

M Ě S T O V E L K Ě H A M R Y

Z Á P I S

z 13. zasedání Zastupitelstva města Velké Hamry (dále jen ZM), které se konalo dne 19. prosince 2024 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu ve Velkých Hamrech.

Přítomno 13 členů ZM, omluveni 1, neomluven 0. Paní zastupitelka Žajdlíková přišla v 17.40 hodin.

Zasedání ZM je usnášeníschopné.

Přítomni 2 občané města.

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta Ing. Jaroslav Najman, který přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města
3. Zpráva o hospodaření Města za I. – XI. měsíc roku 2024
4. Rozpočtové opatření č. IV rozpočtu Města pro rok 2024
5. Rozpočet Města pro rok 2025
6. Střednědobý výhled rozpočtu 2025 - 2027
7. Návrhy ze správního odboru
8. Změny územního plánu
9. Dotace pro rok 2025 – TJ Velké Hamry z. s., T.J. Sokol Velké Hamry I, T.J. Sokol Velké Hamry II
10. Různé: Dostupné bydlení, ZŠ zateplení spojovacích krčků
11. Závěr

Pan starosta navrhl, aby rozprava a hlasování probíhalo ke každému bodu zvlášť.

Usnesení A1/13/24:

Zastupitelstvo města schválilo upravený program jednání. Rozprava a hlasování budou probíhat ke každému bodu zvlášť.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pan Najman - Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Klára Pospíšilová, Marcel Morávek
Zapisovatelkou byla navržena: Marie Klingerová

Usnesení A2/13/24:

Zastupitelstvo města určilo ověřovateli zápisu paní Kláru Pospíšilovou a pana Marcela Morávka a zapisovatelkou určilo paní Marii Klingerovou.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města

Zprávu o kontrole plnění usnesení zastupitelstva předložila Marie Klingerová, tajemnice úřadu.

Paní Klingerová – Jako obvykle jste obdrželi mailem přehled. Má někdo nějaké dotazy? Případné dotazy můžete zasílat i emailem.

Ke zprávě o kontrole plnění usnesení zastupitelstva nejsou žádné dotazy ani připomínky.

Tato zpráva byla předložena pouze jako informace.

3. Návrhy ze správního odboru

Z důvodu zaneprázdněnosti pana zastupitele Lejska navrhuje pan starosta přejít k projednávání bodu č. 7 – Návrhy ze správního odboru K tomuto bodu předává slovo panu radnímu Tomáši Pelcovi.

Pan Najman – Zde vypadává bod číslo dvě – směna pozemků u technických služeb.

Pan Pelc – Výstavba garáží na sídlišti. Na záměr pronájmu a následného prodeje pozemku p. č. 114/1 v k. ú. Velké Hamry se přihlásil pouze jeden zájemce - p. Lubomír Kouble, nar. 10.02.1970, trvalý pobyt Velké Hamry 5, který nabídl kupní cenu za pozemek 1.500,- Kč/m². Plánovaný počet garáží, které by p. Kouble mohl na pozemku postavit je 58. Výstavba by měla probíhat v průběhu 5 let, dle poptávky. Stavba by probíhala po etapách po cca 10 garážích a pokračovalo by se dál podle poptávky. Nejdříve by p. Kouble zajistil vykácení a odstranění náletových dřevin, terénní úpravy, projektovou dokumentaci včetně stavebního povolení, el. přípojku od ČEZ, oprávnění výjezdu z garáží na silnici LK a odvod povrchových vod z místních komunikací a ploch garáží. Dále by došlo k samotné realizaci stavby.

Rada města schválila nájemní smlouvu s p. Lubomírem Koubem na pronájem celého pozemku p. č. 114/1 v k. ú. Velké Hamry o výměře 4.257 m² trvající po celou dobu příprav stavby a samotné realizaci stavby. Výše nájemného za dobu příprav stavby ve výši 7,- Kč/m²/rok (29.799,- Kč ročně), výše nájemného za dobu prokazatelné stavby, tj. ode dne zahájení stavby ve výši 1,- Kč za m²/rok (4.257,- Kč). Za okamžik stavby se považuje den, v němž byly započaty práce při vlastním provádění stavby, tj. prokazatelně hmotný výsledek počátku stavby, který lze ověřit.

