

POŘIZOVATEL

Městský úřad Tanvald
odbor stavební úřad a životní prostředí
Úřad územního plánování
Palackého 359, 468 41 Tanvald

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ HAMRY

Návrh zpracovaný na základě ustanovení §55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

za období 12/2014-12/2018



OBSAH KAPITOL ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP VELKÉ HAMRY

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Úvod

Správní území města Velké Hamry leží ve východní části Libereckého kraje, v okrese Jablonec nad Nisou. Území tvoří dvě katastrální území – Velké Hamry a Bohdalovice.

Celé správní území města Velké Hamry má k 31.12.2017 rozlohu 931,6 ha a 2670 obyvatel. Sousedními obcemi jsou Tanvald, Kořenov Zlatá Olešnice, Plavy, Zásada, Pěnčín a Smržovka

Územní plán (dále jen ÚP) Velké Hamry byl zpracován podle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek - Vyhlášky č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č.501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území.

Zpracovatelem ÚP Velké Hamry byl Ing.arch. Miloslav Štěpánek, ARCH SERVIS., pořizovatelem ÚP je MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí.

ÚP Velké Hamry, který řeší celé správní území obce, byl vydán formou opatření obecné povahy dne 17.02.2011 usnesením č. A5/3/11 Zastupitelstva města Velké Hamry s účinností dne 07.03.2011.

Dle § 55 odst.1,s použitím § 47 stavebního zákona zpracoval pořizovatel Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Velké Hamry za období 02/2011-11/2014, kterou následně předložil Zastupitelstvu města Velké Hamry ke schválení (dle §6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona).

První Zpráva o uplatňování ÚP Velké Hamry za období 02/2011-11/2014 byla schválena Zastupitelstvem města Velké Hamry dne 26.03.2015, usnesením č. A9/3/15.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Velké Hamry v období 12/2014-12/2018:

Správní území města Velké Hamry se rozvíjí stále velmi pozvolna, výstavba (objekty pro bydlení) probíhala převážně v centrální části města a v části Velké Hamry II Hamrska a to v zastavitelných plochách převážně v katastru Velké Hamry a částečně i v zastavěném území.

Změnou v území byla např. demolice bytového domu (Kartouzy) při silnici I/10, částečná revitalizace bývalého areálu textilní výroby na Svárově či výstavba pumptrack dráhy u fotbalového hřiště.

V plochách změn bylo za sledované období, respektive od doby vydání ÚP Velké Hamry, realizováno celkem 17 hlavních staveb pro bydlení, v zastavěném území pak kromě výše popsaných změn byly ještě realizováno 6 hlavních staveb pro bydlení a 1 výrobní objekt.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

ÚP Velké Hamry byl vydán Zastupitelstvem města Velké Hamry formou opatření obecné povahy dne 17.02.2011 pod usnesením A5/3/11 s účinností ode dne 07.03.2011.

Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu je dokument Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), schválená vládou dne 15.04.2015 usnesením č. 276.

Soulad ÚP Velké Hamry s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole c).

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro pořízení územního plánu jsou Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“) vydané zastupitelstvem Libereckého kraje dne 21.12.2011 usnesením č. 466/11/ZK. V současné době se pořizuje Aktualizace č. 1 ZÚR LK.

Soulad ÚP Velké Hamry se ZÚR Liberecké kraje je uveden v samostatné kapitole c).

Dne 01.01.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb.; kterým se mění zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), - tzv. novela stavebního zákona.

Dne 29.01.2018 nabyla účinnosti Vyhláška č. 13/2018 Sb., která mění prováděcí Vyhlášku ke stavebnímu zákonu č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „Vyhláška“). Stručný přehled vyhodnocení souladu ÚP Velké Hamry s výše uvedenými právními předpisy:

- ÚP nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územních studií. V ÚP Velké Hamry není stanovena etapizace.
- V ÚP nejsou navrženy plochy územních rezerv
- Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření je v souladu se stavebním zákonem.

- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nebyly vymezeny.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) včetně doplnění popisu charakteru a struktury zástavby v rámci stanovení urbanistické koncepce a kompozice je nutné uvést do souladu s Přílohou č. 7 Vyhlášky.

Na základě výše uvedeného tedy pořizovatel konstatuje, že u ÚP Velké Hamry došlo ke změně podmínek, na základě kterých byla ÚPD vydána a proto je nutné v souladu s § 5 odst. 6 stavebního zákona pořídit změnu ÚP Velké Hamry.

3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Velké Hamry od doby jeho schválení do předložení této zprávy nebyly zjištěny žádné nové negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce - nebyly zásadně novými faktory či změnami v území ohroženy podmínky pro životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel ani pro hospodářský rozvoj území.

4. Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Sousedními obcemi města Velké Hamry jsou Tanvald, Kořenov, Zlatá Olešnice, Plavy, Zásada, Pěncín a Smržovka.

Návaznost dopravní infrastruktury se sousedními obcemi je řešena po stávajících komunikacích I/10 a III/28744 a železniční trati č. 035.

U územního systému ekologické stability bylo zjištěno, že je dodržena návaznost na koridory vymezené v okolních obcích s výjimkou nepatrné odchýlení návaznosti NRBK K22MB na hranici k.ú. Velké Hamry a Šumberk nad Desnou, které je zároveň i v místě koryta řeky Kamenice.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z ÚAP ORP Tanvald respektive z její 4. úplné aktualizace 2016 vyplynuly následující problémy k řešení:

Místa územních střetů:

- **SPZu31** Kolize návrhů zastavitelných ploch se záplavovým územím řeky Kamenice (1x) *problém je řešen vymezením záplavového území v ÚP Velké Hamry respektive možností využití zbylé plochy mimo záplavové území a řešením podmínek umístování staveb se správcem povodí v rámci navazujících správních řízení*

Urbanistické, dopravní a hygienické problémy:

- **PBAz6** Urbanistická závada stávající panelové zástavby sídliště ve vyvýšené poloze v okolí přírodně hodnotném krajinném rázu místa - *problém je dlouhodobě setrvávající, návrhy na přestavby či asanace předmětných ploch nejsou v současné době navrhované ani reálné*
- **PArB4-5** Nutnost respektování architektonicky významných objektů v plochách brownfields - jedná se o objekty reprezentující kvalitní industriální architekturu 2. poloviny 19. a 1. poloviny 20. století (2 areály textilní továren Svárov a Mezivodí v centru obce) -- *problém je momentálně setrvávající, areál Svárov je částečně využit, v budoucnosti bude záležet na tom, zda tyto objekty budou využívány jiným vlastníkem či budou dále chátrat, v ÚP jsou pro dotčené plochy vymezeny plochy přestavby P1 a P3*
- **PB31-33** Lokality ploch brownfields, zejména výše uvedené textilní objekty - *v ÚP řešeno stanovením polyfunkčních přípustných využití dotčených ploch*
- **PPI1-3** Území s nevyhovující koncepcí zásobování plynem – obec je stále bez napojení plynovodní sítě - *v ÚP řešeno koncepcí veřejné infrastruktury a dále i stanovením polyfunkčních podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*
- **PPv5** Území s nevyhovujícím zásobování pitnou vodou (v letních měsících) a to v části Bohdalovice - *proveden nový zkušební vrt u vodojemu, vyřešení tohoto problému se tedy provede až v následujících letech*

