

Smlouva o dílo

uzavřená podle §2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) mezi

název: Město Velké Hamry
sídlo: Velké Hamry č.p.362, 468 45
zastoupené Ing. Jaroslavem Najmanem, starostou
IČ: 00262595
DIČ: CZ00262595
Bankovní spojení: ČS a.s., 963263399/0800
(dále jen „objednatel“)

a

název: Radek Jindrák – klempířství
sídlo: Emilie Floriánové 1010/11, Jablonec nad Nisou
zastoupený: Radkem Jindrákem
IČ: 749 10 272
DIČ: CZ7811052524
Zapsaný u Městského soudu v Jablonci nad Nisou
Bankovní spojení:
(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 1 Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Rekonstrukce střechy tělocvičny základní školy Velké Hamry**“ v souladu s nabídkou podanou v rámci výběrového řízení na dodavatele díla.
1.2. Objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit jeho cenu podle příslušných ustanovení této smlouvy.

Čl. 2 Místo provádění a předání díla

- 2.1. Místem provádění a předání díla je pavilon tělocvičen Základní školy čp. 541 na pozemku p.č. 120 k.ú. Velké Hamry.
2.2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na místa provádění díla.

Čl. 3 Cena díla

- 3.1. Cena díla je ujednána dostatečně určitě, jako cena pevná ve smyslu § 2620 zákona a to na základě nabídky a rozpočtu zhotovitele ze dne 13.7.2020.

položka	Specifikace ceny	Částka v Kč
1	Cena díla uvedeného v článku III. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty	1.688.000,00 Kč
2	Dan z přidané hodnoty v základní sazbě 21% činí z ceny uvedené v položce 1 částku	354.480,00 Kč
3	Celková cena díla včetně DPH	2.042.480,00 Kč

3.2. Cena uvedená v odstavci 3.1. je maximální a nebude v průběhu realizace díla navyšována ani na základě změnových listů, které by obsahovaly vícenáklady. Zhotovitel veškeré nesrovnalosti vyřešil již v průběhu zadávacího řízení.

3.3. Cena za dílo je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem. Doba splatnosti je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti, stanovené účetními a daňovými předpisy. Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná.

3.4. **Zhotovitel, pokud je plátcem DPH vystaví fakturu bez DPH, jelikož činnosti, které jsou předmětem smlouvy o dílo, jsou v režimu přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Daň odvede objednatel.** Objednatel nebude uplatňovat odpočet DPH na vstupu.

3.5. Cenu díla se Objednavatel zavazuje uhradit Zhotoviteli po protokolárním převzetí řádně provedeného předmětu díla, a to na podkladě faktury. Na faktuře, jakož i na Předávacím protokolu musí být uvedeno číslo této smlouvy.

3.6. Objednatel nebude na dílo poskytovat zálohy.

Čl. 4 Čas plnění

4.1. Termín k řádnému předání díla byl stanoven nejpozději ke dni 15.10.2020.

4.2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zahájení provádění díla a harmonogramu provádění díla, a to minimálně 5 dní před vlastním zahájením provádění díla.

4.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo předat dílo v termínu dřívějším než shora uvedeném, objednatel je povinen v této záležitosti poskytnout součinnost, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, která musí být doručena objednateli alespoň 5 pracovních dní před zamýšleným dnem předání. Pokud objednatel tuto součinnost neposkytne, má se za to, že dílo je předáno bez závad.

Čl. 5 Předání díla

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu uvedeném v článku 1 smlouvy a jeho předáním objednateli.

