

M Ě S T O V E L K Ě H A M R Y

Z Á P I S

ze 17. zasedání Zastupitelstva města Velké Hamry (dále jen ZM), které se konalo dne 30. září 2021 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu ve Velkých Hamrech. Přítomno 14 členů ZM (p. Štrojsa se dostavil později při projednávání programu jednání)

Omluveni: Kristýna Těhníková

Zasedání ZM je usnášeníschopné.

Přítomni 4 občané města

Pořad jednání:

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta Ing. Jaroslav Najman, který přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Úsekové měření na I/10 v obci Velké Hamry
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města
4. Zpráva o hospodaření za I. - VIII. měsíc roku 2021
5. III. rozpočtové opatření rozpočtu na rok 2021; přijetí dotací; IV. rozpočtové opatření DSO Mikroregion Tanvaldska
6. Obecně závazná vyhláška č. PP/03/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
7. Obecně závazná vyhláška č. PP/04/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
8. Nemovitosti
 - Prodej pozemku p.č. 809 v k.ú. Velké Hamry
 - Prodej pozemku p.č. 128 v k.ú. Bohdalovice
 - Nedoporučení prodeje části pozemku p.č. 142 v k.ú. Bohdalovice
 - Nedoporučení snížení kupní ceny pozemku p.č. 313 a 315/1 k.ú. Velké Hamry
9. Seznámení s výsledky kontrol provedených kontrolním výborem zastupitelstva
10. Organizační záležitosti a různé
 - Poskytnutí finančních darů obcím postiženým tornádem
 - Stav vytápění v obci
 - Veřejné setkání k architektonické studii náměstí
11. Závěr

Návrh na doplnění programu jednání nebyl podán.

Pan starosta navrhl, aby rozprava a hlasování probíhalo ke každému bodu zvlášť.

Návrh usnesení (A1/17/21):

Zastupitelstvo města schválilo program jednání. Rozprava a hlasování budou probíhat ke každému bodu zvlášť.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Štrojsa)

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Jan Šefr, Vladimír Prousek

Zapisovatelkou byla navržena: Martina Vacková

Návrh usnesení (A2/17/21):

Zastupitelstvo města určilo ověřovateli zápisu pana Jana Šefra a pana Vladimíra Prouška a zapisovatelkou určilo paní Martinu Vackovou.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Proušek)

2. Úsekové měření na I/10 v obci Velké Hamry

Pan starosta uvedl, že na minulém zasedání zastupitelstva zastupitelé rozhodli, že umístění začátku a konce úsekového měření bude v místě původního měřiče rychlosti u odbočky na Bohdalovice a u č.p. 519 Velké Hamry. Dále uvedl, že Město Tanvald, které bude provozovat úsekové měření ve Velkých Hamrech, má k umístění měřičů jiný názor.

Dále pan starosta přivítal pana starostu města Tanvald Mgr. Vladimíra Vyhnálka, který vysvětlil postoj města Tanvald.

Pan Vyhnálek seznámil zastupitele s vývojem měření v jednotlivých obcích ORP Tanvald. Uvedl, že pro provozování úsekového měření buď obec musí mít zřízení městskou policii a nebo musí mít uzavřenou veřejnoprávní smlouvu s jinou obcí, která má městskou policii.

Uvedl, jaké problémy byly s implementací systému při zahájení měření v Desné a Kořenově, že kvůli úsekovému měření v jiných obcích musel Tanvald přijmout tři nové zaměstnance. Teprve po 1,5 roce začátku měření, celý systém začal fungovat.

V další fázi byl záměr umístit úsekové měření v Plavech, Velkých Hamrech, Tanvaldě, Smržovce a Albrechticích. Bohužel na základě měření policie povolila umístit úsekové měření pouze ve Velkých Hamrech a na jednom úseku na Smržovce. Dle slov pana Vyhnálka policie v případě Velkých Hamrů nesouhlasí s úsekem přes celou obec, ale doporučuje pouze úsek od lékárny po odbočku na sídliště za náměstím, aby se měřila i vozidla, která odbočí na sídliště. Pan starosta Najman uvedl, že osobně jednal s paní Kvíčalovou, která má povolení úsekového měření na starosti, a ta mu řekla, že není problém, když bude úsek tak, jak ho požaduje zastupitelstvo. Tedy od lékárny až po č.p. 519. Je tedy rozpor mezi tím, co údajně sdělila vedoucímu městské policie v Tanvaldě a panu starostovi Ing. Najmanovi.

