

# Smlouva o dílo

uzavřená podle §2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) mezi

**název:** Město Velké Hamry  
**sídlo:** Velké Hamry č.p.362, 468 45  
**zastoupené** Ing. Jaroslavem Najmanem, starostou  
**IČ:** 00262595  
**DIČ:** CZ00262595  
**Bankovní spojení:** ČS a.s., 27-963263399/0800  
(dále jen „objednatel“ )

a

**název:** J+M Klempířství  
**sídlo:** Velké Hamry 654, 468 45  
**zastoupený:** Pavlem Jurkovičem  
**IČ:** 16431839  
**DIČ:** CZ5605310733  
Zapsaná u Městského soudu v Jablonci nad Nisou  
**Bankovní spojení:** 0961575399/0800  
(dále jen „zhotovitel“ )

## Čl. 1 Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Rekonstrukce střechy v čp. 269 Velké Hamry**“ v souladu s nabídkou podanou v rámci výběrového řízení na dodavatele díla.  
1.2. Objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit jeho cenu podle příslušných ustanovení této smlouvy.

## Čl. 2 Místo provádění a předání díla

- 2.1. Místem provádění a předání díla je bytový dům čp. 269 ve Velkých Hamrech.  
2.2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na místa provádění díla.

## Čl. 3 Cena díla

- 3.1. Cena díla je ujednána dostatečně určitě, jako cena pevná ve smyslu § 2620 zákona a to na základě nabídky a rozpočtu zhotovitele ze dne 1.3.2018 .

položka	Specifikace ceny	Částka v Kč
1	Cena díla uvedeného v článku III. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty	561000 Kč

- 3.2. Cena za dílo je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem. Doba splatnosti je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti, stanovené účetními a daňovými předpisy. Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná.
- 3.3. Zhotovitel, pokud je plátcem DPH vystaví fakturu bez DPH, jelikož činnosti, které jsou předmětem smlouvy o dílo, jsou v režimu přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Daň odvede objednatel. Objednatel nebude uplatňovat odpočet DPH na vstupu.

- 3.4. Cenu díla se Objednavatel zavazuje uhradit Zhotoviteli po protokolárním převzetí řádně provedeného předmětu díla, a to na podkladě faktury. Na faktuře, jakož i na Předávacím protokolu musí být uvedeno číslo této smlouvy.
- 3.5. Objednatel nebude na dílo poskytovat zálohy.

#### Čl. 4 Čas plnění

- 4.1. Termín k řádnému předání díla byl stanoven nejpozději ke dni 31.8.2018.
- 4.2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zahájení provádění díla a harmonogramu provádění díla, a to minimálně 5 dní před vlastním zahájením provádění díla.
- 4.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo předat dílo v termínu dřívejším než shora uvedeném, objednatel je povinen v této záležitosti poskytnout součinnost, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, která musí být doručena objednateli alespoň 5 pracovních dní před zamýšleným dnem předání. Pokud objednatel tuto součinnost neposkytne, má se za to, že dílo je předáno bez závad.

#### Čl. 5 Předání díla

- 5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu uvedeném v článku 1 smlouvy a jeho předáním objednateli.
- 5.2. O předání díla bude sepsán „Protokol o předání díla“, z něhož bude patrný stav díla v době předání.
- 5.3. Zhotovitel předá objednateli „Osvědčení o shodě výrobku s typem“, vztahující se k prováděnému dílu, respektive k surovinám a materiálu, z nichž bylo dílo zhotoveno, v rozsahu příslušných ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Vady, které budou zřejmé již při předání, tedy vady zjevné, musí objednatel vytknout vůči zhotoviteli v době předání s tím, že tyto vady budou zapsány do příslušného „Protokolu o předání díla“. Pokud se bude jednat o vady, které brání řádnému, bezpečnému a nerušenému užívání díla, považuje se v důsledku toho celé dílo za nepředané, a to do doby než tyto vady zhotovitel odstraní a bude sepsán nový „Protokol o předání díla“ s textem bez závad.

#### Čl. 6 Kvalita prací na prováděném díle

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě odpovídající ustanovením této smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje záruku na provedení díla v délce 60 měsíců.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje provést záruční opravu do 5-ti pracovních dnů, pokud tato oprava bude havarijní, bude oprava provedena v co nejkratším termínu, nejpozději do 24 hod. Neodstraní-li Zhotovitel vadu v termínu uvedeném, případně jiném, písemně dohodnutém termínu, je Objednavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Veškeré takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit.

