

M Ě S T O V E L K Ě H A M R Y

Z Á P I S

ze 14. zasedání Zastupitelstva města Velké Hamry (dále jen ZM), které se konalo dne 17. prosince 2020 od 17.00 hodin v kulturním domě č.p. 370 ve Velkých Hamrech.

Vzhledem k opatřením proti šíření onemocnění COVID19 bylo zastupitelům umožněno, účastnit se zasedání zastupitelstva on-line pomocí aplikace Google meet. Všem zastupitelům byly rozeslány pokyny pro možnost připojení.

Přítomno 9 členů ZM prezenčně a 4 členové on-line

Omluveni: Alena Pekelská a Vladimír Prousek

Zasedání ZM je usnášeníschopné.

Přítomno 14 občanů města

Pořad jednání:

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta Ing. Jaroslav Najman, který přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města
3. Zpráva o hospodaření za I. - XI. měsíc roku 2020
4. III. rozpočtové opatření rozpočtu města na rok 2020; přijetí dotací; úvěr na financování pořízení malotraktoru Yukon
5. Návrh rozpočtu na rok 2021, návrhy rozpočtů škol, poskytnutí dotací v roce 2021
6. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2022-2026
7. Informace o projektech podpořených z dotací
 - Společné vzdělávání ve Velkých Hamrech
 - Komunitní a sociální práce ve Velkých Hamrech
 - Rekonstrukce střechy pavilonu tělesné výchovy v ZŠ Velké Hamry
 - Demolice č.p. 562 Velké Hamry
 - Demolice č.p. 254 Velké Hamry
 - Sociální byty v č.p. 519 Velké Hamry
 - Rekonstrukce hřiště u ZŠ Velké Hamry
8. Výše místního poplatku za odpad v roce 2021 a systém třídění odpadu v obci
9. Delegování zástupce obce na valné hromady společnosti SVS a.s. v roce 2021
10. Nemovitosti
 - Směna pozemků s Lesy ČR
 - Zrušení usnesení k prodeji pozemku p.č. 142 k.ú. Bohdalovice
 - Žádost o prodej pozemku p.č. 661 v k.ú. Velké Hamry
 - Žádost o prodej pozemku p.č. 3538 v k.ú. Velké Hamry
 - Žádost o prodej části pozemku p.č. 557/1 v k.ú. Velké Hamry
11. Vytápění ve Velkých Hamrech
12. Organizační záležitosti a různé
 - Řešení parkování na sídlišti
13. Závěr

Návrh na doplnění programu podal p. Štrojsa. Jedná se o „zveřejnění na městských stránkách a v městském deníku pravdivé informace finančních a případných trestněprávních dopadů násilného odpojení městských objektů od systému centrálního zásobování tepla“.

Pan starosta navrhl, aby se tento navržený pod projednal v bodu 11 zastupitelstva, který se týká vytápění ve Velkých Hamrech. Pan starosta navrhl, aby rozprava a hlasování probíhalo ke každému bodu zvlášť.

Návrh usnesení (A1/14/20):

Zastupitelstvo města schválilo program jednání. Rozprava a hlasování budou probíhat ke každému bodu zvlášť.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 0

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Kristýna Těhníková, Tomáš Pelc
Zapisovatelkou byla navržena: Martina Vacková

Návrh usnesení (A2/14/20):

Zastupitelstvo města určilo ověřovateli zápisu paní Kristýnu Těhníkovou a pana Tomáše Pelce a zapisovatelkou určilo paní Martinu Vackovou.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Žajdlíková)

2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města

Zprávu o kontrole plnění usnesení zastupitelstva předložila Ing. Martina Vacková

Ve zprávě, která byla zaslána zastupitelům, jsou uvedena jednotlivá nevyřízená usnesení zastupitelstva od roku 2016. Dále je ve zprávě zaznamenáno, která usnesení byla od minulého zasedání zastupitelstva splněna.

Tato zpráva byla předložena pouze jako informace

3. Zpráva o hospodaření za I.-XI. měsíc roku 2020

Se třetím bodem programu seznámil zastupitele pan Milan Melich, člen Finančního výboru zastupitelstva.

Zastupitelé byli seznámeni s plněním příjmů a výdajů rozpočtu za I.-XI. měsíc roku 2020 dle tříd rozpočtové skladby. Uvedl procentní plnění jednotlivých druhů příjmů a výdajů a vysvětlil neplnění kapitálových příjmů.

Tato zpráva byla předložena jako informace pro zastupitele

4. III. rozpočtové opatření rozpočtu roku 2020; přijetí dotací; úvěr na financování pořízení malotraktoru Yukon

S tímto bodem programu seznámil zastupitele pan Milan Melich a pan starosta.

Zastupitelé byli seznámeni s jednotlivými změnami jak na straně příjmů, tak na straně výdajů.

Celkové příjmy po III. rozpočtovém opatření jsou ve výši 72.898.757,98 Kč tj. navýšení o 6.754.802,28 Kč. Celkové výdaje po III. rozpočtovém opatření jsou ve výši 76.062.299,86 Kč tj. navýšení o 5.352.046,10 Kč. Financování po III. rozpočtovém opatření je ve výši 3.163.541,88 Kč tj. snížení o 1.402.756,18 Kč.

Pan starosta doplnil, že k úpravě rozpočtu se vztahují i přijaté dotace. Jedná se o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj ve výši **1.090.182,00 Kč na demolici budovy č.p. 254**. Dále jde o

dotaci z Ministerstva vnitra, generálního ředitelství HZS, ve výši **189.065,- Kč na výdaje jednotek SDH na rok 2020**. Třetí je dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ve výši **9.858.895,46 Kč na projekt Společné vzdělávání ve Velkých Hemrech II**. Tato dotace je na období od 1.8.2020 do 31.12.2022. V úterý dorazilo rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj o poskytnutí dotace ve výši **2.742.376,95 Kč na akci „Energetické úspory v bytovém domě č.p. 435 Velké Hamry“**.

V rámci III. rozpočtového opatření bylo projednáno i **rozpočtové opatření Krizového fondu města. Krizový fond** po III. rozpočtovém opatření počítá s příjmy ve výši 165.464,- Kč a výdaji ve výši 131.045,39 Kč. Konečný zůstatek fondu bude ve výši 34.418,61,00 Kč. Zde dochází k čerpání fondu na nákup látek na roušky, rukavic, dezinfekcí a jednorázových ústenek, dávkovačů ručníků do ZŠ aj. které je nutné pořizovat kvůli nařízením proti šíření onemocnění COVID19. Navýšení příjmů fondu je způsobeno převodem dotace z MPSV.

Dále dochází k II. **rozpočtovému opatření rozpočtu Sociálního fondu města**. Sociální fond po rozpočtovém opatření počítá s příjmy ve výši 569.300,40 Kč a s výdaji ve výši 465.630,00 Kč. Konečný zůstatek fondu bude ve výši 103.670,40 Kč. V rámci opatření dochází k upřesnění čerpání fondu.

V rámci III. Rozpočtového opatření dále bylo projednáno **3., 4., 5. a 6. rozpočtové opatření rozpočtu Mikroregionu Tanvaldsko**.

V rámci **3. rozpočtového opatření** dochází k přijetí dotace z Libereckého kraje ve výši 26.029,88 Kč (doplatek Mediální propagace Cyklostezky J. Cimrmana) a přijetí dotace z MPSV ve výši 676.818,00 Kč (projekt Strategie rozvoje cestovního ruchu v Mikroregionu Tanvaldsko). Na druhé straně dochází k nárůstu mzdových nákladů a služeb na Plánování regionálního rozvoje a Strategii rozvoje cestovního ruchu v celkové výši 802.455,80 Kč a k poklesu stejné položky v Meziobecní spolupráci ve výši 99.607,92 Kč.

V rámci **4. rozpočtového opatření** dochází k nárůstu výdajů – vratka přeplatku zálohově poskytnuté dotace z projektu Plánování regionálního rozvoje ve výši 1.919,01 Kč.

V rámci **5. rozpočtového opatření** dochází k nárůstu příjmů v celkové výši 1.502.740,08 Kč (jedná se o projekt posilování administrativní kapacity obcí na bázi meziobecní spolupráce, dotaci z Libereckého kraje, financování projektové dokumentace k Domu sociálních služeb a příspěvek na servis protipovodňového systému. Na druhé straně rostou výdaje také o 1.502.740,08 (mzdové náklady na posilování administrativní kapacity obcí a na poradce Mikroregionu, na servis protipovodňového systému a na projektovou dokumentaci k Domu sociálních služeb).