Ohrožení území přírodními jevy:

- **OZu1** Záplavové území Q₁₀₀ řeky Kamenice (částečně zasahuje do zastavěného území obce) *problém je setrvávající a je řešen vymezením záplavových území a jeho aktivních zón v ÚP Velké Hamry respektive možností využití zbylých ploch mimo záplavové území*
- **OZp1-2** Území zvláštní povodně pod vodním dílem Josefův Důl a Souš (částečně zasahuje do zastavěného území obce) - *problém je setrvávající a je řešen vymezením územím zvláštní povodně pod vodním dílem v ÚPD*
- **OPub6** Poddolované území bodové v lokalitě Na rovinách Bohdalovice - *problém je setrvávající a je řešen vymezením starého důlního díla v ÚP Velké Hamry - v dotčeném území nejsou navrženy plochy změn*
- **OSub6** Sesuvné území bodové v lokalitě Šouf - *problém je potenciální a je řešen vymezením sesuvného území v ÚP Velké Hamry - v dotčeném území nejsou navrženy plochy změn*
- **ORi** Území s výskytem vysokého stupně radonového indexu - *problém je řešitelný technickým řešením mimo ÚP*

Ostatní problémy k řešení:

- **DKk** Degradace kulturní krajiny v důsledku sociodemografických změn v území v souvislosti s odsunem obyvatel německé národnosti, hospodářskými změnami a postupným útlumem individuální zemědělské výroby se významně snižuje podíl zemědělské půdy (charakteristická struktura ploch v krajině zaniká a je pohlcována lesem) - *problém je průběžně prověřován a je dlouhodobě setrvávající*
- **RAi,RAe** Území s předpokladem soustředění rozvojových aktivit – intenzivní (podél komunikace I/10) a extenzivní (jsou zde registrovány zejména požadavky na rozvoj na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení) - *problém je průběžně prověřován*
- **RSs6-7** Riziko sociální segregace spočívající zejména v suburbanizaci z neatraktivních bytových lokalit (zejména stávající sídliště a bytové domy na Mezivodí a objektů podél komunikace I/10) a nedostatku pracovních příležitostí v místě, která následně zvyšuje míru sociálních rozdílů a potřeb mezi jednotlivými vrstvy obyvatel - *problém je dlouhodobě setrvávající a je spíše řešitelný omezením podpory ve vyplácení dávek na bydlení a zvýšením počtu pracovních míst či obnovením výroby v nevyužitých stávajících výrobních plochách*

Problémy k řešení z PÚR ČR, ZÚR LK a ÚAP LK (nezobrazené v problémovém výkresu):

- Území s problematickým rozvojem cestovního ruchu, kde je nutné prověření (dle ZÚR LK - US1 Prověření rozvoje potencialu cestovního ruchu oblastí Frýdlantsko a Jizerské hory) možností rozvoje a regulace cestovního ruchu včetně řešení dopravy s ohledem zejména na přírodní hodnoty včetně návrhu opatření ke koordinovanému usměrňování a řízení cestovního ruchu a rekreace (Pozn. územní studie „Koncepce rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory“ byla zpracována a schválena) - *potenciál již prověřila územní studie US1 dle ZÚR LK (pro území Velkých Hamrů se zásadní záměry či střety nepředkládají)*
- Problémová oblast URÚ/ oblast slabé synergie (PO4 Tanvaldsko), kde jsou podprůměrné územní podmínky - respektive oblast, ve které jsou komplexně špatné a podprůměrné podmínky ve všech třech pilířích URÚ – *Horský a podhorský terén nenabízí dostatek volných ploch pro ekonomické aktivity a využití brownfields je komplikované, sociodemografické podmínky jsou setrvávající*

Z ÚAP ORP Tanvald nevyplývají požadavky na pořízení nové změny ÚP Velké Hamry.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

ÚP Velké Hamry je obecně v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválenou usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015. Předmětné území je dotčeno vymezením Rozvojové oblasti OB7 (Liberec), Specifickou oblastí SOB7 (Krkonoše – Jizerské hory) dotčeno území není. Do zájmového území dále nezasahují koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry dle PÚR ČR.

ÚP Velké Hamry respektuje obecné zásady stanovené v aktualizaci PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Návrh řešení ÚP Velké Hamry je však nutné relevantně doplnit a odůvodnit ve vztahu k PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK)

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje pořizované dle stavebního zákona byly vydány dne 21.12.2011 s účinností od 22.01.2012 (dále jen ZÚR LK). V současné době se pořizuje Aktualizace č. 1 ZÚR LK.

ZÚR vymezují na území Libereckého kraje stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

z hlediska rozvojových předpokladů:

Velké Hamry jsou dle ZÚR LK klasifikován jako centrum mikroregionálního významu nižšího stupně se zanedbatelným vlivem jednodenních návštěvníků a jako území s průměrnými rozvojovými předpoklady.

Území Velké Hamry je zároveň zařazeno do Rozvojové oblasti republikového významu Liberec ROB1 a zároveň ve funkční kooperaci FK3 Tanvald + Velké Hamry, kde je nutné respektovat kooperaci mezi těmito centry osídlení a ta zejména z hlediska pracovních aktivit a koordinaci veřejné infrastruktury.

Navržená urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny v ÚP Velké Hamry není v rozporu s úkoly pro územní plánování stanovené pro výše uvedenou rozvojovou oblast a funkční kooperaci s Tanvaldem.

Návrh řešení ÚP Velké Hamry je však nutné relevantně doplnit a odůvodnit ve vztahu k vydané ZÚR LK.

z hlediska požadavků na vymezení ploch a koridorů nadmístního významu:

Železniční doprava/koridory regionálního významu

- zohlednit dotčení řešeného území projektem **společného využití železničních a tramvajových tratí** tj. Návrh zapojení koridoru železniční tratě regionálního významu Liberec-Tanvald-Harrachov-hranice ČR a Tanvald-Železný Brod včetně respektování úkolů pro územní plánování z ní vyplývajících:
- zohlednit zařazení do projektu společného využití železničních a tramvajových tratí.
- *ÚP Velké Hamry řeší stávající koridory železničních tratí jako plochy dopravní infrastruktury – drážní včetně stanovení polyfunkčních přípustných využití.*

Územní systém ekologické stability

- vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability pro regionální biocentra RC1224 Kamenné mlýny a RC1254 Muchov, dále pak pro nadregionální biokoridor K22MB a regionální biokoridor RK700 včetně respektování úkolů pro územní plánování z nich vyplývajících:
- *Regionální biocentra RC1224 a RC1254, nadregionální biokoridor K22MB a regionální biokoridor RK700 je v ÚP Velké Hamry vymezen s přesností dle KN se stanovením zajištění jejich ochrany a nezastavitelnosti.*

Dle požadavků v ZÚR LK je území města Velké Hamry dotčeno prověřením změn následující územním studií:

US1 Prověření rozvoje potenciálu cestovního ruchu oblastí cestovního ruchu Frýdlantsko a Jizerské hory (pořízení studie do 2 let od vydání ZÚR LK)

Úkol: Prověření možnosti rozvoje a regulace cestovního ruchu včetně řešení dopravy s ohledem zejména na přírodní hodnoty. Návrh opatření ke koordinovanému usměrňování a řízení cestovního ruchu a rekreace.

