Smlouva o dodávce tepelné energie

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

a zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění

Smluvní strany

Město Velké Hamry
IČ: 00262595
se sídlem: Velké Hamry 362, 46845
zastoupeno Ing. Jaroslavem Najmanem, starostou
email: starosta@velke-hamry.cz

dále jen **„Odběratel"** na straně jedné

a

GridServices, s.r.o.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
se sídlem: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
zastoupená: Ing. Pavlem Káčerem, jednatelem
email: pavel.kacer@innogy.com

dále jen **„Dodavatel"** na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

1. Dodavatel je vybraným dodavatelem nadlimitní veřejné zakázky zadané odběratelem, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek" nebo „ZZVZ") s názvem **„Zajištění dodávek tepla a teplé užitkové vody pro město Velké Hamry"** (dále jen „Veřejná zakázka").

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se dodavatel zavazuje
   1.1. na vlastní náklady umístit do nebytových prostor podle nájemní smlouvy zařízení, v nichž se využíváním paliv získává tepelná energie (lokální plynové kotelny) (dále jen „zdroje tepelné energie"), jejichž technické parametry jsou stanoveny v příloze č. 1 k této smlouvě „Technická specifikace zdrojů". Dodavatel prohlašuje, že si je vědom toho, že do pronajatého nebytového prostoru není zaveden zemní plyn.
   1.2. počínaje od 1. 10. 2020 dodávat odběrateli do těchto nemovitostí v obci Velké Hamry

   a) budova s č. p. 616 stojící na pozemku p. č. 463/16, zapsaná na LV č. 10001;
   b) budova s č. p. 673, stojící na pozemku p. č. 550/18, zapsaná na LV č. 1264;
   c) budova s č. p. 674, stojící na pozemku p. č. 550/17 zapsaná na LV č. 1264;
   d) budova s č. p. 675, stojící na pozemku p. č. 550/20 zapsaná na LV č. 10001;
   e) budova s č. p. 676, stojící na pozemku p. č. 550/19, zapsaná na LV č. 10001;
   f) budova s č. p. 490, stojící na pozemku p. č. 576, zapsaná na LV č. 10001;
   g) budova s č. p. 511, stojící na pozemku p. č. 772, zapsaná na LV č. 10001;
   h) budova s č. p. 512, stojící na pozemku p. č. 773, zapsaná na LV č. 10001;
   i) budova s č. p. 513, stojící na pozemku p. č. 774, zapsaná na LV č. 10001;
   j) budova s č. p. 631, stojící na pozemku p. č. 550/13, zapsaná na LV č. 10001;
   k) budova s č. p. 480, stojící na pozemku p. č. 767, zapsaná na LV č. 10001;
   l) budova s č. p. 629, stojící na pozemku p. č. 576, zapsaná na LV č. 10001;
   m) budova s č. p. 630, stojící na pozemku p. č. 550/12, zapsaná na LV č. 10001;
   n) budova s č. p. 550, stojící na pozemku p. č. 476, zapsaná na LV č. 10001;
   o) budova s č. p. 357, stojící na pozemku p. č. 1/2, zapsaná na LV č. 10001;
   p) budova s č. p. 590, stojící na pozemku p. č. 478, zapsaná na LV č. 10001;
   q) budova s č. p. 362, stojící na pozemku p. č. 411/3, zapsaná na LV č. 10001;
   r) budova s č. p. 296, stojící na pozemku p. č. 631, zapsaná na LV č. 10001;
   s) budova s č. p. 257, stojící na pozemku p. č. 620, zapsaná na LV č. 10001;
   t) budova s č. p. 534, stojící na pozemku p. č. 618, zapsaná na LV č. 10001;
   u) budova s č. p. 621, stojící na pozemku p. č. 463/37, zapsaná na LV č. 10001;
   v) budova s č. p. 541, stojící na pozemku p. č. 123, zapsaná na LV č. 10001.

   (dále jen „Odběrná místa") teplo a teplou užitkovou vodu ze zdrojů, přičemž základní parametry tepelné energie jsou uvedeny v příloze č. 2 k této smlouvě.

2. Odběratel se touto smlouvou zavazuje za odebranou tepelnou energii zaplatit v této smlouvě sjednanou cenu.

III. Umístění zdrojů tepelné energie

1. Dodavatel se zavazuje na vlastní náklady umístit do odběrných míst zdroje tepelné energie.
2. Za účelem umístění zdrojů do odběrných míst se strany zavazují uzavřít nájemní smlouvu, jejímž předmětem bude nájem nebytových prostor o výměře alespoň 10 m^2 (deset metrů čtverečních) v odběrných místech, kde budou zdroje tepelné energie umístěny (dále jen „nájemní smlouva"). Návrh

nájemní smlouvy je přílohou č. 3 této smlouvy. Dodavatel se zavazuje přivést a instalovat do nebytových prostor veškeré inženýrské sítě či přípojky nezbytné pro provoz zdrojů.

