

M Ě S T O V E L K É H A M R Y

Z Á P I S

z **8. zasedání Zastupitelstva města Velké Hamry** (dále jen ZM), které se konalo dne 7. listopadu 2019 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu ve Velkých Hamrech. Přítomno 11 členů ZM, Josef Pala dorazil před hlasováním o návrhu usnesení č. A2/08/19 a paní Ilona Sedláčková dorazila před hlasováním o návrhu usnesení č. A3/08/19. Omluven: Aleš Hloušek, Monika Žajdlíková
Zasedání ZM je usnášeníschopné.
Přítomno 7 občanů města

Pořad jednání:

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta Ing. Jaroslav Najman, který přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

1. Zahájení
2. Nemovitosti – změna usnesení k prodeji pozemku p.č. 23/2 v k.ú. Bohdalovice
3. Souhlas zastupitelstva s uzavřením dohody o provedení práce mezi obcí a členem zastupitelstva
4. Závěr

Žádný návrh na doplnění programu nebyl podán.

Pan starosta navrhl, aby rozprava a hlasování probíhalo ke každému bodu zvlášť.

Usnesení (A1/08/19):

Zastupitelstvo města schválilo program jednání. Rozprava a hlasování budou probíhat ke každému bodu zvlášť.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdržel se 0

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: MVDr. Klára Pospíšilová, Zdeněk Nauč

Zapisovatelkou byla navržena: Ing. Martina Vacková

Usnesení (A2/08/19):

Zastupitelstvo města určilo ověřovateli zápisu MVDr. Kláru Pospíšilovou a pana Zdeňka Nauče a zapisovatelkou určilo Ing. Martinu Vackovou.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

2. Nemovitosti – změna usnesení k prodeji pozemku p.č. 23/2 v k.ú. Bohdalovice

Jedná se o změnu usnesení č. A19/02/18 ze dne 20.12.2019 o prodeji pozemku p.č. 23/2 v k.ú. Bohdalovice panu P. B., trvale bytem č.p. 362 Velké Hamry.

Pan B. se na město obrátil se žádostí o změnu usnesení. Po koupi chce pozemek použít jako zástavu pro čerpání hypotečního úvěru na výstavbu rodinného domu. Hypoteční banka nicméně pozemek do zástavy nechce přijmout z toho důvodu, že město si vyhrazuje zpětnou koupi pozemku až do kolaudace domu. Pokud by pan B. nestihl do 5ti let zkolaudovat dům, mohl by o pozemek přijít. Banka tak nemá právní jistotu, že zástavu bude moci uplatnit v případě problémů se splácením hypotečního úvěru.

Pan B. tedy požádal o změnu podmínek koupě pozemku. Dle vyjádření pana B. může být podmínkou výhrada zpětné koupě pouze do zahájení stavby.

V rámci změny usnesení se také upřesňuje podmínka zpětné koupě v případě, že pan B. bude chtít pozemek prodat před dokončením stavby.

Změna usnesení byla realizována schválením nového usnesení a zrušením usnesení původního.

Usnesení (A3/08/19):

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemek p.č. 23/2 v k.ú. Bohdalovice panu P. B., trvale bytem č.p. 362 Velké Hamry, za cenu 350,- Kč/m² s výhradou zpětné koupě v případě, že do 2 let od zapsání pozemku v katastru nemovitostí na kupujícího, kupující nezahájí stavbu rodinného domu a s předkupním právem v případě, že kupující bude chtít pozemek odprodat do doby než řádně zkolauduje rodinný dům. Cena zpětné koupě a předkupního práva za pozemek je stanovena také na 350,- Kč/m². Cena případné zahájené stavby bude stanovena znaleckým posudkem. Druhou podmínkou je, že kupující řádně zkolauduje dům do 5 let od získání stavebního povolení či od nabytí právní moci společného souhlasu s provedením ohlášeného záměru. Vzhledem k tomu, že po pozemku vede dešťová kanalizace, bude navíc uzavřena smlouva o věcném břemeni ve prospěch města. Zastupitelstvo města schválilo znění kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Štrojsa)

Usnesení (A4/08/19):

Zastupitelstvo města rozhodlo zrušit usnesení č. A19/02/18 ze dne 20.12.2018.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Štrojsa)

3. Souhlas zastupitelstva s uzavřením dohody o provedení práce mezi obcí a členem zastupitelstva

Zastupitelstvu obce je dle §84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, vyhrazena pravomoc vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce.

Jedná se o uzavření dohody o provedení práce v rozsahu 3 hodin s MVDr. Klárou Pospíšilovou na realizaci besedy o zvířátkách pro děti v klubovně ve Velkých Hamrech. Odměna je stanovena na 250,- Kč/hrubého/hodinu.

Usnesení (A5/08/19):

Zastupitelstvo města rozhodlo souhlasit s uzavřením dohody o provedení práce mezi Městem Velké Hamry a MVDr. Klárou Pospíšilovou na realizaci besedy pro děti v klubovně ve Velkých Hamrech v rozsahu 3 hodin.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 0

4. Závěr

Diskuze:

p. D.: Dotaz na vývoj situace kolem domu č.p. 592 Mezivodí.

p. Najman: Informoval, že se v obci objevil zájemce o koupi tohoto domu se záměrem dům opravit. Byl upozorněn, že veškeré pozemky kolem domu vlastní město. Od té doby se neozval.

p. Sedláčková: Upozornila na skládání sutě na obecní pozemek u plotu poblíž čp. 572, 573.

p. Najman: Uvedl, že likvidace suti bude řešena s jejím původcem.

- p. B: Uvedl, že když v roce 2016 dával souhlas s odklizením sněhu na jeho pozemek, tak se město zavázalo, že na jaře pozemek uklidí. Toto se již po dvou zimách nestalo. Upozorňuje, že úklid by TS měly provést v jím požadovaném termínu.
- p. Najman: Letošní jaro bylo v plánu úklid provést, ale p. B. to stihl odklidit dříve. Vedoucí TS bude upozorněn, že je nutné předem dohodnout s p. B. termín úklidu pozemku. Pan B. bude vedoucím kontaktován k upřesnění pravidel využívání pozemku pro úklid sněhu.
- p. Šefr: Podal stížnost na pozdní úklid hřbitova ve Velkých Hamrech před „památkou zesnulých“.
- p. Najman: TS byly již upozorněny, že toto byla velká chyba, která se nesmí v dalších letech opakovat.
- p. Patrman: Doplnil, že na hřbitově na Hamrských úklid proběhl řádně a včas.
- p. Šefr: Podal stížnost na nepříjemný kouř, který vychází z prostor bývalé Seby na Svárově.
- p. Najman: Uvedl, že stížnost je třeba podat v Tanvaldě na odboru životního prostředí. Dále uvedl, že tuto stížnost osobně projedná v Tanvaldě.
- p. Šefr: Uvedl, že oznámení o uzavření vlakového přejezdu bylo zasláno občanům pozdě.
- p. Vacková: Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce již dříve, mobilním rozhlasem se zasílalo až těsně před uzavírkou.
- p. Šefr: Dotázal se, proč se nemohlo parkovat před domem požárníků.
- p. Nauč: V prostoru se mělo provádět vodorovné značení. Především vymezení chodníku. Vzhledem k počasí se to neuskutečnilo.
- p. Najman: Doplnil, že značení bylo konzultováno jak s dopravním odborem, tak se záchrankou.
- p. Štrojsa: Dotázal se, v jaké fázi je jednání s majitelem fabriky na Mezivodí.
- p. Najman: Uvedl, že jednání je v tzv. „mrtvém bodě“. Město nesouhlasí s cenou a majitel ji již nechce snížit.
- p. Štrojsa: Dotázal se, zda město poskytuje bezúročné půjčky.
- p. Vacková: Bezúročné půjčky jsou poskytovány pouze zaměstnancům ze Sociálního fondu. Jiné bezúročné půjčky by muselo schvalovat zastupitelstvo.
- p. Šefr: Dotázal se, zda je slavnostní otevření atletické dráhy na stadionu přístupné široké veřejnosti.
- p. Najman: Uvedl, že samozřejmě ano. Plakátky byly vyvěšeny na vývěsních plochách, informace byla uvedena v novinách.

Pan starosta Ing. Najman na závěr zasedání poděkoval všem přítomným za účast. Další zasedání zastupitelstva se uskuteční pravděpodobně 19.12.2019 na MěÚ ve Velkých Hamrech.

Jednání bylo ukončeno v 17³⁰ hodin.

Zapsala: Ing. Martina Vacková

.....
Ing. Jaroslav Najman
starosta

Ověřovatelé zápisu: MVDr. Klára Pospíšilová
Zdeněk Nauč

MĚSTO VELKÉ HAMRY

U S N E S E N Í

z 8. zasedání Zastupitelstva města Velké Hamry konaného dne 7. 11. 2019

Z a s t u p i t e l s t v o se usneslo následovně:

- A1/08/19 - Zastupitelstvo města schválilo program jednání. Rozprava a hlasování budou probíhat ke každému bodu zvlášť.
- A2/08/19 - Zastupitelstvo města určilo ověřovateli zápisu MVDr. Kláru Pospíšilovou a pana Zdeňka Nauče a zapisovatelkou určilo Ing. Martinu Vackovou.
- A3/08/19 - Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemek p.č. 23/2 v k.ú. Bohdalovice panu P. B., trvale bytem č.p. 362 Velké Hamry, za cenu 350,- Kč/m² s výhradou zpětné koupě v případě, že do 2 let od zapsání pozemku v katastru nemovitostí na kupujícího, kupující nezahájí stavbu rodinného domu a s předkupním právem v případě, že kupující bude chtít pozemek odprodat do doby než řádně zkolauduje rodinný dům. Cena zpětné koupě a předkupního práva za pozemek je stanovena také na 350,- Kč/m². Cena případné zahájené stavby bude stanovena znaleckým posudkem. Druhou podmínkou je, že kupující řádně zkolauduje dům do 5 let od získání stavebního povolení či od nabytí právní moci společného souhlasu s provedením ohlášeného záměru. Vzhledem k tomu, že po pozemku vede dešťová kanalizace, bude navíc uzavřena smlouva o věcném břemeni ve prospěch města. Zastupitelstvo města schválilo znění kupní smlouvy.
- A4/08/19 - Zastupitelstvo města rozhodlo zrušit usnesení č. A19/02/18 ze dne 20.12.2018.
- A5/08/19 - Zastupitelstvo města rozhodlo souhlasit s uzavřením dohody o provedení práce mezi Městem Velké Hamry a MVDr. Klárou Pospíšilovou na realizaci besedy pro děti v klubovně ve Velkých Hamrech v rozsahu 3 hodin.

MVDr. Klára Pospíšilová
místostarostka

Ing. Jaroslav Najman
starosta