

M Ě S T O V E L K Ě H A M R Y

Z Á P I S

ze 4. zasedání Zastupitelstva města Velké Hamry (dále jen ZM), které se konalo dne 23. března 2023 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu ve Velkých Hamrech.

Přítomno 15 členů ZM.

Zasedání ZM je usnášeníschopné.

Přítomno 3 občané města

Pořad jednání:

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta Ing. Jaroslav Najman, který přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města
3. Zpráva o hospodaření města za I.- II. měsíc roku 2023, schválení dotačních
4. I. rozpočtové opatření rozpočtu města na rok 2023; I. rozpočtové opatření
Mikroregion Tanvaldsko
5. Nemovitosti
6. Úprava cen nájemného v městských bytech
7. Organizační záležitosti a různé
 - Nákup traktoru
 - Odměna starostovi
 - Jednací řád zastupitelstva
 - Zrušovací obecně závazná vyhláška
 - Plán kontrol na rok 2023
 - Dotace na pout' pro TJ Sokol Velké Hamry II
8. Závěr

Žádný návrh na doplnění programu nebyl podán.

Pan starosta navrhl, aby rozprava a hlasování probíhalo ke každému bodu zvlášť.

Návrh usnesení (A1/04/23):

Zastupitelstvo města schválilo program jednání. Rozprava a hlasování budou probíhat ke každému bodu zvlášť.

Výsledek hlasování: Pro 15

Proti 0

Zdržel se 0

Za ověřovatele zápisu byli navrženi:

Petr Taranda, David Lejsek

Zapisovatelkou byla navržena:

Marie Klingerová

Návrh usnesení (A2/04/23):

Zastupitelstvo města určilo ověřovateli zápisu pana Petra Tarandu a pana Davida Lejska a zapisovatelkou určilo paní Marii Klingerovou.

Výsledek hlasování: Pro 15

Proti 0

Zdržel se 0

2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města

Zprávu o kontrole plnění usnesení zastupitelstva předložila Marie Klingerová, tajemnice úřadu.

Ve zprávě, která byla předložena zastupitelům, jsou uvedena jednotlivá nevyřízená usnesení zastupitelstva od roku 2017. Dále je ve zprávě zaznamenáno, která usnesení byla od minulého zasedání zastupitelstva splněna.

Ke zprávě o kontrole plnění usnesení zastupitelstva nejsou žádné dotazy ani připomínky.

Tato zpráva byla předložena pouze jako informace.

3. Zpráva o hospodaření za I. - II. měsíc roku 2023, schválení dotačních titulů

Se třetím bodem programu seznámil zastupitele Ing. David Patrman, člen finančního výboru zastupitelstva.

Zastupitelé byli seznámeni s plněním příjmů a výdajů rozpočtu za I. - II. měsíc roku 2023 dle tříd rozpočtové skladby. Uvedl procentní plnění jednotlivých druhů příjmů a výdajů.

Největší částí daňových příjmů je daň z příjmů ze závislé činnosti. Oproti loňskému roku jde u této položky o navýšení o 912.576,- Kč.

Celkové příjmy za I. - II. měsíc roku 2023 jsou bez financování ve výši 19.100.355,41 Kč, tedy 18 %, což odpovídá předpokládaným příjmům za tři měsíce. Celkové výdaje za stejné období jsou ve výši 28.634.196,77 Kč.

Tato zpráva byla předložena jako informace pro zastupitele.

Pan starosta dále informuje o dotaci na rekonstrukci spojovacích krčků v ZŠ Velké Hamry. Byla podána žádost o dotaci, v současné době se již soutěží veřejná zakázka. Dne 29. 03. 2023 proběhne otevírání obálek, zatím je přihlášen jeden uchazeč. Krčky by se měly zbourat a vystavět tak, aby splňovaly parametry zatepleného objektu. Topení se v projektu neřeší, bude řešeno v budoucnosti pro celou školu.

Pan Vilda se ptá, kolik bylo osloveno zpracovatelů žádosti. Pan starosta odpovídá, že práce na žádosti o dotaci a výběrovém řízení je zadána společnosti, se kterou město dlouhodobě spolupracuje, a s její dceřinou společností. Cena za zpracování zakázky spadá do uznatelných nákladů projektu. Případné vícenáklady akce budou řešeny v rámci ZM. Dodavatelem je Ing. David Plíštil, Ph.D., IČ 66992351, s místem podnikání Ořechová 3336, 276 01 Mělník u zpracování žádosti o dotaci a TENDRA spol. s r.o., IČ 01820265, se sídlem Ořechová 3336, 276 01 Mělník u organizace zadávacího řízení.