5.2. O předání díla bude sepsán „Protokol o předání díla“, z něhož bude patrný stav díla v době předání.

5.3. Zhotovitel předá objednateli „Osvědčení o shodě výrobku s typem“, vztahující se k prováděnému dílu, respektive k surovinám a materiálu, z nichž bylo dílo zhotoveno, v rozsahu příslušných ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

5.4. Vady, které budou zřejmé již při předání, tedy vady zjevné, musí objednatel vytknout vůči zhotoviteli v době předání s tím, že tyto vady budou zapsány do příslušného „Protokolu o předání díla“. Pokud se bude jednat o vady, které brání řádnému, bezpečnému a nerušenému užívání díla, považuje se v důsledku toho celé dílo za nepředané, a to do doby než tyto vady zhotovitel odstraní a bude sepsán nový „Protokol o předání díla“ s textem bez závad.

Čl. 6 Kvalita prací na prováděném díle

6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě odpovídající ustanovením této smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.

6.2. Zhotovitel poskytuje záruku na provedení díla v délce 60 měsíců.

6.3. Zhotovitel se zavazuje provést záruční opravu do 5-ti pracovních dnů, pokud tato oprava bude havarijní, bude oprava provedena v co nejkratším termínu, nejpozději do 24 hod. Neodstraní-li Zhotovitel vadu v termínu uvedeném, případně jiném, písemně dohodnutém termínu, je

Objednavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Veškeré takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit.

Čl. 7 Další ujednání

- 7.1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady místo provádění díla tak, aby na toto místo bylo zabráněno vniknutí nepovolaným osobám. Za nesplnění této povinnosti nese zhotovitel plnou odpovědnost.
- 7.3. Účastníci se shodli na povinnosti informovat o stavu rozpracovanosti díla, plnění podmínek smlouvy, a to na pravidelných poradách v místě provádění díla.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že je a po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou bude pojištěn pro případ škody způsobené jinému v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č.106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění této smlouvy. Poskytnutí informací v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení obchodního tajemství

Čl. 8 Smluvní pokuta a úroky z prodlení

- 8.1. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nesplacené částky za každý započatý den prodlení.
- 8.2. Úroky z prodlení jsou splatné na základě vyúčtování zhotovitele ve lhůtě 14 dnů od převzetí tohoto vyúčtování objednatelem.
- 8.3. Nepředá-li zhotovitel dílo ve stanoveném termínu, snižuje se cena za dílo o smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Povinnost zhotovitele provést a předat dílo objednateli není tímto dotčena. Právo na náhradu škody objednatele není tímto ustanovením rovněž dotčeno.

Čl. 9 Závěrečná ujednání

- 9.1. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem jejího podpisu.
- 9.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku, nikoliv v omylu, že si obsah této smlouvy před jejím podpisem přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný.
- 9.3. Veškerá podání, výzvy, žádosti, oznámení se považují za doručené, pokud byly předány osobně nebo zaslány poštou v souladu s touto smlouvou na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebyla-li v době trvání této smlouvy písemně oznámena změna adresy. Písemnosti doručované prostřednictvím pošty se považují za doručené třetím dnem od vrácení nedoručené zásilky odesílateli.
- 9.4. Za objednatele je pověřen k jednání ve věcech smluvních Ing. Jaroslav Najman, tel.483 369 823, 606 611 600, email: starosta@velke-hamry.cz a ve věcech technických Zdeněk Nauč, tel. 777 914 032, email: investice@velke-hamry.cz
- 9.5. Za Zhotovitele je pověřen k jednání ve věci plnění této smlouvy ve věcech smluvních Radek Jindrák tel. 775 323 333, email radekjindrak@seznam.cz a ve věcech technických Jindrák tel. 775 323 333, email radekjindrak@seznam.cz.
- 9.6. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 9.7. Smlouva byla schválena Radou města Velké Hamry dne 13.07.2020 pod č.u. 1186/45/20.

9.8. Objednavatel si vyhrazuje právo v případě neposkytnutí dotace z MF ČR v rámci výzvy VPS-228-2-2020 vypovědět SoD před započítáním realizace prací. V tomto případě je výpověď účinná ke dni přijetí výpovědi druhou stranou.