ÚS01 byla KÚ LK pořízena (03/2016) včetně schválení možnosti jejího využití jako podkladu k pořizování územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

Ostatní požadavky ze ZÚR LK nevyvolávají pořízení další změny ÚP Velké Hamry.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Na základě průzkumu v terénu a dle údajů stavebního úřadu bylo v přehledných tabulkách pořizovatelem posouzeno vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch dle jednotlivých částí města. V těchto tabulkách je prověřeno využití jednotlivých zastavitelných ploch a to dle stanoveného způsobu využití či event. překážky k jejich zastavění. Z tohoto posouzení je zřejmé, že za období od doby vydání ÚP Velké Hamry bylo realizováno v zastavitelných plochách např. ve funkci bydlení 17 hlavních staveb (rodinné/rekreační domy).

Plochy bydlení a smíšené obytné

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Velké Hamry střed	Z1	0,511	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z2	0,435	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z3	0,091	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z4	0,192	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z5	0,187	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z6	0,213	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z7	0,234	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z8	0,03	0,03	realizován 1 hlavní objekt
Velké Hamry střed	Z9	0,145	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z10	0,177	0,177	realizován 1 hlavní objekt
Velké Hamry střed	Z11	0,44	0,118	realizován 1 hlavní objekt
Velké Hamry střed	Z12	0,171	0	prozatím nerealizovány objekty/vzd. 25 m od okraje lesa
Velké Hamry střed	Z13	0,042	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z14	0,064	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z15	0,065	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z16	0,2	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z17	0,104	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z18	0,325	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z19	0,086	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z20	0,266	0,266	realizován 1 hlavní objekt
Velké Hamry střed	Z21	0,792	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z22	0,127	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z23	0,113	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z25	0,061	0	prozatím nerealizovány objekty/vzd. 25 m od okraje lesa
Velké Hamry II	Z38	0,066	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z39	0,093	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z40	0,268	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z41	0,334	0,045	realizovány vedlejší objekty
Velké Hamry II	Z42	0,057	0	prozatím nerealizovány objekty/vzd. 25 m od okraje lesa
Velké Hamry II	Z44	0,23	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z45	0,07	0,07	realizován 1 vedlejší objekt/vzd. 25 m od okraje lesa
Velké Hamry II	Z46	0,923	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z47	0,645	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z48	0,05	0	prozatím nerealizovány objekty/vzd. 25 m od okraje lesa
Velké Hamry II	Z49	0,227	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z50	0,179	0,179	realizován 1 hlavní objekt
Velké Hamry II	Z51	0,161	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z52	0,157	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z53	0,445	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z54	0,395	0,164	realizován 1 hlavní objekt
Velké Hamry II	Z55	0,177	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z56	0,191	0	prozatím nerealizovány objekty

Velké Hamry II	Z57	0,276	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z58	0,175	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z59	0,18	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z60	0,325	0,325	realizován 1 hlavní objekt
Velké Hamry II	Z61	0,15	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z62	0,151	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z63	0,219	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z64	0,232	0,232	realizovány 2 hlavní objekty
Velké Hamry II	Z65	0,189	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z66	0,42	0,143	realizován 1 hlavní objekt
Velké Hamry II	Z67	0,246	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z68	0,188	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z69	0,136	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z70	0,097	0,097	realizován 1 hlavní objekt/vzd. 25 m od okraje lesa
Velké Hamry II	Z71	0,24	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z72	0,251	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z73	1,017	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z74	0,143	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z75	0,265	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z76	0,255	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z77	0,256	0,256	realizován 1 hlavní objekt
Velké Hamry II	Z78	0,101	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z79	0,594	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z80	0,13	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z81	0,706	0,179	realizován 1 hlavní objekt
Velké Hamry II	Z82	0,317	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z83	0,19	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z84	0,259	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z85	0,405	0,249	realizován 1 hlavní objekt
Velké Hamry II	Z86	0,095	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z87	0,427	0	prozatím nerealizovány objekty/vzd. 25 m od okraje lesa
Velké Hamry II	Z88	0,241	0	prozatím nerealizovány objekty
Berany	Z91	0,033	0	prozatím nerealizovány objekty/vzd. 25 m od okraje lesa
Berany	Z92	0,054	0,054	realizován vedlejší objekt
Berany	Z93	0,084	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z107	1,317	0	prozatím nerealizovány objekty
Bohdalovice	Z26	0,314	0	prozatím nerealizovány objekty
Bohdalovice	Z27	0,925	0,218	realizován 1 hlavní objekt
Bohdalovice	Z28	0,124	0	prozatím nerealizovány objekty
Bohdalovice	Z29	0,306	0,171	realizován 1 hlavní objekt
Bohdalovice	Z30	0,167	0,167	realizovány vedlejší objekty
Bohdalovice	Z32	0,425	0,037	realizovány vedlejší objekty
Bohdalovice	Z34	0,281	0,084	realizován 1 hlavní objekt
Bohdalovice	Z35	0,216	0	prozatím nerealizovány objekty
Bohdalovice	Z36	0,052	0	prozatím nerealizovány objekty
Bohdalovice	Z37	1,392	0	prozatím nerealizovány objekty/OP VN a TS
Mezivodí	Z108	0,389	0	prozatím nerealizovány objekty/vzd. 25 m od okraje lesa
Svárov	Z133	0,166	0	prozatím nerealizovány objekty/OP VN a TS
celkem		24,86	3,261	zastavěnost ploch 13,1 %

Rekapitulace: Plochy bydlení zahrnující plochy v rodinných domech, bytových domech a smíšené obytné plochy jsou částečně či plně zastavěny pouze v 21 případech, kde bylo realizováno celkem 17 rodinných domů – míra využití těchto ploch je 13,1 %, nevyčerpáno je tedy 86,9% rozlohy ploch pro realizaci staveb ve využití pro bydlení.

Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Velké Hamry střed	Z137	0,977	0	prozatím nerealizovány objekty
Bohdalovice	Z136	0,25	0	prozatím nerealizovány objekty
celkem		1,227	0	zastavěnost ploch 0 %

Rekapitulace: Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní nejsou ani v jednom případě zastavěny – míra využití těchto ploch je tedy 0 %, nevyčerpáno je 100% ploch pro realizaci staveb ve využití pro výrobu.

Plochy rekreace - zahrádkářské kolonie

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Velké Hamry střed	Z94	0,201	0	prozatím nerealizovány objekty/vzd. 25 m od okraje lesa
celkem		0,201	0	zastavěnost ploch 0 %

Rekapitulace: Plochy rekreace – zahrádkářské kolonie nejsou ani v jednom případě zastavěny – míra využití těchto ploch je tedy 0 %, nevyčerpáno je 100% ploch pro realizaci staveb ve využití pro rekreaci.

Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Velké Hamry II	Z95	0,055	0	prozatím nerealizovány objekty/vzd. 25 m od okraje lesa
Velké Hamry střed	Z96	1,551	1,551	realizováno golfové hřiště
Velké Hamry střed	Z97	0,047	0	prozatím nerealizovány objekty/vzd. 25 m od okraje lesa
Velké Hamry střed	Z98	0,207	0	prozatím nerealizovány objekty/vzd. 25 m od okraje lesa
celkem		1,86	1,551	zastavěnost ploch 83,4 %

Rekapitulace: Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport jsou v jednom případě zastavěny – míra využití těchto ploch je tedy 83,4 %, nevyčerpáno je 16,6% ploch pro realizaci staveb ve využití pro občanské vybavení – tělovýchova sport.

Plochy technické infrastruktury

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Velké Hamry II	Z134	0,024	0	prozatím nerealizovány objekty
celkem		0,024	0	zastavěnost ploch 0 %

Rekapitulace: Plochy technické infrastruktury nejsou zastavěny – míra využití těchto ploch je tedy 0 %, nevyčerpáno je 100% ploch pro realizaci staveb ve využití pro technickou infrastrukturu.

Plochy veřejných prostranství

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Velké Hamry střed	Z99	0,186	0	realizovány pouze terénní úpravy plochy
Velké Hamry střed	Z100	0,267	0,143	realizovány úpravy plochy
Velké Hamry střed	Z102	1,64	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z103	0,086	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z104	0,33	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z105	0,631	0,631	realizovány úpravy plochy (lesní školka)
Velké Hamry II	Z106	0,078	0	prozatím nerealizovány objekty
Bohdalovice	Z101	0,32	0	prozatím nerealizovány objekty
celkem		3,218	0,774	zastavěnost ploch 24,1 %

Rekapitulace: Plochy veřejných prostranství jsou částečně či plně realizovány ve 2 případech – míra využití těchto ploch je tedy 24,1 %, nevyčerpáno je 75,9% ploch pro realizaci staveb ve využití ploch veřejných prostranství.

Plochy dopravní infrastruktury (místní a účelové komunikace, pěší chodníky, řadové garáže, křižovatky)

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Velké Hamry střed	Z109	0,005	0,005	stávající stav DI
Velké Hamry II	Z110	0,405	0,145	stávající stav DI

Velké Hamry II	Z111	0,152	0,152	stávající stav DI
Velké Hamry střed	Z113	0,134	0,134	stávající stav DI
Velké Hamry střed	Z114	0,029	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z115	0,019	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z116	0,052	0,052	stávající stav DI
Velké Hamry II	Z117	0,044	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z119	0,034	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z120	0,062	0,062	stávající stav DI
Velké Hamry II	Z121	0,051	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z122	0,057	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z123	0,025	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z124	0,023	0,023	stávající stav DI
Velké Hamry střed	Z125	0,027	0	prozatím nerealizovány objekty
Berany	Z126	0,022	0,022	stávající stav DI
Velké Hamry střed	Z127	0,215	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z129	0,08	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z130	0,041	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z140	0,196	0	prozatím nerealizovány objekty
Bohdalovice	Z112	0,117	0	prozatím nerealizovány objekty
Bohdalovice	Z118	0,077	0	prozatím nerealizovány objekty
Svárov	Z128	0,08	0	prozatím nerealizovány objekty
Bohdalovice	Z131	0,023	0	prozatím nerealizovány objekty
Bohdalovice	Z132	0,034	0	prozatím nerealizovány objekty
Bohdalovice	Z139	0,201	0	prozatím nerealizovány objekty
celkem		2,205	0,595	zastavěnost ploch 27 %

Rekapitulace: Plochy dopravní infrastruktury jsou plně realizovány v 8 případech, kde se jedná spíše o stávající stav této infrastruktury – míra využití těchto ploch je tedy 27 %, nevyčerpáno je 73% ploch pro realizaci staveb ve využití ploch dopravní infrastruktury.

Plochy vodní a vodohospodářské

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Bohdalovice	Z138	0,011	0	prozatím nerealizovány objekty
celkem		0,011	0	zastavěnost ploch 0 %

Rekapitulace: Plochy vodní a vodohospodářské nejsou zastavěny – míra využití těchto ploch je tedy 0 %, nevyčerpáno je 100% ploch pro realizaci staveb ve využití pro vodohospodářské účely.

Plochy přestavby

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Velké Hamry střed	P2	0,362	0,362	objekt domolován
Bohdalovice	P1	3,824	0,424	realizován výrobně/administrativní objekt
Bohdalovice	P3	0,346	0	prozatím nerealizovány objekty
Bohdalovice	P4	0,07	0	prozatím nerealizovány objekty
celkem		4,602	0,786	zastavěnost ploch 17,1 %

Rekapitulace: Plochy přestavby jsou částečně či plně realizovány ve 2 případech – míra využití těchto ploch je tedy 17,1 %, nevyčerpáno je 82,9% ploch pro realizaci staveb ve využití ploch přestavby.

Pozn. Červeně označená výměra xxxx ha je redukována výměra o významně omezující limit využití území.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Dle odborného odhadu pořizovatele (vychází se z požadavku na min. výměru pozemku k zastavění cca 1.500 m² a jeho aplikaci na jednotlivé výměry zastavitelných ploch) je pro území Velkých Hamrů navrhováno v rámci ploch bydlení cca celkem 149 rodinných domů. Za období od vydání ÚP Velké Hamry bylo realizováno v plochách změn celkem 17 rodinných/rekreačních domů (Pozn. v zastavěném území pak 6 hlavních staveb pro bydlení), což je cca 11,4 % návrhové kapacity.

Dle vydaného ÚP Velké Hamry je pro území Velkých Hamrů navrženo v rámci zastavitelných ploch celkem 24,86 ha ploch pro funkci bydlení (redukována výměra o významně omezující limity využití území). Za období od doby vydání ÚP Velké Hamry bylo realizováno v plochách změn mimo jiné celkem 17 rodinných/rekreačních domů, což je pouze cca 11,4 % návrhové kapacity. K dispozici je stále 21,6 ha ploch pro funkci bydlení, což v případě realizace staveb na plochách o výměře 1500 m², stále umožňuje realizaci cca 132 objektů pro bydlení.

K tomuto je však nutno uvést vývoj počtu obyvatel za období od vydání ÚP Velké Hamry a to z údajů evidence obyvatel dle ČSÚ::

k 31.12.2011	2845 obyvatel
k 31.12.2014	2746 obyvatel
k 31.12.2017	2670 obyvatel

Z výše uvedeného je zřejmé, že počet obyvatel postupně klesá - za období od vydání územního plánu je pokles obyvatel v úrovni cca o 6% (175 obyvatel), proto demografický vývoj obce není možné počítat jako určující faktor pro potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, respektive pro rozvoj obce není v současné době určující demografický vývoj.

