

MĚSTSKÝ ÚŘAD VE VELKÝCH HAMRECH

s t a v e b n í ú ř a d

Sp.zn. : sú/116/2023
Č.j. : muvh-1637/2023
Vyřizuje : Brezar

Velké Hamry dne 26.06.2023
stavebni@velke-hamry.cz
Telefon : 483 369825

Sdělení dle zákona č. 106/1999 Sb.

Městský úřad ve Velkých Hamrech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“), kterou dne 19.06.2023 podal

Předmětem žádosti o poskytnutí informace podle zákona o informacích je:

Ptám se:

- *I když zasahuji do nosné konstrukce na opravu izolace se stav. povolení ani ohlášení nevyžaduje, ale když bych na obnovu zdiva v nutném rozsahu místo plných cihel použil jiný materiál - např. pálené cihly typu Porotherm, abych vylepšil tepelně izolační vlastnosti domu. Mělo by to prosím vliv na následnou právní kvalifikaci stavebních prací?*
- *Tzn. byly by to stále stavební práce, na které se stavební povolení ani ohlášení nevyžaduje a nebo bych v takovém případě když dojde ke změně stavebního materiálu musel postupovat podle § 104 - 107, tj. ohlášení stavebních prací, nebo dokonce podle § 108 požádat o stavební povolení?*

Na základě výše uvedené žádosti a v ní uvedených dotazů Vám Městský úřad ve Velkých Hamrech, stavební úřad, poskytujeme tuto informaci:

Podřezávání zdiva za účelem zřízení izolace proti vodě je stavební úpravou. Stavební zákon rozlišuje stavební úpravy, které nevyžadují ohlášení ani stavební povolení, stavební úpravy podléhající ohlášení a stavební úpravy, které lze realizovat na základě stavebního povolení. V souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. h) stavebního zákona nevyžadují ohlášení ani stavební povolení stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost.

V tomto případě je zásah do nosné konstrukce stavby diskutabilní. Lze jej vnímat jako podobný případ, kdy při provádění vnitřních instalací v domě, které lze provádět v souladu s citovaným ustanovením bez stavebního povolení i bez ohlášení, rovněž dochází k zásahům do nosné konstrukce stavby. Zřejmě z tohoto důvodu stavební úřady tyto činnosti obecně posuzují jako stavební úpravy, které lze provádět bez jejich schválení.

Protože ve vaší žádosti neuvádíte konkrétní stavbu ani konkrétní místo stavby, nemůže zdejší stavební úřad odpovědět konkrétně, protože z vašich otázek nelze vyvodit, zda je věcně a místně příslušný k posouzení dané věci.

Pokud tedy znáte místo a rozsah stavby, máte možnost požádat o sdělení k navrhovaným stavebním úpravám stavby příslušný stavební úřad. V případě, že se stavba nachází v působnosti zdejšího stavebního úřadu, podejte konkrétní dotaz, na který můžeme konkrétně odpovědět.

Úhrada k tomuto sdělení dle § 17 zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, není požadována.

Poučení:

Stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stížnost“), může podat žadatel, který nesouhlasí s vyřízením žádosti způsobem uvedeným v § 6 tohoto zákona, kterému po uplynutí lhůty podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 7 nebyla poskytnuta informace nebo předložena konečná licenční nabídka a nebylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí žádosti; kterému byla informace poskytnuta částečně, aniž bylo o zbytku žádosti vydáno rozhodnutí o odmítnutí.

Stížnost se podává u povinného subjektu, a to do 30 dnů ode dne doručení sdělení podle § 6, 14 odst. 5 písm. c) nebo § 17 odst. 3 uplynutí lhůty pro poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 7. O stížnosti rozhodne nadřízený orgán.

Do 15 dnů od poskytnutí informace na žádost povinný subjekt tyto informace zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Petr B r e z a r
vedoucí stavebního úřadu

Co stavební úřad
Co správní odbor