



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ HAMRY

Vnitřní předpis Městského úřadu Velké Hamry č. VS/02/2019

Metodika přidělování sociálních bytů ve Velkých Hamrech

vytvořená v rámci projektu

Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni
v obci Velké Hamry

CZ.03.2.63/0.0/0.0/16_128/0006189

Zřízení sociálního bydlení, resp. systematické poskytování sociálního bydlení je jedním z řady opatření, kterými se samospráva obce Velké Hamry ve spolupráci s dalšími partnery snaží řešit problematiku existence sociálně vyloučených lokalit a souvisejících jevů na svém území.

Tato metodika navazuje na Lokální koncepci sociálního bydlení pro město Velké Hamry a shrnuje formální postupy přidělování tzv. sociálních bytů v majetku obce Velké Hamry. Dle celé řady expertních zjištění patří ohrožení bytovou nouzí k nejvýznamnějším faktorům omezujícím možnosti sociálně vyloučených či znevýhodněných rodin a jedinců k zapojení do společnosti. Velmi negativní dopad má nekvalitní a nestabilní bydlení, které představuje například bydlení v ubytovnách. Toto bydlení nevyhovuje potřebám např. rodin s dětmi. Negativní dopad má i ubytování v objektech vlastněných majiteli, kteří se nevěnují péči a údržbě nemovitosti, ale soustředí se pouze na zisk z přemrštěných nájmu, hrazených prostřednictvím dávek na bydlení. Prokázáný je vyšší stres dětí žijících v nestabilním bydlení a z toho pramenící psychické a výchovné problémy, zhoršené zdraví i negativní vlivy “špatného sousedství”.¹ Tato zjištění jsou potvrzována i konkrétními zkušenostmi sociálních pracovníků i pracovníků vzdělávacích zařízení ve Velkých Hamrech.

¹ Výzkum společnosti Median pro Nadaci Sirius „Hospodaření v českých rodinách“, 2017 - viz <http://www.median.eu/cs/rodiny/>



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Sociální bydlení ve Velkých Hamrech

Aktivity na poli sociálního bydlení realizuje město Velké Hamry cca od 2013. V tomto roce se vedení obce rozhodlo ke komplexnímu řešení sociálního vyloučení. Důvodem bylo velké množství problémů, které existence sociálně vyloučených lokalit pro obec jako celek představuje. Jde o problémy v sousedském soužití, o drobnou kriminalitu, problémy s docházkou dětí do školy, či obtížná zaměstnatelnost sociálně znevýhodněných obyvatel. V tomto směru proběhly v minulosti (2013-2016) dílčí kroky k zavedení tzv. sociálního bydlení – některé obecní byty byly přiděleny nízkopříjmovým domácnostem, za podmínky souběžné stabilizace životní situace (např. nalezení zaměstnání v Technických službách, řešení dluhů, pravidelný kontakt s terénní pracovnící atd.). Realizované postupy v oblasti bydlení však nebyly formalizovány a neměly charakter uceleného a transparentního nástroje².

Právě z důvodu větší systematizace a transparentnosti sociálního bydlení se město od roku 2017 zapojilo do projektu Ministerstva práce a sociálních věcí „Pilotní ověřování implementace systému sociálního bydlení“ a přistoupilo ke zpracování zmíněné lokální koncepce i této metodiky. Dle žádosti o dotaci k projektu bylo v rámci sociálního bydlení ve Velkých Hamrech zřízeno celkem 17 bytů v letech 2017-2019. Z toho byly 3 byty krizové, 2 byty pro rodiče samoživitele, 2 byty pro romské rodiny, kdy minimálně jeden z rodičů má legální zaměstnání a 10 bytů pro seniory ohrožené sociálním vyloučením.

Součástí pilotní fáze se předpokládala průběžná aktualizace *Metodiky přidělování sociálních bytů ve Velkých Hamrech* a užívání sociálních bytů tak, aby se od roku 2020 sociální bydlení stalo dalším nástrojem sociálního začleňování. Současně je systém sociálního bydlení včleněn do komplexního systému přidělování veškerých obecních bytů ve Velkých Hamrech, což podporuje udržitelnost systému sociálního bydlení.

