



Finanční úřad pro Liberecký kraj

1. máje 97, 460 02 Liberec

Č. j.: 1320727/25/2640-11530-505724

Vyřizuje: Miroslava Markovská/Ing. Eva Dvořáková, Oddělení ostatních agend

Tel: (+ 420) 953 132 206/(+ 420) 953 132 205

E-mail: Miroslava.Markovska@fs.gov.cz / Eva.Dvorakova2@fs.gov.cz

ID datové schránky: zcqn2bf

Obecní a městské úřady v územní působnosti Finančního úřadu pro Liberecký kraj

Zasláno do datové schránky

Obnova katastrálního operátu a revize katastrálního území

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

v průběhu roku 2025 byly nebo budou ukončeny obnovy katastrálního operátu a revize některých katastrálních území, nacházejících se v územní působnosti Finančního úřadu pro Liberecký kraj.

Vlastníci nemovitých věcí, kteří jsou poplatníky daně z nemovitých věcí v níže uvedených katastrálních územích, mají, pokud u nich došlo revizí katastrálních území nebo obnovou katastrálního operátu ke změnám v katastru nemovitostí, povinnost nahlásit změny příslušnému správci daně nejpozději do 31. 1. 2026, a to buď:

- dopisem nebo datovou zprávou, pokud nastalé změny nezpůsobí změnu daňové povinnosti,

např.: revizí došlo ke sloučení dvou parcel, výsledkem je jedna parcela se stejnou výměrou a stejným druhem pozemku

nebo

- podáním daňového přiznání (dílčího daňového přiznání), pokud nastalé změny způsobí změnu daňové povinnosti,

např.: revizí došlo ke změně způsobu využití stavby u víceúčelového objektu na bytový dům nebo ke změně výměry pozemku.

Dovolujeme si Vás požádat o informování majitelů nemovitých věcí formou vyvěšení této písemnosti na internetových stránkách Vaší obce jako informaci pro občany, popřípadě jiným vhodným způsobem, např. uveřejněním v obecním zpravodaji.

Dotčená katastrální území:

Obec	Katastrální území	Způsob obnovy operátu
Kamenický Šenov	Kamenický Šenov	nové mapování
Víchová nad Jizerou	Víchová nad Jizerou	nové mapování
Česká Lípa	Heřmaničky u Dobranova	revize katastru
Česká Lípa	Žizníkov	revize katastru
Krompach	Krompach	revize katastru
Rychnov u Jablonce nad Nisou	Pelíkovice	revize katastru
Smržovka	Smržovka	revize katastru
Hrádek nad Nisou	Oldřichov na Hranicích	revize katastru
Liberec	Dolní Hanychov	revize katastru
Liberec	Františkov u Liberce	revize katastru
Liberec	Machnín	revize katastru
Liberec	Rudolfov	revize katastru
Nová Ves	Mlýnice	revize katastru
Oldřichov v Hájích	Oldřichov v Hájích	revize katastru

Informace o ukončení revize nebo mapování v celé ČR lze nalézt na stránkách ČÚZK na odkazu: <https://services.cuzk.cz/prehled-mapovani-a-revize>

Spolu s touto písemností zasíláme pro lepší orientaci a pochopení celé situace:

- informační letáky ČÚZK k revizím a mapování katastru,
- informaci GFŘ vyvěšenou na internetových stránkách Finanční správy [2026 | Informace, metodika, stanoviska | Daň z nemovitých věcí | Daně | Daně | Finanční správa](#) ze dne 14.1.2020,
- seznam územních pracovišť Finančního úřadu pro Liberecký kraj.

Pokud si poplatník nebude jist, zda má zaslat informace o změnách nebo je potřeba podat daňové přiznání, doporučujeme obrátit se na příslušné územní pracoviště Finančního úřadu pro Liberecký kraj, Oddělení majetkových daní, které spravuje jeho spis k dani z nemovitých věcí (buď podle bydliště, popřípadě, pokud nebydlí v Libereckém kraji, tak na územní pracoviště, v jehož územní působnosti se nemovitost nachází).

Žádáme o zveřejnění i v obcích, jejichž katastrální území nejsou dotčena shora popsanou obnovou katastrálního operátu a revizí katastrálních území, neboť vlastnické vztahy k nemovitostem nesouvisí přímo s jednotlivými obcemi, kde došlo k obnově katastrálního operátu nebo revizi katastrálního území, ale zveřejnění informací umožní vlastníkům snáze plnit jejich daňové povinnosti.

Předem Vám děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Ivan Škoda
ředitel finančního úřadu

Přílohy:

ČÚZK Revize leták

ČÚZK Mapování leták

GFŘ Informace pro poplatníky daně z nemovitých věcí

Kontakty na územní pracoviště