3. V rámci umístění zdroje teplené energie podle čl. II, bodu 1.1 se dodavatel zavazuje:
   3.1. zpracovat technické řešení a projektovou dokumentaci;
   3.2. zajistit stavební povolení, případně veškerá další povolení nezbytná pro výstavbu a provozování zdrojů;
   3.3. zajistit dodávku zdrojů včetně instalace;
   3.4. zajistit připojení zdrojů ke zdroji zemního plynu, případně jiným způsobem zajistit dodávky zemního plynu;
   3.5. zajistit přístup ke zdroji vody užívané pro přenos tepla a vody nezbytné pro výrobu teplé užitkové vody;
   3.6. vybudovat připojení ke zdroji elektrické energie, případně další nezbytné přípojky;
   3.7. na vlastní náklady udržovat zdroje tepelné energie ve stavu způsobilém k řádnému plnění této smlouvy a v případě potřeby zajistit nezbytný servis;
   3.8. zajistit obsluhu zdrojů tepelné energie;
   3.9. zajistit požadavky na ochranu životního prostředí podle obecně závazných právních předpisů, zejména zajisti pravidelné měření znečištění ovzduší emisemi, včetně evidence stavu znečištění;
   3.10. zajistit servis, včetně udržovacích prací a oprav zdrojů tak, aby zdroje splňovaly podmínky pro provoz takových zařízení stanovené obecně závaznými právními předpisy, zejména normami ČSN.
4. Pro případ, že ke dni zahájení dodávek tepelné energie nebude do odběrných míst přiveden zemní plyn, zavazuje se dodavatel zajistit dodávky zemního plynu v množství nezbytném k plnění této smlouvy na vlastní náklady až do doby, než bude zemní plyn zaveden, nedohodnou-li se strany jinak.
5. Odběratel se zavazuje
   5.1. poskytnout dodavateli součinnost nezbytnou pro instalaci zdrojů,
   5.2. poskytnout dodavateli součinnost nezbytnou pro získání stavebního povolení, případně jiného povolení nezbytné k plnění této smlouvy;
6. Zdroje tepelné energie včetně všech jejich součástí a přípojek až po výstup ze zdroje jsou ve vlastnictví dodavatele. Rozvody od zdroje k odběrným zařízením včetně odběrného zařízení jsou ve vlastnictví odběratele.
7. Strany se zavazují umožnit si navzájem po předchozím oznámení přístup k měřidlům. V případě poruchy měřidla opravu či výměnu zajistí dodavatel na vlastní náklady.

IV. Dodávky tepla a teplé užitkové vody

1. Dodavatel je povinen po celou dobu poskytování dodávek podle této smlouvy splňovat veškeré podmínky podnikání stanovené energetickým zákonem, včetně veškerých nezbytných dokladů a licencí, a to ve vztahu ke každému jednotlivému odběrnému místu.
2. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržením parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
3. Časový průběh odběru tepla je závislý na klimatických podmínkách a sjednává se v rozložení dle dlouhodobé měsíční průměrné klimatické náročnosti dle Přílohy č. 3 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb.
4. Časový průběh odběru teplé užitkové vody se sjednává jako rovnoměrný v jednotlivých měsících, tedy jako 1/12 ročního sjednaného množství teplé užitkové vody.
5. Technické požadavky na dodávané teplo a teplou užitkovou vodu jsou stanoveny v příloze č. 2.
6. Dodávka je splněna předáním tepla nebo teplé užitkové vody v kvalitě stanovené obecně závaznými právními předpisy ve vstupu do odběrného zařízení odběratele. Tento okamžik je také okamžikem převodu vlastnického práva k dodanému teplu, případně teplé užitkové vody.
7. Vlastník odběrného zařízení odpovídá za jeho technický stav a je povinen udržovat ho bez závad. O každé závadě, která může mít vliv na provoz tepelných systémů dodavatele, je odběratel povinen dodavatele vyrozumět. Odběratel je povinen alespoň 10 (deset) pracovních dní předem informovat dodavatele o pracích na svém odběrném zařízení. V případě potřeby zahájit opravné práce na odběrném zařízení okamžitě (např. havárie) informuje daný odběratel dodavatele bezodkladně.

8. O dodávkách tepelné energie bude dodavatel zaznamenávat měrné hodnoty a tento záznam bude přílohou vyúčtování podle čl. VI odst. 6 této smlouvy. Odečet naměřených hodnot bude prováděn vzdáleným přístupem. V případě pochybností má odběratel právo na provedení kontrolního odečtu, který bude proveden za přítomnosti oprávněného zaměstnance dodavatele. V případě poruchy měřidla bude nezměřený odběr tepla účtován na základě spotřeby tepla vypočtené dle doby aktivního provozu zdroje v rámci období, pro které je výpočet prováděn.

