



MĚSTO

TANVALD

* MĚSTSKÝ ÚŘAD

* ✉ Palackého 359, 468 41 Tanvald

* ☎ 483 369 521 * 📠 483 369 512 * e-mail: meu@tanvald.cz *

Město Velké Hamry
Vážený pan
Ing. Jaroslav Najman, starosta
Velké Hamry 362
468 45 Velké Hamry

Spisová značka	MěÚT/08890/2019
Číslo jednací	MěÚT/12443/2019
Vyřizuje/linka	tajemník/522
Tanvald dne	28.05.2019

Vážený pane starosto,

na základě Vaší žádosti ze dne 25. 04. 2019 o vydání opatření obecné povahy, jímž by se dle ustanovení § 33d zákona o hmotné nouzi vymezila oblast se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů ve městě Velké Hamry, a to konkrétně objektů čp. 563, čp. 564 a čp. 253, které jsou využívány pro nájemní bydlení, Vám sděluji následující.

Žádost o vydání opatření obecné povahy byla obecně zdůvodněna konstatováním, že podle platného strategického plánu sociálního začleňování Velké Hamry se jedná o domy označené jako sociálně vyloučené lokality, kde se vyskytují sociálně nežádoucí jevy. Konkrétně k čp. 563 a 564 se v žádosti uvádí, že město eviduje velké stížnosti sousedů na hluk a nepořádek, v objektu vícekrát zasahovala policie z důvodu rušení nočního klidu a podezření na výskyt nežádoucích osob, v objektu je problém s odpady a s dodávkami pitné vody, dům je podmáčený. K čp. 253 se uvádí, že nájemné za byt třikrát převyšuje výši nájemného v obecních bytech, že se jedná o obchod s chudobou a zneužívání sociálních dávek soukromými vlastníky domu, a že za toto nájemné mohou v těchto bytech bydlet pouze osoby v hmotné nouzi pobírající dávky a doplatky na bydlení. V objektu je oficiálně pouze jedna bytová jednotka, ostatní prostory jsou kolaudovány jako komerční. V současné době zde bydlí více rodin, jedná se o rodiny sociálně slabé, závislé na sociálních dávkách, vykazující více patologií jako jsou drogy, přestupkové jednání, podezření na zanedbávání dětí.

Žádost byla v souladu s ustanovením § 33d odst. 2 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, projednána s Policií České republiky a s orgánem sociálně-právní ochrany dětí. Dále byly o vyjádření požádány Úřad práce ČR, Kontaktní pracoviště krajské pobočky Liberec v Tanvaldě a romská poradkyně MěÚ Tanvald a vyžádán přehled přestupků v domech čp. 563, 564 a 253, které byly oznámeny orgánu pro projednávání přestupků od MěÚ Velké Hamry.

Z vyjádření a stanovisek výše uvedených orgánů bylo zjištěno následující:

1/ Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Jablonec nad Nisou, obvodní oddělení Tanvald k jednotlivým objektům za období II. pololetí 2018 až do 30. 04. 2019 uvedlo, že:

v objektu čp. 563 bylo prověřováno jedno oznámení, podezření na spáchání trestného činu nebo přestupku se neprokázalo;

Richard Seidel
2019.05.28 14:58:42
Signer:
CN=Richard Seidel
C=
O=Město Tanvald
Public key:
RSA/2048 bits

v objektu čp. 564 byla prověřována tři oznámení, jedno podezření na spáchání přestupku proti majetku a jedno proti občanskému soužití, třetí případ se týkal sporu rodičů o předání dítěte; v objektu čp. 253 bylo ve výše uvedeném období přijato jedno oznámení o podezření na spáchání přečinu týrání svěřené osoby.

2/ Oddělení sociálně-právní ochrany dětí MěÚ Tanvald k jednotlivým objektům uvedlo, že:

v domě čp. 253 bydlí celkem čtyři rodiny s dětmi, z toho pouze jedna rodina je hlášena k trvalému pobytu. Tři rodiny obývají prostory, které nejsou v budově určeny k bydlení. Rodiny mají s majiteli uzavřeny nájemní smlouvy na dobu určitou. V péči OSPOD je jedna rodina, která má nařízený soudní dohled. Členové ostatních rodin nemají v působnosti OSPOD MěÚ Tanvald trvalý pobyt.