Pan Hloušek se pozastavil nad tím, že zkrácený úsek nezajistí měření vozů obyvatel, kteří bydlí na sídlišti. Sám bydlí na sídlišti a pokud jede z Jablonce, odbočuje na Hamry již u pekárny, pokud jede od Železného Brodu, odbočuje již na první křižovatce ke škole. Pouze v případě, že jede od Tanvaldu, odbočuje na křižovatce, kde by měl být měřič. Úsek od Tanvaldu by ale měřen nebyl.

Pan Vyhnálek ještě doplnil, že provozní náklady systému, pořízení systému a jeho pronájem bude hradit Tanvald. Velké Hamry uhradí pouze stojan na kamery.

Pan Vyhnálek uvedl dvě možnosti řešení situace, která jsou pro Město Tanvald akceptovatelné. Jednou je, že se v Hamrech zřídí úsekové měření v kratším úseku od lékárny po odbočku na sídliště za náměstím. Druhou možností je, že se zřídí úsek přes celou obec dle požadavků zastupitelstva, ale v případě, že toto řešení neschválí Policie ČR, náklady na projektovou dokumentaci uhradí Město Velké Hamry.

Na základě výše uvedeného žádný ze zastupitelů nenavrhl změnu usnesení č. A29/19/21, která by spočívala ve zkrácení úseku měření. Bude tedy postupováno dle varianty druhé a v případě, že by policie nakonec neschválila projekt dlouhého úseku měření, tak projektovou dokumentaci uhradí Město Velké Hamry.

3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města

Zprávu o kontrole plnění usnesení zastupitelstva předložila Ing. Martina Vacková

Ve zprávě, která byla zaslána zastupitelům, jsou uvedena jednotlivá nevyřízená usnesení zastupitelstva od roku 2017. Dále je ve zprávě zaznamenáno, která usnesení byla od minulého zasedání zastupitelstva splněna.

Tato zpráva byla předložena pouze jako informace

4. Zpráva o hospodaření za I.-VIII. měsíc roku 2021

Se čtvrtým bodem programu seznámil zastupitele pan David Patrman.

Zastupitelé byli seznámeni s plněním příjmů a výdajů rozpočtu za I.-VIII. měsíc roku 2021.

Informoval zastupitele o vývoji daňových příjmů v porovnání s rokem 2019 a 2020. Podrobněji byli zastupitelé seznámeni s jednotlivými příjmy a výdaji vynaloženými za sledované období a o procentním plnění rozpočtu

Celkové příjmy za I.-VIII. měsíc 2021 jsou ve výši 56.583.134,68 Kč, celkové výdaje jsou ve výši 57.533.303,86 Kč, financování je ve výši 950.169,18 Kč.

Pan Šefr se dotázal, zda se bude realizovat v roce 2022 projekt rekonstrukce hasičské zbrojnice tak, jak je uvedeno ve střednědobém plánu rozpočtu a co to konkrétně bude.

Pan starosta uvedl, že se uvažuje o zateplení objektu.

Pan Šefr uvedl, že spodní část domu je velmi mokrá. K tomu pan starosta doplnil, že před zateplením se dům musí odizolovat proti zemní vlhkosti.

Tato zpráva byla předložena jako informace pro zastupitele

5. III. rozpočtové opatření rozpočtu roku 2021; přijetí dotací; IV. rozpočtové opatření rozpočtu DSO Mikroregion Tanvaldska

S návrhem III. rozpočtového opatření rozpočtu roku 2021 seznámil zastupitele p. David Patrman. Uvedl konkrétní změny a jejich výši, celkové příjmy a výdaje rozpočtu roku 2021 po III. rozpočtovém opatření.

