

M Ě S T O V E L K Ě H A M R Y

Z Á P I S

z 13. zasedání Zastupitelstva města Velké Hamry (dále jen ZM), které se konalo dne 24. září 2020 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu ve Velkých Hamrech.

Přítomno 15 členů ZM

Zasedání ZM je usnášeníschopné.

Přítomno 7 občanů města

Hosté: Vladimír Vlk, odborník v oblasti tepelného hospodářství,
Jiří Šimek, jednatel společnosti Innogy Energo

Pořad jednání:

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta Ing. Jaroslav Najman, který přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města
3. Zpráva o hospodaření města za I.-VIII. měsíc roku 2020
4. II. rozpočtové opatření rozpočtu na rok 2020; rozpočtové opatření rozpočtu Krizového fondu, přijetí dotací, dodatek k dotační smlouvě s TJ Velké Hamry, rozpočtové opatření rozpočtu ZŠ Velké Hamry
5. Schválení změny č. 1 Územního plánu obce Velké Hamry
6. Nemovitosti
 - Prodej pozemku p.č. 142 k.ú. Bohdalovice
 - Prodej pozemku p.č. 264/1 k.ú. Velké Hamry
 - Projednání technických podmínek bezúplatného převodu budovy nádraží č.p. 349 včetně pozemku p.č. 1836 k.ú. Velké Hamry
 - Darovací smlouva k převodu zastávky Velké Hamry město a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
7. Stanovení úkolů kontrolnímu výboru v roce 2020
8. Organizační záležitosti a různé
 - Demolice budovy bývalé ubytovny č.p. 562
 - Demolice budovy č.p. 254
 - Vytápění ve Velkých Hamrech
9. Závěr

Pan starosta představil hosty jednání pana Vladimíra Vlka, odborníka v oblasti tepelného hospodářství, který v minulosti působil na Energetickém regulačním úřadu a pana Jiřího Šimka, jednatele firmy Innogy Energo.

Návrh na doplnění programu jednání nebyl podán.

Pan starosta navrhl, aby rozprava a hlasování probíhalo ke každému bodu zvlášť.

Návrh usnesení (A1/13/20):

Zastupitelstvo města schválilo doplněný program jednání. Rozprava a hlasování budou probíhat ke každému bodu zvlášť.

Výsledek hlasování: Pro 15, Proti 0, Zdržel se 0

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Klára Pospíšilová, Josef Pala

Zapisovatelkou byla navržena: Martina Vacková

Návrh usnesení (A2/13/20):

Zastupitelstvo města určilo ověřovateli zápisu paní Kláru Pospíšilovou a pana Josefa Palu a zapisovatelkou určilo paní Martinu Vackovou.

Výsledek hlasování: Pro 15, Proti 0, Zdržel se 0

2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města

Zprávu o kontrole plnění usnesení zastupitelstva předložila Ing. Martina Vacková

Ve zprávě, která byla zaslána zastupitelům, jsou uvedena jednotlivá nevyřízená usnesení zastupitelstva od roku 2016. Dále je ve zprávě zaznamenáno, která usnesení byla od minulého zasedání zastupitelstva splněna.

Tato zpráva byla předložena pouze jako informace

3. Zpráva o hospodaření za I.-VIII. měsíc roku 2020

Se třetím bodem programu seznámil zastupitele pan David Patrman, předseda Finančního výboru zastupitelstva.

Zastupitelé byli seznámeni s plněním příjmů a výdajů rozpočtu za I.-VIII. měsíc roku 2020.

Informoval zastupitele o propadu daňových příjmů z důvodu propadu ekonomiky kvůli opatřením přijatým proti šíření onemocnění COVID-19. Podrobněji byli zastupitelé seznámeni s jednotlivými kapitálovými výdaji vynaloženými za sledované období a transfery, které byly ve sledovaném období obdrženy. Hospodaření města je za uvedené období přebytkové.

Ing. Najman doplnil, že některé investiční akce byly odloženy právě z důvodu propadu daňových příjmů. Díky obdržení kompenzačního bonusu nebylo nutné čerpat kontokorentní úvěr.

Tato zpráva byla předložena jako informace pro zastupitele

4. II. rozpočtové opatření rozpočtu roku 2020; rozpočtové opatření rozpočtu Krizového fondu, přijetí dotací, dodatek k dotační smlouvě s TJ Velké Hamry, rozpočtové opatření rozpočtu ZŠ Velké Hamry

S tímto bodem programu seznámil zastupitele pan David Patrman.

Zastupitelé byli seznámeni s jednotlivými změnami jak na straně příjmů, tak na straně výdajů.

Celkové příjmy po II. rozpočtovém opatření jsou ve výši 66.143.955,70 Kč tj. navýšení o 4.730.287,57 Kč. Celkové výdaje po II. rozpočtovém opatření jsou ve výši 70.710.253,76 Kč tj. navýšení o 4.678.476,30 Kč. Financování po II. rozpočtovém opatření je ve výši 4.566.298,06 Kč tj. ponížení o 51.811,27 Kč.