K dotazu paní Žajdlíkové pan starosta sděluje, že z projektu rekuperace a fotovoltaiky byla fotovoltaika vyjmuta a bude se řešit v rámci jiného dotačního titulu včetně opravy střechy.

Návrh usnesení (A3/04/23):

Zastupitelstvo města schválilo podání žádosti o dotaci z Ministerstva financí, Podprogram 298D2320 Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí, včetně investičního záměru a spolufinancování vlastního podílu na akci: „ZÁKLADNÍ ŠKOLA VELKÉ HAMRY, č. p. 541 SPOJOVACÍ KRČKY“.

Výsledek hlasování: Pro 14

Proti 0

Zdržel se 1

Návrh usnesení (A4/04/23):

Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Ministerstva financí ČR na volbu prezidenta republiky 2023 v celkové výši 115.200,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 15

Proti 0

Zdržel se 0

4. I. rozpočtové opatření rozpočtu města roku 2023; 1. rozpočtové opatření rozpočtu Mikroregion Tanvaldsko na rok 2023

S tímto bodem programu seznámil zastupitele Ing. David Patrman.

Je potřeba navýšit rozpočet sociálního fondu. Počáteční stav byl 117.530,- Kč. Celkový příděl se z původních 600.000,- Kč na rok 2023 zvyšuje na částku 870.000,- Kč. Na straně výdajů dochází k navýšení příspěvku na stravování o 200.000,- Kč na celkovou částku 780.000,- Kč; navýšení půjček pro zaměstnance města o 30.000,- na celkovou částku 120.000,-; navýšení příspěvku na penzijní připojištění, který se zvyšuje o 59.600,- Kč na celkovou částku 146.000,- Kč. Dále se na straně výdajů понижuje rozpočet fondu v položce ošatné o 2.000,- Kč na celkovou částku 12.000,- Kč z důvodu personálních změn. Celkové výdaje sociálního fondu za rok 2023 jsou 1.062.000,- Kč. Zůstatek k 31. 12. 2023 se předpokládá 750,40 Kč.

V důsledku změny na straně příjmů rozpočtu Města je nutné provést první rozpočtové opatření rozpočtu Města. Daňové příjmy se navyšují o 1.184.930,- Kč na částku 62.416.346,- Kč. Nedaňové příjmy se navyšují o 1.466.189,- Kč na celkových 15.717.329,- Kč. Kapitálové příjmy se navyšují o 224.303,- Kč na částku 482.253,- Kč. Transfery se понижují o 560.400,18 Kč na částku 26.011.937,05 Kč. Celkové příjmy se zvyšují na 104.627.865,05 Kč. Financování na straně příjmů se zvyšuje o 35.915.944,63 Kč. Celkové navýšení na straně příjmů je o 9.587.842,96 Kč včetně financování.

Výdaje se zvyšují o 3.627.787,58 Kč na straně běžných výdajů na částku 73.450.038,58 Kč, kapitálové výdaje se zvyšují o 5.663.675,68 Kč na částku 65.733.675,68 Kč. Na straně výdajů se financování zvyšuje o 296.379,70 Kč. Celkové výdaje bez financování jsou 139.183.714,26 Kč. Celkově se výdaje zvyšují o 9.587.842,96 Kč včetně financování.

Dále bylo **projednáno 1. rozpočtové opatření rozpočtu Mikroregionu Tanvaldsko na rok 2023.** Příjmy - servis LVS, přefakturace činí 6.213,43 Kč a výdaje – servis LVS činí 6.213,43 Kč. Bylo schváleno usnesením č. 9/2023 dne 24. 02. 2023. Opatření se týká protipovodňového systému, který byl převeden na Město. Napříště bude tedy fakturováno Městu.