#### Čl. 7 Další ujednání

- 7.1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady místo provádění díla tak, aby na toto místo bylo zabráněno vniknutí nepovolaným osobám. Za nesplnění této povinnosti nese zhotovitel plnou odpovědnost.
- 7.3. Účastníci se shodli na povinnosti informovat o stavu rozpracovanosti díla, plnění podmínek smlouvy, a to na pravidelných poradách v místě provádění díla.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že je a po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou bude pojištěn pro případ škody způsobené jinému v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění této smlouvy. Poskytnutí informací v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení obchodního tajemství.

## Čl. 8

### Smluvní pokuta a úroky z prodlení

- 8.1. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nesplacené částky za každý započatý den prodlení.
- 8.2. Úroky z prodlení jsou splatné na základě vyúčtování zhotovitele ve lhůtě 14 dnů od převzetí tohoto vyúčtování objednatelem.
- 8.3. Nepředá-li zhotovitel dílo ve stanoveném termínu, snižuje se cena za dílo o smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Povinnost zhotovitele provést a předat dílo objednateli není tímto dotčena. Právo na náhradu škody objednatele není tímto ustanovením rovněž dotčeno.

## Čl. 9

### Závěrečná ujednání

- 9.1. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem jejího podpisu.
- 9.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku, nikoliv v omylu, že si obsah této smlouvy před jejím podpisem přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný.
- 9.3. Veškerá podání, výzvy, žádosti, oznámení se považují za doručené, pokud byly předány osobně nebo zaslány poštou v souladu s touto smlouvou na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebyla-li v době trvání této smlouvy písemně oznámena změna adresy. Písemnosti doručované prostřednictvím pošty se považují za doručené třetím dnem od vrácení nedoručené zásilky odesílateli.
- 9.4. Za objednatele je pověřen k jednání ve věcech smluvních Ing. Jaroslav Najman, tel.483 369 823, 606 611 600, email: starosta@velke-hamry.cz a ve věcech technických Zdeněk Nauč, tel. 777 914 032, email: zdenek.nauc@velke-hamry.cz
- 9.5. Za Zhotovitele je pověřen k jednání ve věci plnění této smlouvy ve věcech smluvních Pavel Jurkovič tel. 604728644, email starypj@seznam.cz a ve věcech technických Pavel Jurkovič tel. 604728644, email starypj@seznam.cz
- 9.6. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 9.7. Smlouva byla schválena radou města dne 5.3.2018.

Ve Velkých Hamrech dne 19.3.2018

Ve Velkých Hamrech dne 19.3.2018

.....  
Za objednatele:  
Ing. Jaroslav Najman v.r.  
starosta

.....  
Za zhotovitele:  
Pavel Jurkovič v.r.

Příloha č.5

## Bytový dům Hamrska 269

Rekonstrukce střechy

Popis rekonstrukce:	MJ	Jednotková cena	Celkem
demontáž staré krytiny,okapů vč. likvidace odpadu	m2	60,5	18997
montáž+dodávka dif.folie Tyvek	m2	80	25120
montáž latí s těsněním+dodávka	m2	51	16014
montáž bednění+dodávka	m2	261	81954
osazení větr.mřížek u okapu+otevření hřebene	mb	44,5	2047
montáž podkladní lepenky+dodávka	m2	79,5	24963
zafalcování střechy plech.krytinou FeZn lak	m2	525,5	165007
střešní prostory(komíny,výlez,odvětrání)	ks	5000	50000
odvětraný hřebenáč montáž+dodávka	bm	548,5	17003,5
montáž a výroba lišt(okapnice,lemy zed,štitové,úžlabí)	bm	320	16000
montáž vrchní žlaby a svody 280/100+materiál RAL	bm	1463,5	60003,5
montáž+dodávka tyčových sněhozábran FeZn	bm	422,3	38007
úklid odpadu	kpl	3000	3000
kotevní materiál	kpl	12000	12000
doprava	kpl	15000	15000
lešení vč.montáže	kpl	15884	15884
montáž +dodávka hromosvodu včetně revize komplet	kpl	0	0
<b>Celkem</b>		<b>cena bez dph</b>	<b>561 000,00 Kč</b>