Pan starosta doplnil, že se k úpravě rozpočtu vztahují i přijaté dotace, rozpočtové opatření rozpočtu Krizového fondu, dodatek k dotační smlouvě s TJ Velké Hamry a rozpočtové opatření rozpočtu ZŠ Velké Hamry.

Jedná se o dotaci na odměny zaměstnancům sociálních služeb kvůli onemocnění COVID19 ve výši **184.014,00 Kč**, dotaci z MPSV ve výši **35.464,- Kč** na financování zvýšených provozních výdajů spojených s onemocněním COVID 19, dotaci od Libereckého kraje na ochranné pracovní pomůcky pro JSDHO ve výši **73.800,- Kč**, dotaci z Ministerstva financí ČR na opravu střechy pavilonu bazény ZŠ ve výši **1.834.000,- Kč** a dotaci z MMR v rámci IROP na rekonstrukci č.p. 519 ve výši

4.750.000,- Kč.

Dále se v rámci rozpočtového opatření města jedná o **II. rozpočtové opatření rozpočtu 2020 Základní školy a Mateřské školy**. Celková částka na provoz školy se zvyšuje o 550.000,- Kč. Příspěvek od zřizovatele pro rok 2020 je tedy ve výši 5.906.530,00,- Kč. Díky poskytnutému kompenzačnímu bonusu z MF je možné navýšit příspěvek škole na původní plánovanou výši a zdroje, které škola chtěla na provoz použít v I. rozpočtovém opatření je možné ponechat jako rezervu.

V rámci II. rozpočtového opatření bylo projednáno i **rozpočtové opatření Krizového fondu města. Krizový fond** po II. rozpočtovém opatření počítá s příjmy ve výši 130.000,- Kč a výdaji ve výši 56.666,00 Kč. Konečný zůstatek fondu bude ve výši 73.334,00 Kč. Zde dochází k čerpání fondu na nákup látek na roušky, rukavic, dezinfekcí a jednorázových ústenek, které je nutné pořizovat kvůli nařízením proti šíření onemocnění COVID19.

Na závěr tohoto bodu jednání byl projednán **dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí individuální investiční účelově vázané dotace z rozpočtu města č. D4/2019 s TJ Velké Hamry**. Jedná se o dotaci na rekonstrukci oválu a kabin na stadionu. Dochází k ponížení celkové dotace o 18.181,33 Kč z důvodu výskytu méněprací při realizaci rekonstrukce a přístavby kabin.

Pan Šefr uvedl, že ho mrzí, že v reportáži TV Nova, která byla vysílána v televizi, nebylo vůbec zmíněno město i přesto, že finančně velmi přispělo k rekonstrukci oválu i kabin.
Pan starosta uvedl, že je důležité, že celý spot vyzněl pozitivně.

Usnesení (A3/13/20):

Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí ve výši 184.014,00 Kč na podporu mimořádného finančního ohodnocení zaměstnanců v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID-19.

Výsledek hlasování: Pro:14, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Štrojsa)

Usnesení (A4/13/20):

Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ve výši 35.464,00 Kč na financování zvýšených provozních výdajů v souvislosti s epidemií COVID-19.

Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti 0, Zdržel se 0.

Usnesení (A5/13/20):

Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje ve výši 73.800,- Kč na pořízení osobních ochranných prostředků požární ochrany pro jednotky SDH obce.

Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení (A6/13/20):

Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu ve výši 4.750.000,00 Kč na akci „Sociální byty v č.p. 519 Velké Hamry“.

Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení (A7/13/20):

Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Ministerstva financí ve výši 1.834.000,00 Kč na akci „Velké Hamry – rekonstrukce střechy pavilonu tělocvičny základní školy č.p. 541“.

Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení (A8/13/20)

Zastupitelstvo města schválilo II. rozpočtové opatření rozpočtu roku 2020 Základní školy a Mateřské školy Velké Hamry, příspěvkové organizace.

Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení (A9/13/20):

Zastupitelstvo města schválilo II. rozpočtové opatření rozpočtu Krizového fondu.

Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení (A10/13/20):

Zastupitelstvo města rozhodlo ponížít účelově vázanou investiční dotaci TJ Velké Hamry na dofinancování akce „Rekonstrukce atletické dráhy na stadionu ve Velkých Hamrech“ a „Rekonstrukce a přístavba kabin TJ Velké Hamry č.p. 550“ o částku 18.181,33 Kč na celkovou dotaci ve výši 5.065.818,67 Kč. Zastupitelstvo schválilo dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení (A11/13/20):

Zastupitelstvo města schválilo II. rozpočtové opatření rozpočtu roku 2020, které oproti schválenému rozpočtu po I. rozpočtovém opatření vykazuje navýšení příjmů o 4.730.287,57 Kč, navýšení výdajů o 4.678.476,30 Kč. Financování se snižuje o 51.811,27 Kč. Celkové příjmy rozpočtu po II. rozpočtovém opatření rozpočtu jsou tedy ve výši 66.143.955,70 Kč, celkové výdaje rozpočtu po II. rozpočtovém opatření rozpočtu jsou ve výši 70.710.253,76 Kč, financování je ve výši 4.566.298,06 Kč. Změna rozpočtu je schválena dle tříd rozpočtové skladby.

Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti 0, Zdržel se 0

5. Schválení změny č. 1 Územního plánu obce Velké Hamry

S tímto bodem seznámil zastupitele p. starosta.

Kompletní podklady byly zaslány zastupitelům na email. Městský úřad Tanvald, který je pořizovatelem této změny Územního plánu, doporučuje tuto změnu schválit. V této fázi schvalování změny již není možné cokoli měnit. Další návrhy se mohou promítnout až v další změně.

Usnesení (A12/13/20):

Zastupitelstvo města konstatuje po ověření ve smyslu s ust. §54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že Změna č. 1 Územního plánu Velké Hamry není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti 0, Zdržel se 4 (p. Štrojsa, p. Pala, p. Sedláčková, p. Pekelská)

Usnesení (A13/13/20):

Zastupitelstvo města jako příslušný správní orgán na základě ust. §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební

zákon), za použití ust. §55 odst. 6 a §55b odst. 7, postupem dle §54 odst. 1 a 2 stavebního zákona a v souladu s §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává opatření obecné povahy Změnu č. 1 Územního plánu Velké Hamry.

Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti 0, Zdržel se 2 (p. Pekelská, p. Sedláčková), Nehlasoval: 1 (p. Štrojsa – byl mimo zasedací místnost)

6. Nemovitosti

S šestým bodem seznámil zastupitele pan Pelc a pan starosta.

- **Prodej pozemků**

a) Na vyvěšený záměr na prodej pozemku p.č. 142 v k.ú. Bohdalovice se přihlásili dva zájemci p. D. R., trvalý pobyt V. H. a p. V. L., trvalý pobyt P.

Pozemek je částečně oceněný jako stavební, částečně zastavitelný a částečně nestavební v ochranném pásu el. vedení, které vede horní severní částí pozemku s umístěnou trafostanicí v severovýchodním rohu. V jižní části pozemku je postavený dřevěný skladový objekt, tato část je v územním plánu vedená jako stavební. Tuto část má pronajatou paní Jana Stadlerová. Pozemek se však musí prodat jako celek dle podmínek původního vlastníka Státního pozemkového úřadu. Cena obvyklá je znaleckým posudkem stanovena na 705 000,- Kč.

Vzhledem k tomu, že jsou na daný pozemek přihlášení dva zájemci, rada města doporučuje zastupitelstvu schválit výběr budoucího nabyvatele pozemku formou obálkové metody, kdy stanoví minimální cenu pro podání nabídky a zájemce, který nabídne vyšší kupní cenu, bude vyzván k uzavření kupní smlouvy spojené s dohodou o předkupním právu v případě, že kupující bude chtít pozemek odprodat do doby řádné kolaudace domu a dohodou o výhradě zpětné koupě v případě, že do 2 let od zapsání pozemku v katastru nemovitostí na kupujícího, kupující nezačíná stavbu rodinného domu. Cena zpětné koupě a předkupního práva za pozemek bude stanovena ve výši, za jakou pozemek kupující koupí od města. Cena případné zahájené stavby bude stanovena znaleckým posudkem. Druhou podmínkou je, že kupující řádně zkolauduje dům do 5 let od získání pravomocného stavebního povolení či od nabytí právní moci společného souhlasu s provedením ohlášeného záměru.

Pan Šefr se dotázal, jakým způsobem se bude řešit nepovolená stavba na pozemku. Pan Pelc uvedl, že to bude muset vyřešit nový majitel pozemku. Pan David Lejsek doplnil, že ta část, kde je ta nelegální stavba, je zrovna nejvhodnější na zastavění. Užitná plocha pozemku je snížena i tím, že nad horní částí vede vysoké napětí.

Usnesení (A14/13/20):

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemek p.č. 142 v k.ú. Bohdalovice formou obálkové metody zájemci, který podal žádost o koupi na vyvěšený záměr a který zároveň nabídne vyšší kupní cenu, a to za tuto nabídnutou kupní cenu. Pozemek bude prodán s výhradou zpětné koupě v případě, že do 2 let od zapsání pozemku v katastru nemovitostí na kupujícího, kupující nezačíná stavbu rodinného domu a s předkupním právem v případě, že kupující bude chtít pozemek odprodat do doby, než řádně zkolauduje rodinný dům. Cena zpětné koupě a předkupního práva za pozemek je stanovena ve výši, za jakou pozemek kupující od města koupí. Cena případné zahájené stavby bude stanovena znaleckým posudkem. Druhou podmínkou je, že kupující řádně zkolauduje dům do 5 let od získání stavebního povolení či od nabytí právní moci společného souhlasu s provedením ohlášeného záměru. Zastupitelstvo stanovuje minimální kupní cenu pozemku ve výši 750 000,- Kč. V případě, že vítězný zájemce

odmítne uzavřít kupní smlouvu, zastupitelstvo rozhodlo prodat pozemek zájemci druhému v pořadí a to za cenu, jakou nabídl tento zájemce a za dalších podmínek, které zastupitelstvo stanovilo tímto usnesením.

Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti 0, Zdržel se 3 (p. Šefr, p. Žajdlíková, p. Štrojsa)

- b) Na vyvěšený záměr na prodej pozemku části p.č. 264/1 v k.ú. Velké Hamry se přihlásil jeden zájemce p. M. P., V. H., záměrem koupě je výstavba truhlářské výrobní haly. Cena obvyklá byla znalcem stanovena na hodnotu 467,- Kč/m² po zaokrouhlení na celé koruny nahoru. Pozemek bude prodáván bez části společné cesty, která zůstane v majetku města. Rada města navrhuje zastupitelstvu prodat část p.p.č. 264/1 v k.ú. Velké Hamry bez části užívané jako cesta za cenu 467,- Kč m² panu M. P.

Pan Šefr upozornil, že v Hamrech jsou již 3 truhlárny a zamořují v Hamrech ovzduší. Podle názoru pana Šefra by město mělo po podnikatelích v této oblasti důsledně požadovat dodržování podmínek a nespalovat odřezky s chemikáliemi.

Ing. Najman uvedl, že město již podalo podnět na životní prostředí v Tanvadě na jednu truhlárnu. Bohužel zatím to žádné řešení nepřineslo. Nicméně v Hamrech byl ředitel České inspekce životního prostředí a viděl na vlastní oči dým, který z truhlárny vycházel.

Usnesení (A15/13/20):

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Velké Hamry bez části užívané jako cesta za cenu 467,- Kč/m² panu M. P., V.H.

Výsledek hlasování: Pro13, Proti 0, Zdržel se 2 (p. Štrojsa, p. Pala)

• Bezúplatný převod staveb

V rámci bezúplatného převodu dochází k výměně zastávky Velké Hamry – město, která přejde z vlastnictví města do vlastnictví Správy železnic a budovy nádraží č.p. 349 včetně pozemku, která přejde z vlastnictví Správy železnic do vlastnictví města. Původní záměr Správy železnic byl budovu zbourat. Zdlouhavými jednáními se podařilo dohodnout bezúplatné převody.

- a) Správa železnic zaslala k odsouhlasení technické podmínky bezúplatného převodu budovy nádraží č.p. 349 včetně pozemku p.č. 1836 k.ú. Velké Hamry. Tyto technické podmínky byly zaslány zastupitelům. Se Správou železnic jsou konzultovány některé podmínky, se kterými rada nesouhlasila. Jednalo se o znepřístupnění vstupu do budovy ze strany od kolejiště. Zde je rozpor s tím, že Správa železnic na druhou stranu požaduje, aby byla zachována čekárna. Dále rada nesouhlasí s tím, že by označení stanice nebylo na budově, dále rada požaduje zřízení věcného břemene na jímku, a požaduje přemístění rozvodové skříně z budovy s tím, že na budově může být zachováno pouze elektrické propojení. K připomínkám rady se Správa železnic do doby zasedání zastupitelstva nevyjádřila. Navrhuje se tedy schválit tyto technické podmínky s výhradou a pověřit radu k dořešení této výhrady.

Usnesení (A16/13/20):

Zastupitelstvo města souhlasí s výhradou s podmínkami bezúplatného převodu budovy nádraží č.p. 349 včetně pozemku p.č. 1836 k.ú. Velké Hamry, které jsou stanoveny Správou železnic, státní organizací a dále prohlašuje, že město jako nabyvatel převezme i případné ekologické závazky s převáděným majetkem spojené a bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků. Zastupitelstvo města ukládá radě města dořešit výhradu k podmínkám Správy železnic.

Výsledek hlasování: Pro15, Proti 0, Zdržel se 0

- b) Správa železnic, státní organizace zaslala návrh Darovací smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene k bezúplatnému převodu Zastávky Velké Hamry – město.

Usnesení (A17/13/20):

Zastupitelstvo města rozhodlo bezúplatně darovat Správě železnic, státní organizaci objekty a zařízení tvořící „zastávku Velké Hamry město“ tak jak je uvedeno v darovací smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene. Zastupitelstvo města schvaluje znění Darovací smlouvy a Smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování: Pro13, Proti 0, Zdržel se 2 (p. Pala, p. Štrojsa)

7. Stanovení úkolů kontrolnímu výboru v roce 2020

Pan starosta vyzval zastupitele, aby předložili návrhy kontrol, které by měl kontrolní výbor vykonat v roce 2020. Předsedkyně kontrolního výboru paní Těhníková podala návrh na kontrolu zadávání veřejných zakázek městem v roce 2019 a kontrolu inventarizace v odboru technických služeb.

Jiný návrh nebyl podán.

Usnesení (A18/13/20):

Zastupitelstvo města rozhodlo pověřit kontrolní výbor zastupitelstva kontrolou zadávání veřejných zakázek městem v roce 2019 a kontrolou inventarizace v odboru technických služeb.