Prodej pozemku bude uskutečněn pouze pod skutečnou stavbou garáží, tj. bude prodána pouze část pozemku na základě geometrického plánu, kterým bude vymezena skutečně zastavěná část pozemku pod stavbou garáží. Nezastavěná část pozemku, tj. i s přístupovými komunikacemi zůstane městu. Kupní cena ve výši 1.500,- Kč/m² skutečně zastavěného pozemku garážemi.

Rada města doporučuje ZM rozhodnout o budoucím prodeji části p. p. č. 114/1 v k. ú. Velké Hamry panu Lubomíru Koubemu, Velké Hamry 5, pod skutečnou stavbou garáží za kupní cenu ve výši 1.500,- Kč/m². Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy bude splnění odkládací podmínky ke splnění povinnosti, tj. podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (souhlas) nebo předání písemného oznámení o stavbě řadových garáží, které budou postaveny na předmětném pozemku, na základě projektu, a to nejpozději do 31. 12. 2031.

Pan Vilda – Máte předjednáno zde cesta příjezdová bude šotolina, asphalt, jaká bude kvalita a provedení?

Pan Najman – Na to projekt není. Předpokládám, že se to bude řešit v rámci projektu na ty garáže. Bude se to také řešit po částech a bude to mít nějaký vývoj. Povrchy příjezdových cest s eбудou dělat až nakonec.

Pan Nauč – Je potřeba, aby potom v tom projektu bylo odvodnění a osvětlení.

Pan Doleček – Ze smlouvy není jasné, kdo vybuduje komunikace a kdo je bude platit?

Paní Klingerová – Na to bude pravděpodobně řešena dohoda zvlášť a bude se to řešit asi v rámci příprav žádosti o stavební povolení.

Pan Vilda – A je to plánováno jako prodej nebo pronájem z pohledu potencionálního zákazníka?

Pan Najman – To už si bude řešit pan Kouble. Je to jeho podnikatelský záměr a to je na něm.

Usnesení A3/13/24:

Zastupitelstvo města rozhodlo o budoucím prodeji části pozemku p. č. 114/1 v k. ú. Velké Hamry pod skutečnou stavbou garáží za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 1.500,- Kč za m² panu Lubomíru Koublemu, Velké Hamry 5. Odkládací podmínkou k realizaci prodeje je podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (souhlas) nebo předání písemného oznámení o stavbě řadových garáží, které budou postaveny na předmětném pozemku na základě projektu, a to nejpozději do 31. 12. 2031.

Výsledek hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Taranda, Vilda, Doleček)

4. Zpráva o hospodaření Města za I. – XI. Měsíc roku 2024

Pan Lejsek – Co se týče výsledků hospodaření od počátku roku, tak daňové příjmy – 52.466.994,- Kč, což je 85, 28 %, nedaňové příjmy 18.327.724,- Kč, což je 97,76 %, kapitálové příjmy 23.460,- Kč, což je 100 %. Přijaté transfery 58.570.924,- Kč, což je 138 %. Celkem příjmy jsou 129.389.102,- Kč, tedy 105 %.

Běžné výdaje jsou 96.926.210,- Kč, což je 11,57 %, kapitálové výdaje jsou 20.904.656,69 Kč, což je 59,93 %. Celkem tedy výdaje 117.830.867,- Kč, tedy 96,78 %.

5. Rozpočtové opatření č. IV pro rok 2024.

Pan Lejsek – V rámci rozpočtového opatření č. 4/2024 k dochází u daňových příjmů k navýšení podle skutečnosti. Zahrnuje nejen navýšení (nebo přesun) v rámci sdílených daní ze SR, ale také v případě správních poplatků a také k zefektivnění výběru místních poplatků (odpady), kdy se daří vymáhat i dlužné částky z minulých období. U běžných příjmů dochází k navýšení zejména díky pojistným náhradám z pojištění majetku, příjmy z vytríděných odpadů a vyúčtování energií, přijatých pokut. U transferů dochází k úpravě v rámci závěru roku dle skutečnosti – na jedné straně navýšení průtokových transferů pro ZŠ a MŠ VH, dotace pro JSDHO na výdaje v souvislosti se zásahy mimo územní obvod a také rozpuštění dotace na jednotlivé projekty (příjem v průběhu roku); posledním je přesun dotace na spojovací krčky ZŠ a MŠ VH do rozpočtu města na rok 2025, již je jisté, že dotace nepříjde do konce tohoto roku.

