

M Ě S T O V E L K Ě H A M R Y

Z Á P I S

z 17. zasedání Zastupitelstva města Velké Hamry (dále jen ZM), které se konalo dne 25. září 2025 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu ve Velkých Hamrech.

Přítomno 12 členů ZM, omluveni 3, neomluven 0.

Zasedání ZM je usnášeníschopné.

Přítomno 5 občanů Města.

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta Ing. Jaroslav Najman, který přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města
3. Zpráva o hospodaření Města za I. – VIII. měsíc roku 2025
4. Rozpočtové opatření č. III rozpočtu Města pro rok 2025
5. Vyhláška o poplatku za systém odpadového hospodářství od roku 2026
6. Memorandum o spolupráci s Agenturou sociálního začleňování
7. Územní plánování
8. Různé – zrušení usnesení ZM a další
9. Závěr

Pan starosta navrhl, aby rozprava a hlasování probíhalo ke každému bodu zvlášť.

Usnesení A1/17/25:

Zastupitelstvo města schválilo program jednání. Rozprava a hlasování budou probíhat ke každému bodu zvlášť.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pan Najman - Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Tomáš Pelc, Monika Žajdlíková

Zapisovatelem byla navržena: Marie Klingerová

Usnesení A2/17/25:

Zastupitelstvo města určilo ověřovateli zápisu pana Tomáše Pelce a paní Moniku Žajdlíkovou a zapisovatelem určilo paní Marii Klingerovou.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Pelec)

2. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města

Zprávu o kontrole plnění usnesení zastupitelstva předložila Marie Klingerová, tajemnice úřadu.

Paní Klingerová – Jako obvykle jste obdrželi mailem přehled. Má někdo nějaké dotazy?

Ke zprávě o kontrole plnění usnesení zastupitelstva nejsou žádné dotazy ani připomínky.
Tato zpráva byla předložena pouze jako informace.

3 Zpráva o hospodaření Města za I. – VIII. měsíc roku 2025

Pan Lejsek – Příjmy a výdaje jsou naplňovány průběžně, na straně příjmů jsou největší položkou daňové příjmy a také dotace. Daňové příjmy poměrově odpovídají schválenému rozpočtu, stejně tak běžné příjmy. Náplň na straně daňových a nedaňových příjmů je z drtivé většiny totožná jako v minulých obdobích.

Výdaje jsou čerpány v souladu se schváleným rozpočtem a jeho změnami v návaznosti na aktuální potřebu čerpání, jejich rozpis byl předkládán při schvalování rozpočtu, následně i v rámci rozpočtových opatření.

U financování dochází ve skutečnosti k průběžné úspoře oproti schválenému rozpočtu.

Skutečnost k 31. 08. – na straně příjmů je 90 089 614,51 Kč a na straně výdajů 73 021 460,64 Kč, financování se ponižuje o -17 068 153,87 Kč.

4 Rozpočtové opatření č. III rozpočtu Města pro rok 2025

Pan Lejsek – V rámci RO č.3/2025 dochází na straně příjmů k navýšení daňových příjmů z hazardu o 60.000,- Kč, ke korekci běžných příjmů – příjmy z pojistných plnění, vratka průtok. transferu ZŠ VH z minulého roku, příjmy za hrobová místa, vyúčt. energií za LT Borečov. Nejvyšší příjmové položky jsou přijaté transfery APK, Komunitní práce, průtoková dotace pro ZŠ VH – OP JAK šablony II, dotace na volby do PS, upřesnění dotace na pečovatelskou službu v r. 2025 (plus příspěvek města Železný Brod) a také doplatek jedné z dotací z ÚP ČR na pracovní místa.

Na straně výdajů se jedná o přesuny mezi investicemi a opravami (dle skutečné povahy věci, příp. z časové tísně při realizaci jednotlivých akcí do konce roku); Z investic dochází k navýšení akce parkoviště sídliště – vysoutěžená zakázka, projektová dokumentace na nádražní budovu, pořízení rozmetadla Cone x300, komunálního sypače vs-t.