Za období od vydání územního plánu do zahájení zpracování této 2. Zprávy o uplatňování obdrželo město Velké Hamry 25 požadavků/návrhů na změnu ÚP Velké Hamry - prověření těchto Návrhů včetně jejich vyhodnocení viz níže:

Jednotlivé požadavky jsou posouzeny a odůvodněny zejména ve vztahu k samotnému Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, kde v současné době při využití cca 13,1% ploch ve funkci bydlení je tedy potřeba vymezení nových zastavitelných ploch ve funkci bydlení neodůvodnitelná.

Orgán územního plánování dále posuzoval návrhy na změnu ÚP Velké Hamry ve vztahu k Řešení plošného rozvoje území, který byl odůvodněn v ÚP Velké Hamry, t.j. zejména při dodržení těchto principů:

- *respektování historicky vytvořené urbanistické struktury dílčích částí území obce, dílčích prostor zástavby,*
- *vyváženost plošného rozvoje dílčích částí území obce, využití proluk (Pozn. nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění) a enkláv v zastavěných územích a při okrajích zastavěných území,*
- *poloha rozvojových lokalit ve vztahu ke stávajícímu dopravnímu systému s vazbami na stávající komunikace a k systémům technické infrastruktury.*

Samotné požadavky jsou dále posuzovány i dle cílů a úkolů územního plánování, t.j. zejména dle ochrany stanovených veřejných zájmů vyplývajících ze stavebního zákona, ze zvláštních právních předpisů a dle zásadních omezení vyplývajících z limitů využití území. Jedná se zejména o veřejné zájmy stanovené a chráněné ve stavebním zákoně, v zákoně o ochraně přírody a krajiny, v zákoně o lesích, v zákoně o ochraně zemědělského půdního fondu, požadavcích stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Pokud se jedná o požadavky na záborů zemědělského půdního fondu tak ty jsou posuzovány v souladu se Zásadami plošné ochrany ZPF stanovené v § 4 Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Návrh: požadavek na vymezení zastavitelné plochy ve funkci bydlení pro výstavbu rodinného domu na ppč. 295, 296 a 297 v k.ú. Velké Hamry

limity využití území: v přímém sousedství ČOV a čerpací stanice, souvislá plocha ZPF z větší části ve II. třídě ochrany, částečně záplavové území řeky Kamenice (ppč. 297)

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území; jedná se o proluku ve stávající struktuře zástavby v zastavěném území avšak s negativními vlivy ze stávající ČOV, silnice I. třídy včetně a čerpací stanice pohonných hmot, které byly z hlediska dotčení veřejných zájmů uplatněny i dotčenými orgány a organizacemi viz. níže a proto orgán územního plánování nedoporučuje prověření ní tohoto Návrhu.

Dle vyjádření ŘSD ČR je předmětná plocha v území, které je zatížené hlukem z dopravy ze silnice I/10, kde stavebník musí prokázat v rámci územního řízení splnění hygienických limitů hluku ze silnice a navrhnout v rámci projektu případná protihluková opatření – z těchto důvodů ŘSDČR nedoporučuje vymezení zastavitelné plochy pro funkci bydlení.

Dle vyjádření KHS LK se nedoporučuje vymezení plochy a to z hlediska prevence a ochrany zdraví před působením hluku týkající se staveb pro bydlení ve vztahu k jejímu umístění u komunikace I. třídy, sousednímu provozu čerpací stanice pohonných hmot a blízkému provozu ČOV.

Návrh: požadavek na vymezení zastavitelné plochy ve funkci bydlení pro výstavbu rodinného domu na ppč. 1290, 1291/1 v k.ú. Velké Hamry
limity využití území: souvislá plocha ZPF, vzd. od okraje lesních pozemků, bez napojení na veřejně přístupnou komunikaci

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území; v rozporu se zásadami ochrany ZPF; omezení vzd. 25 m od okraje lesa, ve které orgán státní správy lesů nepřipouští výstavbu; bez napojení a vazeb na stávající veřejně přístupné komunikace; v současné době jiný vlastník.

Návrh: požadavek na vymezení zastavitelné plochy ve funkci bydlení pro výstavbu rodinného domu na ppč. 1973/1 v k.ú. Velké Hamry

limity využití území: souvislá plocha ZPF

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území; v rozporu se zásadami ochrany ZPF a řešení plošného rozvoje území.

Návrh: požadavek na vymezení zastavitelné plochy ve funkci bydlení pro výstavbu rodinného domu na ppč. 1901 v k.ú. Velké Hamry

limity využití území: souvislá plocha ZPF, vzd. od okraje lesních pozemků, bez napojení na veřejně přístupnou komunikaci

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území; bez přímé návaznosti na stávající strukturu zástavby; v rozporu se zásadami ochrany ZPF; omezení vzd. 25 m od okraje lesa, ve které orgán státní správy lesů nepřipouští výstavbu; bez napojení a vazeb na stávající veřejně přístupné komunikace, v současné době jiný vlastník.

Návrh: požadavek na vymezení zastavitelné plochy ve funkci bydlení pro výstavbu rodinného domu na ppč. 2161 v k.ú. Velké Hamry

limity využití území: souvislá plocha ZPF

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území; jedná se však o proluku ve stávající struktuře zástavby v zastavěném území, kde v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF a principů plošného rozvoje území lze připustit řešení tohoto požadavku, a proto orgán územního plánování tedy připouští prověření tohoto návrhu.

Návrh: požadavek na vymezení zastavitelné plochy ve funkci bydlení pro výstavbu rodinného domu na ppč. 717/1 v k.ú. Velké Hamry

limity využití území: plocha ZPF, částečně ochranné pásmo železniční dráhy

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území; jedná se však o proluku ve stávající struktuře zástavby v zastavěném území, kde v souladu se zásadami plošné ochrany a principů plošného rozvoje území lze připustit řešení tohoto požadavku i ve vtahu k logickému napojení/rozšíření na zastavitelnou plochu Z5 a v kontinuitě s funkčním využitím stanoveným v původním ÚPnSÚ Velké Hamry, proto orgán územního plánování tedy připouští prověření tohoto návrhu (v současné době jiný vlastník).

Dle vyjádření SŽDC, s.o. (stejně jako dle obdobné vyjádření KHS LK) je pro vymezení této plochy v rámci podmínek pro její využití požadováno, že „v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Návrh: požadavek na vymezení zastavitelné plochy ve funkci bydlení pro výstavbu vedlejších staveb k čp. 27 na ppč. 1706/2 v k.ú. Velké Hamry

limity využití území: vzd. od okraje lesních pozemků

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území; omezení vzd. 25 m od okraje lesa (v celé ploše pozemku), ve které orgán státní správy lesů nepřipouští výstavbu.

Návrh: požadavek na vymezení zastavitelné plochy ve funkci bydlení pro výstavbu rodinného domu na ppč. 1294/1 v k.ú. Velké Hamry

limity využití území: vzd. od okraje lesních pozemků, souvislá plocha ZPF

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území; omezení vzd. 25 m od okraje lesa, ve které orgán státní správy lesů nepřipouští výstavbu, v rozporu se zásadami ochrany ZPF.