Na straně běžných výdajů jsou zohledněny výdaje, které se buď vztahují k jednotlivým přijatým dotacím, anebo byl na ně vznesen požadavek odpovědných pracovníků.

Kapitálové výdaje zahrnuté v rozpočtovém opatření č. 4 se vztahují k dotacím (přesuny mezi investicemi a neinvesticemi) anebo nebudou již v r.2024 realizovány, a tím dochází k jejich snížení.

Rozdíl mezi příjmy a výdaji je krytý úsporou na bankovních účtech.

Podrobnější informace najdete v souboru, který jste dostali, u jednotlivých položek s popisem.

Stav rozpočtového opatření č. IV je příjmy celkem 10.231.918,85 Kč, výdaje 3.199.629,- Kč, financování 7.032.289,85 Kč.

Pan Taranda – Píšete, že úspěšně vymáháte místní poplatky. Chci se zeptat, jak vymáháte?

Paní Klingerová – V tuto chvíli vymáháme zatím pouze výzvami staré poplatky, hlavně rok 2021. podařilo se nám vymocit zhruba 60 % těch dluhů na poplatcích. V příštím roce bychom chtěli přikročit k vydávání platebních výměrů a k exekucím. Zatím se to nikdy nedělalo, je to nový krok, takže k tomu přistupujeme takto postupně.

Pan Taranda – Děkuji. Ještě se chci zeptat na dotaci. Tady píšete, že je jisté, že dotace nepříjde do konce tohoto roku. Co je příčinou?

Pan Najman – My již máme rozhodnutí. dotace byla pokráčena o 1,1 M Kč. Celková dotace bude asi 8.900.000,- Kč. Důvodem krácení je zateplovací systém, který se jim nelíbil. V těch kamenných částech jsme nezateplovali, protože by nás to stálo více, než o kolik jsme přišli. Předání staveniště bylo 12. 12. 2024, jsou tam nedodělky, které nebrání provozu. Proto došlo k posunutí přijetí dotace na rok 2025.

Pan Taranda – Nyní budeme schvalovat schodkový rozpočet, nějakých 6M Kč. Část schodku bude financována ze zůstatku na účtech a něco z úvěru. Ten úvěr už máme k dispozici?

Pan Najman – To je pořád ten stejný investiční úvěr do výše 50M Kč, což je pro nás hranice bezpečného úvěru.

Pan Lejsek – Byl jsem nedávno na setkání vedoucích měst, kde jsem se ptal přímo odborníka na otázku předlužení města, a ten říkal, že dle zákona je primárně důležité splácet a nejde ani o výši úvěru.

Pan Taranda – koukám na střednědobý výhled a chci se zeptat, zda skutečně očekáváme masivní pokles transferů?

Pan Najman – My jsme to raději brali konzervativně.

Pan Lejsek – Je to jen odhad, který se stejně ještě změní

Usnesení A4/13/24:

Zastupitelstvo města schvaluje IV. rozpočtové opatření rozpočtu Města Velké Hamry pro rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro 13

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení A5/13/24:

Zastupitelstvo města zmocňuje Radu města Velké Hamry k přijetí rozpočtového opatření rozpočtu pro rok 2024 a to na straně příjmů v případě přijetí dotace a na straně výdajů nejvýše do celkové částky 500.000,- Kč. Přijaté rozpočtové opatření bude Zastupitelstvu předloženo na vědomí před prvním jednání Zastupitelstva v roce 2025.

Výsledek hlasování: Pro 13

Proti 1 (Doleček)

Zdržel se 0

6. Návrh rozpočtu Města pro rok 2025

Pan Lejsek - Daňové příjmy – Navrženy v celkové výši 56.353.000,00 Kč. Navrhovaná částka

vychází ze skutečnosti předchozího roku. Z důvodu opatrnosti není zahrnováno navýšení, bude případně řešeno v rámci rozpočtových opatření.

Nedaňové příjmy – navrženy v celkové výši 18.116.250,00 Kč. Nejvyšší položky jsou nájemné, služby související s nájmem.