U běžných výdajů se navyšují rezervy na svoz odpadu, výdaje na opravy výtahů DPS, výdaje na volby do PS, a vytváří se rezervy projektů APK a Komunitní práce do konce roku 2025; dále se snižuje provozní příspěvek MŠ VH (v původním rozpočtu zahrnut i investiční příspěvek, který je evidován na jiné položce; dále převody průtokové dotace OP JAK ZŠ HV dle přijaté dotace, vratka nevyčerpané dotace ze strany ZŠ VH z roku 2024.

Financování rozdílu mezi příjmy a výdaji ve výši 240.238,13 Kč je kryto zůstatkem na bance. Podrobnější informace najdete v návrhu RO č. 2/2025 u jednotlivých položek s popisem.

RO č. II – v rámci příjmů je 3.440.368,- Kč, na straně výdajů 2.799.933,- Kč. Financování se ponižuje o 640.435,- Kč.

Usnesení A3/17/25:

Zastupitelstvo města schvaluje III. rozpočtové opatření rozpočtu Města Velké Hamry pro rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Taranda, Žajdlíková)

5 Vyhláška o poplatku za systém odpadového hospodářství od roku 2026

Pan Najman – Rada města se po zvážení vzrůstajících nákladů na odpady i vzrůstajícím množstvím zpracovávaného odpadu rozhodla předložit zastupitelstvu města návrh na zvýšení poplatku za odpady od roku 2026. Výše poplatku odpovídá výši v okolních obcích (Tanvald, Smržovka). K tématu jste obdrželi prezentaci ukazující náklady na zpracování odpadů a příjmy z třídění a z poplatků za odpady. Důležité je zmínit, že do nákladů nejsou promítnuty investiční náklady na budovu třídičky odpadů a sběrného dvora z důvodu nedokončení investice.

Pan Taranda – Kde jsou slevy pro třídiče odpadů? Všechno chápu, ale proč nerozlišujeme mezi těmi, kteří to chtějí jen někam hodit a mezi těmi, kteří chtějí třídit a chovat se ekologičtěji. Jsme toho schopni nebo v těchto intencích uvažovat?

Pan Patrman – Já třídím odpad. Ale paní Nováková přišla na to, že asi 70 chalupářů, kteří tu bydleli, měli popelnici. Ta stojí 2.770,- Kč bez DPH. To se odebralo 70ti chalupářům. Dali se jim pytle. Tím se to o dost snížilo. Za třídění nám nikdo nic nedává. Jak bys to chtěl řešit?

Pan Taranda – Např. městys Drnholec, systém Mesoh, na který se může někdo podívat, jestli by to pro Hamry bylo uchopitelné nebo nebylo. Zkusit nabídnout alternativu vedle systému, který běží a město ho dotuje a provozuje. Pro lidi, kteří se chtějí chovat jinak, aby dostali nějaký bonus nebo byli motivováni, aby v tom pokračovali.

Pan Patrman – Proto je tu třídička, na které se třídí odpad, odváží se a město za to má peníze. Kdyby tu nebyla, tak by ty náklady byli ještě vyšší.

Pan Taranda – Metodika na zohlednění třídění pro lidi je, teď jde o to, jestli to chceme nebo ne. Musel by to někdo nastudovat.

Pan Lejsek – Probírali jsme to na finančním výboru. Je zákonná povinnost (obce – pozn. zapisovatele) 60 % pro rok 2025 a pro rok 20235 65 % vytríděného odpadu. My musíme platit zaměstnance na třídičce, takže je to +- 0. To znamená, že těm, co třídí, bychom mohli poplatek snížit, ale těm, co netřídí, se pak musí zvýšit, aby to vycházelo.

Paní Klingerová – Asi jde o to si říci tady, jestli zastupitelé o to mají zájem nebo nemají a my to pak můžeme připravit.

Pan Najman – O tomto systému jsme uvažovali už dávno. Ale převod do praxe stojí nemalé peníze. Nemůžeme říct, že by se tu netřídilo, ale stačí jeden králík hozený do papíru a už je to znehodnoceno. Ale můžeme to nechat spočítat znovu. To samé, když se dají na kukavozy váhy, tak se to také prodražuje. Proto jsme do toho nešli. Teoreticky je to výhodné, ale v praxi nevím.