Výsledek hlasování: Pro14, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Štrojsa)

8. Organizační záležitosti a různé

- **Demolice budovy bývalé ubytovny č.p. 562**

Pan starosta uvedl, že demolice bývalé ubytovny byla ukončena k 14.8.2020. Dílo bylo převzato s malými nedodělkami, které se postupně odstraňují. Žádné vícepráce nevznikly. Pan Nauč doplnil, že bude dodělán elektrický rozvaděč s elektroměrem, opraví se závady na komunikaci a že poslední fakturace proběhne, až po odstranění nedodělků. Změnou projektu, kdy část suti zůstala na místě a slouží jako opora zdi, u které hrozil pád, se ušetřily finanční prostředky za její rekonstrukci.

Pan Šefr uvedl, že po demolici měl vzniknout čistý prostor na parkurové hřiště. Pan Najman uvedl, že prostor na hřiště tam přesto vznikl dostatečný.

- **Demolice budovy č.p. 254**

Město obdrželo od Ministerstva pro místní rozvoj potvrzení, že na demolici č.p. 254 bude poskytnuta dotace do výše 1.090.182,- Kč. Skutečná výše dotace pak bude poskytnuta na základě vysoutěžené ceny demolice. Jedná se o zakázku malého rozsahu a je tedy možné vyzvat k podání nabídky ověřené dodavatele. Demolice je spojena s úpravou vzniklého místa na parkoviště.

- **Vytápění ve Velkých Hamrech**

Pan starosta dal na úvod tohoto bodu slovo Ing. Vladimíru Vlkovi, který zastupitele seznámil s **předběžnou zprávou o vytápění objektů ve městě Velké Hamry ze systému CZT**. Cílem dokumentu bylo posouzení dodávek tepla do objektů v majetku města, domova důchodců a bytového družstva Špičák ze systému CZT provozovaného akciovou společností Golem Velké Hamry.

Úvodem pan Vlk seznámil zastupitele se svoji kvalifikací.

Pan Vlk uvedl, že v minulosti byly v kotelně nainstalovány 3 uhelné kotle o jmenovitém výkonu 3x2,4 MW. Uhelné kotle spalovaly tříděné uhlí o průměrné výhřevnosti 14,5 GJ/t. Z důvodu snížení emisí znečišťujících látek byly v roce 2019 dva uhelné kotle nahrazeny dvěma kotli na spalování biomasy (dřevní štěpky) s celkovým jmenovitým výkonem 2x0,5 MW. V kotelně jsou v současné době nainstalovány uhelný kotel 1x2,4 MW a biomasové kotle 2x0,5 MW. Provoz uhelného kotle je v současné době z hlediska emisí znečišťujících látek zcela nepřijatelný. Podle informací od firmy Beneš Energo, s.r.o. se sídlem Semily, jsou na soustavu CZT napojeny 3 kontejnerové kotle na TTO o celkovém výkonu 0,5 MW, které zajišťují dotápění soustavy vzhledem k technickému stavu stávající kotelny. Tepelné zařízení je v majetku výše uvedené společnosti s ručením omezeným. Roční výroba tepla v biomasových kotlích odpovídá při zachování projektových parametrů 90 °C/ 70 °C dle denostupňové metody pro lokalitu Velké Hamry cca 5.200 GJ. V současné době je celková roční spotřeba významných objektů napojených na systém CZT 16.638 GJ, což odpovídá výkonu kotelny na úrovni 3,15 MW při průměrné výhřevnosti paliva 8,5 GJ/t. Pan Vlk seznámil zastupitele s jednotlivými výpočty. **Závěrem uvedl, že výkon kotelny je jednoznačně nedostatečný, kotelná i rozvody jsou ve špatném technickém stavu a i pro něho, jako zastávce CZT, je varianta plynofikace obce rychlejší a schůdnější variantou oproti rekonstrukci kotelny.**

Pan Vlk dále uvedl, že město jedná s Energetickým regulačním úřadem (dále jen „ERU“) a je přislíbená předběžná kontrola současného stavu a zajištění nouzového stavu ve vytápění. Pan Vlk dále uvedl, že po konzultaci na Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, město nemá jinou možnost, než trvat na vysoutěžené smlouvě s GridServices a plynofikovat obec. Pan Vlk se obává, zda je vůbec kotelná v současné době provozuschopná, doplňoval se výkon, byla tam havárie a vytekl vyjetý olej do řeky. Již v červnu 2020, kdy se byl pan Vlk v kotelně podívat, byl výkon nedostatečný. Z technického hlediska je v kotelně firmy Golem hrozný stav. V místě byly jednokubíkové nádrže s vyjetým olejem, kterým se vytápělo, ucpal se tak filtr u jednoho kotle a proto praskla hadice s olejem a to vedlo k havárii.