V. Technické podmínky

1. Dodavatel je oprávněn nahradit způsob výroby tepelné energie podle této smlouvy až do 10 % z celkového ročního objemu dodávané tepelné energie jinou technologií (např. tepelným čerpadlem nebo elektrokotlem).
2. Technické požadavky na dodávanou tepelnou energii a seznam odběrných míst včetně jejich technické specifikace jsou stanoveny v příloze č. 2 „Specifikace odběrných míst". Předpokládaný objem ročních dodávek tepelné energie vč. ohřevu teplé vody je 10.000 GJ/rok.
3. Technické parametry zdrojů jsou stanoveny v příloze č. 1 „technická specifikace zdrojů".
4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů dle § 76 odst. 4 EZ nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nejméně 14 (čtrnáct) dnů předem. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadované přerušení dodávky tepelné energie stejným způsobem a ve stejné lhůtě. V případě neplánovaných omezení či přerušení dodávky tepelné energie se dodavatel zavazuje bezodkladně informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení a o plánovaném obnovení dodávky tepelné energie.
5. V případě poruchy zdroje je dodavatel povinen bezodkladně zahájit kroky k odstranění závady, případně tímto pověřit třetí osobu. Náklady na odstranění závad zdroje nese dodavatel. Dodavatel je povinen odstranit závady v těchto lhůtách:
   5.1. závady, při nichž došlo k přerušení dodávek tepelné energie - nejpozději do 24 hodin;
   5.2. závady, při nichž nedošlo k přerušení dodávek tepelné energie – nejpozději do 10 dnů.
6. V případě, že by v důsledku poruchy zdroje došlo k přerušení dodávek tepelné energie po dobu delší než 24 hodin, je dodavatel povinen na vlastní náklady zajistit náhradní způsob dodávky tepelné energie. V případě, že k přerušení dodávek tepelné energie nedošlo zaviněním dodavatele, zavazuje se odběratel poměrně mu uhradit zvýšené náklady na zajištění náhradních dodávek tepelné energie.
7. V případě pochybností o funkčnosti měřidla má odběratel právo požádat dodavatel o přezkoušení. Dodavatel je povinen v takovém případě zajistit přezkoušení ve lhůtě 30 (třiceti) dnů dle § 78 odst. 2 EZ přezkoušení měřidla v autorizovaném metrologickém středisku. Není-li zjištěna závada měřidla, hradí náklady s přezkoušením spojené odběratel. Je-li zjištěna závada, hradí náklady přezkoušení a náklady na výměnu či opravu měřidla dodavatel.
8. Teplonosnou látkou je voda. Teplonosná látka je ve vlastnictví dodavatele. Vracená teplonosná látka musí mít jakost odpovídající potřebám výrobní technologie dodavatele, definované v této smlouvě.

VI. Cena a platební podmínky

1. Cena tepla a teplé užitkové vody je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Cena dodané tepelné energie bude určena pro všechna odběrná místa stejně, a to součtem ceny za sjednaný výkon (fixní složka ceny) a ceny za množství dodané tepelné energie (variabilní část ceny).
   2.1. Cena za sjednaný výkon činí 3 357 295 Kč bez DPH.
   DPH činí 503 594 Kč.
   Cena za sjednaný výkon včetně DPH činí 3 860 889 Kč.
   2.2. Cena za 10.000 GJ tepelné energie činí 3 131 066 Kč bez DPH.
   DPH činí 469 660 Kč.
   Cena za 10.000 GJ včetně DPH činí 3 600 726 Kč.

3. Takto stanovená cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele na plnění předmětu zakázky, včetně veškerých rizik či obdobných vlivů, a veškeré náklady související s vybudováním a provozem zdrojů, napojení na domovní rozvody, provozní náklady, pojištění, daně a veškeré další náklady spojené s předmětem plnění.
4. Cena stanovená v odst. 2 tohoto článku je závazná pro roky 2020, 2021, 2022 a 2023. V těchto letech nebude cena žádným způsobem změněna, a to ani vlivem inflace či změny ceny komodit. Tuto cenu lze změnit pouze v případě změn zákonných sazeb daní, které mají na výši ceny tepelné energie přímý vliv, nebo v případě, že Energetický regulační úřad navýší regulované složky ceny tepla.
5. Počínaje rokem 2024 bude vždy nejpozději do 30. listopadu předchozího kalendářní roku předložena k odsouhlasení odběrateli kalkulace předběžné ceny na daný rok, přičemž cena může být měněna pouze na základě tohoto vzorce:

$$Cn+1=ZPn+1+ FCn*(1+I\,n+1/100)$$

kde:
CPn+1 - je cena za dodanou tepelnou energii za fakturační období v předávacím místě v n+1 roce v Kč bez DPH.
ZPn+1 - je skutečná celková cena zemního plynu dodaného do příslušných odběrných míst pro výrobu tepelné energie v n+1 roce v Kč bez DPH.
FCn – je Fixní část ceny tepelné energie v Kč/rok v n-tém roce, kde pro rok 2020 platí: FCn = FC0 (základní Fixní část ceny tepelné energie stanovená ve výši dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy).
I n+1 – je přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v procentech (průměrná roční míra inflace) vyhlášený Českým statistickým úřadem v n+1 roce (http://www.czso.cz/csu/redakce.nsf/i/inflace_spotrebitelske_ceny).

6. Zúčtovacím a fakturačním obdobím je kalendářní rok. Odběratel se zavazuje uhradit dodavateli vždy do 15. dne kalendářního měsíce zálohu na dodávky tepelné energie pro nadcházející měsíc. Výše záloh bude určena pro každý měsíc v kalendářním roce stejně a bude vycházet z předpokládaného odběru tepelné energie pro daný kalendářní rok. Dodavatel provede vyúčtování dodané tepelné energie do konce měsíce února následujícího kalendářního roku a vystaví odběrateli řádný daňový doklad (faktur) se splatností 14 dnů od data vystavení. V případě přeplatku na zálohách za dodanou tepelnou energii se dodavatel zavazuje vrátit odběrateli tyto přeplatky do 14 dnů ode dne vystavení vyúčtování.

7. Odběratel se zavazuje zaplatit za dodávku tepelné energie na účet dodavatele řádně a včas.

8. Měření dodané tepelné energie zajišťuje dodavatel na základě měsíčního odečtu na měřidle tepelné energie. Měřidlo tepelné energie bude osazeno na výstupu ze zdroje tepelné energie.

9. Ceny a zálohy se považují za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z účtu odběratele.

VII. Odpovědnost za škodu

1. Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu trvání smlouvy platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 5 mil Kč na jednu pojistnou událost. Certifikát pojištění je přílohou č. 4 této smlouvy.

VIII. Doba a trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 15 (patnácti) let od ode dne zahájení dodávek tepelné energie. Strany se výslovně vzdávají práva domáhat se zrušení tohoto závazku sjednaného na dobu delší než 10 let podle § 2000 zák. š. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Tato smlouva může být ukončena dohodou stran.

3. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět kdykoliv před vydáním pravomocného stavebního povolení na výstavbu zdroje tepla pro všechna odběrná místa, a to bez výpovědní doby. Výpověď smlouvy podle tohoto ustanovení je účinná okamžikem doručení dodavateli. V případě výpovědi smlouvy podle tohoto odstavce odběratel uhradí dodavateli pouze náklady prokazatelně vynaložené na přípravu projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení dle této smlouvy.

4. Strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případě podstatného porušení smlouvy.

   4.1. Podstatným porušením smlouvy dodavatelem se rozumí zejména:
   - a) nezahájení dodávek tepelné energie ve stanoveném termínu ve všech odběrných místech;
   - b) bezdůvodné přerušení nebo omezení dodávky tepelné energie po dobu delší než 3 dny;
   - c) pokud dodavatel nesplňuje podmínky podnikání stanovené energetickým zákonem ve vztahu ke všem odběrným místům podle čl. IV, odst. 1 této smlouvy;
   - d) pokud vyjde najevo, že dodavatel v rámci veřejné zakázky do nabídky uvedl informace nebo předložil podklady, které neodpovídají skutečnosti a zároveň měly nebo mohly mít vliv na výsledek veřejné zakázky.

   4.2. Podstatným porušením smlouvy odběratelem se rozumí:
   - a) prodlení s úhradou nedoplatku za dodanou tepelnou energii podle řádně předloženého vyúčtování po dobu delší než 30 (třicet) dní po prokazatelně doručené písemné výzvě dodavatele;

5. Odběratel má právo od smlouvy jako celku odstoupit dále v případě, že ani do 1. 10. 2020 nebude vydáno pravomocné stavební rozhodnutí na výstavbu plynové přípojky pro kteroukoliv nemovitost odběratele. V případě odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu se dodavatel vzdává nároku na náhradu jakékoliv škody takto vzniklé.

6. Každá ze stran má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že ani do 01. 04. 2021 nebude do nebytových prostor podle nájemní smlouvy zaveden zemní plyn. V případě odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu se dodavatel vzdává nároku na náhradu jakékoliv škody takto vzniklé.

