

# M Ě S T O V E L K Ě H A M R Y

## Z Á P I S

z 7. zasedání Zastupitelstva města Velké Hamry (dále jen ZM), které se konalo dne 19. září 2019 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu ve Velkých Hamrech.

Přítomno 14 členů ZM

Omluven: Vladimír Prousek

Zasedání ZM je usnášeníschopné.

Přítomno 5 občanů města

### Pořad jednání:

#### 1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta Ing. Jaroslav Najman, který přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města
3. Zpráva o hospodaření za I. - VIII. měsíc roku 2019
4. V. rozpočtové opatření rozpočtu roku 2019; poskytnutí a přijetí dotací
5. Zpráva k návrhu změny Územního plánu Velké Hamry
6. Nemovitosti
  - Výsledek dražby nemovitosti čp. 564 (jeden vchod Panského domu)
  - Výsledek pořízení pozemku přes restituční nároky
  - Řešení nabytí budovy mezivodské továrny
  - Prodej odměřené části pozemku p.č. 125 k.ú. Velké Hamry
  - Žádost o koupi pozemku p.č. 264/1 k.ú. Velké Hamry
  - Demolice č.p. 254 Velké Hamry
7. Poskytnutí mimořádné odměny panu starostovi za splnění zvláště významných úkolů obce
8. Organizační záležitosti a různé
  - Demolice budovy bývalé ubytovny čp. 562
  - Záměr podání žádosti o dotaci na akci „Terénní práce Velké Hamry 2020“
  - Výsledek burzovních obchodů na nákup elektrické energie pro období 2020-2021
  - Místní plán inkluze pro období 2020-2022
9. Závěr

Žádný návrh na doplnění programu nebyl podán.

Pan starosta navrhl, aby rozprava a hlasování probíhalo ke každému bodu zvlášť.

### Usnesení (A1/07/19):

**Zastupitelstvo města schválilo program jednání. Rozprava a hlasování budou probíhat ke každému bodu zvlášť.**

**Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 1 (p.Štrojsa)**

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Kristýna Těhníková, Tomáš Pelc

Zapisovatelkou byla navržena: Martina Vacková

### Usnesení (A2/07/19):

Zastupitelstvo města určilo ověřovateli zápisu paní Kristýnu Těhníkovou a pana Tomáše Pelce a zapisovatelkou určilo paní Martinu Vackovou.

*Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Štrojsa)*

## **2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva**

Zprávu předložila Ing. Martina Vacková

Zastupitelé obdrželi materiál ke kontrole plnění usnesení zastupitelstva, kde je zaznamenáno, která usnesení byla od posledního zasedání vyřízena.

**Tato zpráva byla předložena pouze jako informace**

## **3. Zpráva o hospodaření za I.-VIII. měsíc roku 2019**

Se zprávou o hospodaření za I.-VIII. měsíc roku 2019 seznámil zastupitele Ing. David Patrman. Pan Patrman uvedl skutečnost příjmů a výdajů dle tříd rozpočtové skladby. Celkové příjmy za I.-VIII. měsíc roku 2019 jsou ve výši 62.970.828,63 Kč, celkové výdaje jsou ve výši 55.606.678,44 Kč. Financování je ve výši -7.364.150,19 Kč. Hospodaření za I.-VIII. měsíc 2019 je přebytkové. Zastupitelé byli seznámeni s vývojem příjmů daní. Oproti stejnému období roku 2018 se navýšil příjem u všech daní a to v celkové částce 1.808 tis. Kč.

**Tato zpráva byla předložena jako informace pro zastupitele**

## **4. V. rozpočtové opatření rozpočturoku 2019; přijetí a poskytnutí dotací**

Se čtvrtým bodem jednání seznámil zastupitele pan Patrman.

V rámci rozpočtového opatření se kromě kapitálových příjmů navyšují všechny druhy příjmů a také se navyšují běžné i kapitálové výdaje. Zastupitelé byli seznámeni s konkrétními změnami dle tříd rozpočtové skladby.

Celkové příjmy se navyšují o 4.789.569,99 Kč na částku 81.994.996,80 Kč, celkové výdaje se navyšují o 5.290.245,11 Kč na celkovou částku 84.359.678,23 Kč, financování se navyšuje o 500.675,12 Kč na celkovou částku 2.364.681,43 Kč.

Pan starosta ještě doplnil informaci o dotacích.

Jedná se o přijetí neinvestiční dotace z Ministerstva průmyslu a obchodu ve výši **100.000,- Kč** na zpracování energetického auditu základní školy a o dotace z Ministerstva obrany ve výši **239.000,- Kč** na rekonstrukci pomníku obětem I. světové války na Bohdalovicích.

Na rekonstrukci oválu a kabin na stadionu na Hamrskách TJ Velké Hamry obdrželo dotaci ve výši 10.889.302,- Kč. Město se minulý rok zavázalo, že akci dofinancuje. Dofinancování bude provedeno formou poskytnutí investiční účelové dotace z rozpočtu města TJ Velké Hamry. Letos jde o částku ve výši **980.000,- Kč** a v roce 2020 jde o částku **3.550.000,- Kč**.

Pan Melich, člen finančního výboru zastupitelstva, promítl zastupitelům prezentaci, která se týkala prověření veřejné zakázky na pořízení výloh do čp. 296. Finanční výbor zkontroloval tuto veřejnou zakázku na základě článku jednoho člena zastupitelstva. V rámci prezentace byli zastupitelé seznámeni s průběhem výběrového řízení, s podanými nabídkami a s porovnáním vítězné nabídky s nabídkou, kterou získal člen zastupitelstva, který ve svém článku výsledek veřejné zakázky napadal.

Finanční výbor nezjistil pochybení ve výběru dodavatele. Nabídka, kterou získal zastupitel, který výběr kritizoval, je dle kontrolního výboru ve svých parametrech nesrovnatelná. Pokud by podal vítězný dodavatel nabídku s parametry nabídky, kterou si nechal zpracovat zastupitel kritizující výběr, byla by vítězná nabídka o 23.385,- Kč nižší než nabídka, kterou si nechal zpracovat zastupitel kritizující výběr.

Prezentace týkající se kontroly veřejné zakázky je přílohou zápisu ze zastupitelstva.

#### Diskuze:

Podle pana Štrojsy, je oponentní nabídka kompletní se vším, co bylo provedeno vítěznou firmou.

Pan Pala uvedl, že není vždy nejlepší nejlevnější nabídka, je to i v materiálu.

Pan Melich a pan Patrman doplnili že se mu nepodařilo ověřit fungování firmy, která zpracovala oponentní nabídku. Internetové stránky nefungují a nepodařilo se firmu kontaktovat ani telefonicky.

Pan Štrojsa uvedl, že zjistí a doloží, že oponentní nabídka byla kompletní a srovnatelná s nabídkou vítězné firmy.

Pan Šefr se dotázal, proč je dotace přes TJ, když je stadion v majetku města. Pan starosta uvedl, že žadatelem bylo TJ z toho důvodu, že spoluúčast na dotaci je pro TJ nižší než pro město.

#### Usnesení (A3/07/19):

**Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Ministerstva průmyslu a obchodu ve výši 100.000,- Kč na zpracování energetického auditu ZŠ Velké Hamry.**

*Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdržel se 0*

#### Usnesení (A4/07/19):

**Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Ministerstva obrany ve výši 239.000,- Kč na akci „Velké Hamry – rekonstrukce pomníku obětem I. světové války“.**

*Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdržel se 0*

#### Usnesení (A5/07/19):

**Zastupitelstvo města rozhodlo poskytnout TJ Velké Hamry účelově vázanou investiční dotaci v celkové výši 4.530.000,- Kč na dofinancování akcí „Rekonstrukce atletické dráhy na stadionu ve Velkých Hamrech“ a „Rekonstrukce a přístavba kabin TJ Velké Hamry č.p. 550“. Částka ve výši 980.000,- Kč bude vyplacena do 15ti dnů od podpisu smlouvy o dotaci a částka ve výši 3.550.000,- Kč bude vyplacena do 30.5.2020. Zastupitelstvo schválilo smlouvu o poskytnutí dotace.**

*Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdržel se 0*

#### Usnesení (A6/07/19):

**Zastupitelstvo města schválilo V. rozpočtové opatření rozpočtu roku 2019, které oproti IV. rozpočtovému opatření rozpočtu vykazuje navýšení příjmů o 4.789.569,99 Kč, navýšení výdajů o 5.290.245,11 Kč. Financování se zvyšuje o 500.675,12 Kč. Celkové příjmy rozpočtu po V. rozpočtovém opatření rozpočtu jsou tedy ve výši 81.994.996,80 Kč, celkové výdaje rozpočtu po V. rozpočtovém opatření rozpočtu jsou ve výši 84.359.678,23 Kč, financování je ve výši 2.364.681,43 Kč. Změna rozpočtu je schválena dle závazných ukazatelů.**

*Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdržel se 0*

## **5. Zpráva k návrhu změny Územního plánu Velké Hamry**

S tímto bodem seznámil zastupitele pan starosta.

Jedná se o dílčí změnu územního plánu, která byla projednána na základě návrhu Hany a Vojtěcha Vedralových na změnu pro plochu na ppč. 2112 v k.ú. Velké Hamry, kdy žadatelé požadují, aby plocha byla vymezena jako zastavitelná ve funkčním využití plochy bydlení – rodinné domy a to pro účely stavby rodinného domu.

Městský úřad Tanvald, odbor územního plánování, zaslal stanovisko pořizovatele Návrhu na změnu Územního plánu obce pro plochu na ppč. 2112 k.ú. Velké Hamry se závěrem, aby se žádosti na změnu nevyhovělo a změna se nepožadovala.

Rada je názoru, že je třeba podporovat místní obyvatele, pokud hodlají stavět. Je sice pravda, že má město dostatek ploch k výstavbě, ale to je jen teoretické. Jsou to pozemky soukromých vlastníků, kteří zatím stavět nehodlají a pozemek nechtějí ani prodat. Je tedy výstavba v obci poměrně blokována.

### Diskuze:

Pan Patrman uvedl, že rada chce, aby se lidé do Velkých Hamrů stěhovali a ne aby odcházeli, chce podpořit mladé.

Pan Hloušek doplnil, že jde o rodinu, která v Hamrech trvale bydlí.

Pan Pala uvedl, že čím více bude ploch k zastavění, tím bude větší konkurence a sníží se cena pozemků.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města rozhodlo Návrhu Hany Vedralové a Vojtěcha Vedrala na změnu Územního plánu Velké Hamry pro plochu na ppč. 2112 v k.ú. Velké Hamry v současné době nevyhovět a změnu Územního plánu Velké Hamry nepožítovat.**

*Výsledek hlasování: Pro 0, Proti 14, Zdržel se 0*

**USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO**

## **6. Nemovitosti**

S tímto bodem seznámil zastupitele pan Tomáš Pelc.

- **Výsledek dražby nemovitosti čp. 564**

V úterý 17.9.2019 byla ukončena dražba nemovitosti čp. 564 (jeden vchod Panského domu). Maximální podání, které rada rozhodla učinit, bylo 1.010.000,- Kč. Nemovitost vydražil jiný účastník dražby za 1.020.000,- Kč. Konkrétně kdo to vydražil bude známé, až uhradí cenu, za kterou nemovitost vydražil.

- **Výsledek pořízení pozemku přes restituční nároky**

Na jednání zastupitelstva v červnu byla schválena koupě tří pozemků od případných restituentů v případě, že tito restituenti své nároky úspěšně uplatní. Z těchto tří pozemků se podařilo najít restituenta pouze na pozemek p.č. 592/1 k.ú. Bohdalovice za cenu 20,- Kč/m<sup>2</sup>, který úspěšně své restituční nároky uplatnil. Bude uzavřena kupní smlouva.

- **Prodej pozemků**

- a) Žádost pana Martina Makovce, trvalý pobyt Plavy 118, o odkup pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Velké Hamry, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 3603 m<sup>2</sup>. Rada města nedoporučuje ZM pozemek prodávat z důvodu dalšího využití městem.

**Usnesení (A7/07/19):**

**Zastupitelstvo města rozhodlo neprodat pozemek p.č. 264/1 v k.ú. Velké Hamry o výměře 3.603 m<sup>2</sup> Martinu Makovcovi, bytem Plavy 118.**

*Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdržel se 0*

- b) Žádost Olgy Navrátilové, trvalý pobyt Velké Hamry 375, o odkup části p.p.č. 125 v k.ú. Velké Hamry, ostatní plocha, o výměře 411 m<sup>2</sup>. Podle znaleckého posudku je cena stanovena na 350,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení (A8/07/19):**

**Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část pozemku p.č. 125 v k.ú. Velké Hamry o výměře 411 m<sup>2</sup> paní Olze Navrátilové, trvale bytem Velké Hamry 375, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 350,- Kč/m<sup>2</sup>.**

*Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Štrojsa)*

- **Možnost získat další pozemek přes restituční nároky**

Rada města doporučuje koupit pozemek 401/1 v k.ú. Bohdalovice, trvalý travní porost, o výměře 5271 m<sup>2</sup> od majitele restitučních nároků, v případě, že je úspěšně uplatní na Státním pozemkovém úřadě. Rada navrhuje stanovit maximální cenu koupě na 30,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení (A9/07/19):**

**Zastupitelstvo města rozhodlo koupit pozemek p.č. 401/1 v k.ú. Bohdalovice od majitele restitučních nároků. Maximální cena pozemku je stanovena ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup>. Ke koupi dojde pouze za předpokladu, že majitel restitučních nároků tyto nároky úspěšně uplatní u Státního pozemkového úřadu.**

*Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Štrojsa)*

- **Řešení nabytí Mezivod'ské továrny**

Pan starosta uvedl, že majitel Mezivod'ské továrny si nechal zpracovat znalecký posudek na cenu nemovitosti a ten vyšel na částku cca 14 mil. Kč. Městu by továrnu prodal za 6 mil. Kč.

Pan Štrojsa doplnil, že město na rekonstrukci nezíská dotaci, pokud zůstane na nemovitosti věčné břemeno na elektrárnu. Do dvou let by měl vyjít zákon, který bude ukládat majiteli povinnost se o nemovitost starat.

- **Demolice budovy č.p. 254 Velké Hamry**

Rada doporučuje zastupitelstvu schválit demolici budovy č.p. 254 Velké Hamry. Jedná se o budovu, která byla zakoupena od MUDr. Procházky. Je v havarijním stavu. Záměrem je nyní v místě budovy vybudovat parkoviště.

### Diskuze:

Pan Šefr uvedl, že byl proti koupi budovy. Navíc řešení co s budovou bylo otevřené, mluvilo se i o rekonstrukci na byty, v té době to nebylo ani v havarijním stavu. Proč je to nyní v havarijním stavu? Platí to, že pekař koupí pozemku splatí úvěr na pořízení domu?

Paní Žajdlíková se dotázala, proč město objekt nezabezpečilo, proč se nechal vyrabovat?

Pan Najman uvedl, že je stále otevřené, co se s plochou po domu udělá. Jsou dvě možnosti. Buď prodat pekaři nebo pronajmout jako parkoviště pro pekárnu. Co se týká vyrabování domu, tak to prý nebyli romové z toho domu, byla vysekána okna, která chtěli prodat. Ta se městu podařila získat zpět.

Paní Horneková, terénní pracovnice, uvedla, že dům byl v havarijním stavu již před rokem a mohla by to doložit fotografiemi. Ke konci se stav domu rapidně zhoršil.

Zastupitelé navrhli, aby parkoviště zůstalo v majetku obce a bylo pekaři pouze pronajato.

### Usnesení (A10/07/19):

**Zastupitelstvo města rozhodlo provést demolici objektu č.p. 254 v k.ú. Velké Hamry s tím, že vzniklý pozemek zůstane v majetku města.**

*Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Žajdlíková)*

## **7. Poskytnutí mimořádné odměny panu starostovi za splnění zvláště významných úkolů obce**

S tímto bodem seznámil zastupitele p. Patrman.

Rada města na základě svého usnesení č. 0551/19/19 ze dne 22.7.2019 doporučuje zastupitelstvu, vyplatit panu starostovi Ing. Jaroslavu Najmanovi dle §76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, mimořádnou odměnu za splnění zvláště významných úkolů obce ve výši jedné odměny, která mu v souvislosti s výkonem zastávané funkce náleží za měsíc.

Důvodem vyplacení odměny je především vysoká úspěšnost Města Velké Hamry v získávání investičních dotací, které se promítly do rozpočtu města v roce 2019 v celkové částce 3.941.950,34 (rekonstrukce lávky a rekonstrukce čp. 433). Jedná se o nenárokové dotace, které zhodnocují majetek města. Tým lidí v čele se starostou zajistil zpracování kvalitních žádostí o dotaci včetně vypracování studií proveditelnosti, vysoutěžení dodavatelů, provedení vlastních stavebních prací a vypracování monitorovacích zpráv pro poskytovatele dotace. V týmu jsou kromě starosty pouze zaměstnanci města vykonávající i jiné práce na MěÚ a také zaměstnanci, kteří jsou hrazeni z dotací MPSV, a nejsou tedy pro město další nákladovou přítěží. Díky tomu město ušetřilo poměrně velké finanční náklady na zajištění administrace žádostí o dotace a výběrové řízení.

Druhým důvodem je aktivní zapojení pana starosty do problematiky řešení sociálního bydlení a to nejen na úrovni obce, ale v celostátním měřítku. Je členem expertní skupiny MPSV, která se zabývá problematikou sociálního bydlení, je nově poradcem senátora Jaroslava Zemana v otázkách sociální politiky státu. Cílem jednání pana starosty je stabilizovat migraci problémových obyvatel a rovněž řešit nekalé podnikání pronajímatelů soukromých objektů, kdy se za nehorázné nájemné nabízí slabě řečeno nepřiměřené ubytování osobám v hmotné nouzi. Tlak je vyvíjen ve třech směrech a to na revizi příspěvků a doplatků na bydlení, na povinnou rekolaudaci objektů a na zastropování výše nájemného pro osoby pobírající sociální dávky. Za tyto aktivity pan starosta nepobírá žádný honorář.

## Diskuze:

Pan Šefr uvedl, že ne vše se daří a podal seznam věcí, se kterými není spokojený:

- Úprava cesty kolem rybníka, je to stále nebezpečné,
- Lávka přes kamenici, proč se to nereklamovalo?
- Lidé nadávají, že se z jedné strany uzavřeno náměstí,
- Kdy už budou přechody na náměstí a u pomníku?
- Osvětlení z Velkých Hamrů do Tanvaldu, mohlo by se to už dotáhnout do konce,
- Dům č.p. 519 se stává strašákem,
- Údržba hřbitova ve Velkých Hamrech je tragédie, málo se seká, měl by být stanoven jeden člověk, který by se o hřbitov staral tak, jak to bylo v minulosti,
- Stav s nepříznivými si město způsobilo samo tím svým začleňováním,
- Plynofikace už mohla být dávno přes mezivodí, mohla být plynofikována teplárna,
- Veřejné zakázky nejsou v pořádku,
- Proč se dělá zámková dlažba nad zdí u úřadu, když se tam má kopat plyn?

Pan Štrojsa uvedl, že připravuje článek, kdo může za to, že jsou Romové na Mezivodí a u hasičárny. Dále poznamenal, že i mezi Romy jsou ti, co chtějí pracovat a měli bychom si jich vážit, když se snaží.

Pan R.H. se dotázal, proč se neřešil problém s prkny na lávce.

Pan Najman uvedl, že to bylo ihned reklamováno, jsou objednána prkna nová. Dodavatelská firma by měla problém vyřešit do konce září. Bohužel to podcenil projektant.

Pan Štrojsa se ve věci objednání studie na zateplení čp. 435 dotázal, zda je ten objekt stejný jako čp. 433.

Pan starosta uvedl, že objekty nejsou totožné. Projektová dokumentace se pořizuje především na zateplení celé obálky domu.