Pro účely zřízení sociálního bydlení ve Velkých Hamrech bylo vybráno v rámci pilotního ověření systému celkem 15 bytových jednotek. Jde o byty v majetku města, umístěné v rámci běžné zástavby, tedy nacházejí se mimo sociálně vyloučené lokality, které byly na území obce detekovány v minulých letech, například v tzv. *Situační analýze obce Velké Hamry* a v dalších koncepčních dokumentech.

V tomto směru systém sociálního bydlení ve Velkých Hamrech plně respektuje principy nekoncentrace a desegregace, identifikované jako klíčové principy sociálního bydlení v dokumentech přijatých na celostátní úrovni (viz Koncepce sociálního bydlení České republiky 2015-2025). Nejedná se o pevně stanovené konkrétní byty v rámci bytového fondu obce. Při řešení situace klienta se vychází z dostupných bytů, a pokud posouzením vznikne

² Shrnutí realizovaných aktivit naleznete ve strategických dokumentech na webu města Velké Hamry a v analýzách, které vznikly jako součást projektu „Pilotní ověření sociálního bydlení“.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

potřebnost přidělit sociální byt, je vybrán z dostupných bytů ten, který nejlépe vyhovuje potřebám žadatele zmapovaným v rámci sociálního šetření. Pokud uživatel sociálního bytu plní své povinnosti dané pro užívání sociálního bytu a jeho situace se výrazně zlepší, že není nutné, aby nadále využíval sociální byt, přechází tento byt do standardního režimu platného pro ostatní byty v majetku města. Maximální počet sociálních bytů, které lze v daném okamžiku provozovat, je 15, přičemž tento počet je dán kapacitou obecního aparátu, zejména personálními kapacitami sociálních pracovníků, a odvíjí se také od velikosti cílových skupin (viz Lokální koncepce bydlení str. 6-8). Pro řešení nenadálých situací v rodinách, kdy hrozí, že se ocitnou bez přístřeší, město v letech 2017-2019 zřídilo 3 krizové byty.

Cílová skupina sociálního bydlení

Vzhledem k tomu, že sociální bydlení poskytované Městem Velké Hamry je určeno pro občany města Velké Hamry, k přidělení sociálního bytu občanovi jiného města či obce může dojít pouze ve výjimečných řádně odůvodněných případech.

Bydlení v tomto typu bytů je přednostně určeno pro jednotlivce a domácnosti v bytové nouzi. Ta je definována jako stav, kdy více než 40% příjmů (tzn. „čistých“ příjmů za poslední 3 měsíce) uchazečů v současném bydlení slouží na úhradu nákladů souvisejících s bydlením³. Souběžně se výše disponibilních příjmů těchto uchazečů – tedy prostředků, které domácnosti zůstávají na hrazení dalších životních nákladů po uhrazení nákladů na bydlení – pohybuje kolem 1,6 násobku životního minima.

Bytovou nouzí dle definice ETHOS⁴ je také situace, kdy hrozí akutní ztráta bydlení z důvodu platební neschopnosti, nevyhovujícího stavu bydlení (provizorní nebo neobvyklá obydlí, bydlení v přelidněných bytech), v nejistém bydlení (přechodné bydlení u rodiny nebo přátel, bydlení bez právního nároku, osoby ohrožené vystěhováním nebo násilím), stejně jako stav faktické ztráty bydlení a bezdomovectví.

Tito žadatelé současně nejsou schopni svou situaci řešit sami na trhu s bydlením, například přestěhováním do levnějšího vhodného bydlení, prodejem vlastního bydlení, koupí nebo pronájmem vhodného bydlení, mají ztížený přístup na trh s byty či jim vnější podmínky výše uvedené způsoby řešení neumožňují (např. diskriminace na trhu s bydlením z důvodu rasového původu).