Usnesení A4/17/25:

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Velké Hamry o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 3 (Taranda, Doleček, Zajdliková)

Pan Lejsek – Kdo je proti, z čeho byste to financovali? Jak to řešit?

Paní Žajdlíková – Kdo mě znáte, tak víte, že já tady bojuju proti rozpočtovým výdajům za spousty věcí. Mám na to jiný pohled.

Pan Lejsek – Jak prakticky?

Paní Žajdlíková – Já ti teď neumím odpovědět. Ale se spousty věcmi nesouhlasím a takto jsem se rozhodla a takto hlasuji.

Pan Najman – Petr dal návrh. To je možná cesta. Bylo by dobré, protože jste to dostali s předstihem, abyste na to názor měli. To není teď z rukávu. Odpady jsou opravdu problém a budou problém.

Paní Žajdlíková – Mě mrzí, že se tato zastupitelstva nepřenáší jako všude jinde online, protože naprosto přesně vím, že vaše jednání směřem k nám na tyto věci, protože my jsme opozice a máme některé věci jinak než vy, tak byste reagovali úplně jinak.

Pan Lejsek – Já se jenom ptám. To nebylo útočné. To je jako v domácnosti. Jsou nějaké příjmy a výdaje. Nemůžeš žít za 50.000,- Kč, když máš 30.000,- Kč výplatu.

Paní Žajdlíková – Víš velmi dobře, že jsme se bavili o spousty věcech, co se týká zdražování a mám na to jiný názor a prostě jsem se takto rozhodla. Druhá věc je, že když se tu něco zdražuje a s nájemníky to vůbec nekonzultujete, nedáte vědět. Já jsem dostala nedoplatek 18.000,- Kč za teplo a jsem z toho zelená a vím proč. Protože já jsem byla proti tomu, když to tady starosta zavedl. Nechtěla jsem jít touto cestou. Pan starosta vykřikoval, že máme plyn zadarmo a teď jsme tam, kde jsme nechtěli být, že musíme platit kotelny, které byly podle pana starosty zadarmo jako ten plyn do Hamrů. Teď jsme všichni v pasti. Kdyby se dohodli dva lidi, udělala se centrální vytápění, bylo to města, cena by byla jiná.

Pan Lejsek – To je tvoje právo, ale mě by zajímalo rozumně vymyslet řešení.

6. Memorandum o spolupráci s Agenturou pro sociální začleňování

Paní Klingerová – Aktualizované Memorandum o spolupráci s ASZ upravuje základní rámec spolupráce mezi agenturou a městem na další projektové období, tj. 2025 – 2028, kdy by tedy měla být zmapována aktuální situace, vytvoří se procesní analýza během prvních 12 měsíců a vytvořen na základě tohoto mapování realizační plán. Mít uzavřeno memorandum o spolupráci s ASZ je pro Město Velké Hamry podmínkou pro získání dotací určených na realizaci aktivit v oblasti sociální politiky města a zdraví.

Agentura je v novém projektovém období od dubna 2025 a potřebuje mít uzavřeno nové memorandum. Aktuální projektové období je zaměřeno na realizační plány, tedy nastavení konkrétních kroků ke zlepšení sociální situace ve spolupracujících městech

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Města Velké Hamry schvaluje Memorandum o spolupráci s Agenturou pro sociální začleňování v rámci Koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení 2021+.

Výsledek hlasování: Pro: 7
(Taranda, Žajdlíková)

Proti: 1 (Pelc)

Zdržel se: 1 (Lejsek, Morávek,

8. Územní plánování

Pan Nauč – Jedná se o všechny návrhy na změny územního plánu, které jsme tady schvalovali. Je to první krok ke změně, ještě to neznamena, že ta změna nastane. To první usnesení je o schválení té zprávy a to druhé, že s tím plánem začneme něco dělat. Potom se začnou vyjadřovat dotčené orgány. Schválili se tam změny u pozemků, co jsou nyní zemědělský půdní fond a to prý nemusí projít. Jde o to to nyní schválit, abychom mohli začít soutěžit firmu, která to bude dělat.

