

**Příloha č. 4 projektu Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni
v obci Velké Hamry**

Žadatel: Město Velké Hamry, IČ 00262595, č.p. 362 Velké Hamry Klíčové aktivity

**KA 02 Tvorba „Koncepce sociálního bydlení ve Velkých Hamrech“ a tvorba metodik sociální
práce v oblasti bydlení**

Vypracovaná „Koncepce sociálního bydlení ve Velkých Hamrech“ na území obce poskytne strategický rámec, na jehož základě bude možná realizace pilotního testování systému sociálního bydlení na lokální úrovni. Důležitým zdrojem vstupních dat budou i výstupy z mezinárodní spolupráce zprostředkované MPSV.

Koncepce bude založena na přístupu "bydlení především". Tím myslíme to, že stabilní, dostupné bydlení je základní podmínkou pro život jednotlivců i celých rodin. Teprve po zajištění bydlení je efektivní realizovat další aktivity související se sociálním začleňováním.

Systém sociálního bydlení musí být začleněn do fungování obecního úřadu a obce. "Koncepce sociálního bydlení ve Velkých Hamrech" bude odpovídat národní vládou schválené Koncepti sociálního bydlení České republiky 2015 - 2025.

Koncepti a metodiky bude zpracovávat expert v oblasti sociálního bydlení, který bude zaměstnán městem na DPČ. Text koncepce bude podléhat oponentskému posudku, který za město provede oponent zaměstnaný městem na DPP.

Při tvorbě koncepce vzniknou tyto metodiky:

- a) metodika poskytování sociální práce, která zajistí efektivní pomoc cílovým skupinám sociálního bydlení včetně prevence ztráty bydlení ohrožených skupin a zvyšování finanční gramotnosti (včasné podchycení dluhů jako prevence ztráty bydlení) s provázaností na sociální práci v dalších oblastech (zaměstnání, vzdělávání, bezpečnost),
- b) metodika přidělování sociálních bytů, hodnocení uchazečů, stanovení podmínek přidělení a udržení bytu,
- c) metodika provádění průběžné a závěrečné evaluace koncepce.

Výše uvedené metodiky budou v souladu s obecnými principy uvedenými v Koncepti sociálního bydlení České republiky 2015 - 2025 a s metodickými podklady, které vzniknou v rámci projektu podpory sociálního bydlení MPSV.

Výstupem z aktivity bude:

3) „Koncepce sociálního bydlení ve Velkých Hamrech“.

Materiály budou dostupné v elektronické podobě.

Koncepce bude zahrnovat:

- a) popis aktuální situace v obci z hlediska bytové situace v návaznosti na demografické složení obyvatel obce, především Romů, vycházející z analýzy,
- b) popis reálných možností cílových skupin v návaznosti na výsledky analýzy příjmové a výdajové stránky domácích rozpočtů, zhodnocení efektivity vyplácených sociálních dávek (především na bydlení),

- c) podrobná specifikace systému sociálního bydlení ve Velkých Hamrech (počet a struktura bytů, určení bytů),
- d) identifikace a specifikace cílových skupin, jejich velikost, skladba a potřeby především v oblasti bydlení a sociální práce,
- e) metodika řešení problémů cílových skupin v oblasti bydlení včetně způsobů zhodnocení intenzity bytové nouze a postupu přidělování bytů (podmínky přidělování bytů, důraz na rodiny s dětmi),
- f) metodika poskytování sociální práce, která zajistí efektivní pomoc cílovým skupinám sociálního bydlení včetně prevence ztráty bydlení ohrožených skupin a zvyšování finanční gramotnosti,
- g) aplikace provázanosti systému sociálního bydlení s dalšími aktivitami realizovanými v rámci Strategického plánu sociálního začleňování Velké Hamry (zaměstnání, vzdělávání, bezpečnost, sociální práce),
- h) plán spolupráce lokálních aktérů v sociální oblasti – Lokální partnerství,
- i) plán a metody průběžné a závěrečné evaluace systému sociálního bydlení v obci a řešení vzniklých problémů.