Na základě zjištění analýz, provedených při přípravě *Koncepce sociálního bydlení pro město Velké Hamry*⁵, byla určena klíčová, nejvíce ohrožená cílová skupina sociálního bydlení. S

³ Viz materiál „Sociální bydlení v Koncepci sociálního bydlení ČR 2015 – 2025“, pracovní materiál projektu „Pilotní ověření sociálního bydlení“, MPSV

⁴ Evropská typologie bezdomovství a vyloučení z bydlení, viz http://www.feantsa.org/download/cz___8621229557703714801.pdf

⁵ Schválená zastupitelstvem města Velké Hamry v prosinci 2017



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

ohledem na naléhavost řešení bytové situace a s cílem předejít negativním dopadům zejména na děti jsou v případně Velkých Hamrů primární cílovou skupinou sociálního bydlení domácnosti s dětmi (kompletní rodiny i rodiny pouze s jedním rodičem), které naplňují charakteristiky bytové nouze, které jsou uvedeny výše.

Sekundární cílovou skupinou sociálního bydlení jsou občané města ve věku 60 let a více (dále také „senioři“). Z analýz vyplynulo, že průměrný věk obyvatel obce je 44,5 let. Velkou část obyvatel tedy tvoří občané starší 60 let (ve věkové skupině 65 let a více bylo v roce 2018 celkem 630 osob z celkového počtu 2650 obyvatel, tedy 24% z celkového počtu). Obec má ve vlastnictví řadu bytů, které byly vystavěny jako domy s pečovatelskou službou, nebo jako domy zvláštního určení a které jsou vesměs užívány seniory. V průběhu let 2017 – 2019 byly postupně přiděleny 4 byty seniorům ve formě sociálních bytů. Díky sociální práci se postupně všichni tito klienti mohli přeřadit ze sociálního bydlení do bytů zvláštního určení, kde již není vyžadována sociální práce a naopak je poskytována pečovatelská služba v závislosti na zdravotním stavu klientů.

Problematiku bydlení jiných skupin obyvatel, které rovněž vyhovují definici ETHOS⁶, však dle konceptu sociálního bydlení ve Velkých Hamrech řeší jiné typy bydlení, a to jak bydlení zajišťované obcí (krizové bydlení) tak bydlení poskytované v rámci sociálních služeb, které je zajišťováno jinými poskytovateli (azylové domy atd.) na území regionu či kraje.

Charakteristiky lokálního systému sociálního bydlení

Předpokladem funkčnosti sociálního bydlení tak, jak je mu rozuměno v kontextu místní situace ve Velkých Hamrech, je vedle očekávaného kvalitativního posunu v otázce bydlení také posun v dalších oblastech života domácností, které jsou do sociálního bydlení zařazeny, zlepšení kvality jejich života a zprostředkovaně tak zlepšení kvality soužití v celém městě. Z tohoto důvodu kromě řešení nájemního vztahu v obecním bytě zařazeném do systému sociálního bydlení je s úspěšným žadatelem uzavřena také dohoda o spolupráci se sociálním pracovníkem, která definuje další okruhy problémů, ve kterých je žádoucí kvalitativní posun s cílem větší stabilizace rodiny, která také umožňuje průběžné vyhodnocení posunu v těchto oblastech. Míra poskytované sociální práce závisí na potřebách klienta a na výsledku sociálního šetření dané domácnosti. Nájemník musí dodržovat nejen podmínky dané nájemní smlouvou a podmínky domovního řádu, ale také podmínky vyplývající z dohody o poskytování sociální práce.

Systém sociálního bydlení ve městě není jednoznačným příklonem k přístupu tzv. Housing First – tedy Bydlení především. V tomto přístupu je klíčový prvek stabilizace nejprve bydlení a až poté řešení dalších životních problémů klientů sociálního bydlení. V našem případě se

⁶ Evropská typologie bezdomovství a vyloučení z bydlení, viz http://www.feantsa.org/download/cz___8621229557703714801.pdf



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

s klienty nejprve zahájí spolupráce v rámci sociální práce a řeší se problematika nezaměstnanosti, problémů v současném bydlení a dluhů vůči obci. Postupně, když se daří klienty zaktivizovat je možné přistoupit k přidělení sociálního bytu. Vedení města se nepřiklání ani k přístupu Housing Ready - tedy Zásluhový systém, ve kterém se klienti sociálního bydlení nepřesunují po splnění určitých kritérií do kvalitativně vyššího bydlení. V našem případě klienti zůstávají po celou dobu ve stejném bytě. V případě stabilizace klientů se snižuje intenzita poskytování sociální práce a terénní práce. Optimálním výsledkem je změna režimu bytu na byt standardní, kde již poskytování sociální práce není podmínkou užívání bytu.