Transfery – navrženy v celkové výši 21.722.687,00 Kč. Nejvyšší položkou je předpokládaná výše dotace 10 mil. Kč na investiční akci „Spojovací krčky ZŠ a MŠ VH“, jejich financování probíhá v r. 2024 a příjem dotace je očekáván v r. 2025. Další významnou částkou je dotace na pořízení cisterny pro hasiče – předpoklad 4,1 mil. Kč; dále očekáváme průběžné dotace na projekty Komunitní práce 1,6 M Kč, APK 877.000,- Kč, Prevence předčasných odchodů ze vzdělávání 2,3 M Kč. Každoročně očekáváme dotaci od Libereckého kraje na zajištění pečovatelských služeb – odhad 700.000,- Kč; v neposlední řadě pak dotace ze SR v rámci souhrnného dotačního vztahu – odhad 2,032 M Kč. Přesné částky nejsou k datu sestavování rozpočtu známy.

Běžné výdaje – navrženy v celkové výši 84.851.200,00 Kč. Jsou zahrnuty výdaje na provoz příspěvkových organizací, zajištění chodu obce – technické služby, výkon místní správy, komunikace, bytové a nebytové hospodářství, DPS, pečovatelská služba, hasiči, kultura, probíhající projekty.

Kapitálové výdaje jsou navrženy v celkové výši 17.915.000,00 Kč. Jedná se o investice na parkoviště, chodníky, zastávku, investice v bytovém hospodářství, sběrném dvoře, TS (fasáda+plot), cisterna pro hasiče, stroje/přístroje pro TS a projektové dokumentace pro další investice v budoucnu.

Financování zahrnuje zapojení zůstatků na bankovních účtech ve výši 7.374.263,00 Kč, na druhé straně zohledňuje splátky úvěrů v předpokládané výši 800 tis. Kč.

Pan Najman – Žádali jsme o dotaci na projektovou přípravu na výstavbu bytového domu místo kina, tak mi volali, že SFPI nás schválil a zařadil ke schválení na dotaci na projekt. Jedná se o zhruba 2M Kč.

Usnesení A6/13/24:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města Velké Hamry na rok 2025. Rozpočet je schválen dle tříd rozpočtové skladby.

Výsledek hlasování: Pro 13

Proti 0

Zdržel se 1 (Taranda)

7. Střednědobý výhled rozpočtu pro rok 2025 - 2027

Pan Najman - Jedná se o aktualizaci střednědobého výhledu rozpočtu Města.

Pan Lejsek – Ten výhled jsme zase udělali velmi konzervativní. Daňové příjmy jsou na rok 2026 57 M Kč, na rok 2027 58 M Kč. Běžné příjmy na rok 2026 18.500.000,- Kč, na rok 2027 19.000.000,- Kč, transfery 2026 2M Kč, 2027 2M Kč. Celkem tedy příjmy na rok 2026 77.500.000,- Kč, na rok 2027 79M Kč.

Běžné výdaje na rok 2026 65.500.000,- Kč, na rok 2027 66M Kč. Kapitálové výdaje na rok 2026 12M K, na rok 2027 13M Kč. Výdaje celkem na rok 2026 77.500.000,- Kč, na rok 2027 79M Kč. Financování na rok 2026 a 2027 je nulové.

Pan Vilda – Tím, že jsou pokráčeny transfery, tak vy víte, že jsou na příští roky zrušeny dotační tituly a nepočítáte s nimi?

Pan Najman – Nevíme nic.

Usnesení A7/13/24:

Zastupitelstvo Města schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025 – 2027.

Výsledek hlasování: Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

8. Změny územního plánu

Pan Nauč – máme tam dva návrhy. Ten návrh paní Havlíkové je psán jako nedoporučení a já bych u toho i zůstal, protože ta změna na stavební parcelu se týká i naší komunikace a je tam ochranné pásmo. Na jejím pozemku leží naše komunikace. Nejprve by mělo dojít k nějakému narovnání.

Usnesení A8/13/24:

Zastupitelstvo Města Velké Hamry rozhodlo návrhu paní Jany Havlíkové pro plochu p. p. č. 2159, 2160/1 a 1627/2 k. ú. Velké Hamry v obci Velké Hamry nevyhovět a změnu Územního plánu Velké Hamry nepořizovat.

