



MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ HAMRY

468 45 Velké Hamry 362, Liberecký kraj

č.j./spis.zn.
muvh-791/2020

Vyřizuje
Dana Jůnová

Velké Hamry dne
26.2.2020

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Na základě Vaší žádosti ze dne 25.2.2020 poskytujeme tyto informace:

1. Existuje ve věci plynofikace města nějaké schválené usnesení rady či zastupitelstva?
Pokud ano, žádám o jejich zpřístupnění.

a) Usnesení zastupitelstva města ze dne 21.12.2017:

A20/21/17 - Zastupitelstvo města rozhodlo vypsát výběrové řízení na dodavatele tepla a teplé vody do objektů v majetku města maximálně do konce dubna 2018.

V diskuzi k uvedenému usnesení je v zápise ze zastupitelstva uvedeno:

„ZM byli dále seznámeni se záměrem vypsání výběrového řízení na dodávku tepelné energie pro další období. V lednu se začne připravovat zadávací dokumentaci, která bude konzultována s právníky. Výběrové řízení by pak mělo být vypsáno nejpozději na jaře 2018. Vzhledem k tomu, že z veřejného setkání, které proběhlo v KD, je zájem občanů o plynofikaci a také vzhledem k tomu, že to v současné době je i možné, bude s právníky konzultováno, zda je možné po dodavateli požadovat, aby zdrojem vytápění byl plyn.“

b) Usnesení rady města ze dne 19.3.2018:

1741/83/18 - Schválila smlouvu o poskytování právních služeb s JUDr. Ondřejem Kochmanem, advokátem, na přípravu zadávacího řízení a administraci zadávacího řízení, jehož předmětem je řešení energetického zásobení města Velké Hamry.

c) Usnesení rady města ze dne 30.5.2018:

- 1903/88/18 - Schválila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem realizace výstavby plynofikace města Velké Hamry se Stavebním bytovým družstvem Špičák.
- 1904/88/18 - Schválila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem realizace výstavby plynofikace města Velké Hamry se společností Wakantanka s.r.o.
- 1905/88/18 - Schválila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem realizace výstavby plynofikace města Velké Hamry se Tělocvičnou jednotou Sokol Velké Hamry I.
- 1906/88/18 - Schválila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem realizace výstavby plynofikace města Velké Hamry s panem Oldřichem Berkou.
- 1907/88/18 - Schválila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem realizace výstavby plynofikace města Velké Hamry se společností FOBOS s.r.o.
- 1908/88/18 - Schválila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem realizace výstavby plynofikace města Velké Hamry s panem Rudolfem Morávkem a paní Alenou Morávkovou.
- 1909/88/18 - Schválila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem realizace výstavby plynofikace města Velké Hamry se společností SVS a.s.
- 1910/88/18 - Schválila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem realizace výstavby plynofikace města Velké Hamry s panem Petrem Tischerem.
- 1911/88/18 - Schválila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem realizace výstavby plynofikace města Velké Hamry s Obcí Plavy.
- 1912/88/18 - Schválila smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem realizace výstavby plynofikace města Velké Hamry s Krajskou správou silnic Libereckého kraje.

d) Usnesení rady města ze dne 2.7.2018:

- 1988/91/18 - Schválila zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na dodávku tepla ve Velkých Hamrech.

Zadávací dokumentace je k dohledání na profilu zadavatele www.vhodne-uverejneni.cz po zadání IČ 00262595; požadavek pro výrobu tepla je, aby mediem byl plyn.

e) Usnesení rady města ze dne 3.12.2018:

- 0050/03/18 - Na základě projednání hodnocení nabídky na veřejnou zakázku "Zajištění dodávek tepla a teplé užitkové vody pro město Velké Hamry" rozhodla o výběru dodavatele zadávacího řízení. Vybraným dodavatelem je firma GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno. Rada schválila uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu o dodávce tepelné energie.

2. Existuje ve věci spolupráce/nespolupráce města nebo jím zřizovaných organizací se společností Golem Velké Hamry, a.s. ve věci centrálního zásobování teplem nějaké schválené usnesení rady či zastupitelstva? Pokud ano, žádám o jejich zpřístupnění.

a) Usnesení zastupitelstva města ze dne 21.9.2017:

A10/20/17 - Zastupitelstvo města rozhodlo prodloužit smlouvu o dodávce tepelné energie s firmou GOLEM Velké Hamry, a.s. do 31. 8. 2019.

Golem prodloužení smlouvy odmítl podepsat s odůvodněním, že by byla překročena maximální doba prodloužení smlouvy dle zákona o zadávání veřejných zakázek tj. 10% současného plnění.

b) Usnesení zastupitelstva města ze dne 21.12.2017:

A18/21/17 - Zastupitelstvo města rozhodlo prodloužit smlouvu o dodávce tepelné energie s firmou GOLEM Velké Hamry, a.s. do 30.6.2019.