Systém představuje kombinaci obou přístupů, který je dán charakteristikou lokality, neboť jde o obec s menším počtem obyvatel a především s malým počtem bytů, vlastněných obcí, které by byly vhodné k využití v systému sociálního bydlení. Z celkové bytového fondu je **maximálně 15 bytů** vedeno jako byty sociální. Jedná se o zkolaudované byty se sníženou sazbou nájemného, v běžné zástavbě, s běžným vybavením. Byt vyčleněný jako byt sociální splňuje kritéria standardního bytu a přestěhováním do jiného bytu v majetku města by se komfort bydlení klienta nezlepšil. Dalším důvodem pro to, aby rodiny zůstávaly ve stejném bytě, je skutečnost, že lze očekávat, že se v daném bytě již vyřešila problematika sousedského soužití, a odpadne tak možnost konfliktu při přestěhování do jiného objektu v rámci města.

Přidělování sociálních bytů je realizováno dle aktuálního počtu žadatelů. Město v daném okamžiku má přiděleno maximálně 15 sociálních bytů. Pokud není požadavek na přidělení sociálního bytu, město volné byty obsazuje, jako byty standardní ostatním žadatelům o byt.

Obec nemá vyčleněné konkrétní byty, které eviduje jako byty sociální. Rozhodnutí o přidělení konkrétního bytu, jako bytu sociálního, se provádí na základě volného bytového fondu, na základě výsledku sociálního šetření, na základě citlivého posouzení sousedského soužití a na základě konkrétních potřeb žadatele.

Pokud uživatel sociálního bydlení plní své povinnosti dané pro užívání sociálního bytu a jeho situace se výrazně zlepší, přechází tento byt do standardního režimu platného pro byty standardní. Tím se uvolní kapacita pro přidělení nového sociálního bytu.

Nájemné v sociálním bytě je stanoveno na 25,- Kč/m². Výší nájemného se každý rok bude zabývat vedení města, aby byl systém sociálního bydlení finančně udržitelný.

Postup podávání a posuzování žádostí o sociální byt

1. Podání žádosti

Každý žadatel předkládá žádost o sociální byt na ekonomickém a investičním odboru MěÚ Velké Hamry. Žádost může předložit každá dospělá osoba (nad 18 let věku). Reálnou



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

možnost získání sociálního bytu mají však pouze žadatelé, kteří vyhovují základní definici cílové skupiny sociálního bydlení, tedy nacházejí se v situaci bytové nouze a jsou občany města Velké Hamry.

Formulář žádosti o sociální byt je přílohou č. 1 této metodiky. Formulář je dostupný na stránkách města, nebo v kanceláři MěÚ Velké Hamry ve dveřích č. 10 u vedoucí ekonomického a investičního odboru. Vyplněný formulář lze odevzdat osobně, nebo elektronicky na email: bytove@velke-hamry.cz

Dále je k žádosti nutno připojit:

-Údaje o celkových měsíčních příjmech domácnosti

-Údaje k aktuálním nákladům na současné bydlení domácnosti

Podaná žádost o sociální byt má platnost 12 měsíců ode dne přijetí žádosti na MěÚ. V případě, že žadateli do této doby nebude byt přidělen a stále bude mít o přidělení bytu zájem, je nutné si žádost aktualizovat.

