

Město Velké Hamry

ZÁPIS

**z 2. zasedání Zastupitelstva města Velké Hamry, konaného
dne 1. prosince 2022 od 17,00 hodin.**

Přítomno: 15 členů zastupitelstva
Zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Velké Hamry (dále jen „ZM“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou města Ing. Jaroslavem Najmanem (dále jako „předsedající“), který přivítal všechny přítomné.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno rozesláním pozvánek zastupitelům a informace o jeho konání byla na elektronické úřední desce MěÚ Velké Hamry zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24.11.2022 do 1.11.2022.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 15 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).

* * * *

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na elektronické úřední desce (příloha č. 3). K návrhu programu byl vznesen ze strany pana Mgr. Tarandy návrh na doplnění o bod „Jednací řád zastupitelstva“. Pan starosta k tomuto uvedl, že „Jednací řád“ je zveřejněn na webových stránkách města a je zároveň k nahlédnutí v listinné podobě na MěÚ v kanceláři tajemníka. O případných navržených úpravách, lze jednat na některém z příštích zastupitelstev. Na základě tohoto, byl navržený bod Mgr. Tarandou stažen z návrhu.

Usnesení A30/02/22:

Zastupitelstvo města Velké Hamry schválilo program 2. zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: **Pro 13; Proti 2** (Ing. Vilda, Mgr. Taranda); **Zdrželi se 0**

* * * *

3. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Milana Třešňáka a pana Zdeňka Nauče a zapisovatelkou paní Lucii Večerníkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Usnesení A31/02/22:

Zastupitelstvo města Velké Hamry určuje ověřovateli zápisu pana Milana Třešňáka a pana Zdeňka Nauče a zapisovatelkou paní Lucii Večerníkovou.

Výsledek hlasování: **Pro 14; Proti 0; Zdrželi se 1** (p. Třešňák)

* * * *

4. Úvěr na financování kapitálových výdajů

Pan starosta uvedl, že na základě usnesení z minulého zastupitelstva byly osloveny tři bankovní sektory k předložení cenových podmínek poskytnutí úvěru ve výši 50 mil. Kč na financování investičních akcí města na roky 2022-2025. Všem poskytovatelům byly zadány stejné požadavky. Jedná se o úvěr na předfinancování dotačních titulů, financování vlastního podílu města v projektech a financování vlastních investičních akcí. Jedná se především o investiční akce, které snižují energetickou náročnost (zateplení objektů, veřejné osvětlení apod.). Rada města všechny nabídky projednala a vyhodnotila nabídku České spořitelny a.s. jako nejvýhodnější.

Dále pan starosta shrnul plánované akce, kterých se má financování týkat. Dotační titul na odborné učebny v první etapě nebyl podpořen. V tuto chvíli se čeká na případné navýšení alokace, v tom případě je možné, že bude naše žádost podpořena. Potvrzena je dotace na rekuperaci v ZŠ a MŠ VH (předpokládaná částka 28 mil. Kč), tato akce se bude následně soutěžit. Právě na realizaci této akce je nutné si zajistit finanční prostředky formou úvěru, vzhledem k tomu, že se jedná o vysokou částku, kterou město v tuto chvíli nedisponuje a jedná se o předfinancování projektu, dotace bude poskytnuta ex-post.

Čerpání úvěru je rozloženo až do roku 2025, se splácením do roku 2036. Tento model je v případě, že bude čerpána celá alokovaná částka. Úrok je flexibilní, nejedná se tedy o úrok 7,22% na celou dobu splácení úvěru. V prvním roce by se jednalo při čerpání 20 mil. o splátku úroků ve výši 4.011,11 Kč, v dalším roce při čerpání dalších 20 mil., bude uhrazeno 1.472.073,73 Kč. Za předpokladu, že nebude dále čerpáno, budou následné roční splátky úroků 2.930.116,57 Kč. Dále je předpoklad bankovních poradců, že dále v letech 2024 a dále bude mít úroková sazba klesající tendenci cca 4%.

Ing. Vilda se dotázal, zda Česká spořitelna podala závěrečnou nabídku, nebo zda se jedná o indikativní nabídku, o které by se dalo ještě jednat.

