

SMLOUVA O BEZÚROČNÉ ZÁPŮJČCE

(dále jen „Smlouva“) byla uzavřena
níže uvedeného dne, měsíce a roku

MEZI:

Název: **Město Velké Hamry**
IČ: 00262595
se sídlem: č.p. 362, 468 45 Velké Hamry
zastoupené: Ing. Jaroslavem Najmanem, starostou
(dále jen „Zapůjčitel“)

a

Název: **Bytové družstvo Velké Hamry**
IČ: 26822911
se sídlem: č.p. 362, 468 45 Velké Hamry
zastoupené: Zdeňkem Naučem, předsedou družstva
(dále jen „Vydlužitel“),

(společně dále jen „Strany“ a každý jednotlivě „Strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

Zapůjčitel má zájem poskytnout peněžní prostředky ve výši Zápůjčky (jak je tento pojem definován níže) Vydlužiteli a Vydlužitel má zájem tyto peněžní prostředky přijmout a do sjednaného data vrátit.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

I. PŘEDMĚT ZÁPŮJČKY

- 1.1 Za podmínek stanovených v této Smlouvě Zapůjčitel poskytuje Vydlužiteli finanční prostředky ve výši **800.000,- Kč** (slovy: osm set tisíc korun českých) (dále jen „Zápůjčka“), a to převodem na bankovní účet Vydlužitele č. 964377339/0800 vedený u České spořitelny a.s. do 15ti dnů od podpisu této smlouvy.
- 1.2 Vydlužitel se zavazuje Zápůjčku vrátit za podmínek níže uvedených.

II. ÚROKY

- 2.1 Strany se dohodly, že poskytnutá Zápůjčka bude bezúročná.

III. SPLACENÍ ZÁPŮJČKY

- 3.1 Vydlužitel se zavazuje splatit Zapůjčiteli Zápůjčku v plné výši nejpozději do **31.10.2022**.
- 3.2 Strany se dohodly, že zápůjčka bude splácena v pravidelných měsíčních splátkách. Měsíční splátka je dohodnuta ve výši **13.500,- Kč** (slovy: třináct tisíc pět set korun českých) a je splatná k poslednímu dni daného měsíce. Celkový počet splátek je **60**. První splátka je splatná k poslednímu dni v měsíci, který následuje za měsícem, kdy byla zápůjčka připsána na bankovní účet vydlužitele. Poslední splátka je dohodnuta ve výši **3.500,- Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých).

- 3.3 Nedílnou součástí této smlouvy je splátkový kalendář s rozpisem jednotlivých splátek zápůjčky (příloha č. 1 smlouvy).
- 3.4 Zápůjčka se považuje za řádně splacenou okamžikem připsání poslední splátky na bankovní účet Zapůjčitele č. 19-963263399/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Tanvald.
- 3.5 Vydlužitel je oprávněn splatit Zápůjčku nebo její část před dobou stanovenou v této Smlouvě a to bez sankcí.

IV. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ VYDLUŽITELE

- 4.1 Vydlužitel tímto prohlašuje, ujišťuje a zaručuje Zapůjčiteli, že:
- (a) není ve stavu úpadku a ani tento stav nehrozí, nebyl na něj podán insolvenční návrh ani tento návrh Vydlužitel nepodal sám;
 - (b) nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí či nařízení exekuce majetku Vydlužitele;
 - (c) tato Smlouva zakládá pro Vydlužitele platné a vymahatelné závazky podle právního řádu České republiky;
 - (d) dle jeho nejlepšího vědomí neprobíhají žádná soudní, správní či rozhodčí řízení či řízení před orgány činnými v trestním řízení, která by měla, v případě nepříznivého rozhodnutí, nepříznivý účinek na schopnost plnit závazky podle této Smlouvy;
 - (e) vzájemné plnění poskytované podle této Smlouvy odpovídají majetkovým poměrům Stran a jsou přiměřené;
 - (f) veškerá prohlášení a ujištění uvedená v této Smlouvě jsou pravdivá, přesná a úplná.