2. Sociální šetření

Stav bytové nouze v sobě obsahuje řadu faktorů, které lze jen stěží posoudit bez detailní znalosti situace domácnosti a současně situace každého žadatele má řadu individuálních charakteristik. Proto sociální pracovník města ověřuje šetřením (na základě předem daných parametrů) skutečnost, zda žadatel skutečně patří do cílové skupiny sociálního bydlení. Šetření je provedeno bez zbytečného odkladu po přijetí žádosti o sociální byt.

Cílem sociálního šetření je stvrdit skutečnosti související se situací bytové nouze žadatele, případně doplnit důležité okolnosti, které by měly být známy při posuzování žádosti o byt. Sociální šetření kromě konkrétních údajů k předem definovaným skutečnostem obsahuje i shrnutí, které slouží jako podklad k jednání Rady města ohledně přidělení/nepřidělení sociálního bytu. **Formulář sociálního šetření je uveden v příloze č. 2 této metodiky.**

S veškerými písemnostmi vyhotovenými při projednávání případů klientů či v samotné žádosti o poskytnutí sociálního bydlení je nakládáno v souladu s požadavky zákona o ochraně osobních údajů.

3. Projednání žádosti Radou města

V případě, že obec má k dispozici vhodný volný byt, projednává žádost pětičlenná rada města. Podkladem pro jednání rady jsou především záznamy ze sociálního šetření, které jsou prezentovány sociálním pracovníkem. Na jejich základě rada rozhodne o přidělení sociálního bytu či o zamítnutí žádosti. V obou případech, jak přidělení bytu tak zamítnutí žádosti, Rada písemně zdůvodňuje a zveřejňuje svoje stanovisko. Členové rady jsou vázáni přísnou



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

mlčenlivostí o skutečnostech, které se dozvědí o žadateli v rámci projednávání žádosti o sociální byt.

Vzor záporného stanoviska Rady města k žádosti o sociální byt:

Rada MěÚ Velké Hamry rozhodla o tom, že žadatel nesplňuje podmínky přidělení sociálního bytu vlastněného obcí Velké Hamry a rozhodla o vyřazení žádosti z žádostí o sociální byt z důvodu:

Vzor kladného stanoviska Rady města k žádosti o sociální byt:

Rada MěÚ Velké Hamry potvrzuje, že žadatel splňuje podmínky přidělení sociálního bytu vlastněného obcí Velké Hamry a usnází se, že byt bude žadateli na základě nájemní smlouvy přidělen k užívání ode dne:, přičemž smlouva včetně příloh přesně definuje podmínky užívání sociálního bytu.

4. Uzavření nájemní smlouvy

Pokud Rada města udělí kladné stanovisko k přidělení sociálního bytu, je tato skutečnost oznámena žadateli. V termínu do 2 týdnů je s žadatelem sepsána **nájemní smlouva** (na dobu určitou 3 měsíce a je pravidelně prodlužována v případě plnění podmínek užívání sociálního bytu; v případě přidělení bytů, které byly rekonstruovány z dotace, je nájemní smlouva uzavírána na období dle požadavků poskytovatele dotace) a současně také **dohoda o poskytování sociální práce při užívání sociálního bytu**, která je přílohou nájemní smlouvy a je uvedena také v příloze č. 3 této metodiky. Tato smlouva obsahuje podmínky spolupráce a způsob vyhodnocování plnění dohody. Neplnění této dohody, vedle neplnění povinnosti platit smluvený nájem a/nebo dalších povinností stanovených v nájemní smlouvě (porušování podmínek užívání bytu), je důvodem k ukončení nebo neobnovení nájemní smlouvy ze strany vlastníka bytu, kterým je město Velké Hamry. Nájemník v takovém případě přichází o byt bez zajištění jakéhokoli náhradního bydlení.

5. Dodatečné šetření

V případě, že je přijata žádost o sociální byt, je uskutečněno sociální šetření s výsledkem, že žadatel je vhodným kandidátem pro přidělení sociálního bytu, nicméně není žádný vhodný volný byt k dispozici, zařadí se tento žadatel do pořadníku čekatelů na sociální byt.