Pan starosta uvedl, že rozdíly, které banky ve svých nabídkách mají, jsou velmi malé a v souvislosti se změnami, které s tím následně souvisí a náklady s tím spojené dále ovlivní výsledek výběru.

Ing. Vilda se dotázal, jak nutné je uzavřít úvěr již v letošním roce, zda by nebylo výhodnější počkat na lepší nastavení úrokových sazeb.

Pan starosta uvedl, že je nutné financovat akce, které jsou již v tomto roce rozpracované, a zahrnuté do rozpočtu města, kde bylo rovněž zahrnuto financování úvěrem (jedná se především o kanalizaci a přechod pro chodce). Vzhledem k tomu, že financování dotačním titulem na akci energetické úspory v čp. 435 v souvislosti se zpožděním celé akce bude obdrženo až v příštím roce, jedná se tedy o ztrátu v roce letošním, která ovlivní celé financování ostatních akcí.

Mgr. Taranda se dotázal jaké je ručení města za úvěr a jakou formou bude zajištěno splácení úvěru.

Pan starosta k tomuto uvedl, že proběhlo posouzení klienta a Město Velké Hamry je schopno splácet dle vyjádření bankovních sektorů 5 mil. Kč ročně a město neručí svým majetkem. Není předpoklad, že by se splácelo více než 3 mil. ročně.

Dále pan starosta uvedl, že investice za letošní rok činí cca 25 mil. Kč.

Usnesení A31/02/22:

Zastupitelstvo města Velké Hamry schvaluje přijetí dlouhodobého úvěru na financování kapitálových výdajů Města Velké Hamry v letech 2022 - 2025 od České spořitelny a.s. ve výši max. 50.000.000,- Kč se splacením nejdéle do konce roku 2036 a nefixovanou úrokovou sazbou 1 M Pribor + 0,10 % p.a., celkem 7,22% p.a.

Výsledek hlasování:

Pro 11; Proti 3 (pí. Žajdlíková, p. Doleček, Mgr. Taranda); **Zdrželi se 1** (Ing. Vilda)

* * * *

5. Diskuse

Předsedající vyzval přítomné k podání námětů do diskuse.

P. Doleček se dotázal, zda má škola také stanoven minimální odběr tepla, vzhledem k tomu, že rekuperace by měla snížit náklady na vytápění a vznikne úspora.

Pan starosta k tomuto uvedl, že rekuperace by ve škole měla fungovat od roku 2024, město má fixní sazbu do roku 2023. Po této topné sezóně proběhne jednání se společností GasNet s.r.o. ohledně vývoje ceny tepla. Rekuperací se vytápění nesnižuje, vzniká tím sice nějaká úspora, ale není příliš výrazná.

Pan starosta uvedl, že investice za letošní rok činí cca 25 mil. Kč a nastínil, o jaké investiční akce se jednalo. Dále uvedl, že je potřeba dobře promýšlet jaké investice uskutečnit, právě proto, aby se město nedostalo do případné dluhové pasti.

Pan Doleček se dotázal, jak problematické by bylo, zajistit rekonstrukci kaple na hřbitově ve Velkých Hamrech.

Pan starosta k tomuto uvedl, že je nutné takovou investici zvážit. Určitě je potřeba rekonstrukce odbornou firmou včetně zateplení atd. Je možné, že by se dalo na takovou investici čerpat dotační titul.

4. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18,45 hod.

podpis.....

Město Velké Hamry

USNESENÍ

z 2. zasedání Zastupitelstva města Velké Hamry, konaného

dne 1. prosince 2022.

Zastupitelstvo se usneslo následovně:

- A30/02/22 - Schválilo program 2. zasedání zastupitelstva.
- A31/02/22 - Určuje ověřovateli zápisu pana Milana Třešňáka a pana Zdeňka Nauče a zapisovatelkou paní Lucii Večerníkovou.
- A32/02/22 - Schválilo přijetí dlouhodobého úvěru na financování kapitálových výdajů Města Velké Hamry v letech 2022 - 2025 od České spořitelny a.s. ve výši max. 50.000.000,- Kč se splacením nejdéle do konce roku 2036 a nefixovanou úrokovou sazbou 1 M Pribor + 0,10 % p.a., celkem 7,22% p.a.

Ing. David Patrman v.r.
místostarosta

Ing. Jaroslav Najman v.r.
starosta