V rámci **6. rozpočtového opatření** dochází k zvýšení příjmů rozpočtu o 491.625,- Kč (dotace MPSV na Střednědobý plán rozvoje služeb a příspěvky na servis protipovodňového systému) a zvýšení výdajů o 522.999,- Kč (mzdové náklady na Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb, mzdové náklady na Strategii rozvoje cestovního ruchu, právní služby, e-UtilityReport, projektová dokumentace k Domu sociálních služeb a servis protipovodňového systému). Financování se zvyšuje o 31.374,- Kč.

Na závěr tohoto bodu jednání byl projednán **návrh na přijetí úvěru od SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. (člen KB a.s.) na pořízení malotraktoru Yukon**. Celková cena malotraktoru včetně příslušenství je ve výši 941.005,- Kč. Vlastní zdroje budou ve výši 30% tj. 282.302,- Kč, výše úvěru je tak 658.703,- Kč, počet splátek 36, celkový úrok 29.769,64 Kč, pojištění celkem 28.124,64 Kč, celková výše měsíční splátky s pojištěním je 19.804,12 Kč. Letos byl řádně dosplácen úvěr na pořízení traktoru Zetor Forterra.

Diskuze:

Pan Šefr se dotázal, jakým způsobem bylo vyrovnáno zpoždění za demolici ubytovny č.p. 562. Pan starosta uvedl, že v rámci této akce nevznikly žádné vícepráce a že realizační firmě byly vyměřeny sankce za nedodržení termínu plnění.

Pan Šefr se dále dotázal, na dotaci na čp. 254, že město na toto č.p. zajišťovalo úvěr.
Pan starosta uvedl, že úvěr byl přijat na pořízení nemovitosti a dotace je na její demolici.
Na dotaz pana Šefra bylo vysvětleno, co se pořizovalo z krizového fondu.

Usnesení (A3/14/20):

Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 1.090.182,00 Kč na akci „Demolice budovy č.p. 254 Velké Hamry“.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 5 (p. Štrojsa, p. Šefr, p. Pala, p. Žajdlíková, p. Sedláčková)

Usnesení (A4/14/20):

Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace Ministerstva vnitra, generálního ředitelství HZS, ve výši 189.065,- Kč na výdaje jednotek SDH v roce 2020.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdržel se 2 (p. Šefr, p. Štrojsa)

Usnesení (A5/14/20):

Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy a EU ve výši 9.858.895,46 Kč na projekt „Společné vzdělávání ve Velkých Hemrech II“.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení (A6/14/20):

Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace Ministerstva pro místní rozvoj ve výši a EU v rámci IROP ve výši 2.742.376,95 Kč na projekt „Energetické úspory v bytovém domě č.p. 435 Velké Hamry“.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Šefr)

Usnesení (A7/14/20):

Zastupitelstvo města schválilo III. rozpočtové opatření rozpočtu Krizového fondu.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Štrojsa)

Usnesení (A8/14/20):

Zastupitelstvo města schválilo II. rozpočtové opatření rozpočtu Sociálního fondu.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Štrojsa)

Usnesení (A9/14/20):

Zastupitelstvo města schválilo 3., 4., 5. a 6. rozpočtové opatření rozpočtu DSO Mikroregion Tanvaldsko .

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Štrojsa)

Usnesení (A10/14/20):

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o úvěru se společností SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. (člen skupiny KB), Praha 5, Stodůlky, náměstí Junkových 2772/1, IČ 61061344 na pořízení stroje Wisconsin Yukon T2A W5064 včetně příslušenství a návěsu třístranně sklápěcího ANS-1900, na jejímž základě bude přijat úvěr ve výši 658.703,00 Kč od uvedené společnosti. Spoluúčast města na pořizovací ceně je ve výši 282.302,- Kč, počet splátek 36, celkový předběžný úrok 29 769,64 Kč. V rámci financování bude hrazeno i zákonné pojištění a pojištění proti škodám. Předběžná výše měsíční splátky včetně pojištění je 19 804,12 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 1 (p. Štrojsa), Zdržel se 0

Usnesení (A11/14/20):

Zastupitelstvo města schválilo III. rozpočtové opatření rozpočtu roku 2020, které oproti schválenému rozpočtu po II. rozpočtovém opatření vykazuje navýšení příjmů o 6.754.802,28 Kč, navýšení výdajů o 5.352.046,10 Kč. Financování se snižuje o 1.402.756,18 Kč. Celkové příjmy rozpočtu po III. rozpočtovém opatření rozpočtu jsou tedy ve výši 72.898.757,98 Kč, celkové výdaje rozpočtu po III. rozpočtovém opatření rozpočtu jsou ve výši 76.062.299,86 Kč, financování je ve výši 3.163.541,88 Kč. Změna rozpočtu je schválena dle tříd rozpočtové skladby.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 1 (p. Štrojsa), Zdržel se 1 (p. Šefr)

5. Návrh rozpočtu na rok 2021, návrhy rozpočtů škol, poskytnutí dotací v roce 2021

S tímto bodem seznámil zastupitele p. Melich a p. starosta.

Pan Melich uvedl navržené příjmy i výdaje rozpočtu roku 2021 dle tříd rozpočtové skladby. Rozpočet je navržen jako vyrovnaný. Celkové příjmy i výdaje rozpočtu roku 2021 jsou ve výši 58.434.537,66 Kč, s financováním to je částka 59.282.100,15 Kč.

Pan starosta doplnil, že s návrhem rozpočtu města také souvisí **návrhy rozpočtů fondů na rok 2021.**

Návrh rozpočtu sociálního fondu:

Počáteční stav k 1.1.2021 –	103.670,40 Kč
Celkový přiděl z rozpočtu –	700.000,00 Kč
Splátky půjček zaměstnanců –	70.000,00 Kč
Zdroje celkem –	873.670,40 Kč
Příspěvek na stravování –	600.000,00 Kč
Půjčky zaměstnancům –	90.000,00 Kč
Odměny a dary –	4.000,00 Kč
Příspěvek na „ošatné“-	14.000,00 Kč
Příspěvek na penzijní připojištění -	95.000,00 Kč
Ostatní –	2.000,00 Kč
Výdaje celkem –	805.000,00 Kč

Návrh rozpočtu Fondu rekonstrukcí a oprav:

Počáteční stav k 1.1.2021 –	27.597,35 Kč
Příděl z rozpočtu (10% z nájmu) –	570.000,00 Kč
Zdroje celkem –	597.597,35 Kč
Výdaje z FRO (rekonstrukce) –	500.000,00 Kč

Návrh rozpočtu Krizového fondu:

Počáteční stav k 1.1.2021 –	34.418,61 Kč
Příspěvek z rozpočtu –	10.000,00 Kč
Zdroje celkem –	44.418,61 Kč
Výdaje fondu –	0,00 Kč

Dále byly projednány **návrhy rozpočtů škol na rok 2021.**

Mateřská škola Velké Hamry počítá s celkovými náklady ve výši 900 tis. Kč, příjmy z úplaty na vzdělávání jsou ve výši 100 tis. Kč. Požadavek na výši příspěvku od zřizovatele je ve výši 800 tis. Kč.

Základní škola a Mateřská škola Velké Hamry počítá s celkovými náklady na provoz ve výši 4.000 tis. Kč a dále s náklady na projekty ve výši 2.400 tis. Kč. Požadavek na výši příspěvku od zřizovatele tak je 6.400 tis. Kč.

Dále byl projednán **návrh rozpočtu DSO Mikroregion Tanvaldsko na rok 2021.**

Celkové příjmy rozpočtu mikroregionu na rok 2021 jsou ve výši 1.533.287,00 Kč, celkové výdaje jsou také ve výši 1.533.287,00 Kč. Rozpočet na rok 2021 je vyrovnaný.

Na konci tohoto bodu byly projednány **tři žádosti o poskytnutí dotace na rok 2021.**

V kompetenci zastupitelstva je přidělovat dotace nad 50 tis. Kč/rok. Byly projednány žádosti o dotaci od TJ Velké Hamry, TJ Sokol VH I a TJ Sokol VH II.