Výsledek hlasování: Pro 13

Proti 1 (Morávek)

Zdržel se 0

Usnesení A9/13/24:

Zastupitelstvo Města Velké Hamry rozhodlo návrhu Bc. Zdeňky Nygrinové pro plochy p. p. č. 165/12 k.ú. Bohdalovice v obci Velké Hamry nevyhovět a změnu Územního plánu Velké Hamry nepořizovat.

Výsledek hlasování: Pro 12

Proti 2 (Nauč, Morávek)

Zdržel se 0

9. Dotace pro rok 2025 – TJ Velké Hamry z. s., T.J. Sokol Velké Hamry I, T.J. Sokol Velké Hamry II

Pan Najman - Do rozpočtu pro rok 2025 byly zařazeny 3 žádosti o dotaci, tradičně TJ Velké Hamry (fotbalisti). T.J. Sokol Velké Hamry I, T.J. Sokol Velké Hamry II. Všechny tři žádosti byly předběžně projednány na neoficiálním pracovním jednání Zastupitelstva v říjnu 2024. S přihlédnutím k Vaším poznámkám byla o 35.000,- Kč pokračována dotace pro TJ Velké Hamry (fotbalisti). Jedná se o částku na nákup náradí a částku za opravu UMT, které budou hrazeny přímo z rozpočtu Města. U T.J. Sokol Velké Hamry II pak částka nemůže být použita na opravu nemovitostí, které nejsou ve vlastnictví Města.

Usnesení A10/13/24:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace pro TJ Velké Hamry z.s., IČ 16389298, pro rok 2025 v částce 836.000,- Kč a 1.000,- Kč příspěvek na každé dítě s trvalým pobytem ve Velkých Hamrech na účast na soustředění.

Výsledek hlasování: Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení A11/13/24:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace pro Tělocvičnou jednotu Sokol Velké Hamry

I, pobočný spolek ČOS, IČ 60252871, pro rok 2025 v částce 430.000,- Kč a 1.000,- Kč příspěvek na každé dítě, které je členem T.J. Sokol Velké Hamry I a současně s trvalým pobytem ve Velkých Hamrech na účast na soustředění.

Výsledek hlasování: Pro 13

Proti 0

Zdržel se 1 (Taranda)

Usnesení A12/13/24:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace pro Tělocvičnou jednotu Sokol Velké Hamry II, pobočný spolek ČOS, IČ 60252529, pro rok 2025 v částce 335.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

10. Různé

Pan Najman – chtěl bych hovořit na téma dostupné bydlení – KINO. Co se týká toho projektu, tak by měla být poskytnuta dotace na pořízení projektové dokumentace, bez které se nedá začít. Pak teprve se může řešit další. Zatím máme pouze studii. Dotace by měla být otevřena v příštím roce. Uvidíme a necháme se překvapit.

Pan Taranda – Jaké by to měly být byty?

Pan Najman – Sociální byty tam nebudou. Pouze jeden nebo dva byty jsou navrženy jako bezbariérové pro vozíčkáře. Dostupné bydlení je pro kohokoliv. Nájemné je nákladové, což znamená, že se vezmou veškeré náklady spojené s výstavbou a údržbou a rozpočítají se na třicet let. Z toho pak vychází nákladové nájemné. Bytů by mělo být 16 v různé velikosti. Dotaci vyhláší MMR.

Pan Taranda – A podíl Města na té dotaci by měl být kolik?

Pan Najman – To ještě jasné není. Mohlo by se to pohybovat zhruba na 40 %. Zbytek by mohl být krytý úvěrem, který by se splácel z nájemného z těch bytů. Svěřili jsme to ARR, která nám sestaví i nějakou ekonomickou úvahu. Ale v současné době je sociální nájemné asi 87,- Kč/m². udržitelné bydlení má předpoklad nájemného 200,- Kč/m². Dokonce i tady v Hamrech je tržní nájemné 180 – 200,- Kč/m². my to máme silně podhodnoceno a určitě s tím budeme muset něco dělat.

Pan Taranda – To zas může být benefit tohoto města, že to nájemné není předražené. Měla by to být spíš výhoda.