Celkové příjmy rozpočtu 2021 po III. rozpočtovém opatření jsou ve výši 77.551.894,64 Kč, celkové výdaje jsou ve výši 85.498.408,70 Kč, financování je ve výši 7.946.514,06 Kč.

Pan starosta doplnil, že k úpravě rozpočtu se vztahují i přijaté dotace a IV. rozpočtové opatření rozpočtu DSO Mikroregion Tanvaldska.

Jedná se o dotace z dotačního fondu Libereckého kraje na podporu jednotek požární ochrany obcí Libereckého kraje. Konkrétně jde o dotaci ve výši 130.000,- Kč na nákup věcných prostředků se spoluúčástí 87.500,- Kč. Jedná se především o prostředky pro JSDHO Velké Hamry I (pneumatiky pro všechny tři jednotky. Dále jde o dotaci ve výši 74.000,- Kč na pořízení vybavení ochrany obyvatelstva se spoluúčástí 32.300,- Kč. V tomto případě jde o dotaci pro JSDHO Velké Hamry II. Třetí je dotace ve výši 30.000,- Kč na nákup věcných prostředků v souvislosti se záplavami se spoluúčástí 24.100,- Kč. Jde o prostředky pro JSDHO Bohdalovice kromě pláštěnek, které jsou pro všechny jednotky. Čtvrtá je dotace ve výši 40.000,- Kč na pořízení věcných prostředků v souvislosti s větrnými smrštěmi se spoluúčástí 29.300,- Kč. Zde jde o dotaci na věcné prostředky pro JSDHO Velké Hamry I a Velké Hamry II. Pátá je dotace ve výši 115.000,- Kč na nákup osobních ochranných prostředků se spoluúčástí 83.230,- Kč. Z větší části jde o dotaci na osobní ochranné

prostředky pro JSDHO Velké Hamry II z menší části pro JSDHO Velké Hamry I.

Dále se v rámci rozpočtového opatření města jedná o **IV. rozpočtové opatření rozpočtu 2021 DSO Mikroregion Tanvaldska**. Rozpočtovým opatřením dochází ke zvýšení příjmů o 564.007,87 Kč. Jedná se o zálohu MPSV na projekt Strategie cestovního ruchu. Dále dochází k navýšení mzdových výdajů o 564.007,87 Kč. Na straně výdajů jde ještě o pořízení licence MS 365 ve výši 3.996,51 Kč a dohodu o provedení práce na projekt „Cyklopartner“ ve výši 20.000,- Kč. Financování se tak zvyšuje o 23.996,51 Kč. V rámci Mikroregionu se připravuje realizace domu sociálních služeb na Smržovce a také zpracování plastů v rámci celého Mikroregionu s celkovými investičními náklady cca 100 mil. Kč.

Pan Patrman doplnil, že velká část z dotací pro hasiče je pro jednotku na Hamrskách, neboť jako jedna z mála jednotek byla vybrána k předurčenosti zajištění ochrany obyvatelstva. Pan starosta dále upozornil, že dle celostátních výpočtů jsou projektanti vytíženi z 94% a sehnat kvalitního projektanta je tak velmi těžké. Pro úspěšnou realizaci projektů je kvalitní dokumentace s propracovaným rozpočtem velmi důležitá.

Návrh usnesení (A3/17/21):

Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje ve výši 130.000,- Kč na nákup věcných prostředků pro jednotky SDH obce.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Štrojsa)

Návrh usnesení (A4/17/21):

Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje ve výši 74.000,- Kč na pořízení vybavení ochrany obyvatelstva pro jednotky SDH obce.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Štrojsa)

Návrh usnesení (A5/17/21):

Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje ve výši 30.000,- Kč na nákup věcných prostředků v souvislosti se záplavami pro jednotky SDH obce.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Štrojsa)

Návrh usnesení (A6/17/21):

Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje ve výši 40.000,- Kč na nákup věcných prostředků v souvislosti s větrnými smrštěmi pro jednotky SDH obce.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Štrojsa)