Žádost **TJ Velké Hamry z.s.** (fotbalisté) o celkovou dotaci ve výši 810.000,- Kč. Z toho 250.000,- Kč na generální údržbu víceúčelového hřiště. Jedná se především o vyčištění hřiště od mechu a kompletní výměnu křemičitého písku speciálním strojem. Dále částka 560.000,- Kč je požadována na činnost TJ a údržbu stadionu. Rada doporučuje přidělit TJ dotaci v celkové výši **730.000,- Kč + 1.000,- Kč na jedno dítě s trvalým pobytem ve Velkých Hamrech na letní soustředění.**

Z celkové částky 250.000,- Kč účelově vázat na generální údržbu víceúčelového hřiště, 195.000,- Kč účelově vázat na pokrytí spotřeb energií a zbytek 285.000,- Kč může být použit na sportovní činnost příjemce.

Žádost **TJ Sokol Velké Hamry I** o celkovou dotaci ve výši **105.000,- Kč + 1.000,- Kč na jedno dítě s trvalým pobytem ve Velkých Hamrech na letní soustředění.** Rada doporučuje, přidělit TJ Sokol Velké Hamry dotaci v požadované výši. Z toho 75.000,- Kč účelově vázat na činnost lyžařského oddílu a 30.000,- Kč na ostatní sportovní činnost příjemce.

Žádost **TJ Sokol Velké Hamry II** o celkovou dotaci ve výši 100.000,- Kč. Rada doporučuje žádosti vyhovět bez konkrétních úprav účelovosti. Celá dotace by byla určena na tělovýchovnou a sportovní činnost příjemce.

Diskuze:

Pan Šefr uvedl, že souhlasí s návrhem na výši dotací pro obě organizace Sokol, ale navržená částka pro fotbalisty ve výši 730 tis. Kč mu přijde neadekvátní s ohledem i na to, že město bude muset vynaložit i jiné náklady na stadion např. rekonstrukce asfaltu. Dále uvedl, že ho mrzí, jaké byly velké vícenáklady na rekonstrukci kabin.

Pan starosta uvedl, že z této částky je 250 tis. Kč určeno na kompletní vyčištění víceúčelového hřiště speciálním strojem. K vícenákladům uvedl, že se jednalo především o rekonstrukci kanalizace. Její stav byl zjištěn až v průběhu stavby.

Paní tajemnice vysvětlila, že kvůli tomu, že TJ Velké Hamry získalo v minulosti dotaci na rekonstrukci víceúčelového hřiště, je toto hřiště po dobu udržitelnosti projektu v jejich majetku. Proto vyčištění nehradí město přímo ze svého rozpočtu, ale poskytne účelově vázanou dotaci TJ.

Pan Šefr uvedl, že se při svém hlasování u rozpočtu zdržuje proto, protože se u rozpočtů škol nepočítá s výdaji jako je třeba odpojení od CZT.

K tomu paní tajemnice uvedla, že položka za odpojení od CZT by nebyla v příspěvku škole, ale hradilo by ji město přímo ze svého rozpočtu. Budova je v majetku města a nikoli školy.

Usnesení (A12/14/20):

Zastupitelstvo města schválilo rozpočet Mateřské školy Velké Hamry I. 621, příspěvkové organizace pro rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 1 (p. Štrojsa), Zdržel se 2 (p. Šefr, p. Žajdlíková)

Usnesení (A13/14/20):

Zastupitelstvo města schválilo rozpočet Základní školy a Mateřské škola Velké Hamry, příspěvkové organizace pro rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 1 (p. Štrojsa), Zdržel se 1 (p. Šefr)

Usnesení (A14/14/20):

Zastupitelstvo města schválilo rozpočet Mikroregionu Tanvaldsko na rok 2021. Celkové příjmy jsou ve výši 1.533.287,00 Kč, celkové výdaje jsou ve výši 1.533.287,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 1 (p. Štrojsa), Zdržel se 0

Usnesení (A15/14/20):

Zastupitelstvo města schválilo rozpočet Sociálního fondu v roce 2021.

Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdržel se 3 (p. Štrojsa, p. Šefr, p. Žajdlíková)

Usnesení (A16/14/20):

Zastupitelstvo města schválilo rozpočet Fondu rekonstrukcí a oprav v roce 2021.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 1 (p. Štrojsa), Zdržel se 1 (p. Šefr)

Usnesení (A17/14/20):

Zastupitelstvo města schválilo rozpočet Krizového fondu v roce 2021.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 1 (p. Štrojsa), Zdržel se 0

Usnesení (A18/14/20):

Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Velké Hamry Tělovýchovné jednotě Velké Hamry z.s., se sídlem č.p. 550 Velké Hamry, IČ 16389298 ve výši 730.000,00 Kč na činnost příjemce v roce 2021 a ve výši 1.000,- Kč na jedno dítě s trvalým pobytem ve Velkých Hamrech na letní soustředění dětí. Zastupitelstvo města schválilo smlouvu o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 1 (p. Štrojsa), Zdržel se 2 (p. Žajdlíková, p. Šefr)

Usnesení (A19/14/20):

Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Velké Hamry Tělovýchovné jednotě Sokol Velké Hamry I, se sídlem č.p. 388 Velké Hamry, IČ 60252871 ve výši 105.000,00 Kč na činnost příjemce v roce 2021 a ve výši 1.000,- Kč na jedno dítě s trvalým pobytem ve Velkých Hamrech na letní soustředění dětí. Zastupitelstvo města schválilo smlouvu o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Štrojsa)

Usnesení (A20/14/20):

Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Velké Hamry Tělovýchovné jednotě Sokol Velké Hamry II - Hamrska, se sídlem č.p. 276 Velké Hamry, IČ 60252529 ve výši 100.000,00 Kč na činnost příjemce v roce 2021. Zastupitelstvo města schválilo smlouvu o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Štrojsa)

Usnesení (A21/14/20):

Zastupitelstvo města schválilo vyrovnaný rozpočet města Velké Hamry na rok 2021. Celkové příjmy jsou ve výši 58.434.537,66 Kč, s financováním to je částka 59.282.100,15 Kč. Celkové výdaje jsou také ve výši 58.434.537,66 Kč, s financováním to je částka 59.282.100,15 Kč. Rozpočet je schválen dle tříd rozpočtové skladby.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdržel se 2 (p. Štrojsa, p. Šefr)

6. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2022-2026

S šestým bodem seznámil zastupitele p. Melich a p. starosta.

Pan Melich uvedl předpokládané financování rozpočtu ve výhledu, předpokládané splátky úvěrů a předpokládané čerpání fondů města.

Pan starosta seznámil zastupitele s **návrhy střednědobých výhledů rozpočtů škol**. Jedná se o výhledy na období dvou let a to 2022-2023.

Mateřská škola předpokládá v roce 2022 celkové náklady ve výši 1.085.000,- Kč, výnosy 100.000,- Kč a požadavek příspěvku od zřizovatele ve výši 785.000,- Kč. V roce 2023 se jedná o celkové náklady ve výši 1.100.000,- Kč, výnosy 100.000,- Kč a požadavek na příspěvek od zřizovatele ve výši 800.000,- Kč.

Základní škola předpokládá v roce 2022 celkové náklady ve výši 4.120.000,- Kč a v roce 2023 ve výši 4.000.000,- Kč. V této výši bude škola požadovat i příspěvek od zřizovatele.

Usnesení (A22/14/20):

Zastupitelstvo města schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2022 – 2026.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 4 (p. Štrojsa, p. Šefr, p. Žajdlíková, p. Pala)

Usnesení (A23/14/20):

Zastupitelstvo města schválilo střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Velké Hamry na roky 2022-2023.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 4 (p. Štrojsa, p. Šefr, p. Žajdlíková, p. Sedláčková)

Usnesení (A24/14/20):

Zastupitelstvo města schválilo střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Velké Hamry na roky 2022 – 2023.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 1 (p. Štrojsa), Zdržel se 4 (p. Šefr, p. Žajdlíková, p. Pala, p. Sedláčková)

7. Informace o projektech podpořených z dotací

Se sedmým bodem seznámila zastupitele paní tajemnice.

Komunitní a sociální práce ve Velkých Hamrech

Komunitní a sociální práce se realizuje ve Velkých Hamrech od 1.1.2020 do 31.12.2022. V rámci této činnosti v obci působí pod dohledem sociálního pracovníka dvě komunitní pracovnice. V době uzavření škol se komunitní pracovnice podílely na přípravě prostor a pomůcek pro individuální vzdělávání v klubovně.