Usnesení (A5/04/23):

Zastupitelstvo města schválilo I. rozpočtové opatření rozpočtu sociálního fondu v roce 2023. Celkový příděl se z původních 600.000,- Kč na rok 2023 zvyšuje na částku 870.000,- Kč. Na straně výdajů dochází k navýšení příspěvku na stravování o 200.000,- Kč na celkovou částku 780.000,- Kč; navýšení půjček pro zaměstnance města o 30.000,- na celkovou částku 120.000,-; navýšení příspěvku na penzijní připojištění o 59.600,- Kč na celkovou částku 146.000,- Kč. Dále se na straně výdajů poníží rozpočet fondu v položce ošatné o 2.000,- Kč na celkovou částku 12.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 15

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení (A6/04/23):

Zastupitelstvo města schválilo I. rozpočtové opatření rozpočtu roku 2023, které oproti schválenému rozpočtu vykazuje navýšení příjmů o 2.315.021,82 Kč, navýšení výdajů o 9.291.463,26 Kč. Financování se zvyšuje o 7.272.821,14 Kč na straně příjmů a o 296.379,70 Kč na straně výdajů. Celkové příjmy rozpočtu po I. rozpočtovém opatření rozpočtu jsou tedy ve výši 104.627.865,05 Kč, celkové výdaje rozpočtu po I. rozpočtovém opatření rozpočtu jsou ve výši 139.183.714,26 Kč, financování je ve výši 34.555.849,21 Kč. Rozpočtové opatření je schváleno dle tříd rozpočtové skladby.

Výsledek hlasování: Pro 12

Proti 1

Zdržel se 2

Usnesení (A7/04/23):

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 1/2023 schválené na shromáždění starostů Mikroregionu Tanvaldsko usnesením č. 9/2023 ze dne 24. 02. 2023.

Výsledek hlasování: Pro 14

Proti 0

Zdržel se 1

5. Nemovitosti

S pátým bodem seznámil zastupitele pan Pelc.

Prodej pozemků

Prodej části p. p. č. 993/1 v k. ú. Velké Hamry panu Miroslavu Hlouškovi za kupní cenu ve výši 700,- Kč / m². Na pozemku chce vybudovat parkovací místa pro obytný dům, který má v plánu postavit na sousedním pozemku. Pan Vilda se dotazuje na stáří znaleckého posudku, dle kterého je určena cena. Byl vypracován aktuální znalecký posudek, je k nahlédnutí. Cena dle posudku je 600,- Kč / m², Rada města navrhuje cenu 700,- Kč / m². Pan Doleček se dotazuje na garáž, kterou mají manželé Rajtrovi postavenou na pozemku pana Hlouška. Pan starosta sděluje, že ve věci bylo vyvoláno trojstranné jednání a došlo k dohodě mezi manželi Rajtrovy a panem Hlouškem. Z jednání byl pořízen zápis.

Usnesení (A8/04/23):

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 993/1 v k. ú. Velké Hamry panu Miroslavu Hlouškovi za kupní cenu ve výši 700,- Kč / m².

Výsledek hlasování: Pro 14

Proti 0

Zdržel se 1

Rada města nedoporučuje Zastupitelstvu prodej pozemků p. č. 3436, 3501 a 3508 v k. ú. Velké

Hamry p. Pavlu Machulkovi. Jedná se o pozemky v Beranech. Aktuálně jsou pozemky zarostlé, ale v budoucnu se předpokládá možnost většího výdělku na ceně za pozemky, protože bude možné na nich stavět.

Návrh usnesení (A9/04/23):

Zastupitelstvo města rozhodlo neprodat pozemky p. č. 3436, 3501 a 3508 v k. ú. Velké Hamry p. Pavlu Machulkovi.

Výsledek hlasování: Pro 11

Proti 0

Zdržel se 4

Rada města nedoporučuje Zastupitelstvu prodej části pozemku p. č. 463/3 v k. ú. Velké Hamry manželům Vokřálovým. Žadatelům byl nabídnut pronájem, který odmítli. Pozemek může být využit pro prostor školky nebo parkovacích míst, pozemek je v centru města, není vhodné ho nyní prodávat.

Návrh usnesení (A10/04/22):

Zastupitelstvo města rozhodlo neprodat část pozemku p. č. 463/3 v k. ú. Velké Hamry manželům Vokřálovým.

Výsledek hlasování: Pro 15

Proti 0

Zdržel se 0

Informace

Účast města v dražbě

Pan starosta informuje zastupitele o tom, že dne 19.04.2023 se koná elektronická dražba pozemků p. č. 453/15 – ostatní plocha, o výměře 75 m², a pozemku p. č. 461 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 492 m², jehož součástí je stavba bez č. p. – výrobní hala, vše v k. ú. Bohdalovice, ve vlastnictví Petra a Martiny Štrojsových. Zákres pozemků zaslán zastupitelům v příloze. Do výrobní haly by město mohlo přesunout třídičku odpadů a zbytek využívat jako skladovací prostory.