Návrh usnesení (A7/17/21):

Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje ve výši 115.000,- Kč na nákup osobních ochranných prostředků pro jednotky SDH obce.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Štrojsa)

Návrh usnesení (A8/17/21)

Zastupitelstvo města schválilo IV. rozpočtové opatření rozpočtu roku 2021 DSO Mikroregion Tanvaldska.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Štrojsa)

Návrh usnesení (A9/17/21):

Zastupitelstvo města schválilo III. rozpočtové opatření rozpočtu roku 2021, které oproti schválenému rozpočtu po II. rozpočtovém opatření vykazuje navýšení příjmů o 5.806.620,44 Kč, navýšení výdajů o 5.374.109,77 Kč. Financování se snižuje o 432.510,67 Kč. Celkové příjmy rozpočtu po III. rozpočtovém opatření rozpočtu jsou tedy ve výši 77.551.894,64 Kč, celkové výdaje rozpočtu po III. rozpočtovém opatření rozpočtu jsou ve výši 85.498.408,70 Kč, financování je ve výši 7.946.514,06 Kč. Změna rozpočtu je schválena dle tříd rozpočtové skladby.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Štrojsa)

6. Obecně závazná vyhláška č. PP/03/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

S tímto bodem seznámila zastupitele paní tajemnice

Nová obecně závazná vyhláška č. PP/03/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství nahradí od 1.1.2022 stávající obecně závaznou vyhlášku č. PP/04/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Vydání nové vyhlášky bylo vyvoláno změnou zákona o místních poplatcích. Poplatek za odpad je již pouze jednosložkový. Rada doporučuje výši poplatku ponechat ve výši, která je platná v roce 2021 tj. 600,- Kč/osobu/rok.

Pan Šefr navrhl snížit poplatek zpět na 500,- Kč/osobu/rok. Podle jeho názoru, by rozdíl měla doplatit obec, byl by to přínos pro všechny občany. K tomuto názoru se přiklonila i paní Žajdlíková, snížení poplatku by bylo úlevou pro občany.

Pan starosta uvedl, že 600,- Kč/osobu/rok není vysoká sazba poplatku a obec i tak za odpady občanům doplácí. Uvedl, že se lidé nechovají zodpovědně a do tříděného odpadu se často dostávají věci, které tam nepatří.

Pan Pelc doplnil, že v poslední době je také problémem velký nepořádek kolem kontejnerů u stanovišť odpadních nádob.

Pan Hloušek doplnil, že velký nepořádek je i u kontejnerů na sídlišti. Technické služby musí odpady ze stanovišť, které jsou mimo nádoby, svážet již 2x týdně, aby se nepořádek minimalizoval.

Navržená cena je nízká. V současné době rostou veškeré ceny a skok výše poplatku pro občany by poté byl velmi velký.

Pan Pala uvedl, že by bylo potřeba postihnout hlavně chalupáře.

Pan starosta uvedl, že se při kontrole zaměříme na majitele objektů, kteří pronajímají. Odpadové hospodářství je velmi složité, město se musí pohybovat v zákonných mantinelech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo stanovit poplatek za obecní systém odpadového hospodářství pro rok 2022 ve výši 500,- Kč/obyvatele/rok.

Výsledek hlasování: Pro 5 (p. Šefr, p. Žajdlíková, p. Pekelská, p. Pala, p. Sedláčková), Proti 6 (p. Najman, p. Pelc, p. Patrman, p. Hloušek, p. Pospíšilová, p. Nauč), Zdržel se 3 (p. Štrojsa, p. Lejsek, p. Prousek)

USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

Návrh usnesení (A9/17/21):

Zastupitelstvo města schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. PP/03/2021, o místním poplatku a obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 1 (p. Štrojsa), Zdržel se 2 (p. Šefr., p. Žajdlíková)

7. Obecně závazná vyhláška č. PP/04/2021 Sb., o stanovení systému odpadového hospodářství

Se sedmým bodem seznámila zastupitele paní tajemnice.