Činnost komunitního centra je podpořena z dotace MPSV a EU. Za dobu realizace projektu se jedná o dotaci ve výši 2.587.800,- Kč. Většina financí jde na platy komunitních pracovníků, část je na nákup materiálu pro zdravotní osvětu a část jed na vzdělávání komunitních pracovníků.

Společné vzdělávání ve Velkých Hamrech II

Jedná se o projekt, který současně realizuje město, základní škola a mateřská škola v období od 1.8.2020 do 31.12.2022. Město realizuje především činnost klubovny, kde čtyři dny v týdnu probíhá příprava předškolních dětí a kde se konají tematické akce pro zapojení rodičů do aktivit s dětmi. Aktivitu v klubovně zajišťuje řešitel neformálního vzdělávání.

V rámci školky je podpořen rozvoj dětí v programu Maxík. Jde o přípravu především předškoláků na nástup do školy. Dále se díky podpoře projektu rozvíjí celoškolový vzdělávací program projektového vyučování.

V rámci školy jde především o zajištění doučování a kroužků pro žáky ze školy. Dále jde o kariérové poradenství, návštěvu jiných škol, zajištění workshopů pro rodiče, hospitací a zvyšování profesních kompetencí pedagogů.

Projekt podpořilo MŠMT a EU dotací ve výši 9.858.895,46 Kč. Podstatná část je dotace je na platy pedagogů.

Rekonstrukce střechy tělocvičny základní školy Velké Hamry

Koncem října 2020 byla ukončena kompletní rekonstrukce střechy pavilonu tělocvičny základní školy ve Velkých Hamrech. Vzhledem ke stavu střechy, byla tato rekonstrukce velmi urgentní.

Realizaci akce uskutečnila firma Radek Jindrák – klempířství z Jablonce nad Nisou. Celkové náklady na akci byly ve výši 2.042.480,- Kč. Díky dotaci z Ministerstva financí ve výši 1.834.000,- Kč, hradilo město ze svého rozpočtu částku ve výši pouze 208.480,- Kč.

Demolice bývalé ubytovny č.p. 562

V roce 2020 proběhla demolice bývalé ubytovny na Svárově č.p. 562. Zmizel tak jeden z nejhorších objektů ve Velkých Hamrech.

Realizaci akce provedla firma PB SCOM s.r.o. z Hranic. Celkové náklady demolice byly ve výši 4.715.991,64 Kč. Na realizaci akce se podařilo získat dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj ČR ve výši 2.742.627,- Kč. Rozdíl mezi celkovými náklady a dotací byl hrazen z rozpočtu Města Velké Hamry.

Na místě po ubytovně město plánuje v následujících letech vystavět parkourové případně workoutové hřiště s odpočinkovou zónou.

Odstranění rodinného domu č.p. 254

Na podzim roku 2020 byla vysoutěžena firma Josef Černý – autodoprava a zemní práce z Loužnice na realizaci akce demolice domu č.p. 254 (dům naproti hasičárny). Celkové náklady na demolici jsou dle smlouvy o dílo ve výši 1.700.033,- Kč. Z toho částku ve výši 1.090.182,- Kč by měla pokrýt dotace z Ministerstva pro místní rozvoj programu Podpora revitalizace území.

Na místě této budovy vznikne ještě v roce 2021 nové parkoviště, které bude sloužit především zákazníkům hamrovské pekárny.

Sociální byty v č.p. 519 Velké Hamry

Během roku 2021 proběhne rekonstrukce objektu č.p. 519 Velké Hamry. Jedná se o třetí dům na konci Hamrů vlevo u hlavní komunikace směrem na Tanvald. V budově vzniknou tři nové byty určené především pro rodiče samoživitele.

Veřejnou zakázku na realizaci díla vyhrála společnost SIZ s.r.o. z Velkých Hamrů. Celkové náklady budou ve výši 9.081.612,41 Kč. Na akci se podařilo získat dotaci z Evropské unie, Integrovaného regionálního operačního programu a z Ministerstva pro místní rozvoj v celkové výši 4.750.000,- Kč.

Rekonstrukce hřiště u základní školy ve Velkých Hamrech

Po modernizaci školních atrií a opravě střechy na sportovním pavilonu čeká na modernizaci venkovní areál školy. Je zpracovaná studie, která počítá s rozdělením areálu na tři hlavní zóny:

1. veřejnou - v prostoru před vstupním pavilonem školy
2. vnitřní - určenou pro žáky školy
3. tzv. "za školou", v níž se počítá s využitím pro ekoaktivitu.

Město Velké Hamry v letošním roce zahájilo v souladu se studií přípravy na rekonstrukci hřiště u základní školy. K samotné rekonstrukci by mělo dojít v roce 2022. Záměrem je vytvořit multifunkční sportovní místo s umělým povrchem. To bude sloužit pro výuku tělesné výchovy. V odpoledních hodinách využije hřiště školní družina a sportovně zaměřené volnočasové aktivity. Kromě sportovní činnosti se počítá s využitím prostoru pro venkovní pobyt žáků o velkých přestávkách. Součástí areálu bude také venkovní pavilon, kde bude sklad sportovních pomůcek, věšáky pro oděvy i tašky a zároveň bude sloužit jako pódium pro využití při celoškolních akcích, ale i jako "venkovní učebna". Volná sportovní plocha bude doplněna třemi kratšími atletickými dráhami a doskočištěm pro skok daleký. V ochranném pásmu za plánovaným pavilonem vznikne prostor pro další využití, např. pro parkurový trénink. Celé místo bude uzavřeno do pomyslného oválu z dřevin, mezi které budou umístěny malé tribuny - sedací plochy.

Celkové náklady se předpokládají ve výši cca 10 mil. Kč. Na akci byla podána žádost o dotaci ve výši 5 mil. Kč na Ministerstvo pro místní rozvoj do programu Podpory obnovy a rozvoje venkova. V průběhu dubna 2021 bychom měli vědět výsledek.

Rekonstrukce a rozšíření parkoviště na sídlišti

Jedná se o velké parkoviště nad školkou. Je zpracován projekt a žádost o dotaci bude podána do 21.12.2020, kdy je uzávěrka. Předpokládané náklady cca 5 mil. Kč.

Diskuze:

Paní Žajdlíková uvedla, že cena za rekonstrukci 519 se jí zdá velmi vysoká, že jsou v Hamrech důležitější věci, než je rekonstrukce domu. Například to parkoviště na sídlišti.

Pan starosta uvedl, že rekonstrukce 519 se řeší již dlouhou dobu. Již byla tři výběrová řízení na dodavatele. Při prvních dvou pokusech se zjistily velké závady v projektové dokumentaci.

Paní tajemnice uvedla, že vysoutěžená částka za investici, je nejnížší z podaných nabídek, kterých bylo 5. Očekávaná cena dle projektanta byla stanovena ještě vyšší. Jednalo se o výběrové řízení zveřejněné celé na profilu zadavatele, kam se mohl přihlásit kdokoli, kdo splnil kvalifikaci. Cena tedy v žádném případě není přehnaná.

Paní Žajdlíková se dotázala, proč se nerealizuje přechod pro chodce na náměstí a kolik projektantů se již na tom podílelo.

Pan Nauč uvedl, že se na projektu podíleli dva projektanti. Akce se ještě fakticky nerealizuje z toho důvodu, že poslední vyjádření dotčených orgánů přišlo teprve v minulých dnech.

8. Výše místního poplatku za odpad v roce 2021 a systém třídění odpadu v obci

S tímto bodem seznámil zastupitele p. starosta a paní tajemnice.

Pro stanovení poplatku za odpad v roce 2021 se vychází z nákladů za svoz a likvidaci komunálního odpadu v celém již uzavřeném roce tj. 2019. Celkové náklady komunálního odpadu v roce 2019 byly ve výši 2.535.710,75 Kč. Počet fyzických osob, které podléhají poplatku, je ke konci listopadu 2020 celkem 2.810. Jedná se nejen o trvale bydlící, ale také o chalupáře a cizince. Náklady na jednoho poplatníka jsou ve výši 902,- Kč. Upozorňuji, že se jedná o náklady za komunální odpad a nikoli tříděný.

Vzhledem k situaci, která je způsobena šířením COVID19, rada navrhuje i přes takto vysoké náklady obce nechat poplatek pro občany ve výši 600,- Kč/osobu.

Diskuze:

Pan Šefr uvedl, že by naopak poplatek snížil na 500,- Kč/osobu/rok.

K tomu pan starosta uvedl, že i v okolních obcích se v minulých letech zvyšoval poplatek.