Nejnižší podání za výše uvedené nemovité věci stanoveno ve výši 2.325.000,- Kč, minimální příloha 10.000,- Kč, dražební jistota 250.000,- Kč. Cena předmětu dražby zjištěna znaleckým posudkem ve výši 3.100.000,- Kč. Celá dražební vyhláška zveřejněna na úřední desce města.

Ve výše uvedené věci bylo zastupitelstvem města dne 29.09.2016 přijato následující usnesení č. A15/14/16: Zastupitelstvo města rozhodlo delegovat na radu města pravomoc rozhodování o nabývání věcí v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo o jejím nabytí jiným obdobným způsobem. Pravomoc je delegována jak v rozhodnutí o účasti v těchto případech nabytí věci, tak i ve stanovení maximální částky, do které je zástupce obce oprávněn licitovat.

Usnesení vzniklo z důvodu umožnění férových podmínek účasti města v dražbě.

6. Úprava cen nájemného v městských bytech

Šestým bodem je úprava výše nájemného. S tímto bodem seznámí zastupitele podrobněji paní Korotvičková, vedoucí Ekonomického a investičního odboru.

Plošné zvýšení nájemného v městských bytech proběhlo naposledy v roce 2010. Od té doby se nájemné zvyšovalo pouze u nových nájemních smluv na základě rozhodnutí Rady města nebo u bytů, kde proběhla rekonstrukce.

Byty bez rekonstrukce nyní mají většinou nájemné 40Kč / m², po zvýšení nájemného by bylo nájemné 48,-Kč / m².

Byty po částečné rekonstrukci nyní 50Kč / m², po zvýšení nájemného by bylo nájemné 60,-Kč / m².

Byty po celkové rekonstrukci nyní 60Kč / m², po zvýšení nájemného by bylo nájemné 72Kč / m².

Byty zvláštního určení s původním nájemným nyní 25Kč / m², po zvýšení nájemného by bylo nájemné 30Kč / m².

Byty zvláštního určení již s nájemným 30Kč/ m², po zvýšení nájemného by bylo nájemné 36,-Kč / m².

Byty sociální nyní 30Kč / m², po zvýšení nájemného by bylo nájemné 36,-Kč / m².

Byty startovací nyní 30Kč / m², po zvýšení nájemného by bylo nájemné 36,-Kč / m².

Jsou dvě možnosti, jak zvýšit nájemné u objektů Města Velké Hamry :

1/ Zvýšit nájemné dle § 2250 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

Zvyšovat nájemné na základě realizovaných investic na daných objektech. Pokud provede pronajímatel stavební úpravy, které trvale zlepšují užitnou hodnotu pronajatého bytu či celkové podmínky bydlení v domě, anebo mají za následek trvalé úsporu energie nebo vody, může se s nájemci dohodnout o zvýšení nájemného, nejvýše však o deset procent z účelně vynaložených nákladů ročně. Souhlasí-li s návrhem na takové zvýšení nájemného alespoň nájemci dvou třetin bytů v domě, platí zvýšené nájemné i pro ostatní nájemce.

Předkládám příklady výpočtů zvýšení nájemného:

• Objekt č. p. 435 Velké Hamry: rekonstrukce celého objektu + bytů byla ukončena v roce 2022

Celkové náklady na rekonstrukci objektu činily: 10.061.000,- Kč

Celková podlahová plocha bytů: 580,90 m²

Pronajímatel se může s nájemci dohodnout o zvýšení nájemného, nejvýše však o deset procent z účelně vynaložených nákladů ročně. S návrhem musí souhlasit alespoň nájemci dvou třetin bytů v domě.

10 % činí 1.006.100,- Kč může být ročně naúčtováno nájemníkům.

Roční částka 1.006.100,- Kč : 580,90 m² / podlahová plocha všech bytů / = 1.731,90Kč / m² / ročně.

Měsíční zvýšení na 1 m² by činilo 144,33Kč.

• Výměna výtahů v č. p. 616 Velké Hamry

Výměna výtahů byla dokončena v roce 2021 a celkové náklady činily 2.344.329,- Kč.

Celková podlahová plocha všech bytů činí 2.587,80 m².