7. Dojde-li k předčasnému ukončení této smlouvy je dodavatel povinen nabídnout odběrateli zdroje k odkupu za cenu odpovídající jejich stavu a opotřebení. V případě, že se strany na ceně nedohodnou, bude cena stanovena znaleckým posudkem.

8. Odběratel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že proti dodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení.

IX. Sankce

1. V případě prodlení dodavatele se započetím dodávek tepelné energie ve lhůtě stanovené v čl. 2.1 této smlouvy zavazuje se dodavatel uhradit odběrateli v prvních 14 dnech prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a počínaje 15. dnem prodlení smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.
2. V případě prodlení s opravou poruch podle čl. 5 této smlouvy se dodavatel zavazuje uhradit odběrateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 5 (slovy: pěti) dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě dodavateli.
4. Smluvní pokutu je odběratel oprávněn započíst na jakoukoliv pohledávku dodavatele na úhradu ceny dle této smlouvy.
5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu se nedotýká povinnosti k náhradě škody, ani povinnosti dodavatele splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

X. Komunikace mezi stranami

1. Za písemnou formu komunikace se považuje osobní doručení, doručení kurýrem, doporučený dopis, faxová zpráva, zpráva poslaná elektronickou poštou podepsaná zaručeným elektronickým podpisem a zpráva poslaná prostřednictvím datové schránky. Za adresy pro doručování písemností se považují adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Změnu adresy pro doručování písemností je třeba vždy oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu, a to písemně.
2. Smluvní strany tímto dále sjednávají, že v případech, kdy bude komunikace mezi stranami probíhat e-mailovou formou, budou jednotlivé e-mailové zprávy zasílány na e-mailové adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Smluvní strany tímto dále sjednávají, že e-mailová zpráva bude považována za doručenou, pakliže druhá smluvní strana její přijetí potvrdí, popř. na tuto zprávu odpoví stejnou formou do tří (3) dnů po jejím odeslání. V opačném případě bude e-mailová zpráva považována za nedoručenou a odesílající smluvní strana bude povinna bez zbytečného odkladu zaslat druhé smluvní straně na její náklady odpovídající zprávu doporučenou poštou prostřednictvím držitele poštovní licence.

XI. Ostatní ujednání

1. Dodavatele se zavazuje po uplynutí platnosti a účinnosti této smlouvy nabídnout odběrateli zdroje ke koupi za cenu odpovídající jejich stavu a opotřebení. V případě, že se strany na ceně nedohodnou, bude cena stanovena znaleckým posudkem.

2. Nájemní smlouva a tato smlouva jsou na sobě vzájemně závislé ve smyslu § 1727 občanského zákoníku.

XII. Závěrečná ujednání

1. Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze v souladu s ustanoveními občanského zákoníku písemnou formou na základě dohody a podpisu zástupců obou smluvních stran a to číslovanými dodatky k této smlouvě.

2. Poskytovatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

5. Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku.

Přílohy:

Příloha č. 1 Technická specifikace zdrojů
Příloha č. 2 Specifikace odběrných míst
Příloha č. 3 Návrh nájemní smlouvy
Příloha č. 4 Certifikát pojistného plnění

Odběratel:

V V. Havíři dne 10.1.2019

Ing. Jaroslav Najman
v. r.

Dodavatel:

V Brně dne 11/1 2019

Ing. Pavel Káder
v. r.

Příloha č. 1 technická specifikace zdrojů

Stavební úpravy místností budoucích kotelen:	Likvidace stávající technologie:	Způsob měření tepla:	Typ plynového kotle:	Měření elektřiny pro zdroj:	Typ zdroje, kotelny:	Typ dokumentace:
ne	ne	elektroměr, výpočet	-	elektroměr	elektro	jednostupnova
ne	ne	elektroměr, výpočet	-	elektroměr	elektro	jednostupnova
ne	ne	elektroměr, výpočet	-	elektroměr	elektro	jednostupnova
ne	ne	plynoměr, výpočet	kondenzační	podružný elektroměr, předpoklad napojení na stávající rozvody v domě	OPZ	jednostupnova
ne	ne	plynoměr, výpočet	kondenzační	podružný elektroměr, předpoklad napojení na stávající rozvody v domě	OPZ	jednostupnova
ne	ano, zajistí Město Velké Hamry	plynoměr, výpočet	kondenzační	podružný elektroměr, předpoklad napojení na stávající rozvody v domě	OPZ	jednostupnova
ne	ano, zajistí Město Velké Hamry	plynoměr, výpočet	kondenzační	podružný elektroměr, předpoklad napojení na stávající rozvody v domě	OPZ	jednostupnova
ne	ne	plynoměr, výpočet	kondenzační	podružný elektroměr, předpoklad napojení na stávající rozvody v domě	OPZ	jednostupnova
ne	ne	plynoměr, výpočet	kondenzační	podružný elektroměr, předpoklad napojení na stávající rozvody v domě	kotelna	jednostupnova
ne	ne	plynoměr, výpočet	kondenzační	podružný elektroměr, předpoklad napojení na stávající rozvody v domě	OPZ	jednostupnova