Žadatelům není přidělován byt v pořadí, v jakém předložili své žádosti. Jedná se o zásobník žádostí bez automatického upřednostnění žádosti, která byla podána dříve. Která žádost bude projednána v radě, je závislé především na parametrech uvolněného bytu a potřebách žadatelů.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Vzhledem k velikosti obce se neočekává, že v pořadníku bude evidováno větší množství žadatelů. Pokud dojde k zařazení do pořadníku čekatelů na sociální byt a následně se uvolní kapacita sociálního bydlení, vždy se provádí tzv. **došetření** v domácnosti žadatele, které navazuje na již realizované sociální šetření, a jeho smyslem je prověření, zda skutečnosti, uvedené v době prvního podání žádosti, stále platí, či zda je nutná jejich aktualizace. Situace bytové nouze je ovlivněna mnoha faktory, z nichž mnohé jsou proměnlivé v čase, a proto je toto prověření nezbytné. Došetření provádí opět sociální pracovník obce.

Krizové bydlení

Z bytového fondu není vyčleněný počet bytů, které by byly vedeny jako byty krizové a mohou jimi být kterékoli volné byty.

Krizové byty představuje rychlý nástroj pomoci v krizových situacích pouze pro občany trvale hlášené a fakticky bydlící ve Velkých Hamrech. Krizovou situací se myslí nenadálá ztráta bydlení např. vlivem požáru, povodně, či jinou živelnou pohromou, v případě domácího násilí či jinou nezaviněnou ztrátou vlastního bydlení.

Jedná se o krátkodobé formy ubytování, poskytované na dobu nezbytně nutnou, nejdéle však na dobu 6 měsíců. Tyto byty podléhají zrychleným postupům při schvalování nájemní smlouvy.

Přidělování krizových bytů se řeší individuálně dle závažnosti krizové situace.

Nájemné v těchto bytech je sniženo oproti standardnímu nájmu a je ve výši 20,- Kč/m².

Pracovní skupina pro sociální bydlení

Během pilotní fáze projektu (leden 2018 – prosinec 2019) je s průběhem posuzování žádostí o sociální byty seznamována také tzv. **pracovní skupina pro sociální bydlení**, která se nejméně 1 x za měsíc schází na MěÚ Velké Hamry, kde jsou přítomni zástupci MěÚ Velké Hamry, Úřadu práce a dalších relevantních institucí.

Tato pracovní skupina hodnotí zejména metodickou správnost procesu posuzování a přidělování žádostí, případně navrhuje zlepšení postupů přidělování bytů. Tato pracovní skupina se naopak nevyjadřuje jmenovitě ke konkrétním žádostem, předkládaným na MěÚ Velké Hamry a nevstupuje napřímo do rozhodovacího procesu o přidělení bytů, popsáno výše.

Ve Velkých Hamrech dne 16.12.2019

Ing. Martina Vacková, tajemnice

Schvalovací doložka: Dokument byl schválen Radou města Velké Hamry dne 16.12.2019 pod číslem usnesení 0824/31/19. Schválením tohoto vnitřního předpisu se ruší předchozí vnitřní předpis č. VS/06/2018.



Příloha č. 1 metodiky

ŽÁDOST O PŘIDĚLENÍ OBECNÍHO DOSTUPNÉHO BYTU VE VELKÝCH HAMRECH

Jméno a příjmení:

Rodinný stav:..... datum narození:

Trvalé bydliště:

Jméno manžela/manželky/druha/družky*:

Trvalé bydliště:

Kontakt: tel.: Email:

Další příslušníci domácnosti žadatele, kteří se nastěhují do přiděleného bytu – jméno, vtaž k žadateli, datum narození, trvalé bydliště:

.....
.....
.....
.....