V souvislosti s novou obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za odpad byla provedena aktualizace obecně závazné vyhlášky o systému odpadového hospodářství. V platné obecně závazné vyhlášce chybí některé druhy odpadů, které má město nyní povinnost sbírat. Jedná se především o jedlé oleje a tuky. Nová obecně závazná vyhláška tak odpovídá současnému stavu sběru odpadů v obci.

Návrh usnesení (A10/17/21):

Zastupitelstvo města schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. PP/04/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Štrojsa)

8. Nemovitosti

S devátým bodem seznámil zastupitele pan Pelc a pan starosta.

- **Prodej pozemků**

Prodej části pozemku p.č. 809 v k.ú. Velké Hamry o výměře 228 m² D. a B. P., trvalý pobyt V. H.. Jedná se o rozšíření jejich stávající zahrady. Cena obvyklá stanovena dle znaleckého posudku ve výši 600,- Kč/m².

Návrh usnesení (A11/17/21):

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část pozemku p.č. 809 v k.ú. Velké Hamry o výměře 228 m² manželům D. a B. P., V. H., za kupní cenu 600,- Kč/m²

Výsledek hlasování: Pro13, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Štrojsa)

Prodej části p.p.č. 128 v k.ú. Bohdalovice o výměře cca 180 m² v k.ú. Bohdalovice Manželům J. a J. S., V. H., B.. Jedná se o rozšíření jejich stávající zahrady. Cena obvyklá dle znaleckého posudku stanovena 250,- Kč/m².

Návrh usnesení (A12/17/21):

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část pozemku p.č. 128 v k.ú. Bohdalovice J. a J. S., V. H., B., za kupní cenu ve výši 250,- Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro13, Proti 0, Zdržel se 1 (p. Štrojsa)

- **Zrušení usnesení k prodeji pozemku**

Návrh na zrušení usnesení č. A13/15/21 ze dne 25.3.2021 ve věci prodeje pozemku p.č. 142 v k.ú. Bohdalovice. Jedná se o pozemek, na kterém je umístěna nepovolená stavba manželů S.. Vzhledem k této nepovolené stavbě je takřka nemožné na pozemku postavit rodinný dům. Z jedné strany je omezení způsobené ochranným pásmem ČEZu a z druhé strany je právě nepovolená stavba. Z tohoto důvodu zájemci o pozemek svůj zájem zrušili.

Návrh usnesení (A13/17/21):

Zastupitelstvo města rozhodlo zrušit usnesení č. A13/15/21 ze dne 25.3.2021.

Výsledek hlasování: Pro13, Proti 1 (p. Štrojsa), Zdržel se 0

- **Nedoporučení prodeje části pozemku**

Žádost manželů J. a J. S., V. H., B. o koupi části p.p.č. 142 v k.ú. Bohdalovice o výměře cca

170 m², na kterém mají postavenou nepovolenou stavbu. Rada města nedoporučuje prodat část pozemku, na které stojí tato nepovolená stavba z důvodu znehodnocení daného pozemku, protože na části, která by zůstala městu, by již nešlo postavit rodinný dům z důvodu ochranného pásma ČEZ, jak bylo uvedeno v bodě 2. Celý pozemek chtělo zakoupit již více zájemců, bylo to již i dvakrát v zastupitelstvu. Nakonec k prodeji ale nedošlo právě z toho důvodu, že nepovolená stavba brání výstavbě rodinného domu na tomto pozemku. Manželé S. budou ze strany města vyzváni k odstranění této nepovolené stavby.