Popis technologie - Město Velké Hamry:

		Objekt	Technologie	typ zdr
HM	1	č.p. 534 (Hasiči)	2x elektrokotel o výkonu á 28 kW zapojených do kaskády, oddělovací deskový výměník, ekvitermní regulace, MaR, silové elektrorozvody, napojení na stávající rozvody ÚT, automatické dopouštění vody topné vody.	elektric
HM	2	č.p. 257	2x elektrokotel o výkonu á 24 kW zapojených do kaskády, oddělovací deskový výměník, ekvitermní regulace, MaR, silové elektrorozvody, napojení na stávající rozvody ÚT, automatické dopouštění vody topné vody.	elektric
HM	3	č.p. 296	2x elektrokotel o výkonu á 28 kW zapojených do kaskády, oddělovací deskový výměník, ekvitermní regulace, MaR, silové elektrorozvody, napojení na stávající rozvody ÚT, automatické dopouštění vody topné vody.	elektric
HM	4	č.p. 621	2x plynový kondenzační kotel o výkonu á 49 kW zapojené do kaskády, oddělovací deskový výměník, ekvitermní regulace, vyvložkování stávajícího komínu, MaR, silové elektrorozvody, napojení na stávající rozvody ÚT, automatické dopouštění topné vody.	plynov
HM	5	č.p. 362	2x plynový kondenzační kotel o výkonu á 49 kW zapojené do kaskády, oddělovací deskový výměník, ekvitermní regulace, vyvložkování stávajícího komínu, MaR, silové elektrorozvody, napojení na stávající rozvody ÚT, automatické dopouštění topné vody.	plynov
HM	6	č.p. 550	2x plynový kondenzační kotel o výkonu á 24 kW zapojené do kaskády, oddělovací deskový výměník, ekvitermní regulace, fasádní třísložkový komín, MaR, silové elektrorozvody, napojení na stávající rozvody ÚT, automatické dopouštění topné vody.	plynov
HM	7	č.p. 590	2x plynový kondenzační kotel o výkonu á 32 kW zapojené do kaskády, oddělovací deskový výměník, ekvitermní regulace, fasádní třísložkový komín, MaR, silové elektrorozvody, napojení na stávající rozvody ÚT, automatické dopouštění topné vody.	plynov
HM	8	č.p. 357	2x plynový kondenzační kotel o výkonu á 49 kW zapojené do kaskády, oddělovací deskový výměník, ekvitermní regulace, vyvložkování stávajícího komínu, MaR, silové elektrorozvody, napojení na stávající rozvody ÚT, automatické dopouštění topné vody.	plynov
HM	9	č.p. 616	2x plynový kondenzační kotel o výkonu á 100 kW zapojené do kaskády, oddělovací deskový výměník, ekvitermní regulace, zásobník na ohřev teplé vody, fasádní třísložkový komín, MaR, silové elektrorozvody, zabezpečovací prvky kotelny, napojení na stávající rozvody ÚT a TV, automatické dopouštění vody topné vody.	plynov
HM	10	č.p. 490	2x plynový kondenzační kotel o výkonu á 24 kW zapojené do kaskády, oddělovací deskový výměník, ekvitermní regulace, vyvložkování stávajícího komínového průduchu,MaR, silové elektrorozvody, napojení na stávající rozvody ÚT, automatické dopouštění topné vody.	plynov