Paní Žajdlíková uvedla, že v dostupných materiálech je uvedeno, že demolici 254 provádí p. Černý, ale v místě je vidět SIZ. K tomu pan starosta uvedl, že to je dohoda firmy pana Černého a SIZu.

Jedná se zřejmě o poddodavatele.

Usnesení (A25/14/20):

Zastupitelstvo města projednalo výši nákladů na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu v roce 2019 a propočet těchto nákladů na osobu. Zastupitelstvo města rozhodlo ponechat sazbu poplatku uvedenou v čl. 4 odst. 1 písm. b) obecně závazné vyhlášky č. PP/04/2019 ve výši 600,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 2 (p. Žajdlíková, p. Šefr), Zdržel se 3 (p. Štrojsa, p. Pala, p. Sedláčková)

Paní Vacková uvedla, že v posledním čísle Hamrovských listů informovala o systému třídění odpadů v obci.

Každé město má ze zákona povinnost odebírat od svých občanů veškeré druhy odpadů a zajistit jejich řádnou likvidaci. Nejedná se pouze o komunální odpad, ale také o odpad velkoobjemový, nebezpečný, separovaný a bioodpad. Ve věci odpadového hospodářství město dlouhodobě spolupracuje se společností FCC s.r.o. z Liberce.

Svoz a likvidace odpadů, je drahou záležitostí. Město se proto snaží minimalizovat náklady nejen na svoz odpadu, ale také na jeho likvidaci, aby finanční zatížení poplatníků – občanů bylo co nejmenší. Město Velké Hamry již od roku 2015 provádí svoz, dotřídění, lisování a následný prodej separovaného odpadu svépomocí. Jedná se o plasty, papír, obaly tetra pack a kovové obaly, které nespádají do složek nebezpečného odpadu.

Samotné dotřídění odpadu provádějí zaměstnanci veřejně prospěšných prací především z řad Romů v budově bývalé fabriky na Mezivodí. Na prostor třídící linky je uzavřena nájemní smlouva s majitelem budovy. Díky tomu, že práce provádějí zaměstnanci, na jejichž plat nemalou částí přispívá úřad práce a že odpad, který odevzdáváme firmě EKO-KOM a.s., je dotříděn na správné složky, město má dlouhodobě vyrovnanou finanční bilanci mezi výdaji a příjmy za tříděný odpad. V době, kdy se třídění zajišťovalo celé přes firmu FCC s.r.o., muselo město za třídění odpadu doplácet ze svého rozpočtu.

Za rok 2019 město svezlo, dotřídilo, slisovalo a odevzdalo firmě EKO-KOM a.s. celkem 83,86 t separovaného odpadu (papír, plast, kovové obaly a obaly tetra pack). Dále nám firma FCC s.r.o. svezla 37,11 t skla (sklo nesvážíme sami, abychom nepoškodili kvůli velké váze svozový vůz). Za toto množství odpadu město od společnosti EKO-KOM a.s. obdrželo odměnu ve výši 230.639,50 Kč. V prvních třech čtvrtletích roku 2020 město zatím svezlo 71,05 t separovaného

odpadu a přes firmu FCC ještě dalších 27,77 t skla. Za tento separovaný odpad zatím letošní odměna od společnosti EKO-KOM a.s. činí 199.340,50 Kč.

Žádné tuny odpadu od soukromníků nikdo ve městě nekupí. Firmy, které sídlí ve městě, mají uzavřené samostatné smlouvy s firmou FCC na svoz a likvidaci komunálního odpadu ve spalovně. Občané na základě zaplaceného místního poplatku ukládají komunální odpad do nádob na to určených, který také sváží firma FCC a to také rovnou do spalovny. Svépomocí tak město zajišťuje pouze u separovaného odpadu svoz, dotřídování a následnou likvidaci prodejem firmě EKO-KOM a.s. Navíc, jak jsem uvedl výše, na vše má město řádné oprávnění.

Pan starosta uvedl, že p. Štrojsa třídění zřejmě nepodporuje, čemuž nasvědčuje i jeho udání na hygienu, stojí za úvahu třídící linku úplně zrušit. Pokud by se třídící linka zrušila, tak by město zaplatilo firmě FCC zhruba o 1 mil. Kč více, což je cca 300,- Kč/obyvatele. Pokud by se připočetly i vícenáklady za komunální odpad, tak by celková částka nákladů na obyvatele byla ve výši 1.200,- Kč. Dále by se museli propustit minimálně 2 VPP z řad Romů. Minulý týden měl pan starosta jednání s ředitelem FCC panem Grofem a ten uvedl, že obce, které netřídí, budou muset platit za nevytříděný odpad od roku 2021 o 15% více. Důvodem je zvýšení poplatků za odvoz odpadů na skládku. Záměrem města je tedy zajistit třídění i velkoobjemového odpadu, aby se vysokým poplatkům vyhnulo. Od začátku listopadu je tedy otevřen sběrný dvůr každou první sobotu v měsíci pro odložení právě velkoobjemového odpadu. Svozy velkoobjemového odpadu tak, jak je známe z minula, již nebudou probíhat a každý občan bude moci tento odpad odevzdat přímo na sběrném dvoře.

Diskuze:

Pan Šefr uvedl, že třídít odpad určitě ano, ale jsou důležité také podmínky pro zaměstnance na třídící lince.

K tomu pan starosta uvedl, že stav na třídícíce není nijak alarmující. Na jiných třídících linkách např. u FCC to vypadá podobně.

Pan Štrojsa uvedl, že na třídící lince nejsou stavební povolení a práce lidí je pouze záminka.

9. Delegování zástupce obce na valné hromady společnosti SVS a.s. v roce 2021

S devátým bodem seznámil zastupitele pan starosta.

Pan starosta se dotázal, zda by některý ze zastupitelů neměl zájem o to být delegován jako zástupce města Velké Hamry na valné hromady SVS a.s. v roce 2021. Žádný ze zastupitelů neprojevil zájem o delegování. Pan starosta tedy navrhl delegovat svoji osobu.

Usnesení (A26/14/20):

Zastupitelstvo města rozhodlo ve smyslu ustanovení §84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o delegaci pana Ing. Jaroslava Najmana, nar. 16.10.1958 k jednání na valných hromadách společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50, konaných v období od 1.1.2021 do 31.12.2021, kdy pan Ing. Jaroslav Najman je na základě této delegace oprávněn k účasti na jednání a hlasování jménem obce Velké Hamry na všech valných hromadách výše uvedené společnosti.

Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 1 (p. Štrojsa), Zdržel se 2 (p. Najman, p. Žajdlíková)

Usnesení (A27/14/20):

Zastupitelstvo města ukládá panu Ing. Jaroslavu Najmanovi, aby se zúčastnil předemtných valných hromad společnosti SVS a.s. v roce 2021 a jednal na těchto valných hromadách v zájmu obce Velké Hamry.

Výsledek hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdržel se 5 (p. Šefr, p. Žajdlíková, p. Pala, p. Sedláčková, p. Štrojsa)

10. Nemovitosti

S desátým bodem seznámil zastupitele pan Pelc a pan starosta.

- **Prodej pozemků**

- a) Žádost manželů B. a P. D., trvalý pobyt V.H., o koupi části p.p.č. 577/1 v k.ú. Velké Hamry – zahrada, z důvodu přičlenění k vlastním nemovitostem. Jedná se o část zahrady u zdravotního střediska. Vzhledem k tomu, že daný pozemek je v územním plánu veden jako plocha občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura a k tomu účelu by měl být také využíván, rada nedoporučuje ZM prodávat část tohoto pozemku.

Usnesení (A28/14/20):

Zastupitelstvo města rozhodlo neprodávat část pozemku p.č. 577/1 v k.ú. Velké Hamry.

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti 0, Zdržel se 3 (p. Šefr, p. Žajdlíková, p. Štrojsa)

- b) Žádost p. M. o prodej pozemku p.č. 3538 v k.ú. Velké Hamry včetně stavby, která na něm stojí. Vzhledem k tomu, že stavba není povolena a pozemek není dle územního plánu určen k zastavění, není tedy možné stavbu zlegalizovat a rada města tedy nedoporučuje ZM pozemek prodávat.