Zastupitelstvo usnesením upravilo dobu prodloužení smlouvy na max. 10%. Přesto Golem prodloužení smlouvy odmítl podepsat.

c) Usnesení rady města ze dne 21.12.2018:

O101/05/18 - Schválila smlouvu o dodávce tepelné energie s firmou Golem Velké Hamry a.s. na období dvou let tj. do 31.12.2020 ve verzi upravené odborníkem v teplárenství.

Smlouva do dnešního dne nebyla podepsána. Připomínky města nebyly dostatečně zohledněny. Dodavatel nedodrží ani jím navržené parametry.

- d) Dvě školy, jejichž zřizovatel je město, mají uzavřenou smlouvu o dodávce tepelné energie s Golem Velké Hamry a.s. na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

3. Informace uvedené na webových stránkách města ve věci plynofikace jsou oficiálním stanoviskem města mající oporu v nějakém usnesení rady či zastupitelstva nebo je mám chápat jako Vaše politické prohlášení?

Jedná se o oficiální stanovisko, které je podloženo uzavřenou smlouvou na zajištění dodávek tepla a teplé užitkové vody se společností GridServices s.r.o. Stanovisko je také podloženo řízeními, které právě probíhají na stavebním úřadě ve Velkých Hamrech a jejichž předmětem je přivedení plynu do obce a výstavba lokálních kotelen pro vytápění.

4. Existuje nějaký zastupitelstvem či radou schválený dokument, který by upravoval energetickou koncepci města do budoucna? Pokud ano, žádám o jeho zpřístupnění.

a) Usnesení rady města ze dne 24.10.2016:

O930/48/16 - Rozhodla zadat vypracování studie vícezdrojového vytápění ve městě společností Czech Energy s.r.o. z Jablonce n.N. a Comfort space, a.s. z Prahy.

Studie byly podkladem pro následující analýzu (bod 4b). S koncepcemi bylo seznámeno zastupitelstvo města dne 21.7.2017 a byla jim podána informace, že je prováděno posouzení nezávislým odborníkem. V zápise ze zastupitelstva je uvedeno následující:

„Na základě zpracovaných koncepcí existují čtyři možnosti pro vytápění ve Velkých Hamrech. Jedná se o možnost:

- a) výstavby kotelny na dřevoštěpku
- b) rozvedení plynu a výstavbu kotelen v každém objektu
- c) napojení stávající výtopy na plyn ve vzájemné spolupráci firmy Golem a firmy ČEZ (podmíněno dotací na kogenerace)
- d) realizací záměrů firmou Golem (zde nemáme mnoho relevantních údajů - „know how“ firmy Golem, které nechce zveřejňovat) uvedeno na jeho [www stránkách](#)

Posouzení koncepcí a navržení optimální varianty nezávislým odborníkem bude v polovině srpna.

Pan starosta dále seznámil ZM s návštěvou v kotelně na dřevoštěpku ve Vlašimi, které se účastnil s panem Hlouškem a zástupci SBD Špičák. Jedná se o zcela novou kotelnu včetně veškerých rozvodů a výměňkových stanic. Majitelem je město a provozovatel platí nájem za provoz kotelny. Celkové náklady na výstavbu činily cca 50 mil. Kč, byli by ochotni dodat veškerý rozpois nákladů na investice. Na místě se uskutečnilo jednání s provozovatelem teplárny, kteří vysvětlili podmínky i finanční stránku této varianty vytápění. Náklady na vytápění štěpkou jsou ve výši 1/2 oproti nákladům při vytápění plynem.

Na výstavbu takovéto kotelny by bylo možné zajistit dotaci. Jedná se totiž o přechod z CZT, které je na uhlí.

Vzhledem k tomu, že smlouva s firmou Golem končí k 31.12.2018 bude nutné na příštím jednání ZM rozhodnout, jakým směrem v oblasti vytápění se město vydá v dalším období. O této otázce bude již v průběhu srpna rozhodovat i SBD Špičák.“

b) Usnesení rady města ze dne 15.5.2017:

1205/61/17 - Rozhodla přijmout nabídku Univerzitního centra energeticky efektivních budov o vypracování Analýzy a vyjádření ke způsobu řešení energetického zásobení obce Velké Hamry za částku 20 tis. Kč bez DPH a rozhodla schválit smlouvu o dílo.

Jedná se o vypracování analýzy ze studií vyhotovených dle usnesení č. 0930/48/16 (viz bod 4a). Na základě analýzy bylo rozhodnuto o vypsání výběrového řízení s požadavkem, aby mediem byl plyn. Zadávací dokumentaci s touto podmínkou schválila rada města (viz bod 1d). Analýza je veřejně přístupná na stránkách města www.velke-hamry.cz na úvodní stránce.

Do veškerých dokumentů je možné nahlédnout na Městském úřadě ve Velkých Hamrech.

S pozdravem

Ing. Martina Vacková v.r.
tajemnice