Byty v budově jsou standardně zařízené. Součástí bytu je sociální zařízení. V prostorách objektu byl shledán normální provozní pořádek, na který dohlíží jedna rodina, která vykonává správcovství. Z pohovoru s nájemníky vyplynulo, že nejsou v evidenci Úřadu práce ČR, kontaktní pracoviště Tanvald, hmotná nouze. Pobírají dávku SSP - přídatky na děti a rodičovský příspěvek.

OSPOD v současné době neprojednával v tomto objektu žádné případy zanedbání povinné školní docházky, ani jiné patologické jevy. V jednom případě bylo přijato vůči jedné rodině opatření na ochranu nezletilého dítěte, věc řešila kriminální policie. Nyní je případ uzavřen a policie spisovou dokumentaci postoupila k vyřízení na oddělení přestupků MěÚ ve Velkých Hamrech. Tato rodina již v domě nebydlí;

v domě čp. 563 nikdo nebydlí;

v domě čp. 564 bydlí v jednom bytě rodina s dětmi, která není v evidenci OSPOD, ve druhém bytě bydlí pouze jedna dospělá osoba.

Na závěr OSPOD uvádí, že v objektech nebyl z jeho pohledu shledán výskyt sociálně nežádoucích jevů ve zvýšené míře.

3/ Romská poradkyně MěÚ Tanvald uvedla, že byla ve všech objektech provedena šetření ve spolupráci s OSPOD MěÚ Tanvald (viz výše). V rodinách nebyly shledány žádné závažnější problémy, které by měly vést k vydání opatření obecné povahy, jak požaduje město Velké Hamry.

4/ Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Liberci, Kontaktní pracoviště Tanvald sdělil, že nájemníci z domu čp. 253 Velké Hamry nejsou v evidenci oddělení dávek hmotné nouze ani nepobírají příspěvek na bydlení ve smyslu zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře.

5/ MěÚ Velké Hamry, odbor sociálně správní poskytl přehled přestupků, z něhož vyplývá, že v domech čp. 563 a 564 za období od 01. 07. 2018 do 30. 04. 2019 došlo ke spáchání jednoho přestupku proti občanskému soužití, v domě čp. 253 mělo v tomto období dojít ke spáchání přestupku ublížení na zdraví. Přestupkové řízení nebylo uzavřeno.

Podle ustanovení § 33d odst. 1 zákona o hmotné nouzi se za sociálně nežádoucí jevy považuje zejména porušování veřejného pořádku, nepříznivé vlivy působící na děti, výskyt osob pod vlivem návykových látek apod.

Z výše uvedených stanovisek a sdělení nelze mít za prokázané, že byly splněny zákonné podmínky pro vydání OOP dle § 33d zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, tedy že se v domech čp. 253, čp. 563 a čp. 564 ve Velkých Hamrech ve zvýšené míře vyskytují sociálně nežádoucí jevy, a pokud by došlo k vydání návrhu opatření obecné povahy, jednalo by se v podstatě o svévoli správního orgánu.

Pokud by došlo k prohlášení předmětných domů za oblast s výskytem sociálně nežádoucích jevů ve zvýšené míře, nepřímou se tím označí jejich obyvatelé za původce sociálně nežádoucích jevů, přičemž by tak mohli být ztotožňováni s páčáním přestupků nebo trestných činů, v souvislosti s dikcí § 33d odst. 1 zákona o hmotné nouzi, jak je uvedeno výše.

Jediným jistým důsledkem opatření obecné povahy by bylo, že současný stav zůstane zachován a teprve noví obyvatelé předmětných domů již nebudou mít nárok na doplatek na bydlení.

Pro pronajímatele by vydání opatření obecné povahy ve svém důsledku znamenalo postih za to, že pronajímají byty rodinám, které jsou v tíživé sociální situaci a pro které je obtížné bydlení najít. Přitom právě získání stabilního bydlení je pro tyto rodiny možností, jak překonat sociální znevýhodnění.

Na základě výše uvedeného správní orgán dospěl k jednoznačnému závěru žádosti města Velké Hamry ze dne 25. 04. 2019 o vydání opatření obecné povahy na vyhlášení míst ve městě Velké Hamry se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů nevyhovět.

S pozdravem

Richard Seidel v.r.
tajemník MěÚ