Pan Najman – Musí to být pro obě strany spravedlivé. Myslím, že nabízet bydlení pod cenou nepodněcuje žádný rozvoj.

Pan Taranda – Tato společnost je postavena na tom, že vždycky sedře slabšího a na tom já bych se nerad podílel. Jestli mají Hamry co nabídnout, tak benefit dostupného bydlení.

Pan Najman – Existuje povinnost péče řádného hospodáře. Nemůže být nájemné stanoveno tak, aby řádný hospodář na tom prodělával.

Pan Lejsek – Vy musíte přeci jako město chtít mít co nejbohatší a co nejvíce výdělečné občany. Když uděláme nájem zpět na 60,- Kč/m², tak kdo se Vám sem nastěhuje potom? Ti, kteří nedosáhnou na tržní nájemné. A to budou sociálně slabí, problémoví lidé.

Paní Klingerová – Lidé, kteří nevydělávají Vám ani nepřinesou do rozpočtu daňové příjmy.

Pan Taranda – Na tom já se nechci podílet. Naši vlastní občané na to nemusí mít a může dojít k migraci obyvatelstva. To je nebezpečný fenomén.

Pan Lejsek – Na každý byt máme 3 – 4 zájemce. Poptávka je.

Pan Najman – V příštím roce předložíme přehled bytového hospodaření, ať máte všichni přehled.

Pan Lejsek – Vy musíte srovnat zisky a náklady z těch bytů a my jsme v tuto chvíli na 0. hledejme nějakou rovnováhu.

Pan Najman – Další téma je rekonstrukce krčků základní školy. Je prakticky dokončena. Do konce ledna se musí dodělat nedodělky a předat dokumenty. Můžeme se tam jít podívat, koho to bude zajímat.

Pan Lejsek – Je to extrémní rozdíl. Je příjemné po té chodbě chodit, dá se tam být, je to i relativně pěkné.

Pan Najman – Za poslední tři roky jsme dali do školy zhruba 50M Kč a ještě to nekončí. Je potřeba udělat tam topení, takže se na to zadal projekt.

Poplatky za svozové služby (odpad) nám poskytovatel zdražil o 2 %.

Pan Lejsek – Doporučená cena odpadů na obyvatele je 1.200,- Kč.

Pan Najman – Cena tepla pro rok 2025 pro ty odběratele, co jsou napojeny na plynové kotelny, je 883,- Kč za GJ včetně daně. Pro SBD je cena 1.344,- Kč s DPH. Jedná se v obou případech o cenu předběžnou.

Pan Taranda – Budeme tedy zvyšovat na jaře poplatek za komunální odpad?

Pan Najman – Ne. Uvidíme, co s tím budeme dělat.

Pan Taranda – Lidi mi říkají, že dokud byl ten poplatek ještě trochu rozumný, tak třídili. Dneska na to kašlou. Je to i o té motivaci.

Pan Najman – Plynofikovat se tedy vyplatilo. SBD nás tehdy podrazilo, pokud vím, mají přípojky hotové, čekají na projekt na kotelny, který nemají.

Pan Doleček – Bylo by také správné říct přepočtenou cenu na 10.000 GJ. To pak nebude 880,- Kč.

Pan Najman – Já jsem to řekl, že to je předběžná cena, že se bude přepočítávat. Budeme se pohybovat kolem 1.200,- Kč. My v tom máme nové kotelny. Nejedná se pouze o cenu za teplo. Jinak Okresní soud rozhodl ve sporu s CZT Velké Hamry, že zaplatíme jen cenu za teplou vodu. Ta cena, kterou nám napálili je nehorázná, je to dvojnásobek, než máme teď. Když pak chci, aby někdo se mnou k tomu soudu šel, tak se nikdo nenašel. Pan Taranda byl se mnou na jednání v Jablonci. Týká se to všech obyvatel. Myslím, že každý zastupitel by měl mít zájem, aby věděl, jak to probíhá. (pozn. K soudu GasNet) Předběžně pan soudce řekl, ať nepočítáme s tím, že dostaneme celou částku, oni nesouhlasí s konečným datumem, kdy nám začali dodávat teplo. Příště pan soudce vynese rozsudek, tedy 28. 01. Tam jet nemohu, ale je náš zájem, aby někdo z nás u toho soudu byl.