Návrh: požadavek na vymezení zastavitelné plochy ve funkci bydlení pro výstavbu rodinného domu na ppč. 2397/1 v k.ú. Velké Hamry

limity využití území: souvislá plocha ZPF

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území; v rozporu se zásadami ochrany ZPF; uvnitř plochy je vymezena stpč. 2397/3, která není ÚP Velké Hamry zahrnuta do zastavěného území - změnou ÚP Velké Hamry bude prověřeno vymezení zastavěného území a stabilizované plochy ve funkčním využití bydlení – rodinné domy dle skutečného stavu v území.

Dle vyjádření orgánu ochrany ZPF, KÚ LK je pro vymezení zastavěného území nutné doložit povolující dokumenty předmětné stavby na stpč. 2397/3.

Návrh: požadavek na vymezení plochy ve funkčním využití bydlení – rodinné domy na ploše, kde byl realizován RD čp. 709 na stpč. 686/9, ppč. 685/2, 686/2, 686/3, 686/4, 686/5 a 686/6 v k.ú. Velké Hamry

limity využití území: souvislá plocha ZPF, stavba RD

Vyhodnocení návrhu: Jedná se o změnu funkčního využití vymezené stabilizované plochy v zastavěném území a to vymezené plochy Rekreaace - zahrádkářské kolonie na plochu Bydlení – rodinné domy dle skutečného stavu v území a v kontinuitě s funkčním využitím stanoveným v původním ÚPnSÚ Velké Hamry. Ve vztahu k výše uvedenému proto orgán územního plánování doporučuje prověření tohoto návrhu.

Návrh: požadavek na vymezení zastavitelné plochy ve funkci bydlení pro výstavbu vedlejší stavby u čp. 486 na ppč. 1635/2 v k.ú. Velké Hamry

limity využití území: vzd. od okraje lesních pozemků

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území; omezení vzd. 25 m od okraje lesa, ve které orgán státní správy lesů nepřipouští výstavbu, na pozemku již realizována nepovolená vedlejší stavba, vlastník má u čp. 486 vymezenou i zastavitelnou plochu Z40.

Návrh: požadavek na vymezení zastavitelné plochy ve funkci bydlení pro výstavbu rodinného domu na ppč. 1275 v k.ú. Velké Hamry

limity využití území: vzd. od okraje lesních pozemků, souvislá plocha ZPF

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území; omezení vzd. 25 m od okraje lesa, ve které orgán státní správy lesů nepřipouští výstavbu, v rozporu se zásadami ochrany ZPF.

Návrh: požadavek na vymezení zastavitelné plochy ve funkci bydlení pro výstavbu rodinného domu na ppč. 1793 v k.ú. Velké Hamry

limity využití území: vzd. od stávajícího hřbitova

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území; jedná se však o proluku ve stávající struktuře zástavby v zastavěném území, kde v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF a principů plošného rozvoje území lze připustit řešení tohoto požadavku, a proto orgán územního plánování tedy připouští prověření tohoto návrhu.

Návrh: požadavek na vymezení zastavitelné plochy ve funkci bydlení pro výstavbu rodinného domu na ppč. 70 v k.ú. Velké Hamry

limity využití území: souvislá plocha ZPF, ochranné pásmo železniční dráhy

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území; nejedná se typickou o proluku ve stávající struktuře zástavby (jedná se o nezastavěné nároží), avšak plocha se nachází v zastavěném území, navazuje na stávající strukturu zástavby, je napojená na veřejně přístupnou komunikaci. Vymezení zastavitelné plochy (ve východní část pozemku) bude prověřeno v kontinuitě s funkčním využitím stanoveným v původním ÚPnSÚ Velké Hamry, kde byla tato plocha určena k zastavění. Ve vztahu k výše uvedenému proto orgán územního plánování doporučuje prověření tohoto návrhu.

Dle vyjádření SŽDC, s.o. je pro vymezení této plochy v rámci podmínek pro její využití požadováno, že „v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Návrh: požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro rekreační a sportovní funkci pro výstavbu tenisového kurtu a stavbu pro rekreaci na ppč. 2556 v k.ú. Velké Hamry

limity využití území: souvislá plocha ZPF, ochranné pásmo VN

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území; bez návaznosti na stávající strukturu zástavby; v rozporu se zásadami ochrany ZPF (zároveň se jedná o druh pozemku orná půda).

Návrh: požadavek na vymezení zastavitelné plochy ve funkci bydlení pro výstavbu rodinného domu na ppč. 2887/2 v k.ú. Velké Hamry

limity využití území: souvislá plocha ZPF, ochranné pásmo trafostanice

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území; v rozporu se zásadami ochrany ZPF (nejedná se o stavební proluku), zásadně omezeno ochranným pásmem trafostanice VN.

Návrh: požadavek na vymezení zastavitelné plochy ve funkci bydlení pro výstavbu rodinného domu na ppč. 2893/1 v k.ú. Velké Hamry

limity využití území: souvislá plocha ZPF, ochranné pásmo trafostanice, bez napojení na veřejně přístupnou komunikaci

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území; v rozporu se zásadami ochrany ZPF, částečně omezeno ochranným pásmem trafostanice VN; bez napojení a vazeb na stávající veřejně přístupné komunikace.

Návrh: požadavek na vymezení zastavitelné plochy ve funkci bydlení pro výstavbu rodinného domu na ppč. 124/2 v k.ú. Bohdalovice

limity využití území: souvislá plocha ZPF

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území; v rozporu se zásadami ochrany ZPF, nejedná se typickou o proluku ve stávající struktuře zástavby, avšak plocha přímo navazuje na stávající strukturu zástavby, je napojená na veřejně přístupnou komunikaci. Po případné redukci zastavitelných ploch ve funkci bydlení se připouští prověření tohoto návrhu.

Návrh: požadavek na vymezení zastavitelné ve funkci bydlení pro výstavbu rodinného domu na ppč. 2253 v k.ú. Velké Hamry

limity využití území: souvislá plocha ZPF, bez napojení na veřejně přístupnou komunikaci

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území - vlastníků již má vymezenou a nevyužitou zastavitelnou plochu Z53; v rozporu se zásadami ochrany ZPF; bez přímé návaznosti na stávající strukturu zástavby, bez napojení a vazeb na stávající veřejně přístupné komunikace.

Návrh: požadavek na vymezení zastavitelné plochy ve funkci bydlení pro výstavbu rodinného domu na ppč. 1294/2 v k.ú. Velké Hamry

limity využití území: souvislá plocha ZPF, vzd. od okraje lesních pozemků

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území; bez přímé návaznosti na stávající strukturu zástavby; v rozporu se zásadami ochrany ZPF; omezení vzd. 25 m od okraje lesa, ve které orgán státní správy lesů nepřipouští výstavbu.

Návrh: požadavek na vymezení zastavitelné plochy ve funkci bydlení pro výstavbu rodinného domu na ppč. 2624/2 a 2678 v k.ú. Velké Hamry

limity využití území: souvislá plocha ZPF, ochranné pásmo VN

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území; bez přímé návaznosti na stávající strukturu zástavby; v rozporu se zásadami ochrany ZPF.

