

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VE VELKÝCH HAMRECH

## s t a v e b n í ú ř a d

Sp.zn. : sú/3/2018  
Č.j. : muvh/0162/2018  
Vyřizuje : Brezar

Velké Hamry dne 28.3.2018  
stavebni@velkehamry.cz  
Telefon : 483 369825

### **Věc : Odpověď na dotaz týkající se rozdílného zápisu do KN**

Dne 10.1.2018 jsme obdrželi váš dotaz na rozdílný zápis objektů Bohdalovice čp. 563 ve vlastnictví Světlany Planinové, čp. 564 ve vlastnictví Oksany a Ruslana Planinových a čp. 565 ve vašem vlastnictví.

V katastru nemovitostí jsou objekty č. 563 a 564 zapsány jako rodinný dům a váš objekt čp. 565 je zapsán jako bytový dům. Objekt čp. 566 je pro změnu zapsán jako objekt k bydlení. To je skutečnost, kterou stavební úřad neovlivní a jedná se o formu zápisu do KN podle katastrálního zákona platného v době zápisu jednotlivých staveb v době kolaudace nebo změny vlastnictví.

Budova zvaná „Panský dům“ byla postavena v roce 1884 a obsahuje 4 objekty řadové zástavby evidované od roku 1980 jako čp. 563 - 566 Bohdalovice. Každý z objektů obsahuje již od doby výstavby 4 samostatné bytové jednotky a je tedy užíván jako objekt k bydlení, což je v souladu s ust. § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Chybný zápis do KN na tom nemůže nic změnit. Proč jsou objekty zapsány jinak, vám zodpoví příslušný katastrální úřad.

Užívání takového objektu není ani přestupkem podle § 178 odst. 1 g), protože stavba byla povolena k užívání jako objekt k bydlení a je tak i užívána. K tomuto účelu může být bytová jednotka vlastníkem poskytnuta k bydlení nájemníkovi jak v rodinném domě, tak i v bytovém domě.

Váš objekt byl původně zapsán také jako rodinný dům, ale na základě vaší žádosti ze dne 7.4.2010 vydal zdejší stavební úřad dne 19.2.2011 souhlas se změnou v užívání stavby na bytový dům pod čj. sú/92/2010.

Změnu v užívání stavby podle § 126 a 127 stavebního zákona může stavební úřad povolit pouze na základě oznámení vlastníka a nemůže tuto změnu nařídit ze své vůle.

Omlouvám se, že posílám tuto písemnou odpověď až nyní, ale dne 12.2.2018, kdy jste se osobně dostavila do kanceláře zdejšího stavebního úřadu a celá shora popsána věc vám byla vysvětlena, jsme se domluvili, že vám tato ústní odpověď stačí a že nemusím písemně odpovídat.

Petr Brezar  
vedoucí stavebního úřadu

Na vědomí :  
Město Velké Hamry, 468 45 Velké Hamry 362  
Co stavební úřad

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
468 45 VELKÉ HAMRY