Mám v osobním vlastnictví byt či dům určený k bydlení: Ano/ Ne*

Dům či byt, v němž žadatel v současné době bydlí, je ve vlastnictví:

Velikost bytu, ve kterém žadatel v současné době bydlí:

Počet osob trvale bydlících v bytě, ve kterém žadatel v současné době bydlí:

Bližší důvody žadatele pro přidělení bytu:

- 1) Bez vlastního bytu*
- 2) Vysoké nájemné za současný byt, které není žadatel schopen platit*
- 3) Soudní či jiná výpověď z bytu*
- 4) Ukončení nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou*
- 5) Velmi špatný/ havarijní stav současného bydlení*
- 6) Malý byt na počet osob*
- 7) Zdravotní důvody*
- 8) Rozvod manželství, č.j. ze dne*
- 9) Odchod od partnera*
- 10) Vyhrocení sociální situace*
- 11) Jiné důvody, uveďte jaké:



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Mám zájem o byt (velikost)

Mám zájem o byt s výtahem/ bez výtahu; v přízemí/ v patře*

Beru na vědomí, že:

- 1) žadatel je povinen neprodleně oznámit všechny změny ve formuláři žádosti, ke kterým došlo od podání žádosti na tel.: 483 369 815 nebo email: bytove@velke-hamry.cz
- 2) pokud žadateli vznikne jakýkoli dluh vůči městu, pozbývá tato žádost platnost. V případě dalšího zájmu o přidělení bytu je žadatel povinen, po úhradě dluhu podat novou žádost o přidělení bytu.
- 3) žádost o přidělení bytu je platná po dobu 1 roku ode dne podání žádosti. Pokud do této doby nedojde k přidělení bytu a žadatel má dále zájem o přidělení bytu, je nutné vyplnit novou žádost o přidělení bytu.
- 4) v rodině žadatele bude před přidělením bytu provedeno šetření sociální pracovníci obce.
- 5) podmínkou uzavření nájemní smlouvy je uzavření a řádné plnění dohody o poskytování sociální práce.
- 6) byly mi sděleny podmínky stanového pro přidělení jiného typu bydlení v rámci obce (standardní byt, dostupný byt, startovací byt).

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé.

Ve Velkých Hamrech dne:

Podpis žadatele/ žadatelů*:

Přílohy: Údaje o celkových měsíčních příjmech domácnosti
Údaje k současným nákladům na bydlení domácnosti

* nehodící se škrtněte



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Příloha č. 2 metodiky

Formulář sociálního šetření

Jméno a příjmení žadatele:

Datum narození:

Rodinný stav:

Trvalý pobyt dle OP:

Na uvedené adrese od r.:

SOCIÁLNÍ ŠETŘENÍ PRO ÚČELY SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ	
Datum podání žádosti o byt:	
Datum sociálního šetření:	
Sociální šetření realizoval:	
CELKOVÁ SITUACE DOMÁCNOSTI:	
Počet členů domácnosti + věk:	
Zaměstnanost dospělých členů domácnosti:	Zaměstnavatel(é):
Současný stav bydlení (popis):	
Další důležité faktory (zdravotní stav členů domácnosti, potřeby a problémy domácnosti)	
SPECIFICKÉ FAKTORY PODSTATNÉ PRO POSOUZENÍ VHODNOSTI PŘIDĚLENÍ SOCIÁLNÍHO BYTU:	
Spolupráce rodiny se školou, včetně docházky dětí do školy:	
Sociální patologie v rodině:	



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Bezúhonnost žadatele:	
Bezdlužnost v předchozím bydlišti (tolerance cca 10.000,- se splátkovým kalendářem):	
Vlastnictví nemovitostí, družstevních podílů atd.:	
Zhodnocení dosavadní spolupráce žadatele s terénním pracovníkem na městě/pracovníkem NNO:	
SHRNUTÍ SITUACE:	

Dne

Podpis pracovníka.....

Podpis žadatele o sociální byt.....



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Příloha č. 3 metodiky

Dohoda o poskytování sociální práce při užívání sociálního bytu

(dále jen „dohoda“)

uzavřená mezi

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Trvalý pobyt:

(dále jen „**Uživatel**“)

a

Název: Město Velké Hamry

Sídlo: Velké Hamry 362, 46845

Zastoupené: Ing. Jaroslavem Najmanem – starostou

(dále jen „**Poskytovatel**“)

I. Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je poskytování sociální práce poskytovatelem uživateli sociálního bytu poskytovatele.
2. Předmětem dohody není poskytování sociální služby podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Předmětem této dohody je nastavení povinností a práv uživatele při užívání sociálního bytu a dále závazek poskytovatele poskytovat uživateli sociální práci k zajištění plnění povinností uživatele při užívání sociálního bytu.
4. Cílem poskytování sociální práce je řádné užívání sociálního bytu, dodržování podmínek bydlení a řešení problémů uživatelů, které s bydlením souvisí. Cílem poskytování sociální práce je zamezit ztrátě bydlení uživatele.