Návrh: požadavek na vymezení zastavitelné ve funkci bydlení pro výstavbu rodinného domu na ppč. 2255 v k.ú. Velké Hamry

limity využití území: souvislá plocha ZPF, bez napojení na veřejně přístupnou komunikaci

Navrhovatelem byl dále formou připomínky (doručenou dne 01.02.2019 pod č.j. MěÚT/02383/2019) k této Zprávě podán požadavek na prověření a nové posouzení předmětného Návrhu. K obsahu připomínky orgán územního plánování konstatuje, že nové relevantní skutečnosti pro odlišné posouzení návrhu nebyly doloženy a proto se tedy plně odkazuje na níže uvedené Vyhodnocení, kde byl Návrh prověřován dle zákonných podmínek (včetně podmínek pro plošný rozvoj území dle ÚP Velké Hamry) a dále i dle veřejných zájmů uvedených na str. 11 této Zprávy. Rozvoj území pro funkci bydlení v rodinných domech je v této lokalitě řešen vymezením zastavitelných ploch Z53 a Z54.

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území; v rozporu se zásadami ochrany ZPF; bez přímé návaznosti na stávající strukturu zástavby; bez napojení a vazeb na stávající veřejně přístupné komunikace.

Návrh: požadavek bez určení na vymezení funkčního využití plochu na ppč. 3429, 3445, 3455, 3471, 3476, 3478, 3460 v k.ú. Velké Hamry

limity využití území: souvislé plochy ZPF, vzd. od okraje lesa

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území; v rozporu se zásadami ochrany ZPF; bez přímé návaznosti na stávající strukturu zástavby; omezení vzd. 25 m od okraje lesa, ve které orgán státní správy lesů nepřipouští výstavbu; cca půlka ploch i bez napojení a vazeb na stávající veřejně přístupné komunikace.

Návrh: požadavek na vymezení zastavitelné plochy ve funkci bydlení pro výstavbu rodinných domů na ppč. 460/1, 460/3, 488/2, 489, 490, 493/2 a 493/8 v k.ú. Velké Hamry

limity využití území: vzd. od okraje lesních pozemků, ppč. 488/2 plocha ZPF, ppč. 460/3 a 489 PUPFL

Vyhodnocení návrhu: vymezení nové zastavitelné plochy v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch a hospodárným využitím zastavěného území; na ppč. 493/2 je vymezena stabilizovaná plocha ve funkci bydlení – rodinné domy, ppč. 490 lze posoudit jako proluku ve stávající struktuře zástavby, kde v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF a principů plošného rozvoje území lze připustit řešení tohoto požadavku, a proto orgán územního plánování tedy připouští prověření tohoto návrhu pouze na této ploše s dodržением vzd. 25 m od okraje lesa.

Návrh: požadavek na změnu funkčního využití vymezené zastavitelné plochy Z1 z funkce bydlení - bytové domy na funkční využití bydlení – rodinné domy pro výstavbu rodinných domů a to na ppč.

555/1, 555/18, 555/19, 555/20, 555/21 a 555/22 v k.ú. Velké Hamry

limity využití území: bez zásadních omezení

Vyhodnocení návrhu: jedná se o změnu funkčního již vymezené zastavitelné plochy Z1 a proto orgán územního plánování návrh doporučuje k prověření změny ÚP Velké Hamry.

Z výše uvedeného vyplývá, že k datu zpracování této Zprávy je:

Tempo realizace staveb a samotné výstavby v území stále pozvolné, samotné využití např.

zastavitelných ploch ve funkci pro bydlení je pouze 13,1 % - za období od vydání ÚP Velké Hamry bylo v těchto zastavitelných plochách realizováno celkem 17 hlavních staveb pro bydlení,

K dispozici je tedy stále např. celkem 21,6 ha zastavitelných ploch ve funkci bydlení.

Vzhledem k výše uvedenému, vyhodnocení podaných návrhů na vymezení nových zastavitelných ploch a demografickému vývoji obce, považuje pořizovatel podané návrhy na vymezení zastavitelných ploch za použití ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona ve většině podaných návrhů za neodůvodnitelné.

V ÚP Velké Hamry je tedy stále vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch zajišťujících rozvoj obce pro funkci bydlení, které lze plně využít - připustit lze pouze prověření odůvodněných dílčích změn nenarušujících stanovenou urbanistickou koncepci sídla a veřejné zájmy vyplývající ze stavebního zákona a dotčených zvláštních právních předpisů - viz výše.

Ve vztahu k prověření vymezení těchto dílčích změn prověřit i případnou revizi vymezených zastavitelných ploch, které budou mít obdobné atributy jako nově doporučené plochy ke změně ÚP Velké Hamry.

Návrh řešení ÚP Velké Hamry je však nutné relevantně doplnit a odůvodnit ve vztahu k PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a dále i k vydané ZÚR LK.

ÚP Velké Hamry bude zároveň uveden do souladu s obsahem Přílohy č. 7 Vyhlášky č.500/2006 Sb. (doplnění charakteru a struktury zástavby v rámci stanovení urbanistické kompozice, prověření podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a upřesnění uplatňování § 18 odst. 5 stavebního zákona).

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

e.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

e.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Stávající urbanistická koncepce navržená v ÚP Velké Hamry bude doplněna/prověřena dílčími změnami a to v souladu s náležitostmi obsahu územního plánu dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

- prověření vymezení zastavitelné plochy na ppč. 2161 v k.ú. Velké Hamry ve funkčním využití Plochy Bydlení – rodinné domy v návaznosti (a v proluce) na stávající strukturu zástavby,
- prověření vymezení zastavitelné plochy na ppč. 717/1 v k.ú. Velké Hamry ve funkčním využití Plochy Bydlení – rodinné domy v návaznosti (a v proluce) na stávající strukturu zástavby a v kontinuitě s funkčním využitím stanoveným v původním ÚPnSÚ Velké Hamry,
- vymezení zastavěného území a stabilizované plochy ve funkčním využití Plochy Bydlení – rodinné domy na stpč. 2397/3 a S části 2397/1 v k.ú. Velké Hamry a to dle skutečného stavu v území,
- vymezení plochy přestavby v ploše na stpč. 686/9, ppč. 685/2, 686/2, 686/3, 686/4, 686/5 a 686/6 v k.ú. Velké Hamry pro funkční využití Plochy Bydlení – rodinné domy v kontinuitě s funkčním využitím stanoveným v původním ÚPnSÚ Velké Hamry,
- prověření vymezení zastavitelné plochy na ppč. 1793 v k.ú. Velké Hamry ve funkčním využití Plochy Bydlení – rodinné domy v návaznosti (a v proluce) na stávající strukturu zástavby,
- prověření vymezení zastavitelné plochy na ppč. 70 v k.ú. Velké Hamry ve funkčním využití Plochy Bydlení – rodinné domy v návaznosti na stávající strukturu zástavby a v kontinuitě s funkčním využitím stanoveným v původním ÚPnSÚ Velké Hamry,
- prověření vymezení zastavitelné plochy na ppč. 124/2 v k.ú. Bohdalovice ve funkčním využití Plochy Bydlení – rodinné domy v návaznosti (a v proluce jako nezastavěné nároží) na stávající strukturu zástavby,
- prověření vymezení zastavitelné plochy na ppč. 490 v k.ú. Velké Hamry ve funkčním využití Plochy Bydlení – rodinné domy v návaznosti (a v proluce) na stávající strukturu zástavby,
- prověření změny funkčního využití vymezené zastavitelné plochy Z1 na ppč. 555/1, 555/18, 555/19, 555/20, 555/21 a 555/22 v k.ú. Velké Hamry z funkce Bydlení -bytové domy na funkční využití Bydlení – rodinné domy.