Usnesení (A29/14/20):

Zastupitelstvo města rozhodlo neprodávat pozemek p.č. 3538 v k.ú. Velké Hamry

Výsledek hlasování: Pro11, Proti 0, Zdržel se 2 (p. Štrojsa, p. Žajdlíková)

- c) **Návrh na zrušení usnesení č. A14/13/20 z důvodu nepodání žádné nabídky**

Jedná se o usnesení zastupitelstva k prodeji pozemku p.č. 142 v k.ú. Bohdalovice formou obálkové metody zájemci, který podal žádost o koupi na vyvěšený záměr a který zároveň nabídne vyšší kupní cenu, a to za tuto nabídnutou kupní cenu. Pozemek bude prodán s výhradou zpětné koupě v případě, že do 2 let od zapsání pozemku v katastru nemovitostí na kupujícího, kupující nezačne stavbu rodinného domu a s předkupním právem v případě, že kupující bude chtít pozemek odprodat do doby, než řádně zkolauduje rodinný dům. Cena zpětné koupě a předkupního práva za pozemek je stanovena ve výši, za jakou pozemek kupující od města koupí. Cena případné zahájené stavby bude stanovena znaleckým posudkem. Druhou podmínkou je, že kupující řádně zkolauduje dům do 5 let od získání stavebního povolení či od nabytí právní moci společného souhlasu s provedením ohlášeného záměru. Zastupitelstvo stanovuje minimální kupní cenu pozemku ve výši 750 000,- Kč. V případě, že vítězný zájemce odmítne uzavřít kupní smlouvu, zastupitelstvo rozhodlo prodat pozemek zájemci druhému v pořadí a to za cenu, jakou nabídl tento zájemce a za dalších podmínek, které zastupitelstvo stanovilo tímto usnesením.

Usnesení (A30/14/20):

Zastupitelstvo města rozhodlo zrušit usnesení č. A14/13/20.

Výsledek hlasování: Pro11, Proti 0, Zdržel se 2 (p. Štrojsa, p. Žajdlíková)

- d) Žádost manželů H. o prodej pozemku p.č. 661 k.ú. Velké Hamry, který by sloužil jako manipulační a umožňoval průjezd do dvora na pozemek p.č. 662 k.ú. Velké Hamry. Rada

nedoporučuje zastupitelstvu pozemek prodat, ale rozhodla zřídit žadatelům věcné břemeno vstupu a vjezdu k jejich nemovitosti.

Usnesení (A31/14/20):

Zastupitelstvo rozhodlo neprodávat pozemek p.č. 661 v k.ú. Velké Hamry.

Výsledek hlasování: Pro10, Proti 0, Zdržel se 3 (p. Lejsek, p. Šefr, p. Žajdlíková)

• **Směna pozemků**

Od Lesů ČR nám byl doručen návrh směnné smlouvy na směnu pozemků, kdy Město Velké Hamry převede do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro LČR tyto pozemky:

Číslo parcely	druh pozemku	výměra	převáděná výměra	katastrální území	
p.č. 543/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	514	514	Bohdalovice	
p.č. 543/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	69	11	Bohdalovice	(geomet. plán)
p.č. 543/3	ostatní plocha – ostatní komunikace	26	26	Bohdalovice	

a Česká republika s právem hospodařit pro LČR převedou do vlastnictví Města Velké Hamry tyto pozemky:

Číslo parcely	druh pozemku	výměra	převáděná výměra	katastrální území	
p.č. 369	lesní pozemek	262	262	Velké Hamry	
463/1	lesní pozemek	896	896	Velké Hamry	
463/38	ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha	593	593	Velké Hamry	
463/39	ostatní plocha – ostatní komunikace	251	251	Velké Hamry	
463/40	lesní pozemek	419	419	Velké Hamry	
552	ostatní plocha – jiná plocha	42	42	Velké Hamry	
540/3	trvalý travní porost	9	9	Bohdalovice	

Na výše uvedené nemovitosti byl zpracován znalecký posudek, kdy hodnota pozemků převáděných od Města Lesům ČR činí 50 090,- Kč. Hodnota pozemků převáděných od Lesů ČR Městu Velké Hamry činí 99 800,- Kč. Rozdíl uvedených hodnot ve výši 49 710,- Kč zaplatí Město Lesům ČR a dále náklady na přípravu směny, které činí polovinu z částky 16 350,- Kč, tj. 8 175,- Kč.

Pan Šefr se dotázal, proč je cena pozemků, převáděných na město vyšší. Pan Najman uvedl, že ceny pozemků jsou stanoveny dle znaleckých posudků.

Usnesení (A32/14/20):

Zastupitelstvo města schválilo Směnnou smlouvu č.: S 712/12/247, ve věci vzájemné směny pozemků s Lesy ČR. Město touto smlouvou převádí do vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Lesy ČR pozemky p.č. 543/1 o výměře 514 m², část p.p.č. 543/2 (nově vzniklou parcelu č. 543/5 o výměře 11 m²), p.p.č. 543/3 o výměře 26 m² v k.ú. Bohdalovice. Česká republika s právem hospodaření pro Lesy ČR převádí

do vlastnictví Městu Velké Hamry pozemky nacházející se v k.ú. Velké Hamry: p.č. 369 o výměře 262 m², p.č. 463/1 o výměře 896 m², p.č. 463/38 o výměře 593 m², p.č. 463/39 o výměře 251 m², p.č. 463/40 o výměře 419 m², p.č. 552 o výměře 42 m² a pozemek nacházející se v k.ú. Bohdalovice p.p.č. 540/3 o výměře 9 m². Město Velké Hamry zaplatí rozdíl hodnot nemovitých věcí ve výši 49 710,- Kč a náklady spojené se směnou pozemků ve výši 8 175,- Kč Lesům České republiky.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Štrojsa)

11. Vytápění ve Velkých Hamrech

Úvodem tohoto bodu pan starosta přivítal pana Vlka, odborníka v oblasti tepelného hospodářství a pana Kochmana, právníka, který zajišťoval výběrové řízení na dodávky tepla.

Pan Vlk seznámil zastupitele s kalkulací předběžné ceny tepelné energie a s hodnocením systému CZT a plynofikace objektů. Prezентaci zastupitelé obdrželi v podkladech do zastupitelstva. V rámci prezentace uvedl analýzy výroby a dodávek tepla do objektů ve městě Velké Hamr napojených do systému CZT za rok 2017, nabídku společnosti ČEZ ESCO z roku 2017 na plynofikaci kotelny, předběžnou kalkulaci ceny tepelné energie CZT Velké Hamry s.r.o., přepočet předběžné kalkulace tepla ze systému CZT a porovnání předběžné ceny tepla mezi CZT a decentralizovanými plynovými zdroji. **Uvedl, že v dokumentu uvažuje rok 2017 z toho důvodu, že to byl rok, kdy se město rozhodlo pro plynofikaci obce.**

Závěry pana Vlka jsou následující:

- V roce 2017 byly celkové ztráty výroby a rozvodu tepelné energie 62,8% vztažené k tepelnému obsahu paliva.
- V předběžné kalkulaci se počítalo s celkovou ztrátou z výroby tepla 15% a v rozvodech 15% oproti skutečným 20%.
- Předběžná cena kalkulovaná CZT Velké Hamry s.r.o. zahrnuje nesprávně náklady z výroby, což navyšuje cenu nad 1.000,- Kč/GJ.
- Rekalkulací předběžné ceny tepla z přenosu a dodávky tepla bude cena na primáru levnější o 433,- Kč/GJ a na sekundáru levnější o 371,- Kč/GJ.
- Cena tepla z plynových zdrojů je na úrovni 714,- Kč/GJ a při napojení dalších odběrných míst může cenu snížit na 630,- Kč/GJ až 600,- Kč/GJ.
- Při zachování CZT by se musely eliminovat ztráty v rozvodech s předpokládanou investicí cca 12,7 mil. Kč (propočet ČEZ ESCO), což by následně vedlo ke zvýšení ceny za dodávky tepla.

Pan starosta doplnil, že ČEZ ESCO byl v pořadí 3. subjekt, kterých chtěl plynofikovat kotelnu. Město sedm let důvěřovalo firmě Golem, že přivedení plynu zajistí. Nakonec na základě žádosti města byla dodána vize Golemu, že bude CZT decentralizovat umístěním tepelných čerpadel všude po obci. Ale vytápění obce nelze založit na tepelných čerpadlech již z důvodu vysokých příkonů elektrické energie.

