylo přistoupeno k jednání k dalším bodům schůze dle programu.

K bodu 2 programu – řešení dodávky tepla a TUV

Na schůzi byl pozván pan starosta Ing. Jaroslav Najman , který v této záležitosti má nejvíce informací. Shrnutí těchto informací je v příloze zápisu se schůze samosprávy.

K bodu 3 programu – zálohy na TUV , odsouhlasení výše záloh na TUV od 10/2020

Byla předložena kalkulace zaplacených záloh k 31.8.2020 na TUV . Samospráva dle předložené kalkulace rozhodla změnit zálohy na TUV již od měsíce září 2020 . Toto rozhodnutí bude sděleno firmě Golem a.s. Velké Hamry dne 16.10.2020 , kde bude požádáno o změnu výši záloh na TUV u faktury za měsíc 9/2020, která byla vystaven dne 2.10.2020 , faktura byla doručena 6.10.2020 a měla splatnost k 16.10.2020 . Ke dni 15.10.2020 nebyla faktura zaplacená.

Zálohy na TUV činí od 9/2020 za objekt čp. 673 100,-Kč bez DPH a za objekt čp. 674 celkem 2.000,-Kč bez DPH. Zálohy jsou navrženy tak , aby splňovaly podmínky skutečných nákladů roku 2019.

K bodu 4 programu – volba předsedy a místopředsedy

Byl osloven pan předseda a pan místopředseda, zda by souhlasili s dalším pokračováním vykonávání těchto funkcí a to na dalších 5 let. Předseda pan Zdeněk Nauč a místopředseda pan Jan Matějovský souhlasili . Bude doporučeno samosprávou navrhnout členům družstva stávajícího předsedu a místopředsedu zvolit na další období 5 let. Bude navrženo na schůzi členů Bytového družstva Velké Hamry dne 9.11.2020.

K bodu č. 5 – výměna zvonkového tabla v domech čp. 673,674 Velké Hamry
Byla předložena cenová nabídka od Elektro Plavy Ladislav Martínek v částce 35.089,00Kč s DPH za jeden objekt. Samospráva rozhodla o zajištění další cenové nabídky. Navrhla nechat udělat cenové nabídky a to otevírání hlavních dveří bezdotykovými čipovými klíči. Žádají o předložení modulu od firem , které dodají cenovou nabídku.

K bodu č. 6 - Dotazy, připomínky, informace ,různé , informace : možnost jednorázově uhradit zbývající částku DMÚ a nebo pouze část dluhu na DMÚ – jaro 2021

1)Členové samosprávy opět poukázali na nedodržování úklidu ve společných částech domu. Dále bylo poukázání na umístění různých předmětů na společných chodbách – sušáky , křesílka, skříně.... Při návrhu zajistit úklid firmou a členům družstva náklad vyúčtovat bylo sděleno , že není možno ani v jednom objektu mít k dispozici vodu na mytí společných prostor – chodby. Bylo navrhnuo samosprávou , aby se úklid řešil na schůzi dne 9.11.2020 s členy družstva.

2)Jednorázové uhrazení zbývající částky DMÚ- jaro 2021 : bude sděleno na schůzi dne 9.11.2020 členům družstva.

Předseda Z. Nauč ukončil schůzi samosprávy.

Zapsal a potvrdil průběh schůze:

Radka Korotvičková



Schválil a potvrdil průběh schůze:

Zdeněk Nauč