Návrh usnesení (A14/17/21):

Zastupitelstvo města rozhodlo neprodat část pozemku p.č. 142 v k.ú. Bohdalovice.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdržel se 3 (p. Štrojsa, p. Žajdlíková, p. Šefr)

- **Žádost o ponížení kupní ceny**

Ve věci směny pozemků mezi městem a paní K. a panem S., projednáváno na ZM v červnu, paní K. nesouhlasí se stanovenou cenou za pozemky p.č. 313 a 315/1 v k.ú. Velké Hamry (150,- Kč/m² oba pozemky) a navrhuje změnit usnesení a směnu těchto dvou pozemků provést bez doplatku. Návrh paní K. odůvodňuje tím, že se o pozemek p.č. 313 v k.ú. Velké Hamry dlouhodobě starají a že ho není možné plně využít jako zahradu, protože pod tenkou vrstvou zeminy je původní asphalt komunikace. Rada nedoporučuje měnit usnesení ZM. Cena pozemků je stanovena znaleckým posudkem, který v žádném případě nestanovil cenu nereálnou a obec je povinna se chovat jako řádný hospodář.

Návrh usnesení (A15/17/21):

Zastupitelstvo města rozhodlo neměnit usnesení č. A23/16/21.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdržel se 3 (p. Štrojsa, p. Žajdlíková, p. Šefr)

9. Seznámení s výsledky kontrol provedených kontrolním výborem zastupitelstva

S výsledkem kontrol seznámil zastupitele člen kontrolního výboru zastupitelstva pan Prousek. V roce 2021 provedl kontrolní výbor kontrolu realizace veřejných zakázek v roce 2019 a kontrolu inventáře technických služeb.

Pan Šefr uvedl, že ve zprávě o kontrole veřejných zakázek mu chybí komentáře například k tomu, proč skutečně uhrazené ceny některých zakázek jsou vyšší než dle původní smlouvy. Například u rekonstrukce zdi u městského úřadu. Dále uvedl, že kontrolu inventáře by měly provádět inventarizační komise a nikoli kontrolní výbor. Upozornil, že je ve zprávách používán špatný pojem „kontrolní komise“ místo pojmu „kontrolní výbor“.

Pan Štrojsa uvedl, že ve výborech by měli být nezávislí lidé a navrhoval by vyměnit členy kontrolního výboru. Chtěl by být členem.

Paní tajemnice požádala zastupitele, aby na příští jednání promysleli, jaký kontrolní úkol uloží kontrolnímu výboru pro rok 2022.

Tyto zprávy byly předloženy jako informace pro zastupitele.

11. Organizační záležitosti a různé

S tímto bodem seznámil zastupitele pan starosta.

- **Poskytnutí finančních darů obcím postiženým tornádem**

Pan starosta informoval, že rada na svém zasedání dne 26.7.2021 rozhodla poskytnout finanční dary čtyřem obcím zasaženým tornádem. Jedná se o obec Hrušky, Mikulčice, Lužice a Moravská nová ves. Každé obci bylo na transparentní účet zasláno 20.000,- Kč.

- **Stav vytápění v obci**

Pan starosta uvedl, že veškeré plynové kotelny jsou v provozu a jsou zkolaudované. Do dvou měsíců by měly být zkolaudovány poslední tři zařízení pro výrobu tepla, kde bude vytápění zajištěno tepelnými čerpadly. Dále uvedl, že ve firmě CZT Velké Hamry se vyměnily jednatele a že není jisté, kdo vlastně vlastní rozvody. Na to reagoval pan Štrojsa, že rozvody patří firmě Golem a že CZT Golemu dluží 15 mil. Kč. Pan starosta doplnil, že firma Golem je v insolventu, Golem proti tomu nicméně podal protest. Výše dluhů firmy Golem je dohledatelná v rejstříku. V současné době zatím licenci na výrobu tepla má Golem a na rozvod tepla firma CZT Velké Hamry.

Pan Hloušek uvedl, že internetové stránky firmy CZT již nefungují a na výměníku již nejsou o firmě informace.

Paní Zajdlíková navrhla, pozvat pana Beneše k poskytnutí nových informací. Pan Hloušek uvedl, že firma CZT vůbec neodpovídá na podněty SBD. Ani telefonní číslo nefunguje. Pan starosta uvedl, že pan Beneš již není jednatelem, ale pouze společníkem. V jednatelství zůstal pouze pan Procházka. Vše si zastupitelé mohou ověřit ve veřejných rejstřících.