Pan starosta uvedl, že než bylo rozhodnuto vydat se cestou plynofikace obce mimo spolupráci s CZT, byly zpracovány analýzy možností, jak vytápění v obci řešit. V úvahu připadala i dřevoštěpka. Na veřejném setkání k této tématice ale dřevoštěpka nebyla vnímána pozitivně (nutnost navážet kamiony). Lokální kotelny jsou navíc bezztrátové. Pan starosta dále poděkoval firmě CZT Velké Hamry, že zatím převzala vytápění v obci. Připomínku má pouze k ceně, která je pro město velmi vysoká a bude rozporována. Pan starosta dále uvedl, že o plynofikaci obce se rozhodlo v roce 2017, teplo z plynu bylo vysoutěženo za jasných podmínek a návrat k CZT by byl krokem zpět. Není vůbec jasné, jak by se CZT dále vyvíjelo.

Pan Sovák z firmy CZT Velké Hamry s.r.o. uvedl, že tato firma je zcela novou společností a že ji založili tři věřitelé společnosti Golem Velké Hamry a.s., část pohledávek snížili tím, že převzali část majetku Golemu (rozvody). Uvedl, že v říjnu 2020 na schůzce na Energetickém regulačním úřadu (dále jen „ERÚ“) vyplynulo, že město nemá funkční vztah na dodávky tepla a výkon kotelny byl skutečně velmi nízký. Pan Sovák dále uvedl, že zjišťovali, jak celý problém vznikl a dále uvedl, že odběratele nezajímají ztráty systému, ale výsledná cena. Uvedl, že kalkulace předběžné ceny tepla je ERÚ schválená. Dále si myslí, že celé výběrové řízení bylo uspěchané. Uvedl, že energetický posudek nutný pro stavby některých plynových kotlen byl nepravdivý a že mají k dispozici posudek oponentní. Co se týká ztrát, tak ty ještě nemají zkalkulované, neboť topí velmi krátkou dobu, ale cena za 1 GJ je nižší než z plynu, neboť dřevoštěpka je levnější palivo. Dále uvedl, že slyšel, že se rozdíl cen bude požadovat po GasNet Služby (pozn. společnost, která by měla dle smlouvy dodávat teplo do městských objektů, ale z důvodů průtahů ve stavebních řízeních zatím nedodává). Pan Najman k tomu uvedl, že to se odvíjí o správnosti ceny, kterou CZT bude účtovat a skutečný rozdíl cen se pak bude řešit s GasNet služby (pozn. náklady vzniklé z rozdílu cen nebudou hradit nájemníci).

Pan Sovák dále uvedl, že pro výběrové řízení na dodavatele tepla byla dána velmi krátká lhůta a prý byl rezervován plyn. Pan Kochman, který výběrové řízení zajišťoval uvedl, že uchazeči mohli v rámci průběhu výběrového řízení uplatnit námítky i ke lhůtě.

Pan Sovák dále uvedl, že město by mohlo smlouvu s GasNet služby vypovědět bez sankcí a mohlo by vysoutěžit smlouvu novou. Vzhledem k tomu, že v obci již bude plyn, bylo by i více uchazečů. Pan Sovák dále uvedl, že v kalkulaci ceny tepla od CZT Velké Hamry nejsou zohledněny případné náklady na odpojení od CZT.

Pan Beneš z firmy CZT Velké Hamry s.r.o. uvedl, že GridServices (GasNet Služby) město oklamalo špatným posudkem, bez kterého by nedostali stavební povolení.

Paní Žajdlíková informovala přítomné o petici, kterou zorganizovala a která se týkala vytápění v objektech města. Paní Žajdlíková si myslí, že by se měly projít dokumenty, které CZT Velké Hamry na začátku jednání zastupitelům rozdalo. Dále uvedla, že cena za teplo, kterou uváděl p. Doležal z firmy GridServices a pan starosta, byla nižší, než se uvádí teď. Uvedla, že zjistila, že životní prostředí povolovalo jen 3 kotelny, ostatní řešil pouze MěÚ Tanvald. Uvedla, že se bojí o životní prostředí a výbuchu v bytě (pozn. k výbuchu v bytech nemůže dojít, neboť plyn bude zaveden pouze do kotelny a v domě již bude cirkulovat jen teplá voda).

Pan Lejsek se dotázal zástupců společnosti CZT, proč škole zaslali výhrůžný email k nákladům za odpojení od CZT.

Pan Beneš uvedl, že náklady za odpojení nese ten, kdo je odpojil a že náklady budou odborně stanoveny.

Pan Štrojsa uvedl, že cena od GasNet Služby bude pro město vyšší, než se uvádí, protože město neodebere 10 tis. GJ, které jsou ve smlouvě stanoveny.

Pan Musílek, právník společnosti Golem, uvedl, že příčinou problémů firmy Golem je rozhodnutí města plynifikovat obec.

K tomu pan Najman uvedl, že odpor společnosti provozující CZT k odpojení města z tohoto systému se dal očekávat. Zopakoval, že do roku 2017 se CZT podporovalo a o město věřilo, že Golem zajistí napojení kotelny na plyn. ČEZ měl dokonce platné stavební povolení.

K tomu pan Štrojsa uvedl, že město dalo pro plynovou přípojku nepřijatelné podmínky.

Pan Najman uvedl, že v roce 2010 byla vyprojektovaná dimenze plynu do kotelny pouze pro kotelnu. Město chtělo, aby dimenze byla větší, aby se mohly napojit i objekty mimo CZT.

Vše k tomu bylo přeprojektováno a stavebně schváleno. Jiné podmínky města nebyly.

Pana Šefra zajímalo, kolik soukromých subjektů se chce napojit na plyn. K tomu pan starosta uvedl, že s přípojkami pro malé odběratele se počítá ve 4. etapě plynifikace obce.

Občan, obyvatel domu SBD Špičák, uvedl, že se jim nelíbí situace kolem budoucnosti vytápění. Především nejistota výše ceny za teplo. Zjišťují, zda není možné vypovědět

budoucí smlouvu, kterou má uzavřenou SBD Špičák

Bod jednání „zveřejnění na městských stránkách a v městském deníku pravdivé informace finančních a případných trestněprávních dopadů násilného odpojení městských objektů od systému centrálního zásobování tepla“ nemohl být projednán, neboť pan Štrojsa měl technické problémy s on-line připojením. Nebylo rozuměno mluvenému slovu. Bylo ověřeno, že ostatní členové zastupitelstva, kteří byli připojeni on-line, tyto problémy neměli a nedostatky v on-line připojení tedy byly na straně pana zastupitele.

12. Organizační záležitosti a různé

- **Řešení parkování na sídlišti**

Vzhledem k pokročilé době, byli přítomní jen velmi stručně seznámeni se studií úprav a rozšíření parkovacích míst na sídlišti. V nejbližší době se jedná o dvě parkoviště. Na jedno parkoviště nad školkou bude podána žádost o dotaci, druhé menší nad hřištěm na sídlišti by se mělo vybudovat v roce 2021 z vlastních zdrojů města.

Pan starosta Ing. Najman na závěr zasedání poděkoval všem přítomným za účast. Další zasedání zastupitelstva se uskuteční nejpozději ve čtvrtek 25.3.2021 na MěÚ ve Velkých Hamrech.

Jednání bylo ukončeno v 20⁵⁵ hodin.