Paní Žajdlíková se dotázala, kdo je v současné době majitelem Golemu a jak je možné, že domov důchodců a družstevní domy jsou vytápěné, když například 616 ne. Pan Vlk uvedl, že dle obchodního rejstříku je předsedou představenstva firmy Golem stále pan Štrojsa. Pan Štrojsa reagoval, že důvodem, proč se nedodává teplo do objektů města je, že s městem nemá Golem podepsanou smlouvu. Pan Vlk reagoval, že návrh smlouvy od firmy Golem byl pro město zcela k neschválení. Především kvůli parametrům vytápění. Pokud není podepsaná nová smlouva, musí podle pana Vlka dodavatel tepla plnit dle staré smlouvy. Pan Štrojsa uvedl, že město bylo rok předem upozorněno na změnu parametrů a mělo zajistit úpravu v objektech na základě těchto parametrů. Pan Vlk uvedl, že neviděl žádnou projektovou dokumentaci, která by změnu parametrů řešila a změna ani nebyla odůvodněna. Při snižování parametrů by to znamenalo vyměnit veškerá topná tělesa, zvětšit plochu radiátorů v bytech odběratelů, aby se byty dostatečně vytopily.

Pan Štrojsa uvedl, že cena za teplo od GridServices je pro odběratele vysoká. Na to pan Vlk uvedl, že výpočet ceny není pouze součet složek vydělený spotřebou. Dále uvedl, že je vhodné, aby v rámci jedné obce od jednoho dodavatele byly ceny jednotné.

Dále pan starosta dal slovo dalšímu hostu panu Jiřímu Šimkovi, jednateři **firmy Innogy Energo s.r.o.**

Pan Šimek na úvod představil firmu Innogy Energo. Vyjádřil svůj nesouhlas se závěry pana Vlka, že plynofikace je jednodušší než dovybavení kotelny a dále nesouhlasil s tvrzením, že když skončila platnost smlouvy a nebyla uzavřena nová, že se plní dle smlouvy staré.

Pan Šimek seznámil zastupitele s obsahem otevřeného dopisu, který společně s dalšími věřiteli firmy Golem zaslali zastupitelům. Představil pana Beneše, jako prokuristu firmy Golem. Pan Šimek vyjádřil zájem odosobnit problém, který kvůli vytápění v obci vznikl. Pan Šimek souhlasil s tvrzením pana Vlka, že kotelna má nedostatečný výkon a že je předlužená a navrhl společně s ostatními věřiteli řešení. Firma Innogy dle pana Šimka odkoupí od firmy Golem rozvody tepla za cenu 19 mil. Kč a částečně vyplatí věřitele firmy Golem (celkový dluh firmy Golem je dle pana Beneše 30 mil. Kč v nominální hodnotě + sankce). Innogy do firmy Golem nevstoupí, ale bude vlastnit zařízení. V prvním roce bude nouzové vytápění zajištěno z biomasy a oleje a ve druhém roce bude přiveden plyn a bude realizována kogenerace. Jako bonus nabídl, že do objektů, kam nedostane CZT, bude přiveden plyn a postaví se kotelny na náklad Innogy a odběratelé budou platit stejnou cenu, jako odběratelé CZT.

Pan Šimek uvedl, že pokud nedojde k dohodě s městem a dodavateli se nezaplatí, budou kotle demontovat a v objektech napojených na CZT bude zima. ERU sice může zajistit finance na palivo, ale ne nové kotle. Pan Vlk doplnil, že ERU může určit správcovství firmy Golem a správce může vypůjčit a umístit mobilní kotle.

Pan starosta poukázal na fakt, že ještě v červnu a začátkem září pan Štrojsa tvrdil, jak je firma Golem v pořádku, modernizovaná, má dostatečný výkon 4,5 MW a nyní se přes firmu Innogy zastupitelé dozvídají pravý opak.

Pan Kašperek, zástupce Bytového družstva Špičák, potvrdil, že v červnu přišel od firmy Golem přípis, že je společnost zdravá, aby získal od družstva půjčku. Pan Kašperek dále uvedl, že se mu nelíbí, že firma Innogy vyvíjí nátlak, že v případě, že se neuzavře smlouva, nebude teplo. Považuje to za nekorektní jednání.

Pan Patrman vyjádřil názor, že všem věřitelům firmy Golem jde v první řadě o úhradu jejich pohledávek a chtějí, aby to zaplatili odběratelé a v konečné fázi občané města a dotázal se, kolik by měl stát 1 GJ pro občana. Pan Šimek se ohradil proti tomu, že se jedná o nátlak, je to dle jeho názoru pouze obchodní nabídka. Cena, dle pana Šimka, by měla být 650,- Kč/GJ. Návratnost počítají za 15 let. Na dotaz pana Pelce potvrdil, že současná cena za GJ je podhodnocená a neudržitelná.

Pan Najman uvedl, že je nemyslitelné, aby dluhy platili občané, neboť ti řádně za teplo zaplatili a stále platí. Přitom dodavateli firma Golem neplatila.

Pan Vlk zhodnotil situaci, že na plynofikaci je pravomocné stavební povolení, na kotelnu Golemu je dle vyjádření pana Šimka propadlé. Jeho obnovení by trvalo dlouhou dobu, stavba kogenerační jednotky trvá cca 4-5 měsíců, dále jsou nutné revize. To vše zabere spoustu času oproti tomu, že plynofikace již může začít. Dle slov pana Sováka (jeden z věřitelů firmy Golem) pan Štrojsa dovolil demontovat nezaplacené kotle. Musí se tedy zajistit náhradní zdroj vytápění.