II. Rozsah poskytování sociální práce

1. Poskytování sociální práce se řídí vnitřním předpisem Městského úřadu Velké Hamry č. VS/01/2019 Metodika poskytování sociální práce.
2. Sociální práce je poskytována v takovém rozsahu, který odpovídá skutečné potřebě uživatele při užívání sociálního bytu.
3. Sociální pracovník poskytovatele na základě sociálního šetření v rodině uživatele stanoví ve spolupráci s uživatelem plán poskytování sociální práce. V plánu jsou uvedeny oblasti, ve kterých v souvislosti s bydlením bude poskytována sociální práce. Plán obsahuje cíle a postup



směřující k dosažení těchto cílů. Konkrétní poskytování sociální práce bude evidováno v monitorovacím listu uživatele.

4. Sociální práce je poskytována bezplatně.

III. Místo a čas poskytování sociální práce.

1. Sociální práce je poskytována především v přirozeném prostředí uživatele.
2. Sociální práce může být poskytována v kanceláři sociálního pracovníka v čp. 590 Velké Hamry, v bytě uživatele nebo na jiném místě.
3. Konkrétní místo poskytování sociální práce je předmětem dohody mezi uživatelem a sociálním pracovníkem.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytovat sociální práci ve všední dny v době od 7:00 do 11:00 a od 13:00 do 15:00 na základě předchozí domluvy uživatele se sociálním pracovníkem a dle kapacity sociálního pracovníka.

IV. Povinnosti a práva uživatele

1. Uživatel je povinen po celou dobu užívání sociálního bytu poskytovatele aktivně spolupracovat se sociálním pracovníkem poskytovatele v rozsahu stanoveném v plánu poskytování sociální práce.
2. Uživatel je povinen umožnit sociálnímu pracovníkovi vstup do bytu za účelem sociálního šetření a to na základě předchozí domluvy.
3. Uživatel je povinen sociálního pracovníka informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné užívání sociálního bytu.
4. Uživatel je povinen řídit se pokyny sociálního pracovníka a poskytovatele v souvislosti s užíváním sociálního bytu.
5. Uživatel je povinen dodržovat pravidla uvedená v nájemní smlouvě k sociálnímu bytu.
6. Uživatel je oprávněn kdykoli požádat o změnu svého individuálního plánu tak, aby odpovídal jeho aktuálním potřebám.

V. Doba platnosti dohody

1. Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. K automatickému ukončení dohody dochází dnem ukončení nájemní smlouvy s uživatelem na sociální byt poskytovatele.
3. Dohodu lze dále ukončit vzájemnou dohodou a nebo písemnou výpovědí s okamžitou platností dnem doručení výpovědi druhé straně.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

4. Poskytovatel je oprávněn vypovědět dohodu v případě:
 - že uživatel porušuje své povinnosti vyplývající z dohody,
 - že uživatel porušuje pravidla slušného chování vůči sociální pracovníci.
5. Uzávěření a trvání této dohody je nutnou podmínkou pro trvání nájemní smlouvy uživatele na užívání sociálního bytu poskytovatele. V případě ukončení této dohody z důvodu neplnění povinností a porušování této dohody uživatelem nebo v případě vlastní vůle uživatele ukončit dohodu, je poskytovatel oprávněn ukončit nájemní smlouvu s uživatelem na sociální byt.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemnou formou.
3. Poskytovatel i uživatel prohlašují, že dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že ji neuzavřely v tísní.
4. Obě strany dohody prohlašují, že si dohodu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem úplně a bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ve Velkých Hamrech dne:

.....

uživatel

.....

poskytovatel