Zapsala: Ing. Martina Vacková

.....
Ing. Jaroslav Najman
starosta

Ověřovatelé zápisu:	Kristýna Těhníková
	Tomáš Pelc

MĚSTO VELKÉ HAMRY

U S N E S E N Í

ze 14. zasedání Zastupitelstva města Velké Hamry konaného dne 17. 12. 2020

Z a s t u p i t e l s t v o s e u s n e s l o n á s l e d o v n ě:

- A1/14/20 - Schválilo program jednání. Rozprava a hlasování budou probíhat ke každému bodu zvlášť.
- A2/14/20 - Zastupitelstvo města určilo ověřovateli zápisu paní Kristýnu Těhníkovou a pana Tomáše Pelce a zapisovatelkou určilo paní Martinu Vackovou.
- A3/14/20 - Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 1.090.182,00 Kč na akci „Demolice budovy č.p. 254 Velké Hamry“.
- A4/14/20 - Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace Ministerstva vnitra, generálního ředitelství HZS, ve výši 189.065,- Kč na výdaje jednotek SDH v roce 2020.
- A5/14/20 - Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy a EU ve výši 9.858.895,46 Kč na projekt „Společné vzdělávání ve Velkých Hemrech II“.
- A6/14/20 - Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace Ministerstva pro místní rozvoj ve výši a EU v rámci IROP ve výši 2.742.376,95 Kč na projekt „Energetické úspory v bytovém domě č.p. 435 Velké Hamry“.
- A7/14/20 - Zastupitelstvo města schválilo III. rozpočtové opatření rozpočtu Krizového fondu.
- A8/14/20 - Zastupitelstvo města schválilo II. rozpočtové opatření rozpočtu Sociálního fondu.
- A9/14/20 - Zastupitelstvo města schválilo 3., 4., 5. a 6. rozpočtové opatření rozpočtu DSO Mikroregion Tanvaldsko .
- A10/14/20 - Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o úvěru se společností SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. (člen skupiny KB), Praha 5, Stodůlky, náměstí Junkových 2772/1, IČ 61061344 na pořízení stroje Wisconsin Yukon T2A W5064 včetně příslušenství a návěsu třístranně sklápěcího ANS-1900, na jejímž základě bude přijat úvěr ve výši 658.703,00 Kč od uvedené společnosti. Spoluúčast města na pořizovací ceně je ve výši 282.302,- Kč, počet splátek 36, celkový předběžný úrok 29 769,64 Kč. V rámci financování bude hrazeno i zákonné pojištění a pojištění proti škodám. Předběžná výše měsíční splátky včetně pojištění je 19 804,12 Kč.
- A11/14/20 - Zastupitelstvo města schválilo III. rozpočtové opatření rozpočtu roku 2020, které oproti schválenému rozpočtu po II. rozpočtovém opatření vykazuje navýšení příjmů o 6.754.802,28 Kč, navýšení výdajů o 5.352.046,10 Kč. Financování se snižuje o 1.402.756,18 Kč. Celkové příjmy rozpočtu po III. rozpočtovém opatření rozpočtu jsou tedy ve výši 72.898.757,98 Kč, celkové výdaje rozpočtu po III. rozpočtovém opatření rozpočtu jsou ve výši 76.062.299,86 Kč, financování je ve výši 3.163.541,88 Kč. Změna rozpočtu je schválena dle tříd rozpočtové skladby.
- A12/14/20 - Zastupitelstvo města schválilo rozpočet Mateřské školy Velké Hamry I. 621, příspěvkové organizace pro rok 2021.
- A13/14/20 - Zastupitelstvo města schválilo rozpočet Základní školy a Mateřské škola Velké Hamry, příspěvkové organizace pro rok 2021.

- A14/14/20 - Zastupitelstvo města schválilo rozpočet Mikroregionu Tanvaldsko na rok 2021. Celkové příjmy jsou ve výši 1.533.287,00 Kč, celkové výdaje jsou ve výši 1.533.287,00 Kč.
- A15/14/20 - Zastupitelstvo města schválilo rozpočet Sociálního fondu v roce 2021.
- A16/14/20 - Zastupitelstvo města schválilo rozpočet Fondu rekonstrukcí a oprav v roce 2021.
- A17/14/20 - Zastupitelstvo města schválilo rozpočet Krizového fondu v roce 2021.
- A18/14/20 - Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Velké Hamry Tělovýchovné jednotě Velké Hamry z.s., se sídlem č.p. 550 Velké Hamry, IČ 16389298 ve výši 730.000,00 Kč na činnost příjemce v roce 2021 a ve výši 1.000,- Kč na jedno dítě s trvalým pobytem ve Velkých Hamrech na letní soustředění dětí. Zastupitelstvo města schválilo smlouvu o poskytnutí dotace.
- A19/14/20 - Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Velké Hamry Tělovýchovné jednotě Sokol Velké Hamry I, se sídlem č.p. 388 Velké Hamry, IČ 60252871 ve výši 105.000,00 Kč na činnost příjemce v roce 2021 a ve výši 1.000,- Kč na jedno dítě s trvalým pobytem ve Velkých Hamrech na letní soustředění dětí. Zastupitelstvo města schválilo smlouvu o poskytnutí dotace.
- A20/14/20 - Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Velké Hamry Tělovýchovné jednotě Sokol Velké Hamry II - Hamrska, se sídlem č.p. 276 Velké Hamry, IČ 60252529 ve výši 100.000,00 Kč na činnost příjemce v roce 2021. Zastupitelstvo města schválilo smlouvu o poskytnutí dotace.
- A21/14/20 - Zastupitelstvo města schválilo vyrovnaný rozpočet města Velké Hamry na rok 2021. Celkové příjmy jsou ve výši 58.434.537,66 Kč, s financováním to je částka 59.282.100,15 Kč. Celkové výdaje jsou také ve výši 58.434.537,66 Kč, s financováním to je částka 59.282.100,15 Kč. Rozpočet je schválen dle tříd rozpočtové skladby.
- A22/14/20 - Zastupitelstvo města schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2022 – 2026.
- A23/14/20 - Zastupitelstvo města schválilo střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Velké Hamry na roky 2022-2023.
- A24/14/20 - Zastupitelstvo města schválilo střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Velké Hamry na roky 2022 – 2023.
- A25/14/20 - Zastupitelstvo města projednalo výši nákladů na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu v roce 2019 a propočty těchto nákladů na osobu. Zastupitelstvo města rozhodlo ponechat sazbu poplatku uvedenou v čl. 4 odst. 1 písm. b) obecně závazné vyhlášky č. PP/04/2019 ve výši 600,00 Kč.
- A26/14/20 - Zastupitelstvo města rozhodlo ve smyslu ustanovení §84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o delegaci pana Ing. Jaroslava Najmana, nar. 16.10.1958 k jednání na valných hromadách společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50, konaných v období od 1.1.2021 do 31.12.2021, kdy pan Ing. Jaroslav Najman je na základě této delegace oprávněn k účasti na jednání a hlasování jménem obce Velké Hamry na všech valných hromadách výše uvedené společnosti.
- A27/14/20 - Zastupitelstvo města ukládá panu Ing. Jaroslavu Najmanovi, aby se zúčastnil předemětných valných hromad společnosti SVS a.s. v roce 2021 a jednal na těchto valných hromadách v zájmu obce Velké Hamry.

- A28/14/20 - Zastupitelstvo města rozhodlo neprodávat část pozemku p.č. 577/1 v k.ú. Velké Hamry.
- A29/14/20 - Zastupitelstvo města rozhodlo neprodávat pozemek p.č. 3538 v k.ú. Velké Hamry
- A30/14/20 - Zastupitelstvo města rozhodlo zrušit usnesení č. A14/13/20.
- A31/14/20 - Zastupitelstvo rozhodlo neprodávat pozemek p.č. 661 v k.ú. Velké Hamry.
- A32/14/20 - Zastupitelstvo města schválilo Směnnou smlouvu č.: S 712/12/247, ve věci vzájemné směny pozemků s Lesy ČR. Město touto smlouvou převádí do vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Lesy ČR pozemky p.č. 543/1 o výměře 514 m², část p.p.č. 543/2 (nově vzniklou parcelu č. 543/5 o výměře 11 m²), p.p.č. 543/3 o výměře 26 m² v k.ú. Bohdalovice. Česká republika s právem hospodaření pro Lesy ČR převádí do vlastnictví Městu Velké Hamry pozemky nacházející se v k.ú. Velké Hamry: p.č. 369 o výměře 262 m², p.č. 463/1 o výměře 896 m², p.č. 463/38 o výměře 593 m², p.č. 463/39 o výměře 251 m², p.č. 463/40 o výměře 419 m², p.č. 552 o výměře 42 m² a pozemek nacházející se v k.ú. Bohdalovice p.p.č. 540/3 o výměře 9 m². Město Velké Hamry zaplatí rozdíl hodnot nemovitých věcí ve výši 49 710,- Kč a náklady spojené se směnou pozemků ve výši 8 175,- Kč Lesům České republiky.

Informace:

- Zpráva o kontrole plnění usnesení zastupitelstva města,
- Zpráva o hospodaření města za I.-IX. měsíc roku 2020,
- Zpráva o projektech města podpořených z dotace,
- Situace v oblasti vytápění ve Velkých Hamrech; vystoupení pana Vladimíra Vlka, odborníka oblasti vytápění a CZT, a zástupců společnosti CZT Velké Hamry s.r.o..
- Studii rekonstrukce a rozšíření parkovacích ploch na sídlišti.

MVDr. Klára Pospíšilová v.r.
místostarostka

Ing. Jaroslav Najman v.r.
starosta