Pronajímatel se může s nájemci dohodnout o zvýšení nájemného, nejvýše však o deset procent z účelně vynaložených nákladů ročně. S návrhem musí souhlasit alespoň nájemci dvou třetin bytů v domě.

10 % činí 234.433,- Kč může být ročně naúčtováno nájemníkům.

Roční částka 234.433,- Kč : 2.587,80 m² (podlahová plocha všech bytů) = 90,59Kč / m² / ročně.

Měsíční zvýšení na 1 m² by činilo 7,55Kč.

• Výměna střešních oken v č. p. 631 Velké Hamry ve dvou podkrovních bytech

Výměna střešních oken do dvou bytů je vyčíslena na částku 604.400,- Kč.

Celková podlahová plocha bytů: 118 m²

Pronajímatel se může s nájemci dohodnout o zvýšení nájemného, nejvýše však o deset procent z účelně vynaložených nákladů ročně. S návrhem musí souhlasit alespoň nájemci dvou třetin bytů v domě.

10 % činí 60.440,- Kč, může být ročně naúčtováno nájemníkům.

Ročně částka 60.440,- Kč : 118 m² (podlahová plocha dvou bytů) = 512,20Kč / m² / ročně.

Měsíční zvýšení na 1 m² by činilo 42,68Kč.

2/ Zvýšit nájemné dle § 2249 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zvýšit stávající nájemné plošně u všech bytů, kde pronajímatel v písemné formě navrhne nájemci zvýšení nájemného, pokud navržené zvýšení spolu s tím, k němuž došlo v posledních třech letech, nebude vyšší než dvacet procent. Tímto připisem bychom mohli využít práva a zvýšit stávající

nájemné o 20 %. Návrh zvýšení by se netýkal pouze bytů, u kterých bylo provedeno zvýšení nájemného v posledním 12 měsících. Tam by bylo provedeno zvýšení až po uplynutí doby 12 měsíců. Další plošné zvýšení nájemného by mohlo být provedeno za tři roky.

Rada města navrhuje plošné zvýšení nájemného z důvodu přehlednosti a spravedlivosti ke všem nájemcům.

Dalším důvodem jsou velké rozdíly při výpočtu nájmu z provedených investic na jednotlivé objekty. Je velký rozdíl kolik bytů je v objektu.

.....

Paní Korotvičková předkládá postup při plošném zvýšení nájemného

1/ Všem nájemcům by byl zaslán návrh na zvýšení nájmu bytu pronajímatelem ve smyslu § 2249 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Návrhy musí být zaslány doporučeně, nebo osobně s podpisem převzetí, pokud na nájemní smlouvě jsou manželé, musí být zaslán návrh oběma.

2/ Pokud bude nájemce souhlasit s návrhem na zvýšení nájemného, začne hradit zvýšené nájemné počínaje třetím kalendářním měsícem po doručení návrhu, nebo dle ukončení nájmu u nájemních smluv na dobu určitou

3/ Pokud nebude nájemce souhlasit s návrhem na zvýšení nájemného, má pronajímatel právo navrhnout ve lhůtě dalších tří měsíců, aby výše nájemného určil soud. Soud na návrh pronajímatele rozhodne o nájemném do výše, která je v místě a čase obvyklá s účinky ode dne podání návrhu soudu.

Pan Taranda vyjadřuje obavu ohledně dopadů plošného zvýšení nájemného např. na seniory. Mohou žádat o doplatek na bydlení, případně využít byty s pečovatelskou službou, kde nájemné je snižené. Nemusí přitom čerpat pečovatelskou službu.

Pan Taranda dále poukazuje na nutnost zohlednění lokality při stanovení výše nájmu. Pan Lejsek zdůrazňuje, že nájemné nebylo zvyšováno od roku 2010. Plánované zvýšení ceny nájmu tak nepokrývá ani inflaci od roku 2010.

Paní Žajdlíková upozorňuje na špatnou kvalitu bydlení v některých objektech.

Pan starosta sděluje, že je nutné objekty udržovat, na což aktuálně prostředky vybrané z nájmu nemohou stačit. Pan Taranda chce vědět, jaké jsou v oblasti rekonstrukce a údržby bytového fondu priority. Prioritou je aktuálně výměna střešních oken v objektu č. p. 631 Velké Hamry a výměna oken v bytech v objektu radnice, zateplování objektů a snižování energetické náročnosti budov. Pan starosta rovněž v této souvislosti navrhuje zvýšení příspěvku do Fondu rekonstrukcí a oprav na 50 % z původních 20 %. Vybraná částka bude použita na rekonstrukce nemovitého majetku města.