Ve Velkých Hamrech dne 14.7.2020

V dne
Velké Hamry 20.7.2020

.....
Za objednatele:
Ing. Jaroslav Najman
starosta



.....
Za zhotovitele:
Radek Jindrák

.....
[Signature]

Příloha č.5 Rozpočet pavilon tělocvičen a dílen ZŠ Velké Hamry

Nová střecha

Čistá výměra:1045m2

Popis :

Střecha dřevěná plochá,spádovaná cca 10st.Výška budovy 13m.Stávající stav:dřevěné bednění,podkladní asf.lepenka,FeZn drážk.krytina.Na plech položený polystyren3cm,tvrzená vata 5cm.Na izolaci položený asf.pás podkladní a na něm natavený vrchní pás.Návrh řešení:Odstranění všech vrstev až po bednění,vč.hromosvodu.Položení nové vrstvy parozábrany(asfalt).Po spodní a horní straně nakotvení dř.hranolu po trámech cca 30cm výška 20cm,říznutý kolmo a z čela nakotvená fošna 4x20cm.položení po celé ploše polystyren 20cm,zateplení atik 5cm polyst.+osb deskou. Na něj celoplošně nalepený samolep.podkladní modif.pás.Přetavený finální vrchní vrstvou asfalt.pásu s posypem 5mm.Nové střešní háky čelní 330mm,žlab a svod 1,5bm.nasadit do stávajících svodů.Nové oplechování atik,okapnice,horní lišta (FeZn Lakovaný Mat RAL 3009).7ks komínků.Nové hromosvodové terče,včetně drátu.

Popis rekonstrukce:	MJ	množství	Jednt. cena	Celkem
Demontáž stávajících vrstev	m2	1045	240,00	250 800,00
demontáž hromosvodu	ks	1	3 000,00	3 000,00
demontáž oplech.atik	bm	38	70,00	2 660,00
úklid odpadu do kontejnerů	kpl	1	32 000,00	32 000,00
dem.+mont. Poškozeného bednění cca 10%	m2	100	350,00	35 000,00
dodávka+montáž asf.parozábrany samolep.modif.min 3mm	m2	1045	200,00	209 000,00
dodávka+montáž spodní okapnice r.š.15cm	bm	55	80,00	4 400,00
dodávka+montáž výdřev 20cm+fošna	bm	110	400,00	44 000,00
dodávka+položení 20cm EPS 100 ve 2 vrstvách po 10cm	m2	1045	300,00	313 500,00
dodávka+nalepení podkl.samolep.pásu a prokotvení do dřev. podkladu	m2	1045	200,00	209 000,00
dodávka+celoplošné natavení vrchního pásu s posypem min.-25,vložka polyest.250g	m2	1045	350,00	365 750,00
dodávka+montáž komínků	ks	7	1 300,00	9 100,00
dodávka+zateplení atik EPS100 5cm	m2	23	190,00	4 370,00
dodávka+montáž obložení atik OSB 3 tl.22mm	m2	20	275,00	5 500,00
dodávka+montáž nových háků 330 RAL 3009	ks	65	160,00	10 400,00
dodávka+montáž žlabů 330 RAL 3009+4ks kotl. A svodů 1,5bm	bm	61	220,00	13 420,00
dodávka+montáž okapnice+oplech.trámu r.š.20 a 25cm	bm	55	400,00	22 000,00
dodávka+montáž lišta vchní r.š.25 a 33cm	bm	55	400,00	22 000,00
dodávka+montáž atika r.š.40cm +závěsná lišta r.š. 20cm	bm	38	450,00	17 100,00
spojovací materiál	ks	1	55 000,00	55 000,00
dodávka a montáž hromosvodu	bm	100	150,00	15 000,00
zvedací zařízení(vrátek,jeřáb) pro přesun hmot do 10m	ks	1	20 000,00	20 000,00
dopravy+rozpočtové režie	ks	1	25 000,00	25 000,00
Celkem			cena bez dph	1 688 000,00 Kč