V. PŘÍPADY PORUŠENÍ

- 5.1 Případem porušení se pro účely této Smlouvy rozumí následující skutečnosti:
- (a) prodlení Vydlužitele po dobu delší než dvacet (20) pracovních dnů s plněním jakéhokoli peněžitého závazku podle této Smlouvy;
 - (b) jakékoli prohlášení Vydlužitele učiněné v článku 4 této Smlouvy se ukáže být nebo se stane nepravdivým nebo neúplným či nepřesným a Vydlužitel tento stav na základě písemné výzvy Zapůjčitele ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů nenapraví;
 - (c) Vydlužitel je v úpadku nebo mu hrozí úpadek ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění;
 - (d) nastanou okolnosti, z nichž je objektivně zřejmé, že dojde ke změně ve finanční situaci Vydlužitele, v jejímž důsledku Vydlužitel nebude schopen plnit své peněžité závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (dále společně jen jako „Případy porušení“, samostatně též jako „Případ porušení“).
- 5.2 Dojde-li k jakémukoli Případu porušení a Případ porušení trvá i po uplynutí lhůty k odstranění stanovené v písemné výzvě Zapůjčitele, ve které Zapůjčitel podrobně popíše, v čem Případ porušení shledává, přičemž lhůta k odstranění nesmí být kratší než deset (10) pracovních dnů, je Zapůjčitel oprávněn písemným oznámením adresovaným Vydlužiteli učinit kterýkoli z níže uvedených kroků, a to dle jeho uvážení, a jednotlivě nebo ve vzájemné kombinaci:

- (a) odstoupit od této Smlouvy s účinností ke dni uvedenému v oznámení;
- (b) požadovat okamžité splacení poskytnuté Zápůjčky nebo její části a okamžité splnění všech dalších peněžitých pohledávek vůči Vydlužiteli, včetně těch, které dosud nebyly splatné.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Vydlužitel souhlasí s tím, že Smlouva bude zveřejněna v důsledku plnění zákonné povinnosti, u níž neplatí ochrana důvěrnosti informací.
- 6.2 Kdykoli je to možné, každé ustanovení Smlouvy bude vykládáno takovým způsobem, aby bylo platné a vymahatelné podle příslušných obecně závazných právních předpisů České republiky. Bude-li některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, toto ustanovení bude neplatné nebo nevymahatelné pouze v rozsahu této neplatnosti nebo nevymahatelnosti, a ostatní ustanovení Smlouvy budou nadále plně platná a vymahatelná. V případě takovéto neplatnosti nebo nevymahatelnosti budou Strany jednat v dobré víře, aby se dohodly na změnách nebo doplňcích Smlouvy, jež jsou nezbytné k dosažení záměru Smlouvy ve světle takovéto neplatnosti nebo nevymahatelnosti.
- 6.3 Strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a že uskuteční veškerá právní jednání, která se ukážou být nezbytná pro realizaci právních jednání a jiných kroků předvídaných touto Smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na taková jednání, která přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.
- 6.4 Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoli jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného jednání nebo jakéhokoli jiného závazku či jednání. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
- 6.5 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež mají být učiněny či dány podle této Smlouvy, budou učiněny či dány písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení budou považovány za řádně dané či učiněné, budou-li doručeny osobně proti potvrzení nebo doporučeným dopisem na adresu Strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na takovou jinou adresu, kterou tato Strana určí v oznámení zaslaném způsobem v tomto odstavci uvedeným. Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v tomto článku bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě.
- 6.6 Pokud adresát odmítne převzetí oznámení, žádosti či jiného sdělení, má se za to, že toto oznámení, žádost či jiné sdělení byly řádně doručeny v okamžiku odmítnutí jeho převzetí.
- 6.7 Pokud nebyl adresát při osobním doručení zastižen, bude provedeno doručení prostřednictvím pošty. Nebyla-li Strana jako adresát písemnosti, která mu měla být doručena, zastižena, písemnost se uloží a adresát se vhodným způsobem vyzve, aby si písemnost vyzvedl. Oznámením o uložení se uložená zásilka považuje za řádně doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Výše uvedené platí bez ohledu na to, zda se příslušná Strana skutečně zdržuje či nachází v místě svého sídla, které bylo uvedeno jako místo pro doručování.

- 6.8 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.
- 6.9 Každá Strana nese své náklady vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 6.10 Veškeré majetkové spory vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní budou řešeny především smírnou cestou. Pokud se nepodaří takovéto spory vyřešit do třiceti (30) kalendářních dnů od jejich vzniku, budou rozhodnuty s konečnou platností příslušným soudem České republiky.
- 6.11 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 6.12 Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Velké Hamry dne 21.9.2017 pod č.j. A4/20/17.
- 6.13 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) stejnopisu. Oba stejnopisy mají platnost originálu.
- 6.14 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ Strany vlastnoruční podpisy následovně:

Ve Velkých Hamrech dne:

