

# Smlouva o dílo

uzavřená podle §2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) mezi

**název:** Město Velké Hamry  
**sídlo:** Velké Hamry č.p.362, 468 45  
**zastoupené** Ing. Jaroslavem Najmanem, starostou  
**IČ:** 00262595  
**DIČ:** CZ00262595  
**Bankovní spojení:** ČS a.s., 27-963263399/0800  
(dále jen „objednatel“ )

a

**název:** Radek Jindrák – Pokrývačství  
**sídlo:** E. Floriánové 1010/11, Jablonec nad Nisou, 466 01  
**zastoupený:**  
**IČ:** 74910272  
**DIČ:** CZ7811052524  
Zapsaná u Městského soudu v Jablonci nad Nisou  
**Bankovní spojení:** 43-5348400227/0100  
(dále jen „zhotovitel“ )

## Čl. 1

### Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Rekonstrukce střechy v čp. 37 Bohdalovice, Velké Hamry**“ v souladu s nabídkou podanou v rámci výběrového řízení na dodavatele díla.
- 1.2. Objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit jeho cenu podle příslušných ustanovení této smlouvy.

## Čl. 2

### Místo provádění a předání díla

- 2.1. Místem provádění a předání díla je kulturní dům čp. 37 v Bohdalovicích, Velkých Hamrech.
- 2.2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na místa provádění díla.

## Čl. 3

### Cena díla

- 3.1. Cena díla je ujednána dostatečně určitě, jako cena pevná ve smyslu § 2620 zákona a to na základě nabídky a rozpočtu zhotovitele ze dne 28.2.2018 .

položka	Specifikace ceny	Částka v Kč
1	Cena díla uvedeného v článku III. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty	545525 Kč
2	Dan z přidané hodnoty v základní sazbě 21% činí z ceny uvedené v položce 1 částku	114560,25 Kč
3	Celková cena díla včetně DPH	660085 Kč

- 3.2. Cena za dílo je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem. Doba splatnosti je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti, stanovené účetními a daňovými předpisy. Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná.

- 3.3. **Zhotovitel** vystaví fakturu s DPH, jelikož činnosti, které jsou předmětem smlouvy o dílo, nejsou v režimu přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. Daň odvede zhotovitel.
- 3.4. Cenu díla se Objednavatel zavazuje uhradit Zhotoviteli po protokolárním převzetí řádně provedeného předmětu díla, a to na podkladě faktury. Na faktuře, jakož i na Předávacím protokolu musí být uvedeno číslo této smlouvy.
- 3.5. Objednatel nebude na dílo poskytovat zálohy.

#### Čl. 4 Čas plnění

- 4.1. Termín k řádnému předání díla byl stanoven nejpozději ke dni 31.8. 2018.
- 4.2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zahájení provádění díla a harmonogramu provádění díla, a to minimálně 5 dní před vlastním zahájením provádění díla.
- 4.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo předat dílo v termínu dřívějším než shora uvedeném, objednatel je povinen v této záležitosti poskytnout součinnost, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, která musí být doručena objednateli alespoň 5 pracovních dní před zamýšleným dnem předání. Pokud objednatel tuto součinnost neposkytne, má se za to, že dílo je předáno bez závad.

#### Čl. 5 Předání díla

- 5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu uvedeném v článku 1 smlouvy a jeho předáním objednateli.
- 5.2. O předání díla bude sepsán „Protokol o předání díla“, z něhož bude patrný stav díla v době předání.
- 5.3. Zhotovitel předá objednateli „Osvědčení o shodě výrobku s typem“, vztahující se k prováděnému dílu, respektive k surovinám a materiálu, z nichž bylo dílo zhotoveno, v rozsahu příslušných ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Vady, které budou zřejmé již při předání, tedy vady zjevné, musí objednatel vytknout vůči zhotoviteli v době předání s tím, že tyto vady budou zapsány do příslušného „Protokolu o předání díla“. Pokud se bude jednat o vady, které brání řádnému, bezpečnému a nerušenému užívání díla, považuje se v důsledku toho celé dílo za nepředané, a to do doby než tyto vady zhotovitel odstraní a bude sepsán nový „Protokol o předání díla“ s textem bez závad.

#### Čl. 6 Kvalita prací na prováděném díle

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě odpovídající ustanovením této smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje záruku na provedení díla v délce 60 měsíců.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje provést záruční opravu do 5-ti pracovních dnů, pokud tato oprava bude havarijní, bude oprava provedena v co nejkratším termínu, nejpozději do 24hod. Neodstraní-li Zhotovitel vadu v termínu uvedeném, případně jiném, písemně dohodnutém termínu, je Objednavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Veškeré takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit.

#### Čl. 7 Další ujednání

- 7.1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady místo provádění díla tak, aby na toto místo bylo zabráněno vniknutí nepovolaným osobám. Za nesplnění této povinnosti nese zhotovitel plnou odpovědnost.
- 7.3. Účastníci se shodli na povinnosti informovat o stavu rozpracovanosti díla, plnění podmínek smlouvy, a to na pravidelných poradách v místě provádění díla.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že je a po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou bude pojištěn pro případ škody způsobené jinému v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č.106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění

pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění této smlouvy. Poskytnutí informací v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení obchodního tajemství.