Usnesení A5/17/25:

Zastupitelstvo města schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Velké Hamry za období 01/2019-06/2025 jejíž součástí je zadání Změny č. 2 Územního plánu Velké Hamry.

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení A6/17/25:

Zastupitelstvo města rozhoduje o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Velké Hamry a zároveň pro projednání jeho Návrhu rozhoduje o sloučení společného jednání a veřejného projednání v souladu dle ust. § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. Různé

Paní Klingerová – Je zde návrh na zrušení usnesení z roku 2017, které se týká výstavby garáží a zrušení hřiště na sídlišti. Výstavba garáží probíhá a na zrušení hřiště máme novější usnesení. Proto je toto usnesení zbytečné a navrhuji jeho zrušení.

Usnesení A7/17/25:

Zastupitelstvo města ruší usnesení Zastupitelstva města č. A20/17/17 ze dne 30. 03. 2017.

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

10. Různé

Pan Najman – Jenom základní informace o rekonstrukci na Bohdalovice, kterou prování M silnice na základě smlouvy o dílo s Libereckým krajem, kde tato pak bude předána do majetku Města. Probíhá docela zdárně. Konečný povrch bych nerad, aby hned na začátku někdo zničil. Povrch od hlavní silnice po křižovatku na Haratice se bude dělat nový 10. 10. ráno a je potřeba, aby to aspoň přes noc ztuhlo, proto chci požádat, aby byl dodržován ten zákaz, co tam je daný.

Určitě jste postihli omezení provozu na Svárově. SVS tam narazila na kanál ve vlastnictví Kredit Centrum. Ti ho převedli na spolek Svatý Petr. Měli jsme je tu všechny na jednání a chtějí po Městu, aby částečně zaplatilo rekonstrukci toho tunelu. Náš návrh je, že nechceme poskytnout žádnou

finanční pomoc. Můj návrh je sejít se s Fobosem a řešit to na vodoprávním. Nás to omezuje i firmy, co jsou na Svárově. Je to patová situace.

Kouř z komínů truhlářství pana Mička. Stěžovalo si víc lidí, ORP Tanvald to nevyřešil, papírově je to v pořádku.

Pan Lejsek – Mě tam trápí ty občani, kteří tam bydlí.

Pan Najman – a drobnost – řešení krizových situací. Nechci nikoho strašit, ale na stránky dáme základní pravidla řešení krizových situací (povodně, vychřice apod.)

Pan Taranda – první dotaz se chci zeptat na RUD a náklady na nepedagogické pracovníky a druhý dotaz, jak jsme pokročili s tím zablokovaným účtem.

Pan Najman – Účty jsou odblokované. Náhrada škody je na odvolání na Krajský soud. Celý spor je u ledu, nikomu se do toho nechce. Právníci nedoporučovali jít do sporu se státem.

Paní Klingerová – Škoda, že jste mi nenapsal dřív. Zabývám se financováním nepedagogů, mám v počítači tabulku s čísly za školu a za školku, ale z hlavy ta čísla nevím. Tak příště. Každopádně Město dlouhodobě dává školám více než náklady na žáka v RUD, nyní to bude pokračovat dál. Pokud by se Město mělo držet jenom RUD, tak ty školy jsou v tristním stavu. Nejedná se pouze o platy na nepedagogy, ale další náklady, které bude muset hradit školám zřizovatel.

Paní Žajdlíková – Jak dopadl soud s GasNetem?

Pan Najman – Oni se odvolali a neděje se dál nic.

Pan Morávek – A rekuperace ve škole?

Pan Najman – S firmou, která to prováděla došlo k dohodě, že to uvedou do stavu, aby to bylo plně funkční. Musí přivést na své náklady teplou vodu do výměníků. Mají to právníci. Jsou tam velké sankce. Můžeme doufat, že do konce roku to bude nataženo. Je vypracovaný projekt na rekonstrukci otopné soustavy. Je to vlastně část toho projektu. rekuperační jednotky nefungují v zimě kvůli tomu, že do nich jde málo teplá voda.

Pan Lejsek – Původní projekt s tím nepočítal?

Pan Najman – Projekt dělal projektant vzduchotechniky od atrea, celé to řešila firma Czechia Group, která řešila dotační titul. Až potom postupně jsme zjišťovali, co tam všechno chybí.