HM	11	č.p. 629-30	2x plynový kondenzační kotel o výkonu á 65 kW zapojené do kaskády, oddělovací deskový výměník, ekvitermní regulace, fasádní třísložkový komín, MaR, silové elektrorozvody, napojení na stávající rozvody ÚT, automatické dopouštění topné vody.	plynový
HM	12	č.p. 673	2x plynový kondenzační kotel o výkonu á 49 kW zapojené do kaskády, oddělovací deskový výměník, ekvitermní regulace, zásobník na ohřev teplé vody fasádní třísložkový komín, MaR, silové elektrorozvody, venkovní kontejnérové provedení, napojení na stávající rozvody ÚT a TV, automatické dopouštění topné vody.	plynový
HM	13	č.p. 674	2x plynový kondenzační kotel o výkonu á 49 kW zapojené do kaskády, oddělovací deskový výměník, ekvitermní regulace, zásobník na ohřev teplé vody fasádní třísložkový komín, MaR, silové elektrorozvody, venkovní kontejnérové provedení, napojení na stávající rozvody ÚT a TV, automatické dopouštění topné vody.	plynový
HM	14	č.p. 675	2x plynový kondenzační kotel o výkonu á 49 kW zapojené do kaskády, oddělovací deskový výměník, ekvitermní regulace, zásobník na ohřev teplé vody fasádní třísložkový komín, MaR, silové elektrorozvody, venkovní kontejnérové provedení, napojení na stávající rozvody ÚT a TV, automatické dopouštění topné vody.	plynový
HM	15	č.p. 676	2x plynový kondenzační kotel o výkonu á 49 kW zapojené do kaskády, oddělovací deskový výměník, ekvitermní regulace, zásobník na ohřev teplé vody fasádní třísložkový komín, MaR, silové elektrorozvody, napojení na stávající rozvody ÚT a TV, automatické dopouštění topné vody.	plynový
HM	16	č.p. 631	2x plynový kondenzační kotel o výkonu á 32 kW zapojené do kaskády, oddělovací deskový výměník, ekvitermní regulace, fasádní třísložkový komín, MaR, silové elektrorozvody, napojení na stávající rozvody ÚT, automatické dopouštění topné vody.	plynový
HM	17	č.p. 480	2x plynový kondenzační kotel o výkonu á 24 kW zapojené do kaskády, oddělovací deskový výměník, ekvitermní regulace, fasádní třísložkový komín, MaR, silové elektrorozvody, napojení na stávající rozvody ÚT, automatické dopouštění topné vody.	plynový
HM	18	č.p. 511- 13	2x plynový kondenzační kotel o výkonu á 65 kW zapojené do kaskády, oddělovací deskový výměník, ekvitermní regulace, zásobník na ohřev teplé vody fasádní třísložkový komín, MaR, silové elektrorozvody, napojení na stávající rozvody ÚT a TV, automatické dopouštění vody topné vody. Hrana s výkonem od Pinkase není voda, dopouštění topné vody.	plynový
HM	19	č.p. Základní škola	4x plynový kondenzační kotel o výkonu á 132 kW zapojené do kaskády, ekvitermní regulace, 2x vyvložkování stávajícího komínového průduchu, MaR, silové elektrorozvody, zabezpečovací prvky kotelny, napojení na stávající rozvody ÚT a ohřevu (bojlery) TV , automatické dopouštění topné vody.	plynový

ne	ne	plynoměr, výpočet	kondenzační	podružný elektroměr, předpoklad napojení na stávající rozvody v domě	kotelna	jednostupnova
ıtejnerová kotelna vně ovy na pozemku Města	ne	plynoměr, výpočet	kondenzační	podružný elektroměr, předpoklad napojení na stávající rozvody v domě	OPZ	jednostupnova
ıtejnerová kotelna vně ovy na pozemku Města	ne	plynoměr, výpočet	kondenzační	podružný elektroměr, předpoklad napojení na stávající rozvody v domě	OPZ	jednostupnova
ne	ne	plynoměr, výpočet	kondenzační	podružný elektroměr, předpoklad napojení na stávající rozvody v domě	OPZ	jednostupnova
ne	ne	plynoměr, výpočet	kondenzační	podružný elektroměr, předpoklad napojení na stávající rozvody v domě	OPZ	jednostupnova
ne	ne	plynoměr, výpočet	kondenzační	podružný elektroměr, předpoklad napojení na stávající rozvody v domě	OPZ	jednostupnova
ne	ne	plynoměr, výpočet	kondenzační	podružný elektroměr, předpoklad napojení na stávající rozvody v domě	OPZ	jednostupnova
ne	ne	plynoměr, výpočet	kondenzační	podružný elektroměr, předpoklad napojení na stávající rozvody v domě	kotelna	jednostupnova
ne	ano, zajistí Město Velké Hamry	plynoměr, výpočet	kondenzační	podružný elektroměr, předpoklad napojení na stávající rozvody v domě	kotelna	jednostupnova