Na základě požadavků a veřejných potřeb obce

- prověření vymezení plochy přestavby (v proluce stávající struktury zástavby podél silnice I/10) v ploše na ppč. 204 v k.ú. Velké Hamry pro funkční využití plochy Smíšené obytné - pro vymezení této plochy v rámci podmínek pro její využití požadováno, že „v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech,
- prověření revize/redukce vymezené plošně rozsáhlé zastavitelné plochy Z 139 ve funkčním využití Bydlení – rodinné domy v lokalitě Bohdalovice a to z hlediska samotných potřeb rozvoje sídla Bohdalovice v souvislosti s omezenou kapacitou zásobování vodou z lokálního vodního zdroje a neuskutečněním příslibené dopravní a technické infrastruktury pro zástavbu na této zastavitelné ploše,

- vymezení stabilizované plochy ve funkčním využití Plochy výroba a skladování – výroba a sklady na stpč. 2613/3 a ppč. 2613/1 v k.ú. Velké Hamry dle skutečného a historickému stavu v území a v kontinuitě s funkčním využitím stanoveným v původním ÚPnSÚ Velké Hamry,
- prověření zrušení/vyjmutí zastavitelné plochy Z128 ve funkčním využití Plochy dopravní infrastruktury-dopravní vybavení na základě požadavku obce ze dne 18.02.2019.

Pro nové zastavitelné plochy budou zároveň stanoveny Podmínky pro využití jednotlivých ploch/návrhů. Zároveň bude prověřeno stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

V rámci stanovení urbanistické koncepce bude dále zejména doplněno stanovení urbanistické kompozice včetně popisu charakteru a struktury zástavby v rámci jednotlivých sídel obce.

Požadavky ze ZÚR LK ani z Aktualizace č. 1 ZÚR LK nevyvolávají potřebu pořízení změny ÚP Plavy. Návrh řešení ÚP Velké Hamry je však nutné relevantně doplnit a odůvodnit ve vztahu k PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a vydaných ZÚR LK.

V souvislosti s výše uvedenými požadavky bude v rámci změny ÚP Velké Hamry provedena i aktualizace zastavěného území podle skutečného stavu v území a dle využití vymezených zastavitelných ploch.

e.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Změna ÚP Velké Hamry prověří doplnění koncepce technické infrastruktury a to v zásobování plynem, které bude navrženo STL plynovodem ze sousední obce Plavy (napojením v úseku komunikace III/01019 vedoucí podél železniční trati). Ostatní návrhy na změny v území nevyžadují změnu koncepce veřejné infrastruktury stanovenou v ÚP Velké Hamry.

Požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a z vydaných ZÚR LK pro pořízení změny ÚP nejsou uplatňovány.

e.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

V nezastavěném území bude dle náležitostí obsahu územního plánu dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. prověřeno/doplněno stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Ostatní požadavky na změny v území dále nevyžadují změnu koncepce uspořádání krajiny stanovenou v ÚP Velké Hamry.

e.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změna ÚP nevyžaduje prověření vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

e.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna ÚP prověří vymezení veřejně prospěšné stavby vedení STL plynovodu (viz. Kap. e.1.2), pro kterou bude možné uplatnit vyvlastnění.

Ostatní požadavky na změny v území nevyžadují prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací.

e.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelace se nestanovují.

e.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky na zpracování variant řešení ve vztahu k navrhovaným změnám v území se nestanovují.

e.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna územního plánu bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (ve znění zákona č. 225/2017 Sb.) a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a ostatních právních předpisů, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Velké Hamry bude provedena i aktualizace zastavěného území podle skutečného stavu v území a využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

Pořízení Změny č. 1 ÚP Velké Hamry se předpokládá ve Zkráceném postupu dle § 55a a 55b stavebního zákona.

Obsah změny územního plánu:

Textová část

- budou uváděny pouze ty jevy, které jsou v územním plánu měněny,
- text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování (uvede se, které výroky se ruší, doplňují, nahrazují či vkládají včetně uvedení místa, kam se vkládají),
- nové znění měněné části jevů budou opatřené uvozovkami.

Grafická část (grafické znázornění pouze těch jevů, které jsou v územním plánu měněny; lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká)

- výkres základního členění měřítko 1:5 000,
- hlavní výkres měřítko 1:5 000,
- výkres koncepce veřejné infrastruktury měřítko 1:5 000,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měřítko 1:5 000.

Obsah odůvodnění změny územního plánu:

Textová část

- bude zpracováno v souladu s požadavky Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., část II a dále ve spojení s požadavky § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a souladu s ust. § 68 odst. 3 správního řádu,
- jako příloha odůvodnění bude vypracován i srovnávací text s vyznačením změn.

Grafická část (grafické znázornění pouze těch jevů, které jsou v územním plánu měněny; lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká)

- koordinační výkres měřítko 1:5 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu měřítko 1:5 000.

Počet kompletních tištěných vyhotovení změny ÚP Velké Hamry k předání pořizovateli je pro jednotlivé fáze stanoven takto:

Návrh Změny č. 1 ÚP Velké Hamry k veřejnému projednání	2 x
Změna č. 1 ÚP Velké Hamry k vydání	4 x

Součástí kompletního tištěného vyhotovení Změny č. 1 ÚP Velké Hamry bude vždy CD s elektronickou formou ÚPD ve strojově čitelném formátu. Změna č. 1 k vydání bude navíc obsahovat i souřadnicově orientovaná výkresová data (S – JTSK) ve formátu *.shp dle standardu Esri či ve formátu *.dgn, kde budou odevzdány vždy datové struktury za každý vyhotovený výkres.

e.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

K předmětnému Návrhu respektive k navrhovaným změnám v území nebyl ve stanovisku příslušného úřadu uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Ve vztahu k navrhovaným záměrům návrhům na změny v území byl zároveň vyloučen negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost soustavy NATURA 2000.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavky jsou uvedeny v Kap. e. 7 této Zprávy.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nejsou požadovány/uplatňovány.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci této zprávy není předkládán návrh na pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu Velké Hamry nebyly za sledované období zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR LK není v rámci této zprávy uplatňován.

Datum : 02/2019

Vypracoval : Michal Štím, DiS., odbor stavební úřad a životní prostředí, MěÚ Tanvald,
tel.483 369 567, email: mstim@tanvald.cz