Pan starosta na uvedené reagoval, že již 10 let se vedení města snaží zlepšit fungování dodávek tepla v obci. Šest let město věřilo firmě Golem, že bude CZT modernizovat. Veškeré pokusy firem (RWE, E.ON, ČEZ) zavést do města plyn a zmodernizovat kotelnu ztroskotaly z důvodu neochoty firmy Golem. Proto město vzalo téma tepla do svých rukou a vypsaló výběrové řízení na dodavatele tepla s podmínkou výroby tepla z plynu.

Pan starosta dále uvedl, že 10.9.2020 došlo k havárii v kotelně firmy Golem, kdy vytekl vyjetý olej, kterým firma Golem topila v kotlích na TTO, do řeky. Jednalo se o 11 m3 kontaminovaného materiálu. Na technický stav kotelny již řadu let upozorňuje rada nejen zastupitele, veřejnost, ale také ERU. Zastupitelé vícekrát odmítli toto téma projednávat s odůvodněním, že jde pouze o osobní spor mezi p. starostou a p. Štrojsou. Ještě 4.9.2020 pan Štrojsa informoval o tom, jak je jeho kotelna v pořádku, jak chce přejít na maximálně ekologický způsob vytápění.

Pan starosta dále **zdůraznil, že město má uzavřenou platnou smlouvu s firmou GridServices na dodávky tepla a tak nemůže uzavřít smlouvu jinou.** Dodávky tepla měly být dle této smlouvy zahájeny od 1.10.2020. Vzhledem k tomu, že stavební úřad nedodržel lhůty stavebních řízení a firma Golem podávala soustavné neoprávněné námitky a odvolání, celé stavební řízení se velmi protáhlo, práce na plynofikaci fyzicky započnou až začátkem října.

Podle pana starosty je snahou věřitelů a firmy Golem zmařit plynofikaci města.

Pan starosta dále uvedl, že na firmu Innogy ČR a.s. bude zaslán dopis k „otevřenému dopisu“, který zaslala zastupitelům jejich dceřiná společnost Innogy Energo s.r.o. Tento **dopis připravil právník města, který považuje dopis od firmy Innogy Energo za nátlak a vybízení k nezákonnému ukončení uzavřené smlouvy s GridServices a nezákonnému uzavření smlouvy nové s firmou Innogy Energo bez řádného výběrového řízení.**

Podle pana Vlka není nutné uzavírat novou smlouvu s firmou Innogy Energo, je nutné, aby ve spolupráci s ERU bylo určeno správcovství, zajištěno vytápění na tuto zimu a pak postupovat podle uzavřené smlouvy s GridServices.

Pan starosta se dotázal zastupitelů, zda chtějí hlasovat o přijetí či nepřijetí návrhu firmy Innogy Energo. Zastupitelé, vzhledem k tomu, že by šlo o nezákonné uzavření smlouvy, se vyjádřili, že o takovém usnesení netřeba vůbec hlasovat.

Pan starosta Ing. Najman na závěr zasedání poděkoval všem přítomným za účast. Další zasedání zastupitelstva se uskuteční pravděpodobně ve čtvrtek 17.12.2020 na MěÚ ve Velkých Hamrech.

Jednání bylo ukončeno v 20⁰⁰ hodin.

Zapsala: Ing. Martina Vacková

.....
Ing. Jaroslav Najman
starosta

Ověřovatelé zápisu: MVDr. Klára Pospíšilová

Josef Pala

MĚSTO VELKÉ HAMRY

U S N E S E N Í

z 13. zasedání Zastupitelstva města Velké Hamry konaného dne 24. 9. 2020

Z a s t u p i t e l s t v o se usneslo následovně:

- A1/13/20 - Schválilo program jednání. Rozprava a hlasování budou probíhat ke každému bodu zvlášť.
- A2/13/20 - Zastupitelstvo města určilo ověřovateli zápisu paní Kláru Pospíšilovou a pana Josefa Palu a zapisovatelkou určilo paní Martinu Vackovou.
- A3/13/20 - Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí ve výši 184.014,00 Kč na podporu mimořádného finančního ohodnocení zaměstnanců v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID-19.
- A4/13/20 - Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ve výši 35.464,00 Kč na financování zvýšených provozních výdajů v souvislosti s epidemií COVID-19.
- A5/13/20 - Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje ve výši 73.800,- Kč na pořízení osobních ochranných prostředků požární ochrany pro jednotky SDH obce.
- A6/13/20 - Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu ve výši 4.750.000,00 Kč na akci „Sociální byty v č.p. 519 Velké Hamry“.
- A7/13/20 - Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Ministerstva financí ve výši 1.834.000,00 Kč na akci „Velké Hamry – rekonstrukce střechy pavilonu tělocvičny základní školy č.p. 541“.
- A8/13/20 - Zastupitelstvo města schválilo II. rozpočtové opatření rozpočtu roku 2020 Základní školy a Mateřské školy Velké Hamry, příspěvkové organizace.
- A9/13/20 - Zastupitelstvo města schválilo II. rozpočtové opatření rozpočtu Krizového fondu.
- A10/13/20 - Zastupitelstvo města rozhodlo ponížít účelově vázanou investiční dotaci TJ Velké Hamry na dofinancování akce „Rekonstrukce atletické dráhy na stadionu ve Velkých Hamrech“ a „Rekonstrukce a přístavba kabin TJ Velké Hamry č.p. 550“ o částku 18.181,33 Kč na celkovou dotaci ve výši 5.065.818,67 Kč. Zastupitelstvo schválilo dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace.
- A11/13/20 - Zastupitelstvo města schválilo II. rozpočtové opatření rozpočtu roku 2020, které oproti schválenému rozpočtu po I. rozpočtovém opatření vykazuje navýšení příjmů o 4.730.287,57 Kč, navýšení výdajů o 4.678.476,30 Kč. Financování se snižuje o 51.811,27 Kč. Celkové příjmy rozpočtu po II. rozpočtovém opatření rozpočtu jsou tedy ve výši 66.143.955,70 Kč, celkové výdaje rozpočtu po II. rozpočtovém opatření rozpočtu jsou ve výši 70.710.253,76 Kč, financování je ve výši 4.566.298,06 Kč. Změna rozpočtu je schválena dle tříd rozpočtové skladby.
- A12/13/20 - Zastupitelstvo města konstatuje po ověření ve smyslu s ust. §54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že Změna č. 1 Územního plánu Velké Hamry není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

- A13/13/20 - Zastupitelstvo města jako příslušný správní orgán na základě ust. §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ust. §55 odst. 6 a §55b odst. 7, postupem dle §54 odst. 1 a 2 stavebního zákona a v souladu s §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává opatření obecné povahy Změnu č. 1 Územního plánu Velké Hamry.
- A14/13/20 - Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemek p.č. 142 v k.ú. Bohdalovice formou obálkové metody zájemci, který podal žádost o koupi na vyvěšený záměr a který zároveň nabídne vyšší kupní cenu, a to za tuto nabídnutou kupní cenu. Pozemek bude prodán s výhradou zpětné koupě v případě, že do 2 let od zapsání pozemku v katastru nemovitostí na kupujícího, kupující nezhájí stavbu rodinného domu a s předkupním právem v případě, že kupující bude chtít pozemek odprodat do doby, než řádně zkolauduje rodinný dům. Cena zpětné koupě a předkupního práva za pozemek je stanovena ve výši, za jakou pozemek kupující od města koupí. Cena případné zahájené stavby bude stanovena znaleckým posudkem. Druhou podmínkou je, že kupující řádně zkolauduje dům do 5 let od získání stavebního povolení či od nabytí právní moci společného souhlasu s provedením ohlášeného záměru. Zastupitelstvo stanovuje minimální kupní cenu pozemku ve výši 750 000,- Kč. V případě, že vítězný zájemce odmítne uzavřít kupní smlouvu, zastupitelstvo rozhodlo prodat pozemek zájemci druhému v pořadí a to za cenu, jakou nabídl tento zájemce a za dalších podmínek, které zastupitelstvo stanovilo tímto usnesením.
- A15/13/20 - Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Velké Hamry bez části užívané jako cesta za cenu 467,- Kč/m² panu M. P., V. H.
- A16/13/20 - Zastupitelstvo města souhlasí s výhradou s podmínkami bezúplatného převodu budovy nádraží č.p. 349 včetně pozemku p.č. 1836 k.ú. Velké Hamry, které jsou stanoveny Správou železnic, státní organizací a dále prohlašuje, že město jako nabyvatel převezme i případné ekologické závazky s převáděným majetkem spojené a bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků. Zastupitelstvo města ukládá radě města dořešit výhradu k podmínkám Správy železnic.
- A17/13/20 - Zastupitelstvo města rozhodlo bezúplatně darovat Správě železnic, státní organizaci objekty a zařízení tvořící „zastávku Velké Hamry město“ tak jak je uvedeno v darovací smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene. Zastupitelstvo města schvaluje znění Darovací smlouvy a Smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene
- A18/13/20 - Zastupitelstvo města rozhodlo pověřit kontrolní výbor zastupitelstva kontrolou zadávání veřejných zakázek městem v roce 2019 a kontrolou inventarizace v odboru technických služeb

Informace:

- Zpráva o kontrole plnění usnesení zastupitelstva města,
- Zpráva o hospodaření města za I.-VIII. měsíc roku 2020,
- Stav demolice bývalé ubytovny č.p. 562,
- Záměr na demolici budovy č.p. 254,
- Situace v oblasti vytápění ve Velkých Hamrech; vystoupení pana Vladimíra Vlka, odborníka oblasti vytápění a CZT, a pana Jiřího Šimka za firmu Innogy Energo s.r.o.

MVDr. Klára Pospíšilová v.r.
místostarostka

Ing. Jaroslav Najman v.r.
starosta