Pan Vilda – Hrozí vrácení dotace, když je to nefunkční?

Pan Najman – Těžko říct. Máme tam nějaké termíny. Dílo bylo udělané a má vady.

Pan Vilda – Aby tam nebyla nějaká pochybnost k dohledání a neměli jsme problém.

Pan Najman – To nejsem schopen říct. Bavíme se přímo s ministerstvem, v té firmě, co to pro nás dělala se vyměnili lidé a je s nimi těžký dohovor. Město to řeší přes právníka s PULSKLIMOU.

Pan Doleček – Bude se na Bohdalovice řešit napojení cest?

Pan Najman – Ty bytovky na Mezivodí na levé straně jsou pozemky Fobosu a ten si to nepřeje. Ten kousek, co jsou asfalty, tak dodělají asfaltem. U druhé bytovky na levé straně Fobos zakazuje, aby tam byl sjezd. Bude to jen dosypané.

Veřejnost – Chtěl bych nějaké vysvětlení k dopravnímu značení u hasičárny na Hamrskách.

Pan Pelc – Hasičárnu budujeme čtyři roky. Každému jsem říkal, že až to doděláme, budeme potřebovat volný průjezd. Zákaz vjezdu jsme zakryli, snažili jsme se vyštrafovat, aby tam ta auta nestála. Když tak někdo najede k popelnici vyhodit pytle, není problém, ale ne, že tam dá auto v pátek a odveze v neděli. Ten průjezd potřebujeme. Vyštrafovali jsme území, které potřebujeme a na zbytku si lidi mohou stát, jak chtějí.

Veřejnost – Co se bude dělat v zimě, až ty značky zmizí pod sněhem?

Pan Najman – Není to moc dobře řešitelné. Místa, která nejsou vyšrafovaná, se může stát. Předpokládá se, že ty lidi se to naučí a budou vědět, kde ty čáry jsou.

Pan Pelc – My tam chceme jen průjezd, nic jiného. Je to vyřešeno takto, je to zakryté a lidi se tam musí naučit parkovat.

Pan starosta Ing. Najman na závěr zasedání poděkoval všem přítomným za účast. Další zasedání zastupitelstva se uskuteční pravděpodobně ve čtvrtek 18. 12. 2025 na MěÚ ve Velkých Hamrech.

Jednání bylo ukončeno v 18:35 hodin.

Zapsala: Mgr. Marie Klingerová

.....
Ing. Jaroslav Najman
starosta

Ověřovatelé zápisu: Monika Žajdlíková

.....

Tomáš Pelc

.....

MĚSTO VELKÉ HAMRY
U S N E S E N Í

z 17. zasedání Zastupitelstva města Velké Hamry konaného dne 25. 09. 2025

Z a s t u p i t e l s t v o se usneslo následovně:

Usnesení A1/17/25:

Zastupitelstvo města schválilo program jednání. Rozprava a hlasování budou probíhat ke každému bodu zvlášť.

Usnesení A2/17/25:

Zastupitelstvo města určilo ověřovateli zápisu pana Tomáše Pelce a paní Moniku Žajdlíkovou a zapisovatelem určilo paní Marii Klingerovou.

Usnesení A3/17/25:

Zastupitelstvo města schvaluje III. rozpočtové opatření rozpočtu Města Velké Hamry pro rok 2025.

Usnesení A4/17/25:

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Velké Hamry o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Usnesení A5/17/25:

Zastupitelstvo města schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Velké Hamry za období 01/2019-06/2025 jejíž součástí je zadání Změny č. 2 Územního plánu Velké Hamry.

Usnesení A6/17/25:

Zastupitelstvo města rozhoduje o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Velké Hamry a zároveň pro projednání jeho Návrhu rozhoduje o sloučení společného jednání a veřejného projednání v souladu dle ust. § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení A7/17/25:

Zastupitelstvo města ruší usnesení Zastupitelstva města č. A20/17/17 ze dne 30. 03. 2017.

Ing. David Patrman v.r.
místostarosta

Ing. Jaroslav Najman v.r.
starosta