#### Čl. 8

##### Smluvní pokuta a úroky z prodlení

- 8.1. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nesplacené částky za každý započatý den prodlení.
- 8.2. Úroky z prodlení jsou splatné na základě vyúčtování zhotovitele ve lhůtě 14 dnů od převzetí tohoto vyúčtování objednatelem.
- 8.3. Nepředá-li zhotovitel dílo ve stanoveném termínu, snižuje se cena za dílo o smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Povinnost zhotovitele provést a předat dílo objednateli není tímto dotčena. Právo na náhradu škody objednatele není tímto ustanovením rovněž dotčeno.

#### Čl. 9

##### Závěrečná ujednání

- 9.1. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem jejího podpisu.
- 9.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku, nikoliv v omylu, že si obsah této smlouvy před jejím podpisem přečetly a považují je za určitý a srozumitelný.
- 9.3. Veškerá podání, výzvy, žádosti, oznámení se považují za doručené, pokud byly předány osobně nebo zaslány poštou v souladu s touto smlouvou na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebyla-li v době trvání této smlouvy písemně oznámena změna adresy. Písemnosti doručované prostřednictvím pošty se považují za doručené třetím dnem od vrácení nedoručené zásilky odesílateli.
- 9.4. Za objednatele je pověřen k jednání ve věcech smluvních Ing. Jaroslav Najman, tel.483 369 823, 606 611 600, email: starosta@velke-hamry.cz a ve věcech technických Zdeněk Nauč, tel. 777 914 032, email: zdenek.nauc@velke-hamry.cz
- 9.5. Za zhotovitele je pověřen k jednání ve věci plnění této smlouvy ve věcech smluvních Radek Jindrák tel. 775323333 email radekjindrak@seznam.cz a ve věcech technických Radek Jindrák tel. 775323333 email radekjindrak@seznam.cz
- 9.6. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Ve Velkých Hamrech dne 22.3.2018

V Jablonci n. N. dne 22.3.2018

.....  
Za objednatele:  
Ing. Jaroslav Najman v.r.  
starosta

.....  
Za zhotovitele:  
Radek Jindrák v.r.

## NABÍDKA č./2018

**DODAVATEL:**  
**RADEK JINDRÁK**  
 E.Floriánové 11,  
 466 01 Jablonec n. N

**mob.: 775 323 333**  
**IČO:74910272 DIČ:CZ 7811052524**

**ODBĚRATEL:**  
 IČO:00262595  
 DIČ: CZ00262595  
 ZPŮSOB ÚHRADY: Bankovním převodem  
 OBJEDNÁVKA ČÍSLO:

**Město Velké Hamry**

**Velké Hamry 362**  
**Velké Hamry 46845**

POPIS ZBOŽÍ	MJ	MNOŽ.	CENA MJ	DPH	VČ.DPH
demontáž stávající krytiny	m2	435,0	50,00	21%	26 317,50
folie tyvec	m2	525,0	38,00	21%	24 139,50
montáž folie tyvec	m2	435,0	30,00	21%	15 790,50
latě střesní	bm	480,0	15,00	21%	8 712,00
montáž latí	bm	480,0	10,00	21%	5 808,00
prkna bocní	m3	11,5	5 550,00	21%	77 228,25
montáž prkenného bednění	m2	435,0	100,00	21%	52 635,00
podkladní lepenka iko	m2	500,0	35,00	21%	21 175,00
položení podkladní lepenky	m2	435,0	30,00	21%	15 790,50
plech pozn barvený	m2	550,0	190,00	21%	126 445,00
položení falcované krytiny vč příponek profilování detailů	m2	435,0	300,00	21%	157 905,00
hřeben se stojákem materiál výroba montáž	bm	28,0	500,00	21%	16 940,00
montáž žlabů a svodů	bm	54,0	350,00	21%	22 869,00
demontáž a montáž hromosvodu s revizí		1,0	30 000,00	21%	36 300,00
úklid a likvidace odpadu		1,0	10 000,00	21%	12 100,00
spojovací materiál		1,0	15 000,00	21%	18 150,00
střešní prostupy-komíny,výlez odvětrání	ks	6,0	3 000,00	21%	21 780,00
Nabídka na rekonstrukci střešního pláště KD BOHDALOVICE					

RADEK JINDRÁK  
 KLEMPÍŘSTVÍ, POKRÝVAČSTVÍ, TESÁŘSTVÍ  
 E.FLORIÁNOVÉ 1010/11  
 IČO: 74910272 DIČ: CZ7811052524  
 MOBIL: 775 323 333

Rozpis DPH		
Základ	DPH	DAŇ
0,00	15%	0,00
545 525,00	21%	114 560,25
<b>545 525,00</b>	<b>SUMA</b>	<b>114 560,25</b>

celkem s DPH 660 085,25  
**celkem k úhradě 660 085,25**  
 haléřové vyrovnání -0,25  
**zaokrouhleno 660 085 Kč**

Razítko a  
podpis

převzal: