

M Ě S T O V E L K Ě H A M R Y

Z Á P I S

z 9. zasedání Zastupitelstva města Velké Hamry (dále jen ZM), které se konalo dne 17. prosince 2019 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu ve Velkých Hamrech.

Přítomno 12 členů ZM

Omluveni: Alena Pekelská, Ilona Sedláčková, Kristýna Těhníková

Zasedání ZM je usnášeníschopné.

Přítomno 6 občanů města

Hosté: Pavel Mížera, investiční zprostředkovatel Chytrý Honza a.s.

Zdeněk Kožešník, odborník v oblasti teplárenství

Pořad jednání:

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta Ing. Jaroslav Najman, který přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města
3. Zpráva o hospodaření za I.-XI. měsíc roku 2019
4. VI. rozpočtové opatření rozpočtu roku 2019; přijetí dotací, podání žádosti o dotaci na demolici č.p. 254
5. Návrh rozpočtu na rok 2020
6. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2021-2025
7. Obecně závazné vyhlášky obce
 - evidenci trvale označených psů a jejich chovatelů
 - místním poplatku z pobytu
 - místním poplatku ze psů
 - místním poplatku za odpad
8. Zpráva k návrhu změny Územního plánu Velké Hamry
9. Nemovitosti
 - Nabytí nově vzniklého pozemku p.č. 3095/2 v k.ú. Velké Hamry
 - Prodej nově vzniklého pozemku p.č. 156/3 v k.ú. Bohdalovice
 - Splátkový kalendář za prodej pozemku p.č. 105 v k.ú. Velké Hamry
 - Zrušení usnesení č. A8/07/19 o prodeji části pozemku p.č. 125 v k.ú. Velké Hamry
 - Zrušení usnesení č. A14/17/17 o nabytí domu č.p. 564 s pozemkem p.č. 588 v k.ú. Bohdalovice
10. Místní plán inkluze na 2020-2022, Koncepce sociálního bydlení pro město Velké Hamry
11. Zprávy o kontrolách provedených kontrolním výborem v roce 2019
12. Organizační záležitosti a různé
 - Úprava pravidel Krizového fondu a Fondu rekonstrukcí a oprav
 - Záměr investování volných finančních prostředků města
 - Stav dodávek tepla (současnost i budoucnost)
13. Závěr

Pan starosta navrhl doplnit program jednání o bod **Rozhodnutí o měsíčních odměnách za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva dle novely nařízení vlády č. 318/2017 Sb. platné k 1.1.2020**. Novela NV byla schválena až po vyvěšené oznámení o konání zastupitelstva. Tento bod bude projednán po bodu č. 6.

Pan Štrojsa navrhl doplnit jednání zastupitelstva o bod k zodpovězení zaslaných dotazů.

Pan starosta uvedl, že s tím se počítá v bodě 12 při projednávání stavu dodávek tepla. Jiný návrh na doplnění programu podán nebyl.

Pan starosta navrhl, aby rozprava a hlasování probíhalo ke každému bodu zvlášť.

Dále pan starosta představil hosty dnešního jednání, pana Mizeru a pana Kožešníka.

Usnesení (A1/09/19):

Zastupitelstvo města schválilo upravený program jednání. Je doplněn nový bod před bod č. 7 a to „Rozhodnutí o měsíčních odměnách za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva dle novely nařízení vlády č. 318/2018 Sb., platné k 1.1.2020“. Rozprava a hlasování budou probíhat ke každému bodu zvlášť.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Aleš Hloušek a Vladimír Prousek

Zapisovatelkou byla navržena: Ing. Martina Vacková

Usnesení (A2/09/19):

Zastupitelstvo města určilo ověřovateli zápisu pana Aleše Hlouška a pana Vladimíra Prouška a zapisovatelkou určilo paní Martinu Vackovou.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

Zprávu o kontrole plnění usnesení zastupitelstva předložila Ing. Martina Vacková

Ve zprávě, která byla zaslána zastupitelům, jsou uvedena jednotlivá nevyřízená usnesení zastupitelstva od roku 2014. Dále je ve zprávě zaznamenáno, která usnesení byla od minulého zasedání zastupitelstva splněna.

Tato zpráva byla předložena pouze jako informace

3. Zpráva o hospodaření za I.-XI. měsíc roku 2019

Se zprávou o hospodaření za I.-XI. měsíc roku 2019 seznámil zastupitele Ing. David Patrman. Pan Patrman uvedl údaje o výši příjmů a výdajů dle schváleného rozpočtu, a dále rozpočtu po V. rozpočtovém opatření. Dále byli zastupitelé seznámeni se skutečnou výší příjmů a výdajů za I.-XI. měsíc roku 2019. Celkové příjmy a výdaje jsou po financování ve výši 79.212.362,56 Kč. Jedná se zatím o plnění ve výši 93%.

Uvedl procentní plnění příjmů a výdajů dle tříd rozpočtové skladby. Seznámil zastupitele s vývojem daňových příjmů oproti roku 2018.

Pan Patrman uvedl konkrétní běžné a kapitálové výdaje. Seznámil zastupitele, že byla na kraj odevzdána projektová dokumentace k rekonstrukci komunikace na Zbytky.

Tato zpráva byla předložena jako informace pro zastupitele

4. VI. rozpočtové opatření rozpočtu roku 2019; přijetí dotace, podání žádosti o dotaci na demolici čp. 254

S návrhem VI. rozpočtového opatření rozpočtu roku 2019 seznámil zastupitele opět Ing. David Patrman.

Pan Patrman seznámil zastupitele s celkovou změnou jak na straně příjmů, tak na straně výdajů. Celkové příjmy po VI. rozpočtovém opatření rozpočtu včetně financování jsou ve výši 88.152.111,17 Kč a celkové výdaje jsou také v této výši. Jedná se tedy o zvýšení rozpočtu na obou stranách o 2.625.272,37 Kč. Dále byli zastupitelé seznámeni se změnou rozpočtu dle jednotlivých tříd rozpočtové skladby.

Pan starosta uvedl, že k úpravě rozpočtu se vztahují i přijaté dotace a záměr na podání nové žádosti o dotaci. Jedná se o investiční dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj ve výši **2.742.627,00 Kč** na Demolici budovy čp. 562 Velké Hamry. Vlastní zdroje města na akci budou ve výši 2.047.364,64 Kč. Akce by měla být ukončena do 31.12.2020. Firma, která provede demolici, je již vysoutěžená. V současné době probíhá jednání s majiteli okolních pozemků, aby se zabránilo poničení komunikace při demolici a odvozu odpadu.

Další je neinvestiční dotace z HZS Libereckého kraje na akceschopnost jednotek požární ochrany a odbornou přípravu ve výši **48.338,- Kč**.

A nakonec jde o přijetí dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí ve výši **2.587.800,00 Kč** na akci „Komunitní a sociální práce ve Velkých Hamrech“. Dotace bude čerpána postupně v letech 2019-2023.

Záměrem města, jak bylo již v zastupitelstvu schváleno, je **demolice čp. 254 a na jeho místě výstavba parkoviště**. Na tuto akci je záměrem opět podat žádost o dotaci. Podmínkou je, tak jako při demolici ubytovny, schválení podání žádosti o dotaci a následně i schválení projektu následného využití revitalizovaného území po likvidaci objektu čp. 254. Což je výstavba parkoviště.

Usnesení (A3/09/19):

Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 2.742.627,00 Kč na Demolici budovy čp. 562 Velké Hamry.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení (A4/09/19):

Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z HZS Libereckého kraje ve výši 48.338,- Kč na akceschopnost jednotek požární ochrany a odbornou přípravu.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení (A5/09/19):

Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí ve výši 2.587.800,00 Kč na akci „Komunitní a sociální práce ve Velkých Hamrech“.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení (A6/09/19):

Zastupitelstvo města rozhodlo podat žádost o dotaci Ministerstva pro místní rozvoj ČR v roce 2020 do podprogramu 117D081 Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách na akci „Demolice budovy č.p. 254 Velké Hamry“.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 3 (p. Šefr, p. Žajdlíková, p. Štrojsa)

Usnesení (A7/09/19):

Zastupitelstvo města schválilo projekt následného využití revitalizovaného území po demolici objektu č.p. 254 v k.ú. Velké Hamry s názvem „Revitalizace pozemku p.č. 660 v k.ú. Velké Hamry po demolici č.p. 254“.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 3 (p. Šefr, p. Žajdlíková, p. Štrojsa)

Usnesení (A8/09/19):

Zastupitelstvo města schválilo VI. rozpočtové opatření rozpočtu roku 2019, které oproti V. rozpočtovému opatření rozpočtu vykazuje navýšení příjmů o 3.862.360,65 Kč, navýšení výdajů o 2.547.893,84 Kč. Financování se snižuje o 1.314.466,81 Kč. Celkové příjmy rozpočtu po VI. rozpočtovém opatření rozpočtu jsou tedy ve výši 85.857.357,45 Kč, celkové výdaje rozpočtu po VI. rozpočtovém opatření rozpočtu jsou ve výši 86.907.572,07 Kč, financování je ve výši 1.050.214,62 Kč. Změna rozpočtu je schválena dle závazných ukazatelů.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

5. Návrh rozpočtu na rok 2020

S tímto bodem seznámil zastupitele opět Ing. David Patrman.

Pan Patrman uvedl návrh rozpočtu dle tříd rozpočtové skladby. Rozpočet je navržen jako vyrovnaný. Celkové navržené příjmy jsou ve výši 58.409.626,00 Kč, s financováním to je částka 59.730.002,17 Kč. Celkové navržené výdaje jsou ve stejné výši.

Dále pan Patrman seznámil zastupitele s konkrétními příjmy a výdaji rozpočtu.

Pan starosta uvedl, že s návrhem rozpočtu města úzce souvisí i rozpočty škol, které zřizuje město, záměr mateřské školy na pokračování rekonstrukce zahrady, a také návrh rozpočtu Mikroregionu Tanvaldsko a návrh rozpočtu fondů města.

Návrh rozpočtu **MŠ VH** na rok 2020 počítá s celkovými náklady ve výši 885 tis. Kč, celkovými výnosy ve výši 95 tis. Kč, požadovaný příspěvek od zřizovatele je tedy ve výši **790 tis. Kč + 51 tis. Kč** na OP VVV.

Návrh rozpočtu **ZŠ a MŠ VH** na rok 2020 počítá s celkovými náklady ve výši 7.417.398,00 tis. Kč. Požadovaný příspěvek od zřizovatele je tedy ve výši **5.906.530,00 Kč + 1.510.868,00 tis. Kč** na OP VVV, atrium a šablony.

MŠ VH žádá o souhlas zřizovatele s účastí školy na projektu přírodní zahrady a dále žádá o předfinancování projektu. Jedná se o akci „Naše zahrada x náš svět II“. V rámci akce dojde v části zahrady k vybudování přírodního hřiště a pořízení přírodních edukačních prvků. Termín realizace by měl být od 1.6.2020 do 31.12.2022. MŠ by byla žadatelem o dotaci na SFŽP ve výši 85% tj. 425.000,- Kč, město by spolufinancovalo akci ve výši 15% tj. 75.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že dotace je vyplácena až po ukončení akce, bylo by nutné částku 500 tis. Kč předfinancovat.

Návrh rozpočtu Mikroregionu Tanvaldsko počítá v roce 2020 s příjmy ve výši 1.760.596,00 Kč, a výdaji také ve výši 1.760.596,00 Kč.

Návrhy rozpočtu fondů města na rok 2020:

Návrh rozpočtu sociálního fondu:

Počáteční stav k 1.1.2020 –	75.270,40 Kč
Celkový příděl z rozpočtu –	400.000,00 Kč
Splátky půjček zaměstnanců –	70.000,00 Kč
Zdroje celkem –	545.270,40 Kč
Příspěvek na stravování –	300.000,00 Kč
Půjčky zaměstnancům –	80.000,00 Kč
Odměny a dary –	6.000,00 Kč
Příspěvek na „ošatné“-	14.000,00 Kč
Příspěvek na penzijní přípojištění -	95.000,00 Kč
Ostatní –	2.000,00 Kč
Výdaje celkem –	497.000,00 Kč

Návrh rozpočtu Fondu rekonstrukcí a oprav:

Počáteční stav k 1.1.2020 –	157.599,26 Kč
Příděl z rozpočtu (10% z nájmu) –	570.000,00 Kč
Zdroje celkem –	727.599,26 Kč
Výdaje z FRO (rekonstrukce) –	0,00 Kč

Návrh rozpočtu Krizového fondu:

Počáteční stav k 1.1.2020 –	120.000,00 Kč
Příspěvek z rozpočtu –	10.000,00 Kč
Zdroje celkem –	130.000,00 Kč
Výdaje fondu –	0,00 Kč

Usnesení (A9/09/19):

Zastupitelstvo města schválilo rozpočet Mateřské školy Velké Hamry I. 621, příspěvkové organizace pro rok 2020.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení (A10/09/19):

Zastupitelstvo města schválilo rozpočet Základní školy a Mateřské škola Velké Hamry, příspěvkové organizace pro rok 2020.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení (A11/09/19):

Zastupitelstvo města rozhodlo souhlasit s účastí Mateřské školy Velké Hamry I. 621, příspěvkové organizace na akci „Naše zahrada x náš svět II“, financovaného částečně z dotace Státního fondu životního prostředí, rozhodlo souhlasit se zhodnocením majetku města, rozhodlo dofinancovat projekt z rozpočtu města do maximální výše 75 tis. Kč a rozhodlo celou realizaci předfinancovat před přidělením finančních prostředků z dotace.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení (A12/09/19):

Zastupitelstvo města schválilo rozpočet Mikroregionu Tanvaldsko na rok 2020. Celkové příjmy jsou ve výši 1.760.596,00,- Kč, celkové výdaje jsou ve výši 1.760.596,00,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení (A13/09/19):

Zastupitelstvo města schválilo rozpočet Sociálního fondu v roce 2020.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení (A14/09/19):

Zastupitelstvo města schválilo rozpočet Fondu rekonstrukcí a oprav v roce 2020.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení (A15/09/19):

Zastupitelstvo města schválilo rozpočet Krizového fondu v roce 2020.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení (A16/09/19):

Zastupitelstvo města schválilo vyrovnaný rozpočet města Velké Hamry na rok 2020. Celkové příjmy jsou ve výši 58.409.626,00 Kč, s financováním to je částka 59.730.002,07 Kč. Celkové výdaje jsou také ve výši 58.409.626,00 Kč, s financováním to je částka 59.730.002,07 Kč. Rozpočet je schválen dle tříd rozpočtové skladby.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

6. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2021 - 2025

S tímto bodem seznámil zastupitele opět pan Patrman.

Zastupitelé byli seznámeni s příjmy a výdaji dle tříd rozpočtové skladby pro jednotlivé roky 2021 – 2025.

Do výhledu na roky 2021-2025 je v příjmech počítáno s transfery, které zahrnují příspěvek na státní správu, krajské dotace pro ZŠ a JSDHO, dotace na projekty OP VVV (vzdělávání), dotace na asistenty prevence kriminality, sociální a komunitní práci, dotaci na terénní práci, pečovatelskou službu a dotace z Úřadu práce na veřejně prospěšné práce. Dále jde o investiční dotace na rekonstrukci čp. 519 a 435, dotace na vybudování parkourového hřiště, na rekonstrukci hřiště u školy, dotace na demolici čp. 254, dotace na rekuperaci ve škole, dotace na rekonstrukci veřejného osvětlení, dotace na zateplení mateřské školy.

Výdaje jsou sestaveny na základě potřeb financování provozu města v jednotlivých letech. Běžné výdaje byly stanoveny s ohledem na běžné výdaje minulých let a zahrnují pravidelně se opakující výdaje (teplo, energie, voda, běžné opravy, platy...). Kapitálové výdaje jsou rozpočtovány na financování výstavby parkourového hřiště, rekonstrukci budovy kina, revitalizaci náměstí, vybudování pěší zóny od lávky směrem k Mezivodí, rekonstrukce komunikací, rekonstrukce krčků v ZŠ, revitalizace okolí ZŠ včetně nového hřiště, rekuperace a vytápění ZŠ, investice do hřbitovů (páteří cesty, rekonstrukce hřbitovního domku - VH, investice do kaple - VH II), rekonstrukce chodníků, vybudování parkovišť (sídliště, u pomníku, u DPS), rekonstrukce budov čp. 519, 435 a 443, demolice čp. 254 a vybudování parkoviště, přechod pro chodce u pomníku, rekonstrukce veřejného osvětlení, vybudování sběrného dvora, zateplení MŠ, nákup techniky do technických služeb, rekonstrukce zdi u ZŠ na Hamrskách + tepelné čerpadlo, rekonstrukce budovy nádraží, přestěhování ordinace zubního lékaře, rekonstrukce asfaltových povrchů na stadionu.

Usnesení (A17/09/19):

Zastupitelstvo města schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2021 – 2025.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Štrojsa)

7. Rozhodnutí o měsíčních odměnách za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva dle novely nařízení vlády č. 318/2017 Sb., platné k 1.1.2020

Se sedmým bodem seznámil zastupitele pan starosta.

K 1.1.2020 nabývá účinnost novela nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, která stanovuje nové maximální výše měsíčních odměn. Touto novelou se opět navyšují maximální možné odměny neuvolněným zastupitelům.

FUNKCE	SOUČASNÁ ODMĚNA	NEJVYŠŠÍ MOŽNÁ ODMĚNA OD 1.1.2020	ODMĚNA NAVRŽENÁ RADOU MĚSTA
Místostarosta	8 000,00	32 501,00	8 000,00
Člen rady	2 500,00	7 223,00	2 500,00
Předseda výboru	800,00	3 611,00	800,00
člen výboru	700,00	3 010,00	700,00
Člen zastupitelstva	400,00	1 805,00	400,00

Rada navrhla, aby měsíční odměny a způsob jejich výpočtu byl ponechán tak, jak bylo schváleno na ustavujícím zasedání zastupitelstva.

Od 1.1.2020 bude také docházet k poměrnému krácení odměn dle účastí zastupitelů na zasedáních orgánů, kterých jsou členem a to dle usnesení č. A18/02/18.

Usnesení (A18/09/19):

Zastupitelstvo města rozhodlo s účinností od 1.1.2020 a v souladu s §72 a §84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ponechat výše měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva města v dosavadní výši.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 1 (p. Štrojsa), Zdržel se 0

8. Obecně závazné vyhlášky obce

S tímto bodem seznámila zastupitele paní tajemnice.

- **OZV č. PP/01/2019, o evidenci trvale označených psů a jejich chovatelů**

Vzhledem k tomu, že trvalé označování psů čipy již od 1.1.2020 vymezuje zákon, bude obecně závazná vyhláška upravovat pouze evidenci takto označených psů a jejich chovatelů. Evidence je vhodná především k poplatku za psa a také při ztrátě psa, kdy se z dat čipu určí chovatel. Vyhláškou se ruší OZV č. PP/01/2015 k trvalému označování psů a evidenci jejich chovatelů.

Usnesení (A19/09/19):

Zastupitelstvo města vydalo obecně závaznou vyhlášku č. PP/01/2019, o evidenci trvale označených psů a jejich chovatelů.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

- **OZV č. PP/02/2019, o místním poplatku z pobytu**

OZV reflektuje změnu zákona o místních poplatcích, kdy zaniká poplatek z ubytovací kapacity a nově vzniká poplatek z pobytu. Rada města navrhuje stanovit poplatek z pobytu ve výši 10,- Kč za každý započatý den pobytu s výjimkou dne jeho počátku. Současný poplatek z ubytovací kapacity je ve výši 4,- Kč za každé využití lůžko a den. Vyhláška ruší OZV č. 4/2010, o místním poplatku z ubytovací kapacity.

Usnesení (A20/09/19):

Zastupitelstvo města vydalo obecně závaznou vyhlášku č. PP/02/2019, o místním poplatku z pobytu.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Štrojsa)

- **OZV č. PP/03/2019, o místním poplatku ze psů**

Tato obecně závazná vyhláška ruší OZV č. 7/2010, o místním poplatku ze psů. Nová vyhláška reflektuje změnu zákona o místních poplatcích, kde se především jinak definuje poplatník. Rada města navrhuje zvýšení poplatku za 2. a každého dalšího psa.

Usnesení (A21/09/19):

Zastupitelstvo města vydalo obecně závaznou vyhlášku č. PP/03/2019, o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Štrojsa)

- **OZV č. PP/04/2019, o místním poplatku za provoz systému shromáždování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

Tato OZV ruší vyhlášku č. PP/01/2016. Ve vyhlášce dochází ke změně definice poplatníka. Vzhledem k výši nákladů za celý uzavřený kalendářní rok tj. rok 2018, kdy náklady na svoz komunálního odpadu jsou ve výši 881,- Kč/osobu/rok, rada doporučuje poplatek od 1.1.2020 zvýšit na 600,- Kč/osobu a rok.

Pan Šefr nesouhlasí s návrhem rady a ponechal by poplatek ve stávající výši. Občané odpad recyklují, spíše by se mělo jednat se svozovou firmou, aby účtovala skutečně odvezený odpad.

Pan starosta uvedl, že s firmou FCC, která odpad sváží, se každoročně jedná. Pro příští rok ceny nezvyšují. Nicméně velmi klesá zájem o vytříděný odpad pro další zpracování. Dnes proběhlo jednání s panem ředitelem, kdy pan starosta požaduje umístění váhy na svozové vozidlo. Pan ředitel tomuto řešení není vůbec nakloněn. Pan starosta dále uvedl, že oslovil i okolní obce, aby se problematika odpadů řešila společně. Zájem obcí ale není. V současné době se provádí kontrola svozu odpadů a to především plnosti svážených nádob.

Pan Lejsek se dotázal, jaká je výše dluhů na odpad. Paní Vacková uvedla, že kolem 400 tis. Kč. Paní Zmrzlá dluhy řeší vystavováním platebních výměrů a pokud to nebude úspěšné, zahájí se exekuce.

Paní Urbanová se dotázala, zda město účtuje pokuty za včasné nezaplacení poplatku. Paní Vacková uvedla, že v současné době ne, že se vymáhá pouze výše poplatku bez navýšení. Nicméně pokud pak vymáhání spadne do exekuce, vícenáklady pro dlužníky vzniknou.

Usnesení (A22/09/19):

Zastupitelstvo města vydalo obecně závaznou vyhlášku č. PP/04/2019, o místním poplatku za provoz systému shromáždování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 3 (p. Štrojsa, p. Šefr, p. Žajdlíková), Zdržel se 1 (p. Prousek)

9. Zpráva k návrhu změny Územního plánu města Velké Hamry

S tímto bodem seznámil zastupitele pan starosta.

Podklady zastupitelům byly zaslány.

Jedná se o dílčí změnu územního plánu, která byla projednána na základě návrhu Ing. Vlastimila Stárka na změnu pro plochu na ppč. 1941/2 v k.ú. Velké Hamry, kdy žadatel požaduje, aby plocha byla vymezena jako zastavitelná ve funkčním využití plochy bydlení – rodinné domy a to pro účely stavby rodinného domu.

Městský úřad Tanvald, odbor územního plánování, zaslal stanovisko pořizovatele Návrhu na změnu Územního plánu obce pro plochu na ppč. 1941/2 k.ú. Velké Hamry se závěrem, aby se žádosti na

změnu nevyhovělo a změna se nepoživovala.

V tomto případě rada s doporučením MěÚ Tanvald souhlasí a doporučuje zastupitelstvu změnu Územního plánu nepožizovat. Důvodem je skutečnost, že pozemek je zcela mimo intravilán s problematickým napojením na jakékoliv sítě a komunikace.

Unesení (A23/09/19):

Zastupitelstvo města rozhodlo Návrhu Ing. Vlastimila Stárka na změnu Územního plánu Velké Hamry pro plochu na ppč. 1941/2 v k.ú. Velké Hamry nevyhovět a změnu Územního plánu Velké Hamry nepožizovat.

Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdržel se 2 (p. Štrojsa, p. Žajdlíková)

10. Nemovitosti

S desátým bodem seznámil zastupitele pan Pelc.

- **Zrušení usnesení**

- a) Paní Olga Navrátilová odstoupila od koupě části p.p.č. 125 v k.ú. Velké Hamry o výměře 411 m² a zažádala o pronájem této části pozemku. Je tedy nutné zrušit usnesení o prodeji č. A8/07/19.

Usnesení (A24/09/19):

Zastupitelstvo města rozhodlo zrušit usnesení č. A8/07/19 ve věci prodeje části pozemku p.č. 125 v k.ú. Velké Hamry.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

- b) Návrh na zrušení usnesení č. A14/17/17 ze dne 30.3.2017 o nabytí domu č.p. 564 včetně pozemku p.č. 588 v k.ú. Bohdalovice. Město se účastnilo dražby, ale nemovitost vydražil jiný dražitel. Nejvyšší podání, které město učinilo, bylo 1.010.000,- Kč. Pan doplnil, že se jedná o jistou paní z Nymburka, která vlastní ubytovny.

Usnesení (A25/09/19):

Zastupitelstvo města rozhodlo zrušit usnesení č. A14/17/17 ve věci nabytí domu č.p. 564 včetně pozemku p.č. 588 v k.ú. Bohdalovice.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

- **Nabytí pozemku**

Ve věci dořešení majetkoprávních vztahů ve věci komunikace na Hamrskách by město mělo koupit nově vzniklou parcelu č. 3095/2 v k.ú. Velké Hamry o výměře 15 m², od manželů Roberta a Andrey Kůsových. Město v této věci nezaplatí žádnou kupní cenu, investorem této koupi bude paní Jitka Bělohlávková bez právních či finančních nároků na dotčený pozemek. Pan starosta uvedl, že se tímto vyřeší dlouhodobá anabáze řešení přístupu k domu paní Hýskové a majetkové poměry v místě. Paní Bělohlávková uhradí pozemek z toho důvodu, že její dům v současné době stojí částečně na pozemku města a brání užívání obecní komunikace. Komunikace se tak posunula na pozemek manželů Kůsových. Po získání pozemku od manželů Kůsových bude možné část parcely, na které stojí dům paní Bělohlávkové převést do jejího vlastnictví.

Návrh usnesení (A26/09/19):

Zastupitelstvo města rozhodlo nabýt nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 3095/2 v k.ú. Velké Hamry od manželů Roberta a Andrey Kůsových. Zastupitelstvo města schválilo kupní smlouvu.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

- **Prodej pozemků**

- a) Pan Radovan Pavlata žádá o koupi pozemků p.č. 1909 a 1934 v k.ú. Velké Hamry z důvodu vyřešení přístupu na jeho pozemky. Rada nedoporučuje zastupitelstvu pozemky prodávat, protože přístup k pozemkům lze řešit zřízením věcného břemene.

Usnesení (A27/09/19):

Zastupitelstvo města rozhodlo neprodávat pozemky p.č. 1909 a 1934 v k.ú. Velké Hamry.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Žajdlíková)

- b) Žádost Lukáše, Petra a Jiřího Patrmanových o koupi části p.p.č. 307 v k.ú. Velké Hamry o výměře cca 40 m², z důvodu umístění pozemku přímo u objektu. Vzhledem k tomu, že se jedná o příslušenství komunikace, nedoporučuje rada zastupitelstvu tuto část pozemku prodávat.

p. Šefr se dotázal, proč se tato část pozemku nedoporučuje k prodeji, když město vlastní pozemek na druhé straně komunikace? Pan Pelc uvedl, že se jedná o příslušenství komunikace a znesnadnilo by to zimní údržbu komunikace.

Usnesení (A28/09/19):

Zastupitelstvo města rozhodlo neprodávat část pozemku p.č. 307 v k.ú. Velké Hamry.

Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdržel se 2 (p. Žajdlíková, p. Šefr)

- c) Žádost Petra Legindi, trvalý pobyt Smržovka, Hlavní 1421, o koupi nově vzniklé parcely č. 156/3 – ostatní plocha v k.ú. Bohdalovice o výměře 48 m² z důvodu rozšíření zahrady a umístěním septiku na této části pozemku. Cena dle znaleckého posudku je ve výši 500,- Kč/ m². Rada města zastupitelstvu doporučuje odprodat nově vzniklou parcelu č. 156/3 v k.ú. Bohdalovice za kupní cenu ve výši 350,- Kč/m². Důvodem pro stanovení nižší ceny, než je cena dle znaleckého posudku, je skutečnost, že se jedná o velmi malý pozemek, který město nepotřebuje a není možné ho využít pro výstavbu ani jiným způsobem. Navíc je na pozemku historicky umístěn septik k domu pana Legindiho.

Usnesení (A29/09/19):

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat nově vzniklý pozemek p.č. 156/3 v k.ú. Bohdalovice za kupní cenu ve výši 350,- Kč/m² panu Petru Legindi, Smržovka, Hlavní 1421. Zastupitelstvo města schválilo kupní smlouvu. Důvodem pro stanovení nižší ceny, než je cena dle znaleckého posudku, je skutečnost, že se jedná o velmi malý pozemek, který město nepotřebuje a není možné ho využít pro výstavbu ani jiným způsobem. Navíc je na pozemku historicky umístěn septik k domu pana Legindiho.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

- **Splátkový kalendář**

Manželé Johana a Jarmil Menšlovi požádali město o uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 105 v k.ú. Velké Hamry a zaplacení kupní ceny pomocí splátek a rozdělení do tří let. O prodeji pozemku p.č. 105 v k.ú. Velké Hamry již ZM rozhodlo s ujednáním kupní ceny ve výši 200,- Kč/m². Celková kupní cena je tedy ve výši 44 200,- Kč a byla by rozdělena do 3 splátek se splatností do 31.1.2020, do 31.12. 2020 a do 31.12.2021 ve výši 2x 14 733,- Kč a 1x ve výši 14 734,- Kč. Rada města zastupitelstvu doporučuje schválit splátkový kalendář manželům Menšlovým za podmínky, že zápis vlastnictví do KN bude proveden až po

uhrazení poslední splátky za pozemek a do této doby budou manželé Menšlovi platit pachtovné za dotčený pozemek.

Usnesení (A30/09/19):

Zastupitelstvo města rozhodlo o uhrazení kupní ceny za pozemek p.č. 105 v k.ú. Velké Hamry ve třech dílčích splátkách od manželů Johany a Jarmila Menšlových za podmínky, že zápis vlastnictví do katastru nemovitostí bude proveden až po uhrazení poslední splátky za pozemek a do té doby budou manželé Menšlovi za dotčený pozemek hradit pachtovné. První splátka ve výši 14.733,- Kč je splatná do 31.1.2020, druhá splátka ve výši 14.733,- je splatná do 31.12.2020 a třetí splátka ve výši 14.734,- Kč je splatná do 31.12.2021. Zastupitelstvo schválilo kupní smlouvu s těmito podmínkami.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

11. Místní plán inkluze na 2020-2022, Koncepce sociálního bydlení pro město Velké Hamry

S jedenáctým bodem jednání seznámila zastupitele paní Vacková.

- **Místní plán inkluze na 2020-2022**

Plán byl vytvořen v návaznosti na Místní plán inkluze pro roky 2017-2019. Na základě tohoto plánu bude podána žádost o dotaci na MŠMT na financování projektu společného vzdělávání ve Velkých Hamrech pro roky 2020-2022. Jedná se o návazný projekt, do kterého je zapojeno město, mateřská škola a základní škola. Cílem je, aby bylo každé dítě, každý žák podpořen tak, aby byly jeho individuální potřeby rozpoznány včas a umožnilo se všem dětem a žákům dosáhnout úspěchu v hlavním vzdělávacím proudu. A to jak dětem nadaným, tak dětem s handicapem. Zastupitelé byli seznámeni s jednotlivými opatřeními místního plánu inkluze.

Usnesení (A31/09/19):

Zastupitelstvo města schválilo Místní plán inkluze ve vzdělávání Velké Hamry na roky 2020 – 2022.

Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdržel se 2 (p. Žajdlíková, p. Štrojsa)

- **Koncepce sociálního bydlení pro město Velké Hamry**

Předložená koncepce navazuje na koncepci schválenou koncem roku 2017. Zastupitelé byli seznámeni s jednotlivými opatřeními, která koncepce navrhuje. Jedná se především o cíl stabilizace migrace problémových obyvatel z a do obce, vytvoření a udržení optimalizovaného systému přidělování a užívání sociálních bytů, zlepšení demografického vývoje v obci především s ohledem na věk občanů a poskytování zvýhodněného bydlení mladým rodinám a v neposlední řadě i zajištění kvalitního a dostupného bydlení pro seniory včetně poskytování pečovatelské služby.

Pan starosta uvedl, že byl členem pracovní skupiny, která byla zřízena ministryní práce a sociálních věcí p. Maláčovou. Náplní práce této skupiny bylo projednání 15 bodů pro boj s chudobou. Výsledkem je 25 opatření, která budou přes různá ministerstva postupně projednána v poslanecké sněmovně. Tato opatření jistě mají smysl, nicméně se uvidí, jak s nimi naloží zákonodárci. Situace v oblasti sociálního bydlení je složitější o to víc, že zatím neexistuje zákon. Této problematice by se nicméně mělo věnovat Ministerstvo pro místní rozvoj v roce 2020.

Pan starosta dále uvedl, že se v Hamrech snažíme bránit přílivu nepřizpůsobivých obyvatel především Romů. Tato situace je složitá i v okolních obcích a zákonné účinné prostředky

neexistují. Na pomoc byla zřízena Sociálně bezpečnostní komise rady, která bohužel ukončila činnost.

Usnesení (A32/09/19):

Zastupitelstvo města schválilo novou Lokální koncepci sociálního bydlení pro město Velké Hamry.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 3 (p. Žajdlíková, p. Štrojsa, p. Pala)

12. Zprávy o kontrolách provedených kontrolním výborem v roce 2019

Se zprávami o kontrolách vzhledem k nepřítomnosti předsedkyně kontrolního výboru seznámila zastupitelka paní tajemnice.

- **Kontrola hospodaření JSDHO Velké Hamry, Hamrska a Bohdalovice**

Kontrolní výbor neshledal zásadní pochybení v hospodaření jednotek SDH. Závěrem kontrolní výbor doporučuje nařídit jednotkám, aby navýšily počet kondičních jízd na úroveň uvedenou v nařízení GŘ HZS ČR.

Pan Šefr doplnil, že by mělo být ve zprávě uvedeno, o jaké nařízení GŘ se jedná. Také doporučuje KV, aby výsledky korespondovaly s přílohami. Podle jeho názoru chybí v dokladech především podpisy, není uveden počet ujetých km (pouze počáteční a konečný stav), chybí výkazy jízd JSDHO VH I. Ve zprávě mělo být uvedeno, že JSDHO byly vyzvány k opravě. Zpráva by podle pana Šefra měla být zpracována více odborně. Pan Pelc uvedl, že Hamrska již provedly opravu.

Usnesení (A33/09/19):

Zastupitelstvo města nařizuje jednotkám sboru dobrovolných hasičů zřízených Městem Velké Hamry, aby každoročně dodržovaly počet kondičních jízd na úrovni, která je uvedena v nařízení GŘ HZS ČR.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Šefr)

- **Kontrola nákladů zájmových spolků působících na území Velkých Hamrů**

Kontrolní výbor v této věci navrhuje využít pro výpočet dotace pro spolky kalkulační tabulku. Výše dotace bude závislá na počtu členů z Hamrů, větší váhu budou mít děti. Dále je nutné dohodnout se na kritériích a jejich vahách pro rozdělení prostředků.

Výčet spolků není úplný a čísla uvedená v tabulce jsou pouze ilustrační.

Pan starosta navrhl, aby se v lednu svolalo zastupitelstvo, kde se vyřeší kalkulační tabulka a rozhodne o výpočtu dotací. Předpokládaný termín zastupitelstva je 16.1.2020.

13. Organizační záležitosti a různé

- **Úprava pravidel Krizového fondu a Fondu rekonstrukcí a oprav**

S úpravou pravidel fondů seznámil zastupitele pan starosta.

Vzhledem k sloučení a rušení některých účtů města se v pravidlech obou fondů mění v článku IV. hospodaření fondu čísla bankovních účtů a také úhrada poplatků za vedení účtu. Poplatky za vedení účtu již nezatěžují fondy, ale hradí se přímo z běžného účtu města.

Usnesení (A34/09/19):

Zastupitelstvo města schvaluje nová Pravidla Krizového fondu Města Velké Hamry.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení (A35/09/19):

Zastupitelstvo města schvaluje nová Pravidla Fondu rekonstrukcí a oprav Města Velké Hamry

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 0

- **Záměr investování volných finančních prostředků města**

Hlavním záměrem při investování volných finančních prostředků města je bezpečně uložit část volných financí ve výši 500 tis. Kč do konzervativního fondu. Volné finanční prostředky nechávat na běžném účtu přináší téměř nulové úroky. Cílem je z investice získat alespoň takové výnosy, které by pokryly poplatky na našem běžném účtu. Likvidita prostředků ve fondu a jejich bezpečnost se vyrovná klasickému spořicímu účtu.

S nabídkou na investování seznámil zastupitele pan Pavel Mizera, který zastupuje společnost DRFG. Uvedl, že se společnost DRFG zabývá tím, že skupuje nemovitosti. V rámci investování je bezpečnost finančních prostředků na prvním místě, zajištění v tomto případě jsou právě ty nakoupené nemovitosti (např. obchodní dům G v Liberci).

V koupených nemovitostech jsou stabilní dlouhodobí nájemci a vzhledem k spotřebnímu zboží, se kterým většinou obchodují, je tento sektor méně ovlivnitelný případnou krizí v ekonomice. Nabízí investování do Czech Real Investment Fund, jež má druhý rizikový faktor (jako běžný účet). Za poslední roky je výkonost fondu 4-5%, dostupnost finančních prostředků je do 14 dnů. Vzhledem k tomu, že pro obec nabízí první vklad bez poplatků, tak již první měsíc bude možné sledovat výnosnost.

Pan Patrman se dotázal, zda je zpětný výběr peněz zpoplatněn? Pan Mizera uvedl, že v případě výběru peněz je vše ze zákona bez poplatků či sankcí.

Pan Štrojsa se dotázal, zda se jedná o volný účet? Pan Mizera uvedl, že nikoliv, ale dostupnost prostředků je podobná.

Pan Lejsek se dotázal, jaký bude vývoj v případě krize a poklesu hodnot firem? Pan Mizera uvedl, že tento typ obchodních domů krize zasáhne pouze minimálně. Naopak krize může umocnit renditu, protože se jedná o vysokoobrátkové zboží. Pan Mizera uvedl, že tento typ obchodních domů krize zasáhne pouze minimálně. Naopak krize může umocnit renditu, protože se jedná o vysokoobrátkové zboží. Obsazenost obchodních domů je 97%, proto je růst konstantní.

Pan Štrojsa se dotázal na výnosnost, zda je reálných např. 12%. Pan Mizera uvedl, že nikoliv. Tento typ investic nabízí dle vývoje úroků ČNB 3-7%. Jedná se o pokrytí inflace a něco k tomu navíc.

Pan Lejsek se dotázal, zda se riziko snižuje a úroky zvyšují, pokud bychom vkládali pravidelné částky? Pan Mizera uvedl, že ano, ale vzhledem k typu produktu je bezpečný i jednorázový vklad.

Pan Patrman se dotázal na výši nákladů za vedení účtu? Pan Mizera uvedl, že vstupní poplatky pro obec jsou max. 2%, první vklad zdarma. Za vedení účtu poplatky nejsou. Vzhledem k inflaci se vstupní poplatek vrátí cca za 1 rok a pak se jedná již o výnos, který minimálně pokryje inflaci. Na běžném účtu, vzhledem k nulovým úrokům je zisk -2,5 % (inflace).

Pan Štrojsa se dotázal na pojištění při krachu a jak je to s platbou daní? Pan Mizera uvedl, že produkt garantuje ČNB, nicméně zajištěním jsou ty nemovitosti. Majetku fond vlastní daleko více, než jsou peníze do fondu vložené. Daně jsou nulové. Obci se daň vrací.

Pan Mizera dále uvedl, že předložil auditovanou zprávu, která dokládá jistotu pro investování do fondu. Jde o vyzkoušení tohoto typu nástroje. Smysl má především dlouhodobá investice, aby to přineslo zisk.

Usnesení (A36/09/19):

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít komisionářskou smlouvu se společností EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s. a rozhodlo vložit jednorázově částku ve výši 500.000,00 Kč do Czech Real Estate Investment Fund. Jedná se o konzervativní způsob investování do fondu.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 1 (p. Štrojsa), Zdržel se 3 (p. Žajdlíková, p. Pala, p. Šefr)

• Stav dodávek tepla (budoucnost i současnost)

Na úvod se pan starosta jmenovitě zastupitelů zeptal, kdo je proti plynofikaci. Proti plynofikaci je p. Štrojsa, p. Šefr (myslí si, že občané o plyn nestojí) a p. Žajdlíková. Ostatní přítomní zastupitelé souhlasí s plynofikací.

Pan starosta uvedl, že s tím, jak bude napojení objektů města na plyn realizováno, byli občané seznámeni na veřejném setkání v kulturním domě.

Pan Štrojsa si myslí, že zastupitelé nedostali správné informace, nezveřejnily se studie, které se toho týkají, jsou uváděny zfalšované energetické posudky. Posudek pana Žabky pan Štrojsa nepovažuje za nezávislý. Proti tomuto tvrzení se pan starosta ohradil.

Pan starosta seznámil zastupitele s usnesením zastupitelstva z prosince 2017, kde bylo uvedeno schválení vypsání výběrového řízení na vytápění s požadavkem, aby zdrojem vytápění byl plyn.

Pan Štrojsa uvedl, že město vypsalo výběrové řízení, kdy zdrojem tepla byl plyn, jen z toho důvodu, že si bylo vědomo, že dřevoštěpku by nikdo nenabídl. Myslí si, že vše je vytrhááno z kontextu a neříká se celá pravda. Myslí si, že byla podepsána smlouva s firmou, která ani nesmí prodávat teplo. Proti tomuto tvrzení se pan starosta opět ohradil. Je uzavřena smlouva s firmou Gridservices.

Pan starosta uvedl, že město eviduje velké stížnosti lidí na nedotápění objektů. Pan Štrojsa k tomu poznamenal, že požaduje regulaci, aby vše dobře fungovalo a to nejen od města ale i SBD. S SBD se prý již dohodli.

Pan starosta předal slovo panu Kožešníkov, který je poradcem města v oblasti vytápění. Uvedl, že pracoval dlouhodobě v teplárenských společnostech a od roku 2015 pracuje s krajským úřadem v oblasti smluv, při napojení na CZT. Spolupracuje s Velkými Hamry především v nastavení smluv s dodavatelem tepla. Upozornil, že je nutné především řešit teplo v čp. 629-631. Důvodem je to, že současné teploty dodávané do objektu neodpovídají topné soustavě, která je v domech instalována. Již na setkání s dodavatelem tepla začátkem roku se vyspecifikovaly veškeré údaje potřebné pro vytápění kromě diferenčních tlaků. Pan Štrojsa uvedl, že nemohl souhlasit se zachováním vysokých teplot a dále se v této věci s městem nejednalo. Rekonstrukce ve výměníku zasáhla do dodávaných teplot. Vzhledem k tomu, že před rekonstrukcí s teplem v objektech nebyl problém, není současný stav podle pana Kožešníka ovlivněn regulací v domech. Když se takto zásadně změní parametry je ze zákona povinnost toto oznámit rok předem odběrateli. Pan Štrojsa uvedl, že snížení teplot písemně městu oznámil. Smluvně toto řešeno nebylo. Pan Štrojsa navrhuje instalovat elektroventil a čerpadlo na každý objekt. Sám má doma čerpadlo a teplotu má dostatečnou. Pan Kožešník si myslí, že celý ten systém měl řešit jeden projekt. Nejen rekonstrukci výměníku, ale i úpravy v jednotlivých objektech. Za regulaci otopné soustavy ze zákona zodpovídá dle pana Kožešníka dodavatel. V této situaci bez regulace v objektech se do domů teplo nedostane.

Pan starosta požádal p. Štrojsu, aby dodal požadavky, jakým způsobem má město vlastní systémy v objektech upravit. Pan Štrojsa si myslí, že by si toto mělo zajistit samo. Doporučil věc projednat s Ing. Daníčkem, který zná regulaci ve výměníku.

Byl otevřen i problém, že od 1.1.2019 nemá město s firmou Golem uzavřenou smlouvu.

Nedošlo k dohodě v základních parametrech. Pan Štrojsa uvedl, že ERU doporučuje utlumit od 1.1.2020 vytápění, aby bylo město donuceno k uzavření smlouvy.

MĚSTO VELKÉ HAMRY

U S N E S E N Í

z 9. zasedání Zastupitelstva města Velké Hamry konaného dne 17. 12. 2019

A) Z a s t u p i t e l s t v o se usneslo následovně:

- A1/09/19 - Zastupitelstvo města schválilo upravený program jednání. Je doplněn nový bod před bod č. 7 a to „Rozhodnutí o měsíčních odměnách za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva dle novely nařízení vlády č. 318/2018 Sb., platné k 1.1.2020“. Rozprava a hlasování budou probíhat ke každému bodu zvlášť.
- A2/09/19 - Zastupitelstvo města určilo ověřovateli zápisu pana Aleše Hlouška a pana Vladimíra Prouška a zapisovatelkou určilo paní Martinu Vackovou.
- A3/09/19 - Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 2.742.627,00 Kč na Demolici budovy čp. 562 Velké Hamry.
- A4/09/19 - Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z HZS Libereckého kraje ve výši 48.338,- Kč na akceschopnost jednotek požární ochrany a odbornou přípravu.
- A5/09/19 - Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí ve výši 2.587.800,00 Kč na akci „Komunitní a sociální práce ve Velkých Hamrech“.
- A6/09/19 - Zastupitelstvo města rozhodlo podat žádost o dotaci Ministerstva pro místní rozvoj ČR v roce 2020 do podprogramu 117D081 Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách na akci „Demolice budovy č.p. 254 Velké Hamry“.
- A7/09/19 - Zastupitelstvo města schválilo projekt následného využití revitalizovaného území po demolici objektu č.p. 254 v k.ú. Velké Hamry s názvem „Revitalizace pozemku p.č. 660 v k.ú. Velké Hamry po demolici č.p. 254“.
- A8/09/19 - Zastupitelstvo města schválilo VI. rozpočtové opatření rozpočtu roku 2019, které oproti V. rozpočtovému opatření rozpočtu vykazuje navýšení příjmů o 3.862.360,65 Kč, navýšení výdajů o 2.547.893,84 Kč. Financování se snižuje o 1.314.466,81 Kč. Celkové příjmy rozpočtu po VI. rozpočtovém opatření rozpočtu jsou tedy ve výši 85.857.357,45 Kč, celkové výdaje rozpočtu po VI. rozpočtovém opatření rozpočtu jsou ve výši 86.907.572,07 Kč, financování je ve výši 1.050.214,62 Kč. Změna rozpočtu je schválena dle závazných ukazatelů.
- A9/09/19 - Zastupitelstvo města schválilo rozpočet Mateřské školy Velké Hamry I. 621, příspěvkové organizace pro rok 2020.
- A10/09/19 - Zastupitelstvo města schválilo rozpočet Základní školy a Mateřské škola Velké Hamry, příspěvkové organizace pro rok 2020.
- A11/09/19 - Zastupitelstvo města rozhodlo souhlasit s účastí Mateřské školy Velké Hamry I. 621, příspěvkové organizace na akci „Naše zahrada x náš svět II“, financovaného částečně z dotace Státního fondu životního prostředí, rozhodlo souhlasit se zhodnocením majetku města, rozhodlo dofinancovat projekt z rozpočtu města do maximální výše 75 tis. Kč a rozhodlo celou realizaci předfinancovat před přidělením finančních prostředků z dotace.
- A12/09/19 - Zastupitelstvo města schválilo rozpočet Mikroregionu Tanvaldsko na rok 2020. Celkové příjmy jsou ve výši 1.760.596,00,- Kč, celkové výdaje jsou ve výši 1.760.596,00,- Kč.
- A13/09/19 - Zastupitelstvo města schválilo rozpočet Sociálního fondu v roce 2020.
- A14/09/19 - Zastupitelstvo města schválilo rozpočet Fondu rekonstrukcí a oprav v roce 2020.
- A15/09/19 - Zastupitelstvo města schválilo rozpočet Krizového fondu v roce 2020.

- A16/09/19 - Zastupitelstvo města schválilo vyrovnaný rozpočet města Velké Hamry na rok 2020. Celkové příjmy jsou ve výši 58.409.626,00 Kč, s financováním to je částka 59.730.002,07 Kč. Celkové výdaje jsou také ve výši 58.409.626,00 Kč, s financováním to je částka 59.730.002,07 Kč. Rozpočet je schválen dle tříd rozpočtové skladby.
- A17/09/19 - Zastupitelstvo města schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2021 – 2025.
- A18/09/19 - Zastupitelstvo města rozhodlo s účinností od 1.1.2020 a v souladu s §72 a §84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ponechat výše měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva města v dosavadní výši.
- A19/09/19 - Zastupitelstvo města vydalo obecně závaznou vyhlášku č. PP/01/2019, o evidenci trvale označených psů a jejich chovatelů.
- A20/09/19 - Zastupitelstvo města vydalo obecně závaznou vyhlášku č. PP/02/2019, o místním poplatku z pobytu.
- A21/09/19 - Zastupitelstvo města vydalo obecně závaznou vyhlášku č. PP/03/2019, o místním poplatku ze psů.
- A22/09/19 - Zastupitelstvo města vydalo obecně závaznou vyhlášku č. PP/04/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- A23/09/19 - Zastupitelstvo města rozhodlo Návrhu Ing. Vlastimila Stárka na změnu Územního plánu Velké Hamry pro plochu na ppč. 1941/2 v k.ú. Velké Hamry nevyhovět a změnu Územního plánu Velké Hamry nepožítovat.
- A24/09/19 - Zastupitelstvo města rozhodlo zrušit usnesení č. A8/07/19 ve věci prodeje části pozemku p.č. 125 v k.ú. Velké Hamry.
- A25/09/19 - Zastupitelstvo města rozhodlo zrušit usnesení č. A14/17/17 ve věci nabytí domu č.p. 564 včetně pozemku p.č. 588 v k.ú. Bohdalovice.
- A26/09/19 - Zastupitelstvo města rozhodlo nabýt nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 3095/2 v k.ú. Velké Hamry od manželů Roberta a Andrey Kůsových. Zastupitelstvo města schválilo kupní smlouvu.
- A27/09/19 - Zastupitelstvo města rozhodlo neprodávat pozemky p.č. 1909 a 1934 v k.ú. Velké Hamry.
- A28/09/19 - Zastupitelstvo města rozhodlo neprodávat část pozemku p.č. 307 v k.ú. Velké Hamry.
- A29/09/19 - Zastupitelstvo města rozhodlo prodat nově vzniklý pozemek p.č. 156/3 v k.ú. Bohdalovice za kupní cenu ve výši 350,- Kč/m² panu Petru Legindí, Smržovka, Hlavní 1421. Zastupitelstvo města schválilo kupní smlouvu. Důvodem pro stanovení nižší ceny, než je cena dle znaleckého posudku, je skutečnost, že se jedná o velmi malý pozemek, který město nepotřebuje a není možné ho využít pro výstavbu ani jiným způsobem. Navíc je na pozemku historicky umístěn septik k domu pana Legindiho.
- A30/09/19 - Zastupitelstvo města rozhodlo o uhrazení kupní ceny za pozemek p.č. 105 v k.ú. Velké Hamry ve třech dílčích splátkách od manželů Johany a Jarmila Menšlových za podmínky, že zápis vlastnictví do katastru nemovitostí bude proveden až po uhrazení poslední splátky za pozemek a do té doby budou manželé Menšlovi za dotýčný pozemek hradit pachtovné. První splátka ve výši 14.733,- Kč je splatná do 31.1.2020,

druhá splátka ve výši 14.733,- je splatná do 31.12.2020 a třetí splátka ve výši 14.734,- Kč je splatná do 31.12.2021. Zastupitelstvo schválilo kupní smlouvu s těmito podmínkami.

- A31/09/19 - Zastupitelstvo města schválilo Místní plán inkluze ve vzdělávání Velké Hamry na roky 2020 – 2022.
- A32/09/19 - Zastupitelstvo města schválilo novou Lokální koncepci sociálního bydlení pro město Velké Hamry.
- A33/09/19 - Zastupitelstvo města nařizuje jednotkám sboru dobrovolných hasičů zřízených Městem Velké Hamry, aby každoročně dodržovaly počet kondičních jízd na úrovni, která je uvedena v nařízení GR HZS ČR.
- A34/09/19 - Zastupitelstvo města schvaluje nová Pravidla Krizového fondu Města Velké Hamry.
- A35/09/19 - Zastupitelstvo města schvaluje nová Pravidla Fondu rekonstrukcí a oprav Města Velké Hamry
- A36/09/19 - Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít komisionářskou smlouvu se společností EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s. a rozhodlo vložit jednorázově částku ve výši 500.000,00 Kč do Czech Real Estate Investment Fund. Jedná se o konzervativní způsob investování do fondu.

B) Informace:

Kontrola plnění usnesení zastupitelstva,
Zpráva o hospodaření za I.-XI. měsíc roku 2019,
Zprávy o kontrolách uskutečněných kontrolním výborem zastupitelstva,
Diskuze ke stavu dodávek tepla.

MVDr. Klára Pospíšilová
místostarostka, v.r.

Ing. Jaroslav Najman
starosta, v.r.