Pan Taranda navrhuje odložit hlasování o zvýšení nájemného na příští jednání zastupitelstva s tím, že chce doplnit podklady. O tomto návrhu je hlasováno.

Návrh usnesení (A11/04/23):

Zastupitelstvo města rozhodlo o odložení hlasování o zvýšení výše nájemného v městských bytech na příští jednání Zastupitelstva města.

Výsledek hlasování: Pro 2

Proti 12

Zdržel se 1

USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO.

Návrh usnesení (A12/04/23):

Zastupitelstvo města rozhodlo o plošném zvýšení nájemného o 20 %.

Výsledek hlasování: Pro 12

Proti 2

Zdržel se 1

Návrh usnesení (A13/04/23):

Zastupitelstvo města rozhodlo o zvýšení odvodu do Fondu rekonstrukcí a oprav na 50 % z vybraného nájemného s platností od 01. 04. 2023.

Výsledek hlasování: Pro 13

Proti 0

Zdržel se 2

7. Organizační záležitosti a různé

Nákup traktoru - financování z úvěru od ČS a.s. – úvěr 1.291.745,- Kč, úrok 5,99%, 48 splátek – úmor 26.912,- Kč měsíčně. Pan Patrman sděluje, že Město má k dispozici jen dva traktory, využívají se oba, Městu jeden traktor chybí. V zimním období si obec musí traktor pronajímat. Obec měla vždy tři traktory. Momentálně se chystá velké zdražování. K dotazu pana Tarandy se vyjasňuje, jaký traktor bude pořizován. Jedná se o traktor Zetor Proxima 100 CL.

Návrh usnesení (A14/04/23):

Zastupitelstvo města rozhodlo o přijetí úvěru od ČS a.s. na částku 1.291.745,- Kč, úrok 5,99%, 48 splátek – úmor 26.912,- Kč měsíčně, na nákup traktoru Zetor Proxima 100 CL.

Výsledek hlasování: Pro 13

Proti 1

Zdržel se 1

Rada města doporučuje Zastupitelstvu vyplacení odměny ve výši jednoho měsíčního platu starostovi města panu Ing. Jaroslavu Najmanovi za mimořádné pracovní nasazení. Odměna by měla být vyplacena nyní v dubnu za loňský rok a dále pak vždy v listopadu každého roku po celé volební období. Pan Patrman k bodu uvádí, že pan starosta již několik let odměnu nedostal, přestože si ji zaslouží za práci, kterou pro Velké Hamry odvádí. Pan starosta např. vede náročná, často několika hodinová jednání se společností GasNet a.s. o dodávkách plynu pro Město, jednání týkající se rekonstrukce krčků ve škole. Poslední tři roky panu starostovi nebyly odměny vypláceny z důvodu nedostatku finančních prostředků a dále se starostům také nezvedaly platy tabulkově. Paní Žajdlíková k tématu sděluje, že má informace o tom, že pan starosta a paní Večerníková šikanují zaměstnance. Ti se necítí komfortně. Paní Korotvičková odpovídá, že informace z Města ven prosakují často překroucené, sama neví jak to vzniká, uvádí příklad ohledně výše nájemného v nebytových prostorech. Pan starosta navrhuje, aby se ke sdělení paní Žajdlíkové vyjádřili přítomní zaměstnanci Města. Na návrh pana starosty není ze strany zastupitelů reagováno.

Návrh usnesení (A15/04/23):

Zastupitelstvo města rozhodlo o vyplacení odměny ve výši jednoho měsíčního platu starostovi města panu Ing. Jaroslavu Najmanovi za mimořádné pracovní nasazení. Odměna za rok 2022 bude vyplacena s platem v měsíci dubnu 2023 a dále pak pravidelně vždy v listopadu každého roku po celé volební období.

Výsledek hlasování: Pro 9

Proti 1

Zdržel se 5

Byl předložen návrh nového jednacího řádu Zastupitelstva a dále doplňující návrh pana Tarandy. Pan Taranda považuje návrh nového jednacího řádu za nedostatečně zpracovaný. Nerozumí smyslu některých úprav. Požaduje podrobnější zpracování včetně důvodové zprávy. Na základě návrhu

pana Tarandy je hlasování o návrhu nového jednacího řádu odloženo na příští jednání Zastupitelstva s tím, že návrh bude dopracován.