## Usnesení (A11/07/19):

**Zastupitelstvo města rozhodlo vyplatit panu starostovi Ing. Jaroslavu Najmanovi dle §76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, mimořádnou odměnu za splnění zvláště významných úkolů obce a to ve výši jedné odměny, která mu v souvislosti s výkonem funkce starosty náleží za měsíc. Odměna bude vyplacena spolu s vyplacením měsíční odměny za měsíc září 2019.**

**Důvodem vyplacení odměny je především vysoká úspěšnost Města Velké Hamry v získávání investičních dotací, které se promítly do rozpočtu města v roce 2019 v celkové částce 3.941.950,34 (rekonstrukce lávky a rekonstrukce čp. 433). Jedná se o nenárokové dotace, které zhodnocují majetek města. Tým lidí v čele se starostou zajistil zpracování kvalitních žádostí o dotaci včetně vypracování studií proveditelnosti, vysoutěžení dodavatelů, provedení vlastních stavebních prací a vypracování monitorovacích zpráv pro poskytovatele dotace. V týmu jsou kromě starosty pouze zaměstnanci města vykonávající i jiné práce na MěÚ a také zaměstnanci, kteří jsou hrazeni z dotací MPSV, a nejsou tedy pro město další nákladovou přítěží. Díky tomu město ušetřilo poměrně velké finanční náklady na zajištění administrace žádostí o dotace a výběrové řízení.**

**Druhým důvodem je aktivní zapojení pana starosty do problematiky řešení sociálního bydlení a to nejen na úrovni obce, ale v celostátním měřítku. Je členem expertní skupiny MPSV, která se zabývá problematikou sociálního bydlení, je nově poradcem senátora Jaroslava Zemana v otázkách sociální politiky státu. Cílem jednání pana starosty je stabilizovat migraci problémových obyvatel a rovněž řešit nekalé podnikání pronajímatelů soukromých objektů,**

kdy se za nehorázné nájemné nabízí slabě řečeno nepřiměřené ubytování osobám v hmotné nouzi. Tlak je vyvíjen ve třech směrech a to na revizi příspěvků a doplatků na bydlení, na povinnou rekolaudaci objektů a na zastropování výše nájemného pro osoby pobírající sociální dávky. Za tyto aktivity pan starosta nepobírá žádný honorář.

*Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 1 (p. Štrojsa), Zdržel se 2 (p. Žajdlíková, p. Najman)*

## **8. Organizační záležitosti a různé**

S tímto bodem seznámil zastupitele p. starosta Ing. Jaroslav Najman a p. tajemnice Ing. Martina Vacková.

- **Demolice bývalé ubytovny č.p. 562**

Pan starosta uvedl, že demolice byla vysoutěžena za 4.715.991,64 Kč s DPH, původně byla očekávaná cena 10,6 mil. Kč. Realizace demolice by měla být od 6.1.2020 do 31.5.2020. Vysoutěžená cena je velmi nízká. Nicméně dodavatel vysvětlil, proč nabídl mimořádně nízkou nabídkovou cenu a byly ověřeny i reference.

- **Záměr na podání žádosti o dotaci na terénního pracovníka v roce 2020**

Paní Vacková seznámila zastupitele se záměrem podat žádost o dotaci na Úřad vlády ČR na realizaci terénní práce v obci v roce 2020. Celková dotace je ve výši 300 tis. Kč a bude počítána na plat terénní pracovníce.

Paní Vacková informovala zastupitele o pracovní náplni terénní pracovníce.

Paní Sedláčková se dotázala na to, jak se řeší konflikt, který nedávno vznikl mezi dětmi a v němž došlo i k házení kamení na děti. Informace k tomu poskytla terénní pracovníce paní Horneková. Konflikt se řeší především se školou a také pomáhají asistenti prevence kriminality, kteří hlídají nově u školy v době ukončení družiny, což byla doba, kdy ke konfliktu došlo.

**Usnesení (A12/07/19):**

**Zastupitelstvo města rozhodlo podat žádost o dotaci na Úřad vlády ČR na projekt „Terénní práce Velké Hamry 2020“. Požadovaná dotace je ve výši 300.000,- Kč.**

*Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdržel se 0*

- **Výsledek burzovních obchodů na nákup elektrické energie na období 2020-2021**

Pan starosta informoval o vysoutěžení cen elektrické energie pro město prostřednictvím burzy. Dle vyjádření Ministerstva průmyslu a obchodu se očekává růst cen.

- **Místní plán inkluze na období 2020-2022**

Paní tajemnice seznámila zastupitele s návrhem Místního plánu inkluze pro roky 2020-2021. Jedná se o soubor opatření v rámci vzdělávání, na jejichž realizaci se podílí neformální vzdělávání v klubovně, mateřská škola a základní škola. Cílem je, aby každému dítěti bylo umožněno úspěšně absolvovat vzdělávání v základní škole. Opatření se týkají jak dětí, které mají různé handicap (zdravotní, sociální) tak i dětí, které jsou naopak nadané. Místní plán inkluze je důležitý pro získání dotace především na platy asistentů, na materiál a na kroužky. Místní plán bude nejprve schvalovat



Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy a teprve poté bude předložen zastupitelstvu ke schválení.

Diskuze:

Pan Šefr uvedl, že myšlenka místního plánu inkluze je velmi hezká, ale myslí si, že je nereálné změnit postoj některých skupin lidí ke vzdělávání.

Paní Vacková vysvětlila, že přístup města k těmto rodinám je komplexní. Nejen vzdělávání, ale také povinnost legální práce, spolupráce se sociální pracovníci, dodržování přísných podmínek v bydlení.

## 9. Závěr

**Pan starosta Ing. Najman na závěr zasedání poděkoval všem přítomným za účast. Další zasedání zastupitelstva se uskuteční pravděpodobně 19.12.2019 na MěÚ ve Velkých Hamrech.**

**Diskuse s občany proběhla po ukončení zasedání zastupitelstva.**

Jednání bylo ukončeno v 18<sup>41</sup> hodin.

Zapsala: Ing. Martina Vacková

.....  
Ing. Jaroslav Najman  
starosta

Ověřovatelé zápisu: Kristýna Těhníková .....

Tomáš Pelc .....

## MĚSTO VELKÉ HAMRY

### U S N E S E N Í

#### z 7. zasedání Zastupitelstva města Velké Hamry konaného dne 19. 9. 2019

#### **Z a s t u p i t e l s t v o se usneslo následovně:**

- A1/07/19 - Zastupitelstvo města schválilo program jednání. Rozprava a hlasování budou probíhat ke každému bodu zvlášť.
- A2/07/19 - Zastupitelstvo města určilo ověřovateli zápisu paní Kristýnu Těhníkovou a pana Tomáše Pelce a zapisovatelkou určilo paní Martinu Vackovou.
- A3/07/19 - Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Ministerstva průmyslu a obchodu ve výši 100.000,- Kč na zpracování energetického auditu ZŠ Velké Hamry.
- A4/07/19 - Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Ministerstva obrany ve výši 239.000,- Kč na akci „Velké Hamry – rekonstrukce pomníku obětem I. světové války“.
- A5/07/19 - Zastupitelstvo města rozhodlo poskytnout TJ Velké Hamry účelově vázanou investiční dotaci v celkové výši 4.530.000,- Kč na dofinancování akcí „Rekonstrukce atletické dráhy na stadionu ve Velkých Hamrech“ a „Rekonstrukce a přístavba kabin TJ Velké Hamry č.p. 550“. Částka ve výši 980.000,- Kč bude vyplacena do 15ti dnů od podpisu smlouvy o dotaci a částka ve výši 3.550.000,- Kč bude vyplacena do 30.5.2020. Zastupitelstvo schválilo smlouvu o poskytnutí dotace.
- A6/07/19 - Zastupitelstvo města schválilo V. rozpočtové opatření rozpočtu roku 2019, které oproti IV. rozpočtovému opatření rozpočtu vykazuje navýšení příjmů o 4.789.569,99 Kč, navýšení výdajů o 5.290.245,11 Kč. Financování se zvyšuje o 500.675,12 Kč. Celkové příjmy rozpočtu po V. rozpočtovém opatření rozpočtu jsou tedy ve výši 81.994.996,80 Kč, celkové výdaje rozpočtu po V. rozpočtovém opatření rozpočtu jsou ve výši 84.359.678,23 Kč, financování je ve výši 2.364.681,43 Kč. Změna rozpočtu je schválena dle závazných ukazatelů.
- A7/07/19 - Zastupitelstvo města rozhodlo neprodat pozemek p.č. 264/1 v k.ú. Velké Hamry o výměře 3.603 m<sup>2</sup> Martinu Makovcovi, bytem Plavy 118.
- A8/07/19 - Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část pozemku p.č. 125 v k.ú. Velké Hamry o výměře 411 m<sup>2</sup> paní Olze Navrátilové, trvale bytem Velké Hamry 375, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 350,- Kč/m<sup>2</sup>.
- A9/07/19 - Zastupitelstvo města rozhodlo koupit pozemek p.č. 401/1 v k.ú. Bohdalovice od majitele restitučních nároků. Maximální cena pozemku je stanovena ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup>. Ke koupi dojde pouze za předpokladu, že majitel restitučních nároků tyto nároky úspěšně uplatní u Státního pozemkového úřadu.
- A10/07/19 - Zastupitelstvo města rozhodlo provést demolici objektu č.p. 254 v k.ú. Velké Hamry s tím, že vzniklý pozemek zůstane v majetku města.
- A11/07/19 - Zastupitelstvo města rozhodlo vyplatit panu starostovi Ing. Jaroslavu Najmanovi dle §76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, mimořádnou odměnu za splnění zvláště významných úkolů obce a to ve výši jedné odměny, která mu v souvislosti