Pan Šefr se dotázal, proč se v těch třech posledních objektech budují drahé elektrická zařízení pro výrobu tepla, když je možnost zůstat na CZT. Pan starosta uvedl, že s firmou CZT není možné komunikovat. Nicméně výstavbu kotelen nefinancuje obec, ale společnost GasNet. Jedná se o tepelná čerpadla s elektrokotlem jako bivalentem. Zdražení energií se města nyní netýká. Cena je fixovaná ve výši 714,- Kč s DPH/GJ a je jednotná pro všechny kotelny města i tyto s čerpadly. Kdyby se na plyn napojilo i SBD, tak by cena byla ještě nižší.

Pan Štrojsa uvedl, že pan Procházka firmu CZT vykradl. Firma CZT údajně končí s prodejem a cesí se postupuje smlouva na jiného dodavatele, který si pronajme rozvody od firmy Golem. Firma Golem se bude prodávat.

- **Veřejné setkání k architektonické studii náměstí**

Na minulém zasedání zastupitelstva byli zastupitelé seznámeni s architektonickou studií náměstí a bylo dohodnuto, že v této věci bude provedeno veřejné setkání s obyvateli. Veřejné setkání se uskuteční 21.10.2021 od 17:00 hodin pravděpodobně v zasedací místnosti.

Pan starosta dále uvedl, že se bude připravovat projektová dokumentace na rekonstrukci budovy kina. V objektu by měly vzniknout standardní byty.

Dotační období 2021-2027 je posledním obdobím, kdy Česká republika bude především příjemcem dotací z EU a je nutné se připravit s akceptovatelnými projekty.

- **Různé**

Pan Šefr se dotázal, proč jsou na náměstí stále ty nevzhledné řetězy.

Pan starosta uvedl, že řetězy nejsou nutné. Nicméně je nutné zajistit pouze jeden vjezd a výjezd. Již kvůli posunu zastávky kvůli novému přechodu nebude možné zajistit vjezdy dva. Místo řetězu je možné umístit květináče. Zajistí technické služby.

Pan Šefr dále upozornil, že nedostali včas informaci, že se v domě začnou budovat kotelny. Pan starosta uvedl, že došlo k chybě v komunikaci s dodavatelem. Neoznámili zahájení prací. Paní Korotvičková o tom tedy nevěděla.

Paní Žajdlíková se dotázala, jestli je již uzavřena nájemní smlouva na parkoviště u pekárny a jak se řeší neoprávněné parkování obyvatel z čp. 256 na parkovišti.

Pan starosta uvedl, že parkoviště ještě není oficiálně zaevidované a zkolaudované. Bude složité zajistit, aby tam tito obyvatelé neparkovali. Pravidla se dohodnou s panem pekařem a s policií. Na parkoviště bude umístěna cedule „vyhrazené parkoviště“.

Pan Lejsek se dotázal, zda již někdo podal podnět na tu chátrající boudu na začátku obce. Majitelem boudy je p. Zítek. Bude požádán stavební úřad, aby zaslal výzvu majiteli k odstranění stavby.

Jeden z občanů uvedl, že prý pan zubař chce v Hamrech zrušit ordinaci.

Pan Najman uvedl, že tuto informaci město nemá. Plánuje se přesun ordinace do patra a to především z důvodu velké vlhkosti v současných prostorách. Nyní technické služby zahájí provádění stavebních úprav nových prostor. Vychází se z návrhu, který zajistí pan zubař.

Pan Šefr se dotázal, zda se provedla revize slyšitelnosti městského rozhlasu. Hlásičům na mnohých místech není rozumět.

Pan starosta uvedl, že se to již reklamovalo a že hlásiče jsou zřejmě špatně umístěné. Nápravu dojednáme s firmou Empemont, která hlásiče montovala.

Na základě zájmu zastupitelů, budou zastupitelé pozváni k prohlídce domu čp. 519 po ukončení jeho rekonstrukce.

11. Závěr

Pan starosta Ing. Najman na závěr zasedání poděkoval všem přítomným za účast. Další zasedání zastupitelstva se uskuteční pravděpodobně ve čtvrtek 16.12.2021 na MěÚ ve Velkých Hamrech.