Zastupitelstvu byl předložen návrh Plánu kontrol pro rok 2023.

Návrh usnesení (A16/04/23):

Zastupitelstvo města schválilo Plán kontrol pro rok 2023.

Výsledek hlasování: Pro 15

Proti 0

Zdržel se 0

Byl předložen návrh zrušovací vyhlášky vydávané z podnětu MVCR z důvodu, že stará vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství byla zrušena špatně (nebyla dostatečně označena).

Návrh usnesení (A17/04/23):

Zastupitelstvo města rozhodlo o vydání obecně závazné vyhlášky č. 2/2023, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: Pro 13

Proti 0

Zdržel se 2

Rada města doporučuje ZM schválit finanční příspěvek pro TJ Sokol, Velké Hamry II v částce 45.000,- Kč za účelem uspořádání místní pouti.

Návrh usnesení (A18/04/23):

Zastupitelstvo města Velké Hamry schválilo poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Velké Hamry Tělovýchovné jednotě Sokol Velké Hamry II - Hamrska, se sídlem č. p. 276 Velké Hamry, IČ 60252529 ve výši 45.000,- Kč na uspořádání pouti v roce 2023 a další kulturní akce.

Výsledek hlasování: Pro 15

Proti 0

Zdržel se 0

Diskuze

- **Výstavba garáží na sídlišti**

Pan starosta navrhuje uspořádat **místní referendum** za účelem zjištění názorů obyvatel sídliště na zajištění parkovacích míst na sídlišti. Písemný návrh parametrů referenda by měli připravit zastupitelé žijící na sídlišti (pí. Žajdlíková, p. Taranda, p. Prousek, p. Morávek, p. Třešňák). Město pak zajistí vlastní referendum. Může být více variant – garáže, placená parkovací místa, zrušení dětského hřiště atd. **Návrhy by měly být vypracovány do konce dubna 2023.**

- Pan Třešňák se dotazuje, z jakého důvodu je před objektem č. p. 230 již několik let rozebraný chodník a zda je možné, aby opravu provedly Technické služby Velké Hamry. Město je správcem chodníků. Vlastník objektu bude písemně vyzván k opravě. Pokud tak

neučiní v přiměřené lhůtě, chodník bude opraven Technickými službami na náklady vlastníka objektu č. p. 230.

- Paní Žajdlíková se dotazuje, kdo projektoval zadní tunel pod komunikací. V zimě se to nedá přejít, chybí tam zábradlí, v mrazech je celá stavba namrzlá. Pan Nauč sděluje, že bude doplněno zábradlí na chybějícím úseku. Víc se dělat nedá, protože tam není prostor.
- Pan Taranda by rád zavedl opoziční okénko v Hamrovských listech, kde by opozice mohla prezentovat své návrhy. Tento podnět posoudí redakční rada.

Pan starosta Ing. Najman na závěr zasedání poděkoval všem přítomným za účast. Další zasedání zastupitelstva se uskuteční nejpozději ve čtvrtek 15. 06. 2023 na MěÚ ve Velkých Hamrech.

Jednání bylo ukončeno v 19:50 hodin.

Zapsala: Mgr. Marie Klingerová

.....
Ing. Jaroslav Najman
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Petr Taranda

David Lejsek

MĚSTO VELKÉ HAMRY

U S N E S E N Í

ze 4. zasedání Zastupitelstva města Velké Hamry konaného dne 23. 03. 2023

Z a s t u p i t e l s t v o s e u s n e s l o n á s l e d o v n ě:

- A1/04/23 - Zastupitelstvo města schválilo program jednání. Rozprava a hlasování budou probíhat ke každému bodu zvlášť.
- A2/04/23 - Zastupitelstvo města určilo ověřovateli zápisu pana Petra Tarandu a pana Davida Lejska a zapisovatelkou určilo paní Marii Klingerovou.
- A3/04/23 - Zastupitelstvo města schválilo podání žádosti o dotaci z Ministerstva financí, Podprogram 298D2320 Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí, včetně investičního záměru a spolufinancování vlastního podílu na akci: „ZÁKLADNÍ ŠKOLA VELKÉ HAMRY, č. p. 541 SPOJOVACÍ KRČKY“.
- A4/04/23 - Zastupitelstvo města schválilo přijetí dotace z Ministerstva financí ČR na volbu prezidenta republiky 2023 v celkové výši 115.200,- Kč.
- A5/04/23 - Zastupitelstvo města schválilo I. rozpočtové opatření rozpočtu sociálního fondu v roce 2023. Celkový přiděl se z původních 600.000,- Kč na rok 2023 zvyšuje na částku 870.000,- Kč. Na straně výdajů dochází k navýšení příspěvku na stravování o 200.000,- Kč na celkovou částku 780.000,- Kč; navýšení půjček pro zaměstnance města o 30.000,- na celkovou částku 120.000,-; navýšení příspěvku na penzijní připojištění o 59.600,- Kč na celkovou částku 146.000,- Kč. Dále se na straně výdajů poníží rozpočet fondu v položce ošatné o 2.000,- Kč na celkovou částku 12.000,- Kč.
- A6/04/23 - Zastupitelstvo města schválilo I. rozpočtové opatření rozpočtu roku 2023, které oproti schválenému rozpočtu vykazuje navýšení příjmů o 2.315.021,82 Kč, navýšení výdajů o 9.291.463,26 Kč. Financování se zvyšuje o 7.272.821,14 Kč na straně příjmů a o 296.379,70 Kč na straně výdajů. Celkové příjmy rozpočtu po I. rozpočtovém opatření rozpočtu jsou tedy ve výši 104.627.865,05 Kč, celkové výdaje rozpočtu po I. rozpočtovém opatření rozpočtu jsou ve výši 139.183.714,26 Kč, financování je ve výši 34.555.849,21 Kč. Rozpočtové opatření je schváleno dle tříd rozpočtové skladby.
- A7/04/23 - Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2023 schválené na shromáždění starostů Mikroregionu Tanvaldsko usnesením č. 9/2023 ze dne 24. 02. 2023.
- A8/04/23 - Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část p. p. č. 993/1 v k. ú. Velké Hamry panu Miroslavu Hlouškovi za kupní cenu ve výši 700,- Kč / m².
- A9/04/23 - Zastupitelstvo města rozhodlo neprodat pozemky p. č. 3436, 3501 a 3508 v k. ú. Velké Hamry p. Pavlu Machulkovi.
- A10/04/23 - Zastupitelstvo města rozhodlo neprodat část pozemku p. č. 463/3 v k. ú. Velké

Hamry manželům Vokřálovým.

- A11/04/23 - Zastupitelstvo města rozhodlo o odložení hlasování o zvýšení výše nájemného v městských bytech na příští jednání Zastupitelstva města.
- A12/04/23 - Zastupitelstvo města rozhodlo o plošném zvýšení nájemného o 20 %.
- A13/04/23 - Zastupitelstvo města rozhodlo o zvýšení odvodu do Fondu rekonstrukcí a oprav na 50 % z vybraného nájemného s platností od 01. 04. 2023.
- A14/04/23 - Zastupitelstvo města rozhodlo o přijetí úvěru od ČS a.s. na částku 1.291.745,- Kč, úrok 5,99%, 48 splátek – úmor 26.912,- Kč měsíčně, na nákup traktoru Zetor Proxima 100 CL.
- A15/04/23 - Zastupitelstvo města rozhodlo o vyplacení odměny ve výši jednoho měsíčního platu starostovi města panu Ing. Jaroslavu Najmanovi za mimořádné pracovní nasazení. Odměna bude vyplacena v měsíci dubnu 2023 a dále pak pravidelně vždy v listopadu každého roku po celé volební období.
- A16/04/23 - Zastupitelstvo města schválilo Plán kontrol pro rok 2023.
- A17/04/23 - Zastupitelstvo města rozhodlo o vydání obecně závazné vyhlášky č. 2/2023, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
- A18/04/23 - Zastupitelstvo města Velké Hamry schválilo poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Velké Hamry Tělovýchovné jednotě Sokol Velké Hamry II - Hamrska, se sídlem č. p. 276 Velké Hamry, IČ 60252529 ve výši 45.000,- Kč na uspořádání pouti v roce 2023 a další kulturní akce.

Informace:

- Zpráva o kontrole plnění usnesení Zastupitelstva města,
- Zpráva o hospodaření města za I. - II. měsíc roku 2023,
- Účast Města v dražbě

Ing. David Patrman v.r.
místostarosta

Ing. Jaroslav Najman v.r.
starosta