s výkonem funkce starosty náleží za měsíc. Odměna bude vyplacena spolu s vyplacením měsíční odměny za měsíc září 2019. Důvodem vyplacení odměny je především vysoká úspěšnost Města Velké Hamry v získávání investičních dotací, které se promítly do rozpočtu města v roce 2019 v celkové částce 3.941.950,34 (rekonstrukce lávky a rekonstrukce čp. 433). Jedná se o nenárokové dotace, které zhodnocují majetek města. Tým lidí v čele se starostou zajistil zpracování kvalitních žádostí o dotaci včetně vypracování studií proveditelnosti, vysoutěžení dodavatelů, provedení vlastních stavebních prací a vypracování monitorovacích zpráv pro poskytovatele dotace. V týmu jsou kromě starosty pouze zaměstnanci města vykonávající i jiné práce na MěÚ a také zaměstnanci, kteří jsou hrazeni z dotací MPSV, a nejsou tedy pro město další nákladovou příležitostí. Díky tomu město ušetřilo poměrně velké finanční náklady na zajištění administrace žádostí o dotace a výběrové řízení. Druhým důvodem je aktivní zapojení pana starosty do problematiky řešení sociálního bydlení a to nejen na úrovni obce, ale v celostátním měřítku. Je členem expertní skupiny MPSV, která se zabývá problematikou sociálního bydlení, je nově poradcem senátora Jaroslava Zemana v otázkách sociální politiky státu. Cílem jednání pana starosty je stabilizovat migraci problémových obyvatel a rovněž řešit nekalé podnikání pronajímatelů soukromých objektů, kdy se za nehorázné nájemné nabízí slabě řečeno nepřiměřené ubytování osobám v hmotné nouzi. Tlak je vyvíjen ve třech směrech a to na revizi příspěvků a doplatků na bydlení, na povinnou rekolaudaci objektů a na zastropování výše nájemného pro osoby pobírající sociální dávky. Za tyto aktivity pan starosta nepobírá žádný honorář.

A12/07/19 - Zastupitelstvo města rozhodlo podat žádost o dotaci na Úřad vlády ČR na projekt „Terénní práce Velké Hamry 2020“. Požadovaná dotace je ve výši 300.000,- Kč.

### **Informace:**

- Kontrola plnění usnesení zastupitelstva,
- Zpráva o hospodaření za I.-VIII. měsíc roku 2019,
- Výsledek dražby nemovitosti čp. 564,
- Výsledek pořízení pozemku přes restituční nároky,
- Řešení nabytí Mezivod'ské továrny,
- Postup řešení demolice bývalé ubytovny čp. 562,
- Výsledek burzovních obchodů na nákup elektrické energie na období 2020-2021,
- Místní plán inkluze na období 2020-2021

MVDr. Klára Pospíšilová  
místostarostka

Ing. Jaroslav Najman  
starosta