Příloha č. 2 Specifikace odběrných míst

Majitel	Objekt č.p.	Odběr	Jednotka	Spotřeba tepla	Instalovaný výkon	Teplotní spád	Tlakové pásmo	Topení	Ohřev vody
[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[kW]	[°C]	[bar]		
Město Velké Hamry	616	ÚT	[GJ/rok]	595	170	80/60	6	ANO	ANO
		TV	[GJ/rok]	265					
	673	ÚT	[GJ/rok]	159	64	80/60	3	ANO	ANO
		TV	[GJ/rok]	86					
	674	ÚT	[GJ/rok]	159	64	80/60	3	ANO	ANO
		TV	[GJ/rok]	51					
	675	ÚT	[GJ/rok]	163	64	80/60	3	ANO	ANO
		TV	[GJ/rok]	53					
	676	ÚT	[GJ/rok]	165	64	80/60	3	ANO	ANO
			[GJ/rok]	55					
	490	ÚT	[GJ/rok]	131	32	80/60	3	ANO	NE
	511-513	ÚT	[GJ/rok]	421	99	80/60	3	ANO	ANO
		TV							
	631	ÚT	[GJ/rok]	296	64	80/60	3	ANO	ANO
		TV							
	480	ÚT	[GJ/rok]	124	32	80/60	3	ANO	ANO
		TV							
	629-630	ÚT	[GJ/rok]	538	98	80/60	3	ANO	ANO
		TV							
	550	ÚT	[GJ/rok]	186	48	80/60	3	ANO	ANO
		TV							
	357	ÚT	[GJ/rok]	244	90	80/60	3	ANO	NE
	590	ÚT	[GJ/rok]	228	64	80/60	3	ANO	ANO
		TV							

362	ÚT	[GJ/rok]	172	90	80/60	3	ANO	NE
296	ÚT	[GJ/rok]	233	64	80/60	3	ANO	NE
	TV	[GJ/rok]						
257	ÚT	[GJ/rok]	157	64	80/60	3	ANO	NE
534	ÚT	[GJ/rok]	291	64	80/60	3	ANO	NE
621	ÚT	[GJ/rok]	232	90	80/60	3	ANO	ANO
	TV	[GJ/rok]	70					
541	ÚT	[GJ/rok]	2 306	544	80/60	4	ANO	ANO
	TV							
	TV	[GJ/rok]	84					
	TV	[GJ/rok]	584					

Příloha č. 3 Návrh nájemní smlouvy

(samostatný dokument)

Příloha č. 4 Certifikát pojištění

UNIQA pojišťovna, a.s.
Evropská 136, 160 12 Praha 6,
IČ: 49240480
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 2012

vydává pojistníkovi a pojištěnému

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1 - Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 279 35 311

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Potvrzujeme, že výše uvedená společnost je pojištěna pojistnou smlouvou č. 2730002800 pro základní pojištění odpovědnosti a odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku dle platných Všeobecných pojistných podmínek UNIQA pojišťovny, a.s. - UCZ/14, UCZ /Odp/14 zvláštní část, UCZ/Odp – P/14 Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti pro podnikatele a právnické osoby a dalších ujednání sjednaných v pojistné smlouvě č. 2730002800 zejména pak Smluvního ujednání k připojištění ekologické újmy. Toto pojištění je sjednáno dle níže uvedených parametrů.

Územní platnost: celý svět, s výjimkou USA, Kanady a Austrálie, pokud není u některých doložek v pojistné smlouvě sjednáno jinak

Pojistitel: UNIQA pojišťovna, a.s.
Evropská 136, 160 12 Praha 6

Číslo pojistné smlouvy: 2730002800

Pojistné období: 1. 1. 2018 - 1. 1. 2019

Celkový limit plnění za jednu a všechny škodné události v pojistném období
- základní pojištění odpovědnosti, odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku dle UCZ/Odp-P/14
- odpovědnost za škody vzniklé narušením životního prostředí dle UCZ/Odp-P/14
- odpovědnost za ekologickou újmu dle Smluvního ujednání k připojištění ekologické újmy ve smyslu zákona č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmě a o její nápravě a o změně některých zákonů
- další nebezpečí dle pojistné smlouvy ve výši sjednaných sublimitů plnění ..... 255.427.800,- Kč

Spoluúčasti:

Základní pojištění odpovědnosti.....	63.857,- Kč, kromě újmy při ublížení na zdraví a při usmrcení, kde je spoluúčast nulová
Odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku.....	63.857,- Kč, kromě újmy při ublížení na zdraví a při usmrcení, kde je spoluúčast nulová
Odpovědnost za škodu vzniklou narušením životního prostředí.....	63.857,- Kč
Odpovědnost za ekologickou újmu dle výše uvedené definice	127.714,- Kč

Tento certifikát je vydán pouze za informačním účelem a nepropůjčuje držiteli žádná práva. Nezavazuje pojistitele žádnými podmínkami a limity, které nejsou sjednané ve výše uvedené pojistné smlouvě.

V Praze, dne 18. 1. 2018

Michal Dachovský
společná prokura
UNIQA pojišťovna, a.s.

Ing. Martina Vršecká
společná prokura
UNIQA pojišťovna, a.s.

UNIQA pojišťovna, a.s.
Odbor zajištění, speciálních rizik a mezinárodního obchodu
Evropská 136, 160 12 Praha 6
IČ: 49240480

Člen innogy
GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 482 -