.....
Ing. Jaroslav Najman, starosta
Zapůjčitel

.....
Zdeněk Nauč, předseda družstva
Vydlužitel

Příloha č. 1 Smlouvy o bezúročné zápůjčce

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ ZÁPŮJČKY

Číslo splátky	Výše dluhu před splátkou	Výše splátky	Datum splátky	Výše dluhu po splátce
1	800 000,00	13 500,00	30.11.2017	786 500,00
2	786 500,00	13 500,00	31.12.2017	773 000,00
3	773 000,00	13 500,00	31.1.2018	759 500,00
4	759 500,00	13 500,00	28.2.2018	746 000,00
5	746 000,00	13 500,00	31.3.2018	732 500,00
6	732 500,00	13 500,00	30.4.2018	719 000,00
7	719 000,00	13 500,00	31.5.2018	705 500,00
8	705 500,00	13 500,00	30.6.2018	692 000,00
9	692 000,00	13 500,00	31.7.2018	678 500,00
10	678 500,00	13 500,00	31.8.2018	665 000,00
11	665 000,00	13 500,00	30.9.2018	651 500,00
12	651 500,00	13 500,00	31.10.2018	638 000,00
13	638 000,00	13 500,00	30.11.2018	624 500,00
14	624 500,00	13 500,00	31.12.2018	611 000,00
15	611 000,00	13 500,00	31.1.2019	597 500,00
16	597 500,00	13 500,00	28.2.2019	584 000,00
17	584 000,00	13 500,00	31.3.2019	570 500,00
18	570 500,00	13 500,00	30.4.2019	557 000,00
19	557 000,00	13 500,00	31.5.2019	543 500,00
20	543 500,00	13 500,00	30.6.2019	530 000,00
21	530 000,00	13 500,00	31.7.2019	516 500,00
22	516 500,00	13 500,00	31.8.2019	503 000,00
23	503 000,00	13 500,00	30.9.2019	489 500,00
24	489 500,00	13 500,00	31.10.2019	476 000,00
25	476 000,00	13 500,00	30.11.2019	462 500,00
26	462 500,00	13 500,00	31.12.2019	449 000,00
27	449 000,00	13 500,00	31.1.2020	435 500,00
28	435 500,00	13 500,00	29.2.2020	422 000,00
29	422 000,00	13 500,00	31.3.2020	408 500,00
30	408 500,00	13 500,00	30.4.2020	395 000,00
31	395 000,00	13 500,00	31.5.2020	381 500,00
32	381 500,00	13 500,00	30.6.2020	368 000,00
33	368 000,00	13 500,00	31.7.2020	354 500,00
34	354 500,00	13 500,00	31.8.2020	341 000,00
35	341 000,00	13 500,00	30.9.2020	327 500,00
36	327 500,00	13 500,00	31.10.2020	314 000,00
37	314 000,00	13 500,00	30.11.2020	300 500,00
38	300 500,00	13 500,00	31.12.2020	287 000,00
39	287 000,00	13 500,00	31.1.2021	273 500,00
40	273 500,00	13 500,00	28.2.2021	260 000,00
41	260 000,00	13 500,00	31.3.2021	246 500,00
42	246 500,00	13 500,00	30.4.2021	233 000,00
43	233 000,00	13 500,00	31.5.2021	219 500,00
44	219 500,00	13 500,00	30.6.2021	206 000,00
45	206 000,00	13 500,00	31.7.2021	192 500,00
46	192 500,00	13 500,00	31.8.2021	179 000,00

Číslo splátky	Výše dluhu před splátkou	Výše splátky	Datum splátky	Výše dluhu po splátce
47	179 000,00	13 500,00	30.9.2021	165 500,00
48	165 500,00	13 500,00	31.10.2021	152 000,00
49	152 000,00	13 500,00	30.11.2021	138 500,00
50	138 500,00	13 500,00	31.12.2021	125 000,00
51	125 000,00	13 500,00	31.1.2022	111 500,00
52	111 500,00	13 500,00	28.2.2022	98 000,00
53	98 000,00	13 500,00	31.3.2022	84 500,00
54	84 500,00	13 500,00	30.4.2022	71 000,00
55	71 000,00	13 500,00	31.5.2022	57 500,00
56	57 500,00	13 500,00	30.6.2022	44 000,00
57	44 000,00	13 500,00	31.7.2022	30 500,00
58	30 500,00	13 500,00	31.8.2022	17 000,00
59	17 000,00	13 500,00	30.9.2022	3 500,00
60	3 500,00	3 500,00	31.10.2022	0,00