



# MĚSTO VELKÉ HAMRY

468 45 Velké Hamry 362, Liberecký kraj

Telefon: 483 369 811, e-mail: [podatelna@velke-hamry.cz](mailto:podatelna@velke-hamry.cz)

č.j./spis.zn.  
muvh-739/2021

Vyřizuje  
Dana Jůnová  
483 369 813

Velké Hamry dne  
26.3.2021

**Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu k informacím**

Na základě Vaší žádosti ze dne 11.3.2021 poskytujeme dle zákona č. 106/1999 Sb. tyto informace:

1. Se společností **Czech Energy s.r.o.** město nikdy neuzavřelo žádnou smlouvu. Na základě objednávky tato firma pro město zpracovávala pouze studii „Zlepšení kvality ovzduší města Velké Hamry – sídliště, decentralní plynové zdroje tepla“. Komunikace s firmou Czech Energy probíhala především emailem. Rada města zpracování studie schválila v říjnu 2016. Nabídku nemůžeme doložit, neboť při přechodu na novou doménu v roce 2018 a zrušení domény původní došlo k výmazu staré pošty. Jiná nabídka od této firmy obdržena nebyla. Od společnosti **GasNet, s.r.o.** nemáme k dispozici žádnou nabídku. Od společnosti **GasNet Služby, s.r.o.** existuje pouze nabídka, kterou firma podala v rámci veřejné zakázky „Zajištění dodávek tepla a teplé užitkové vody pro město Velké Hamry“. V té době byla nabídka podána pod původním názvem společnosti **GridServices s.r.o.** Nabídka byla dodána poštou v řádném termínu. Nabídku bohužel v této době nemůžeme doložit, neboť byla předána dne 7.1.2021 s celou dokumentací veřejné zakázky Policii ČR paní por.Mgr. Jaroslavě Rakoušové. O tomto předání máme sepsaný protokol.
2. Se společností **Czech Energy s.r.o.** nemáme uzavřenou žádnou smlouvu. Se společností **GasNet Služby s.r.o.** (dříve **GridServices s.r.o.**) máme uzavřenou smlouvu o dodávce tepelné energie a nájemní smlouvu. Ty jsou k nahlédnutí na našem profilu zadavatele na [www.vhodne-uverejneni.cz](http://www.vhodne-uverejneni.cz)  
Se společností **GasNet s.r.o.** máme uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800088531\_1/BVB. Tato smlouva je v příloze č. 1 a 2 tohoto dopisu.
3. Město nemá s žádnou z výše uvedených firem uzavřenou pachtovní smlouvu ve věci vytápění či dodávky tepelné energie pro vytápění.

S pozdravem

Ing. Martina Vacková  
Digitálně podepsal  
Ing. Martina Vacková  
Datum: 26.03.2021  
09:38:14 CET

Ing. Martina Vacková  
tajemnice

Adresa  
Velké Hamry 362  
468 45

Telefon  
483 369 811

E-mail /www  
[podatelna@velke-hamry.cz](mailto:podatelna@velke-hamry.cz)  
[www.velke-hamry.cz](http://www.velke-hamry.cz)

IČ  
00262595

**SMLOUVA****o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

**Město Velké Hamry**

Sídlo: Velké Hamry 362, 468 45

IČO: 00262595

DIČ: CZ00262595

Zastoupena: Ing. Jaroslavem Najmanem, starostou města

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 963263399/0800

E-mail: [starosta@velke-hamry.cz](mailto:starosta@velke-hamry.cz)

Telefon: 483 369 811

ID datové schránky: vivbhhv

dále jen „*budoucí povinný*“

a

**GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

ID datové schránky: rdxzhzt

Zastoupena na základě plné moci společností

**GridServices, s.r.o.**

Sídlo: Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

ID datové schránky: jnnyjs6

Zastoupena na základě plné moci

Ondřejem Zúbkem, vedoucím přípojování a rozvoje PZ - Čechy východ 2

a Denisou Hradilovou, technikem přípojování a rozvoje PZ - Čechy východ 2

dále jen „*budoucí oprávněný*“

**I.**

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků dle KN parc. č. 449/4, 474 a 475/1, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Bohdalovice, a parc. č. 1/1, 1/2, 1/3, 6/2, 8/1, 8/3, 21/1, 21/2, 41, 42, 72/1, 73, 75, 95/1, 118/2, 124, 125, 138, 146, 268, 411/2, 463/18, 463/20, 463/21, 463/27, 463/28, 463/33, 463/35, 463/42, 550/1, 550/8, 550/9, 550/11, 550/18, 553/3, 555/9, 556/1, 557, 561, 757/2, 766, 767, 770, 775, 1798/2, 1825 a 1864, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Velké Hamry, obec Velké Hamry, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „*budoucí služební pozemek*“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „ROZ Velké Hamry, STL plynovod a přípojky – plošná plynofikace – 1. a 2. část, číslo stavby 8800088531“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucím

služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení na budoucího oprávněného dle Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. 9419000469/2019/4000218364 uzavřené mezi budoucím oprávněným a v čl. IV. této smlouvy identifikovaným investorem dne 25.4.2019, nejpozději však do 31.12.2024, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši 1000,- Kč bez DPH, tj. 1210,- Kč s DPH jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

## III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

#### IV.

Budoucí povinný bere na vědomí, že investorem stavby plynárenského zařízení je **GridServices, s.r.o.**, IČO 27935311, sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno. Dle Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č.: 9419000469/2019/4000218364 uzavřené mezi budoucím oprávněným a investorem dne 25.4.2019 by mělo být do 31.12.2023 převedeno vlastnické právo k plynárenskému zařízení na budoucího oprávněného. Nebude-li do tohoto data vlastnické právo k plynárenskému zařízení na budoucího oprávněného převedeno, postoupí všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na investora, o čemž bude budoucího povinného prokazatelně informovat.

#### V.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

#### VI.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím služebním pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 2019  
ukončení prací - 2021

#### VII.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jím oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

#### VIII.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.

IX.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

X.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Velké Hamry č. 0347/13/19 ze dne 23.4.2019.

Budoucí povinný prohlašuje, že se zatížením budoucího služebného pozemku věcným břemenem dle této smlouvy a uložení plynárenského zařízení do budoucího služebného pozemku vyslovil písemný souhlas Hypoteční banka, a.s. IČO: 13584324, sídlo: Radlická 333/150, 15000 Praha, tj. subjekt oprávněný ze Zástavního práva smluvního k budoucímu služebnému pozemku ze dne 20.08.2019. Tento souhlas tvoří nedílnou součást smlouvy jako příloha č. 1.

Budoucí povinný prohlašuje, že se zatížením budoucího služebného pozemku věcným břemenem dle této smlouvy a uložení plynárenského zařízení do budoucího služebného pozemku vyslovil písemný souhlas Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha, Nové Město, tj. subjekt oprávněný ze Zástavního práva smluvního a Zákazu zcizení a zatížení k budoucímu služebnému pozemku ze dne 21.8.2019. Tento souhlas tvoří nedílnou součást smlouvy jako příloha č. 2.

Ve Velkých Hamrech dne 24.09.2019

V Liberci dne 26.09.2019

.....  
budoucí povinný  
Ing. Jaroslav Najman  
starosta města



.....  
budoucí oprávněný  
Ondřej Zúbek  
vedoucí připojování a rozvoje PZ  
Čechy východ 2

.....  
Denisa Hradilova  
technik připojování a rozvoje PZ  
Čechy východ 2

.....  
gasServices, s.r.o.  
Plynárenská 499/1  
Zábrdovice  
602 00 Brno  
IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311  
- 209 -