Jednání bylo ukončeno v 19⁰⁰ hodin.

Zapsala: Ing. Martina Vacková

.....
Ing. Jaroslav Najman
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Šefr

.....

Vladimír Prousek

.....

MĚSTO VELKÉ HAMRY

U S N E S E N Í

ze 17. zasedání Zastupitelstva města Velké Hamry konaného dne 30. 9. 2021

Z a s t u p i t e l s t v o s e u s n e s l o n á s l e d o v n ě:

- A1/17/21 - Zastupitelstvo města schválilo program jednání. Rozprava a hlasování budou probíhat ke každému bodu zvlášť.
- A2/17/21 - Zastupitelstvo města určilo ověřovateli zápisu pana Jana Šefra a pana Vladimíra Prouska a zapisovatelkou určilo paní Martinu Vackovou.
- A3/17/21 - Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje ve výši 130.000,- Kč na nákup věcných prostředků pro jednotky SDH obce.
- A4/17/21 - Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje ve výši 74.000,- Kč na pořízení vybavení ochrany obyvatelstva pro jednotky SDH obce.
- A5/17/21 - Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje ve výši 30.000,- Kč na nákup věcných prostředků v souvislosti se záplavami pro jednotky SDH obce.
- A6/17/21 - Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje ve výši 40.000,- Kč na nákup věcných prostředků v souvislosti s větrnými smrštěmi pro jednotky SDH obce.
- A7/17/21 - Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje ve výši 115.000,- Kč na nákup osobních ochranných prostředků pro jednotky SDH obce.
- A8/17/21 - Zastupitelstvo města schválilo IV. rozpočtové opatření rozpočtu roku 2021 DSO Mikroregion Tanvaldska.
- A9/17/21 - Zastupitelstvo města schválilo III. rozpočtové opatření rozpočtu roku 2021, které oproti schválenému rozpočtu po II. rozpočtovém opatření vykazuje navýšení příjmů o 5.806.620,44 Kč, navýšení výdajů o 5.374.109,77 Kč. Financování se snižuje o 432.510,67 Kč. Celkové příjmy rozpočtu po III. rozpočtovém opatření rozpočtu jsou tedy ve výši 77.551.894,64 Kč, celkové výdaje rozpočtu po III. rozpočtovém opatření rozpočtu jsou ve výši 85.498.408,70 Kč, financování je ve výši 7.946.514,06 Kč. Změna rozpočtu je schválena dle tříd rozpočtové skladby.
- A9/17/21 - Zastupitelstvo města schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. PP/03/2021, o místním poplatku a obecní systém odpadového hospodářství.
- A10/17/21 - Zastupitelstvo města schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. PP/04/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
- A11/17/21 - Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část pozemku p.č. 809 v k.ú. Velké Hamry o výměře 228 m² manželům D. a B. P., V. H., za kupní cenu 600,- Kč/m²
- A12/17/21 - Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část pozemku p.č. 128 v k.ú. Bohdalovice J. a J. S., V. H., B., za kupní cenu ve výši 250,- Kč/m².
- A13/17/21 - Zastupitelstvo města rozhodlo zrušit usnesení č. A13/15/21 ze dne 25.3.2021.
- A14/17/21 - Zastupitelstvo města rozhodlo neprodat část pozemku p.č. 142 v k.ú. Bohdalovice
- A15/17/21 - Zastupitelstvo města rozhodlo neměnit usnesení č. A23/16/21.

Informace:

- Zpráva o kontrole plnění usnesení zastupitelstva města,
- Zpráva o hospodaření města za I.-VIII. měsíc roku 2021,
- Úsekové měření ve Velkých Hamrech I/10,
- Výsledky kontrol provedených kontrolním výborem zastupitelstva,
- Poskytnutí finančních darů obcím postiženým tornádem,
- Stav vytápění v obci,
- Termín veřejného setkání k architektonické studii náměstí.

MVDr. Klára Pospíšilová
místostarostka

Ing. Jaroslav Najman
starosta