Pan Doleček – My žádné informace, co tam říct nebo osvětlit víc než právní zástupce nemáme.

Pan starosta Ing. Najman na závěr zasedání poděkoval všem přítomným za účast. Další zasedání zastupitelstva se uskuteční nejpozději ve čtvrtek 13. 03. 2024 na MěÚ ve Velkých Hamrech.

Jednání bylo ukončeno v 18:30 hodin.

Zapsala: Mgr. Marie Klingerová

.....
Ing. Jaroslav Najman
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Klára Pospíšilová

.....

Marcel Morávek

.....

MĚSTO VELKÉ HAMRY
U S N E S E N Í

z 13. zasedání Zastupitelstva města Velké Hamry konaného dne 19. 12. 2024

Zastupitelstvo se usneslo následovně:

Usnesení A1/13/24:

Zastupitelstvo města schválilo upravený program jednání. Rozprava a hlasování budou probíhat ke každému bodu zvlášť.

Usnesení A2/13/24:

Zastupitelstvo města určilo ověřovateli zápisu paní Kláru Pospíšilovou a pana Marcela Morávka a zapisovatelkou určilo paní Marii Klingerovou.

Usnesení A3/13/24:

Zastupitelstvo města rozhodlo o budoucím prodeji části pozemku p. č. 114/1 v k. ú. Velké Hamry pod skutečnou stavbou garáží za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 1.500,- Kč za m² panu Lubomíru Koublemu, Velké Hamry 5. Odkládací podmínkou k realizaci prodeje je podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (souhlas) nebo předání písemného oznámení o stavbě řadových garáží, které budou postaveny na předmětném pozemku na základě projektu, a to nejpozději do 31. 12. 2031.

Usnesení A4/13/24:

Zastupitelstvo města schvaluje IV. rozpočtové opatření rozpočtu Města Velké Hamry pro rok 2024.

Usnesení A5/13/24:

Zastupitelstvo města zmocňuje Radu města Velké Hamry k přijetí rozpočtového opatření rozpočtu pro rok 2024 a to na straně příjmů v případě přijetí dotace a na straně výdajů nejvýše do celkové částky 500.000,- Kč. Přijaté rozpočtové opatření bude Zastupitelstvu předloženo na vědomí před prvním jednáním Zastupitelstva v roce 2025.

Usnesení A6/13/24:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města Velké Hamry na rok 2025. Rozpočet je schválen dle tříd rozpočtové skladby.

Usnesení A7/13/24:

Zastupitelstvo Města schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025 – 2027.

Usnesení A8/13/24:

Zastupitelstvo Města Velké Hamry rozhodlo Návrhu paní Jany Havlíkové pro plochu p. p. č. 2159, 2160/1 a 1627/2 k. ú. Velké Hamry v obci Velké Hamry nevyhovět a změnu Územního plánu Velké Hamry nepořizovat.

Usnesení A9/13/24:

Zastupitelstvo Města Velké Hamry rozhodlo Návrhu Bc. Zdeňce Nygrinové pro plochy p. p. č. 165/12 k.ú. Bohdalovice v obci Velké Hamry nevyhovět a změnu Územního plánu Velké Hamry nepořizovat.

Usnesení A10/13/24:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace pro TJ Velké Hamry z.s., IČ 16389298, pro rok 2025 v částce 836.000,- Kč a 1.000,- Kč příspěvek na každé dítě s trvalým pobytem ve Velkých Hamrech na účast na soustředění.

Usnesení A11/13/24:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace pro Tělocvičnou jednotu Sokol Velké Hamry I, pobočný spolek ČOS, IČ 60252871, pro rok 2025 v částce 430.000,- Kč a 1.000,- Kč příspěvek na každé dítě, které je členem T.J. Sokol Velké Hamry I a současně s trvalým pobytem ve Velkých Hamrech na účast na soustředění.

Usnesení A12/13/24:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace pro Tělocvičnou jednotu Sokol Velké Hamry II, pobočný spolek ČOS, IČ 60252529, pro rok 2025 v částce 335.000,- Kč.

Informace:

- *Zpráva o kontrole plnění usnesení Zastupitelstva města*

Ing. David Patrman v.r.
místostarosta

Ing. Jaroslav Najman v.r.
starosta