

VOLNÉ PROSTORY OBCHODU K PRONÁJMU LOUŽNICE ČP.58



OBECNÍ ÚŘAD LOUŽNICE

Z Á M Ě R O B C E

Obec Loužnice, na základě ust. § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb, zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejňuje záměr obce pronajmout nebytové prostory sloužící jako prodejna potravin v budově čp. 58

Předmětem nájmu je prostor prodejny potravin a domácích potřeb v budově čp. 58. Jedná se o část nemovitosti ve vlastnictví obce umístěnou z čelního pohledu z mezinárodní silnice I/10 v levé spodní části. Velikost pronajímaného prostoru je 57m².

Minimální cena pronájmu, inventáře a vytápění je 1500,-Kč za měsíc (Obec Loužnice není plátce DPH). Úhrada el. energie bude prováděna zálohově dle ceníku dodavatele el. energie. Vyúčtování el. energie proběhne jednou ročně.

Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Výpovědní doba obou stran je tři měsíce.

Nebytové prostory jsou volné od 4. 8. 2025.

Datum zahájení provozování je možný ihned, ale nejpozději k 1. 9. 2025.

Podmínky pro přijetí žádosti:

- Provozovatel musí být držitelem živnostenského listu nutného k provozování obchodní činnosti.
- Otevírací doba dle nájemce.
- Předložení podnikatelského záměru.
- Prostory budou využity pouze pronajímatelem, a to k účelu prodejny potravin, domácích potřeb a s tím spojených služeb (koloniál).

Vyhodnocení žádostí proběhne po uběhnutí lhůty nutné k zveřejnění záměru, kdy se sejdou členové zastupitelstva obce a vyberou nového nájemce. Zastupitelstvo si nechává rozhodující právo na výběr nájemce, kdy bude hodnocen podnikatelský záměr, nabízený sortiment, služby a cena za pronájem.

Žádosti můžete podávat na Obecním úřadě v Loužnici osobně, každé pondělí od 16.30 – 18.00 hod., nebo písemně na adresu obecního úřadu a to nejpozději do 30. 7. 2025 do 12 hod.

Bližší informace na obecním úřadě nebo na tel. 724 179 359.

Tento záměr byl schválen na ZO usnesením č. 3/2025 ze dne 28. 5. 2025 v bodě 9.

Marcel Tiler
Starosta obce